

财经聚焦

多地集体出台公积金“新政”

异地互贷也在越来越多的城市中推开

新华社记者 徐海波

提高贷款额度 推行异地互贷

10月20日起,武汉市住房公积金政策迎来自2010年楼市调控以来最大一次调整。此次调整涉及公积金提取、贷款、办理流程等三大类6项内容。其中,最引人注目的是武汉市民首次使用公积金购买二手房,贷款最高限额由40万元提高到60万元。

“过去最多只能贷款40万元明显不够。”中国指数研究院华中分院副总监李国政说,在武汉购买一套100平方米的二手房,总价普遍达90万元左右。除去首付后,有50多万元需要贷款。此次公积金贷款额度提高后,能基本满足购房者的贷款需求。

不仅是武汉,近段时间以来,不少地方政府都提高了公积金贷款额度。据中原地产统计数据显示,全国已有20多个城市上调了公积金贷款额度。深圳市从9月28日开始就将住房公积金贷款由原来的80万元提高到90万元。昆明市也表示将提高贷款最高额度,放宽公积金贷款还款年限。

公积金互贷也在越来越多的城市中推开。武汉从10月20日起,在外地用商贷购房,也能提取武汉住房公积金。除此之外,珠三角及湖南长株潭、沈阳、北京等城市也加入

在“银十”接近尾声之际,不少地方的楼市调控政策悄然微调。多个二三线城市公积金贷款额度上限大幅提升,异地购房公积金贷款还贷也逐步铺开。市场人士担心,公积金“新政”会否引来投资投机性需求搅乱当前楼市稳定局面?

到公积金异地互贷的行列。

武汉公积金中心归集处处长王香华认为,随着各城市间经济往来的密切,必然会有许多人有跨城购房需求。打通公积金用于异地购房的渠道,可以满足这些需求。

激活土地市场 挖掘刚需购买力

一二线城市楼市调控政策调整缘何偏爱公积金?业内人士分析,调整公积金一般不存在政策层面的阻力,既有利于释放微调信息,也不逾越限购限贷的政策“红线”,是地方政府微调最容易执行的办法。

一方面,土地市场遇冷是各地频繁调整公积金政策的直接原因。上海易居房地产研究院研究员杨红旭表示,掌握公积金政策主动权的政府此时进行政策调整,反映了土地出让金收入减少的背景下地方政府刺激楼市的意愿。截至目前,武汉四季度共挂牌

出让62宗地块,年底前将迎来土地拍卖盛宴。

另一方面,经过几个月的热销后,金九银十的楼市陷入了低迷。刚性需求已消耗大半,市场购买力急需补充新鲜力量。武汉公积金中心副主任刘飞鹏说,此次调整将释放一定的中低收入居民以及异地人才住房的刚性需求。

李国政表示,这一轮公积金贷款上限调整及异地互贷等措施,均有利于刺激房地产市场,加速新房和二手房流转。同时,部分城市用公积金贷款购买首套住房,首付最低可达两成,大大降低了刚需入市的门槛,可以在一定程度上刺激成交量回升。

是助力刚需 还是刺激投机?

早在5月底,重庆、武汉等10多个城市先后放宽了首套房公积金贷款政策,降低贷款

首付,提高个人贷款额度。此后,各地楼市逐渐回暖,大量刚需入市带来销量持续上涨。因此,这一轮公积金“新政”一开始就引起了市场担忧。

“公积金‘新政’不排除会带来少数投资、投机行为。”同策咨询研究中心总监张宏伟说,一旦在全国推行,可能会使一些城市的外来购房者增加,给房地产市场带来不稳定因素。同时,在执行环节,个别被限购的购房者也会钻空子入市,甚至恶意套取公积金。

中南财经政法大学房地产研究所所长张东教授认为,公积金政策微调对于楼市整体态势影响不大。“依靠公积金购房的大多是刚性需求,加上楼市调控政策尚未见丝毫松动的迹象,短期内不会影响房价大幅波动,利用公积金来投机投资的行为不会成为主流。”

张东认为,房地产调控政策主要在于抑制投资投机性需求,支持自住性购房需求。政策层面的微调,“刺激刚需”或将成为下一阶段楼市政策走向的特征。

不过,有关部委近日密集表示,下一阶段将严格监控各地的房地产调控政策变化,在当前的经济背景下,避免个别地方政府放松楼市调控,以变相刺激救济房地产市场拉动经济。要进一步巩固和强化已取得的房地产调控效果。



10月28日,2012中国(长沙)科技成果转化交易会开幕。展会上头戴面具、手拿单刀的机器人表演著名京剧剧目《三岔口》,吸引了大量观众驻足观看。据介绍,这款机器人广泛应用于焊接、物流、汽车制造、工程机械等领域,其最高操作精度可以达到0.02毫米。图为观众在观看机器人表演京剧。

新华社发

我国出境游人数 十年增长三倍多

新华社北京10月28日电(记者 钱春弦)读万卷书,行万里路。最近10年,我国公民出境旅游呈现井喷状态。2002年到2011年,出境旅游人数由1660万人次增加到7025万人次,增长323%,在世界主要出境旅游国家中增长最快,这是我国从世界旅游大国向旅游强国跃升的“行走”。

近10年来,随着我国综合国力的增强,我国公民出境旅游呈快速增长态势,出境旅游尤其是因私出境旅游快速增长,成为我国综合国力增强、居民生活水平提高、对外开放扩大的最为直接和最为生动的见证。国家旅游局统计显示,2001年,我国公民出境游目的地有18个(含港澳),出境旅游人数1213万人次;截至目前,我国已批准146个国家和地区为我国公民组团出境旅游目的地,其中114个已正式实施组团业务。2011年,我国出境旅游人数达7025万人次,是亚洲第一大出境旅游客源国和世界第三大出境消费国。

国家旅游局局长邵琪伟说,据测算,2011年我国对全球入境旅游的贡献率超过30%。我国不仅是世界重要的旅游目的地,也成为主要的旅游客源国。我国入境旅游保持快速增长态势,一直位居世界前列,其中,2010年,我国入境旅游人次达5566万,跃居世界第三大入境旅游接待国,旅游外汇收入排名第四位。2011年,我国入境过夜旅游人次达5758万人次,继续保持了世界第三大入境旅游接待国地位。2002年,我国入境过夜旅游者人数仅为3680万人次,与2011年5758万相比,10年间增长了56.5%;2002年国际旅游(外汇)收入为204亿美元,2011年为485亿美元,10年间增长138%。入境旅游市场规模持续扩大,从以创汇为主要目标转向全面发展,成为展示我国国家形象、提升我国国际竞争力和中华文化软实力的重要体现。

新年邮政贺卡 绿城开始销售

本报讯(记者 成燕 张丽霞 通讯员 王璐)虽然离新年还早,可2013年邮政贺卡已开始摆上各大邮政网点,吸引了众多市民关注。

据了解,除了传统贺卡、植物贺卡、台历贺卡、幸运封等品种外,2013年邮政贺卡在产品与功能上更有新意。首先在工艺制作上,普通卡增加了烫金工艺、贺卡内件精细切割、剪纸等让人耳目一新。其次,在材质选择上也更加多元化,增加了涂鸭贺卡、艺术丝巾贺卡等新产品。2013年邮政有奖贺卡还在其兑奖号码右侧增加了“支付宝二维码”,消费者用手机对二维码进行扫描后,只要支付1分钱,即可获得5元红包,而消费者支付的1分钱将集中用于公益事业。

此外,在兑奖原则方面,2013年邮政贺卡也有一些变化。如普通型三等奖中奖率下调为1%,去年为2%,但是奖品价值有所提高;2013版幸运封分为大小两种,使用2个邮资图,有明信片兑奖日期也有所调整。

经济之法

肇事方占有保险金 保险公司连带赔偿

本报讯(记者 武建玲 通讯员 李传林 海燕)违章驾驶被撞,肇事方事后却将保险公司先行赔付的保险金据为己有、拒不赔偿。昨日,惠济区人民法院审结了这起机动车交通事故责任纠纷案,依法判决保险公司在其交强险及第三者责任险范围内赔偿原告车损费3970元。

8月21日上午11时许,刘先生驾车沿北环路由西向东行驶至彩虹桥时,被对面驶来的一辆小轿车迎面撞上。经交警部门处理,认定对方违章驾驶,应承担该次事故全部责任。

事后,刘先生处理索赔时却犯了难。原来,该车的肇事司机是贾某,但车主却是甄某,刘先生先后多次联系二人未果,遂去询问对方车辆投保的保险公司。得知对方车辆在该公司投保有交强险、第三者责任险及不计免赔险等保险,但该公司在事故受害方未得到赔偿的情况下,已将各项赔偿金共计5684元都已支付给了该车的车主甄某。但甄某自从事发之日起再也联系不上了。最后,刘先生只好将肇事者贾某以及该车的投保保险公司告上了法庭。

法院审理后认为,本案中保险公司在原告未得到赔偿的情况下,先行支付车主赔偿金违反了有关法律的规定,在被保险人拒绝支付赔偿金的情况下,该保险公司应承担相应的连带赔偿责任。

支付企业而言,西部地区、二三线城市竞争程度相对较低,市场需求更大也更迫切。”易观国际高级分析师张萌说。

市场洗牌或将加速

支付行业主要盈利方式就是赚取差价,比如说交易1000元,结算给商户995元,给银行2元,自己挣3元毛利。近年来,随着进入企业越来越多,支付企业向商户收的费率也从千分之五降到千分之三。

随着竞争的升级和商业模式的不断创新,第三方支付企业能否从“价格战”中突围?张萌说,目前第三方支付行业的发展趋势大致有三个方向:一是拓展新的细分市场,如高校、非税、基金等,扩大现有业务规模;二是开拓新的业务,如移动支付业务、POS收单业务等;三是沿着产业链进行业务延伸,提供一体化的综合解决方案。

业内人士认为,支付行业或将迎来明显的“洗牌”,几年内能“割据”市场的企业可能不超过5家。

热钱是否重回中国?

新华社记者 王宇 安蓓

财经观察

随着外汇占款月度增量在时隔8个月后再度回升至千亿元、人民币对美元即期汇率涨停等消息的发布,近期市场对热钱是否大规模流入中国的话题又热起来。

然而,目前尚没有明显证据显示有大规模热钱进入国内。尽管9月金融机构新增外汇占款达到1300多亿元,但当月贸易顺差及直接利用外资两项合计约2300亿元,其与外汇占款的差额仍为负值。从这一角度看,仅从外汇占款激增现象并不能判断出热钱的大规模流入,只能说由于投资者和外贸企业基于对人民币升值的预期而改变了与商业银行的结售汇行为。

从近几年我国热钱流入的规律看,海外跨境资金在短时间内大规模进入的原因,不

外乎国际、国内两大要素使然。我国曾在2008年经历过一轮较为明显的跨境资金大规模流入态势,当时除了全球流动性过剩、中美利差加大等外部因素外,还包括国内房价、股价屡屡走高等内部因素发挥作用,共同形成了对跨境资金的强烈吸引。

目前来看,当前国际金融环境的新变化确实增加了跨境资金流入国内的概率。例如,发达国家开启新一轮量化宽松政策所导致的全球流动性再度过剩,中国央行暂缓降息脚步所带来的中美利差积极变化,以及随着美国经济的复苏,海外投资者风险偏好上升等,这些因素都将扮演“热钱入境”的重要推手。

但与此同时,真正吸引短期跨境资金

流入的国内要素却相对缺乏。在经历了过去两年的去泡沫化过程后,目前资本市场未见明显起色,股价始终在低位徘徊。此外,在可预期的未来,国家对房地产市场的调控方向料不会发生明显改变,房价重回过去几年内大幅飙升的概率也相对较低。可以说,当前跨境资金的“入境冲动”与2008年已不可同日而语。

值得一提的是,未来几年国际经济形势将更加纷繁复杂,投资者投资心理波动会明显加大,同时在人民币汇率日益接近均衡水平后,双向波动态势将更为明显,投资者对中国经济的“多空之争”也更加激烈,跨境资金的流动轨迹也将更为复杂,对此监管部门不得不防。

10月29日,容县一公司员工向记者展示藤艺品。

10年前,我国著名侨乡广西容县群众开始依托大榕山深处丰富的藤资源和竹木资源,发展藤艺产业,产品因环保、低碳等特点而深受国外消费者青睐。如今,容县生产的藤艺工艺品已达上万种,出口世界五大洲的诸多国家,2011年供应给沃尔玛、法国欧尚、英国玛莎等全球500强企业的藤艺品,年创外汇就达到300多万美元。

新华社发



行业竞争升级 或将加速洗牌

第三方支付 能否从价格战中突围?

新华社记者 叶锋 高少华

汇付天下进入全国20多个主要城市,环迅支付成立国内6家分公司……种种迹象显示,原来主要集中于少数重点城市的第三方支付企业,正加速向全国扩张。

各支付企业展开争夺

济南长清恒祥养鸡合作社的负责人李恒超最近发现,养鸡买卖方便了很多。他说:“以前一个星期两次跑城区取钱、存钱,现在一个月去一次就行;以前一些商户有拖欠,现在超过1000元的生意,都能要求商户马上刷卡支付;此外,不用现金,还防备了假钞。”而这一切改变发生的,是一台新安装的POS机。

委托代理商帮李恒超安装POS机的汇付

天下,日前宣布其在济南的分公司正式开业。自去年5月以来,央行发布的第三方支付牌照累计已有4批、近200张。目前,各支付企业已全面展开争夺,竞争领域扩散到各行各业,地域从局部城市迅速向全国扩张。

内地市场潜力巨大

行业支付、金融支付、网上支付、移动支付、POS收单……随着互联网等技术不断创新,内地市场巨大潜力加速释放,第三方支付正迎来巨大的“蓝海”,并逐渐形成“错位竞争”格局。

不过,市场潜力巨大并不意味着能随便进入。以农村市场为例。中国互联网络信息中心关于中国农村互联网的发展调查报告显

示,目前农村网银使用率处于较低水平且增长乏力,第三方支付在农村的知晓度和使用率也处于低水平状态;另外,网上支付、手机支付等也不符合许多农村用户的特性。

汇付天下总裁周晔说,传统POS用户无需额外学习相关知识,而且使用银行卡在传统POS机上刷卡与在银行柜台取现具有相似的流程和步骤,与农村用户已有的使用习惯相接近。此外,随着银行卡在农村的普及,农村超市、品牌专卖店等布设POS机,农村用户对传统POS交易已具备较多的亲身体验。

“目前,一二线城市POS收单市场普及程度比较高,主要由各家商业银行和银联商务的业务为主。所以对于新进入的其他第三方

10月下旬以来 猪肉价格趋稳

据新华社北京10月29日电(记者 谭晓晓)据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日相比,10月29日,蔬菜、水产品、食用油价格小幅波动;鸡蛋价格下降;水果价格稳中有降;牛羊肉价格上涨;猪肉、成品粮、奶类价格基本稳定。

监测数据显示,8月初以来全国猪肉价格涨势明显,9月底开始出现回落,10月下旬以来渐趋稳定。与10月21日相比,10月29日,猪肉臀尖肉价格下降不足0.2%,猪五花肉价格持平。分地区来看,约三成省区市的猪肉价格出现上涨,海南、黑龙江、广西涨幅居前,在0.9%~2.8%之间。目前,全国猪肉价格仍明显低于2011年同期,10月29日价格同比降幅接近17.0%。

从1996年开始,我国开始采用三角形数字符号作为塑料回收标志,一般印刻在塑料制品的底部,以区分塑料材质

	耐热至70°C,如矿泉水瓶		可耐110°C高温,如桶装食用油瓶
	易产生有毒有害物质,如塑料雨衣、雨伞		耐热性不强,如保鲜膜
	耐130°C高温,如微波炉餐具		透明度好,但不耐高温,如快餐盒

不要加热的阳光暴晒,如奶瓶 PC及其他类

新华社记者 陈 摄