



# 别让“睡眠卡”继续沉睡

本报记者 王震

## “睡眠”也扣费

如今,银行卡早已“飞入寻常百姓家”。市民持有三四张乃至更多的银行卡已经十分平常。卡多了,自然有些卡被长期搁置,不再被主人理会,成为“睡眠卡”。而面对“睡眠卡”,多数市民往往为图省事不会主动销户。但银行人士提醒,市民这个习惯不仅要为“睡眠卡”掏钱,而且有可能影响个人信用。

大学生小王两年前外出旅游时曾办过一张银联借记卡,旅游回来后再没用过。“记得卡上还有40多元钱,最近,我到银行办理一项业务时,才想起了这张卡,但一查卡里已经没钱了。卡一直没用,钱怎么会没了?”小王很奇怪地说。

记者采访中了解到,即使银行卡长期不用,处于“睡眠”状态,还是会产生费用。很多银行都会对资金余额较小或者总资产不达标的账户收取账户管理费,只是收取的标准略有不同,有的按月收取,有的按季度收取。此外,各家银行对于小额账户的界定也略有差别。比如一张工行的牡丹灵通卡,当账户余额小于300元时,要收取每月1元的小额账户管理费。此外,这张储蓄卡还要收年费,标准为10元/年。这样算下来,这张卡即使不用,每年也要交22元的费用。信用卡的费用则高一些,比如农行的普通金穗借记卡,如果年消费不足5次,每年要收取80元管理费。

另外,对于办理信用卡的市民更需要注意,目前,信用卡年费在20元至200元之间,如果办卡不用而被扣去几十元、上百元年费,确实不合算。“我行信用卡年费为100元,持卡人一年只要刷6次银行卡,就不会扣年费了。但

对于手中确实不用的信用卡,还是注销为好。”某股份制银行大堂经理表示。

## “睡眠”卡应及时销户

据了解,对于储蓄卡客户来说,如果账户里的资金不够扣除各种费用,甚至出现零金额或负金额时,就会被停止使用,只有再次交清欠费才能恢复使用。对于信用卡客户来说,如果长期不用,又不按时缴费,就会产生透支,严重的还会产生不良信用记录,影响银行借贷。

“银行的信用卡发行,有一定的成本,过多的‘睡眠卡’对银行来说,占用了系统内存,还有可能影响到程序运行,增加银行额外的管理成本和压力。”农行河南省分行银行卡部一位风险主管介绍说,若用户没有主动申请销户,多数银行都不会自动清理。

这位主管同时建议市民,在办理银行卡前,应本着慎重和实用的原则,综合考虑银行的网点数量、个人的用卡习惯等因素。此外,建议市民养成管理银行卡的好习惯,普通居民通常有两张银行卡就够用了:一张活期储蓄借记卡,一张可透支的信用卡,这两张卡基本可满足日常存取款、消费等要求。另外,市民手中闲置不用的“睡眠”银行卡,最好及时到相应银行办理销户手续。

## 部分银行销卡规定

工行:账户当季日均余额不足300元,该账户就会被银行自动扣收每季度3元的管理费、10元年费。欠费一年半,银行自动销掉账户。恢复使用需补欠费。

农行:账户当季日均余额不足500元,会被银行自动扣收每季度3元管理费、10元年费。欠费18个月,自动转为“睡眠户”。销户时需补欠费。

中行:借记卡每年会被收取10元年费,如果余额不足,会形成欠费,如果想注销或者重新使用该账户,需补上欠费。账上余额为零满一年,且3年未用的账户,会被银行销卡。

建行:账户当季日均余额不足300元,银行自动扣收每季度3元的管理费、10元的年费。账户余额为零,连续3年(含3年)无交易的借记卡,银行自动销卡。

招行:借记卡每年会被收取10元年费,如果连续2年没有扣到年费,那么银行会为客户自动销卡。其间客户如果自己去销卡需要将欠费补上。

招行:月日均余额不足1万,每月扣收1元账户管理费,银行不会主动销卡。如果客户主动销卡,必须补上欠下的账户管理费,到任一网点凭身份证、密码销户。

# 美盛中心 中原政商资源大成钜作

本报记者 任志伟

## 政商资源核心 鼎盛中心

2011年,国务院出台《国务院关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》,中原经济区正式上升为国家发展战略。河南,作为中原经济区的核心,正在迎来全新的发展机遇,与之对应的是经济格局的变革。省政府前,政商资源最为集中的区域,正在成为中原的中心,以美盛中心为代表的高端写字楼,为众多企业青睐。

当中国重心转向中原,中原的经济格局需要重新树立,以承接世界资本和国家政策的双重利好。省政府周边汇集了民政厅、交通运输部等50余家正厅级行政单位和名企总部,在此,行政与商务提供形象和效率,商务为行政注入源源不断的活力,商务与行政得以和谐的互动,组成中原最具影响力的政商圈。美盛中心规划于省政府正对面,金水东路与农业东路的交会处。东接郑东新客站、郑开大道,西接中央商务建成区,5分钟可达郑东新客站,30分钟到达新郑国际机场,项目总占地面积42768.3平方米,总建筑面积约172294平方米,是一座集超甲级写字楼、国际商业中心等为一体的商务综合体,致力于成为世界500强定制企业总部。绝佳的地理位置和同级全球顶尖商务标准的规划,让美盛中心成为政商圈的核心。

值得一提的是,美盛中心在拥有如此优越政商资源的基础上,斥巨资建设独栋酒店,并于2010年5月20日与世界500强、世界著名酒店管理企业——喜达屋签



约,成为中原首家引进五星级喜来登酒店的商务平台。美盛中心喜来登酒店严格按照喜来登五星级标准建设,共拥有商务套房、行政套房、总统套房365间,并配置1500平方米多功能会议中心等9个

会议厅、豪华餐厅、空中网球场、恒温泳池等商务配套,带来全球至尊的商务体验,将是中原商务领袖、政要名流的下榻之地和商务洽谈、商务接待的首选,进一步巩固和提升美盛中心政商圈核心的地位。

## 全球顶配 开创企业的中心

中原经济区为企业带来发展机遇的同时,也为企业带来放眼世界的商务视野,选择在中心办公之外,更要选择硬件与软件指标俱佳的商务平台,借助此平台,开创企业的全球中心。在这样的背景下,美盛中心顺势出现,以超越时代的商务标准,推动中原商务与世界接轨。

**商务标准一:**国内国外十多家专业团队担纲设计,其中包括德国林堡建筑设计公司、深圳广田装饰集团股份有限公司、北京一工建筑装饰工程有限公司、郑州机械六院等知名设计公司,是中原唯一一家由如此多的设计单位联合打造的写字楼,可谓是国际智慧的融汇作品。

**商务标准二:**美盛中心在中原首次推出精装商务概念,并由世界室内设计专家设计打造,不仅能够促进企业形象的一

次跨越性升级,更能省去企业装修的时间和资金成本。

**商务标准三:**大平台和自由组合空间满足企业现在和未来的办公需求。美盛中心拥有中原独家3600平方米大平台,可同时容纳300人办公,同层内办公、会议等功能聚合,且楼层柱距开阔,空间利用率高,可自由分割组合。

**商务标准四:**创造生态商务,绿色办公更舒心。美盛中心引进国际前沿的生态环保设计和节能材料,注重办公环境的优化,重金打造占地近23亩的美盛中心花园,开中原绿色办公之先河;更荣膺中原首家美国LEED金级认证超甲级写字楼,积极开创中原绿色商务新高度。

**商务标准五:**智能办公,富有科技智慧。美盛中心借鉴国际超一流写字楼经

验,采用5A智能办公体系:铺设高档网络地板,实现网通、电信万兆光纤双接入,有线电视及卫星的双接收系统,以及无线网络布局,资讯交流更及时;采用安保自动门禁系统,自动消防系统,打造更安全的商务办公空间。

**商务标准六:**专注于商务配套,办公效率大幅提升。21部写字楼专用电梯,电梯速度达3.5米/秒,完美解决高峰期乘梯难问题;1000多个智能化停车位,智能泊车系统安全高效,停车难成为过去式;拥有5家高端餐饮以及写字楼专用的职工餐厅,……大幅提升办公效率,为企业赢得更多机遇。

在中原,这些商务标准单个已经具备领先性,如此多的商务标准同时出现在一个写字楼,势必成为企业的共识选择。

## 铂金服务 国际奢华商务体验

10月27日,美盛中心品牌签约仪式在正元锦江国际饭店3楼会议室举行,众多中原名企代表以及河南主流媒体记者汇聚一堂,共同见证这一盛事。

当天,厦门航空、约克空调、日立电梯河南分公司、中国五矿等7家实力企业与美盛中心签署入驻协议。厦门航空代表认为,中原作为中国东西贯通、南北对接的战略中轴,随着中原经济区的确定,正在酝酿新一轮的振兴。美盛中心立足省府前的政商圈,领衔中原商务与世界接轨,势必成为中原企业的选择共识。

在传统的认知中,商务服务可有可无,其实,现代服务无论对于企业办公的舒适性和安全性,还是资产的抗风险性和升值性而言,都具有举足轻重的作用。目前看来,中原商务服务依然存在管理内容

简单、管理水平低下、管理模式落后等诸多问题,作为中原商务地标,美盛中心三大举措,为中原商务服务制定新的标准。

首先,引入国际品牌物管。仲量联行是唯一一家连续三年入选白金400强企业,在全球60个国家设置170个办事处,管理面积1115万平方米,拥有50年的高端物业管理经验。仲量联行将为美盛中心提供世界级的物业管理,带来中原前所未有的奢华商务。

其次,引入资产管理服务。美盛中心借鉴北京国贸中心管理经验,成立美盛置业资产管理团队,在中原首次引入资产管理服务,提供资产增值的保证。通过面积划分、价格尺度、资产核准等手段,使美盛中心成为大企业和实力公司的专属商务平台,保证形象的高端和办公的纯粹性。

客户实力得到保证之后,通过统一租赁、绩效监控、融资担保、委托销售等多重服务体系,实现更加和谐、高效、安全的办公环境,入驻企业长远发展和美盛中心影响力等多重目标。

最后,与喜来登酒店达成协议,为企业主提供更多优惠。美盛中心与喜来登达成合作,美盛中心业主将专享礼宾式迎接、豪华转车接送、会议室租用协议价、健身休闲设施协议价等优惠。此外,美盛中心还将定期举行各种活动,搭建业主之间互动交流的平台,让业主之间资本、信息、资源共享,推动企业共同发展。

每一次政治经济聚集的走势,都将催生新的中心。当世界选择中国,中国选择中原,中原聚焦省府前,美盛中心以政商云集之势,定局中原中心。

## 金融资讯

### 农行河南省分行营业部解决企业融资难题

本报讯(记者 安群英 通讯员 陈曼琳)2012年,我国对外贸易依存度进一步降低,大量企业由外贸转为内贸或内外贸并举,国内贸易市场需求巨大。在此经济金融形势下,农行河南省分行营业部适时加大了国内信用证业务在客户中的营销力度,以国内信用证结算及融资产品满足内贸企业结算与融资需求的刚性增长。在信贷规模的紧缩的情况下,大力推广国内信用证项下买方代付等贸易融资产品,扶植了郑州第一纺织、郑州宏业纺织、河南顺凯彩钢、河南鑫泰铝业、河南金水电缆集团等一大批中小企业,截至9月末,农行河南省分行营业部办理国内信用证开证及开证项下的融资业务20笔,金额55102万元,有效解决了客户生产经营过程中的资金需求,帮助其解决了融资难题。

### 阳光保险为革命历史纪念馆提供保险保障

本报讯10月22日,“阳光保险革命传统教育基地”揭牌仪式在贵州息烽集中营革命历史纪念馆举行。阳光保险集团向纪念馆提供了保额3378万元的保险保障。

据了解,在此之前阳光保险集团已在河北西柏坡纪念馆、韶山毛泽东故居以及浙江嘉兴南湖革命纪念馆建立了“阳光保险革命传统教育基地”。

又讯日前,“贵州省息烽县阳光保险博爱小学”授牌仪式在贵州省息烽县小寨坝小学举行。阳光保险向该小学捐赠20万元用以修缮校舍,改善办学条件;并向学校赠送了价值4万余元的教学和体育用品。据了解,这是阳光保险集团在贵州捐建的第二所阳光保险博爱小学,也是其在全国范围内捐建的第十七所博爱学校。(潘学恒)

### 高收益受青睐 股权质押类信托走红

本报讯在当前资本市场整体低迷的大环境下,股权质押类信托开始受到投资者追捧,沉寂多年后再次强势回归。中原信托作为我省信托行业的代表,在股权质押类信托产品方面的表现可圈可点。

中原信托有限公司副总裁薛怀宇介绍说,股权质押类产品在中原信托被称为成长系列产品,包括上市公司股权质押类及优质非上市公司股权投资产品,一般采用标的股票或股权超额质押,同时设置较高的保证金追加机制,适合对安全性有较高要求的投资者,预期年收益率8%~11%不等。薛怀宇表示,中原信托持续推出这类产品,现在正在发售的成长245期就是股权质押类产品,选择的是一家从事高分子复合遮阳材料产品研发、生产和销售的上市公司,属国家政策支持的新兴行业。(王震)

## 楼市资讯

### 正商海南红椰湾暖冬之旅即将起航

本报讯(记者 任志伟)10月28日下午,正商海南红椰湾老客户答谢暨暖冬之旅启动会,在航海路与未来路交会处的销售中心内热闹举行。精彩节目、海南独特风情展示,即将于11月1日起起航的暖冬之旅以及现场抽奖环节,再次让绿城掀起一阵海南之风。

此次活动的举办,是对老业主的感恩回馈,感谢他们对正商的长期支持,活动现场更是对已成交老客户和办卡客户进行抽奖回馈,大奖不断,惊喜连连,让老客户感受到了正商的人文关怀。

正商海南红椰湾是正商地产首次进军海南的品质代表作,基于正商17年发展历程的深厚积淀,更缘于正商品牌对二十万中原业主的真情回馈,为中原人梦想海居而来,吸引了诸多向往海景、精于投资的中原人关注。

### 酒祖杜康思念·果岭业主高尔夫邀请赛落幕

本报讯(记者 杨秀娜)10月27日,第五届酒祖杜康杯思念·果岭国际社区业主高尔夫邀请赛于思念·果岭国际社区1300亩自然生态果岭完美落幕。奥运冠军李大双、李小双齐聚此次盛会,全国高尔夫冠军兼社区业主张婕琳倾情助阵,这让中国首屈一指的高尔夫年度赛事盛典更加万众瞩目。

上午11点35分,在现场此起彼伏的欢呼声中,李小双、张婕琳为本届大赛致辞。准备上“战场”的冠军们英姿绰约,台下不少体育爱好者神采奕奕,准备就绪迎接比赛。随着嘉宾开球,大赛如火如荼拉开帷幕。比赛环节精彩纷呈,高潮迭起,选手们纵享挥杆乐趣之余更畅享果岭之上稀缺自然生态景观。经过四个多小时风云对决,最终冠军季军一见分晓,赛场氛围再度沸腾。

思念·果岭国际社区业主高尔夫邀请赛多年的发展运营使得队伍不断壮大,早已成为高尔夫经典盛会。

### 锦艺国际轻纺城认筹会员享五重优惠

本报讯(记者 杨秀娜)10月27日,锦艺国际轻纺城精品住宅认筹活动于锦艺国际轻纺城展示中心举行,仅周六一天便到访数千组客户,可谓人气爆棚。截至目前,锦艺国际轻纺城共认筹数千余组,最终购房者可享受两房5千抵1万、三房5千抵2万等五重超值优惠。

据悉,此次锦艺国际轻纺城公开认筹,首推83~123平方米精品住宅,两至三居室N+1可变户型全城首发。精品住宅会员招募将持续进行,从10月27日至开盘全面接受会员申购,五重优惠重磅出击。一位参与认筹的锦艺老业主对锦艺的产品一直有信心,他表示,此次前来参与认筹活动一是冲着锦艺的品牌,二是看重这里的区域和升值潜力。

锦艺国际轻纺城坐落于西四环以西郑上路以北交叉口地段,总建筑面积约80万平方米,包括高端住宅、主题商业、5A写字楼等。此外,作为河南省重点项目与中原宜居商贸城区域规划的龙头项目,拥有城市发展主场的区位优势。