

郑州房地产市场调查显示 刚需支撑房市交易量

本报讯(记者 侯爱敏)国家统计局河南调查总队昨日发布的信息显示,目前郑州市市场上的购房者以自住为主,投资、投机性需求被有效挤出市场,部分改善性需求也被压抑。自住房的刚性需求成为支撑房市交易量的主要力量。

此次,河南调查总队和郑州调查队随机抽选了11家楼盘实地调研。3月份以来,市区新建住宅市场呈现量、价齐升的局面。5至7月的成交量超过了2010年的同期水平;7月新建住宅总体成交均价达6854元/平方米,较1月均价每平方米上涨1055元。

调查发现,供应结构失衡,是导致成交均价快速上涨的主要原因。调查显示,5月份以来,2010年左右拿地的项目开始入市,由于当时企业拿地成本较高,导致建成房屋成本

高。高端项目的大量入市,直接导致我市新建住宅成交均价高涨。据统计,7月销售的价格在8000元/平方米以上的房子占全部销售套数的22.2%,比1月提高了8个百分点;7月销售的价格在10000元/平方米以上的房子占全部销售套数的7.6%,比1月提高了4.5个百分点。所有受访企业都认为,刚需的集中释放是导致近期成交量大幅增加的主要原因。

即便有量、价齐升的局面,8月份与前几个月相比,72.7%的受访企业反映登记看房人数减少,18.2%的受访企业反映登记看房人数持平,仅有9.1%的受访企业反映登记看房人数增加,而增加的主要原因是企业加推了房源所致。看房人数的明显减少,反映了市场上观望氛围仍浓。

我市首家事业单位成立理事会 内部理事人数不超50%

本报讯(记者 刘伟平)昨日下午,郑州广播电视大学理事会成立。这是我省第一批、郑州市教育系统首家事业单位法人治理结构改革试点单位。理事会成立后,将实行所有权与管理权分离,实现政事分开。

据郑州电大理事会成员单位负责人介绍,事业单位法人治理,是事业单位以实现公益服务为目标,实行所有权与管理权分离,由决策层、执行层、监督层三者组成的一种组织结构及其运行机制。法人治理结构的建立健全有利于改革和创新事业单位管理体制,实现政事分开;有利于改革和创新事业单位的监督管理、拓宽事业单位的行为,加强对

事业单位的监督管理;有利于拓宽事业单位发展渠道,促进各项事业发展。

郑州广播电视大学被选为试点单位,是试行党委领导下校长负责制事业单位,其理事会由9名理事构成。根据《河南省事业单位法人治理准则》要求,内部理事人数不得超过50%。因此,郑州电大理事会外部理事为5名,分别由教育局、市人社局、市财政局、市社区建设服务局及社会专家学者担任;内部理事4名,由电大行政负责人、工会主席、财务负责人及职工代表组成。这样一来,参与事业单位决策和监督的范围扩大,事业单位的公益属性被强化,加强了对事业单位的监督管理。

“国考”三类考生 今日现场报名确认

11月20日至23日打印准考证

本报讯(记者 王红 实习生 王丽琰)今日,参加2013年度中央机关及其直属机构国家公务员招考河南考区的低保、特困考生,报考特殊部门或职位考生及更改考试报名信息的三类特殊考生,需前往省人事考试中心进行现场报名确认。

昨日,记者从省人事考试中心获悉,已通过网络报名资格审查且在河南考区参加考试的三类考生,需在今日下午17时之前,前往郑州市顺河路32号河南省人事考试中心十二楼完成现场报名确认。其中包括:农村特困或城市低保考生,更改考试地点(从外省改到河南考试)的考生,(更改姓名或身份证号)的考生先在网

上确认,再到现场交“报名信息更改申请表”(即可)以及报考特殊部门或职位的考生。

现场确认时,减免考试费用的农村特困或城市低保考生需提交民政部门出具的享受最低生活保障的证明和最低保证;农村绝对贫困家庭的考生需提交扶贫办出具的特困证明和特困家庭基本情况档案卡。

低保、特困考生和更改考试报名信息的考生请在11月20日至11月23日规定时间内登录河南人事考试网下载并打印准考证。报考特殊部门或职位的考生请在11月20日至11月23日工作时间内到河南省人事考试中心领取准考证。

河南加快城镇基础设施建设 年底完成投资逾1500亿元

年底完成投资逾1500亿元

本报讯(记者 李娜 实习生 李玲 张雅静)到年底,全省完成城镇基础设施建设投资1500亿元以上,完成城中村改造投资1500亿元左右……昨日,省政府出台《加快城镇基础设施和载体建设专项工作方案》。

加快五级城镇体系建设

按照不同地域和特点,我省将加快构建现代城镇体系,加快五级城镇体系建设:对于国家区域性中心城市郑州:我省将把郑州培育成为具有强大经济与产业辐射带动作用的核心区,大力发展高端生产性服务业,择优发展电子信息、汽车装备制造等先进制造业。同时加快郑汴都市区规划建设,继续推进郑汴一体化。提升地区性中心城市就业吸纳能力:发挥地区性中心城市规模和集聚效应,根据自身特色,促进产业分工和专业化,在

发展劳动密集型产业和城市服务业。壮大县域中心城市发展实力:加快发展商贸、居住、教育、文化、医疗等一般性服务业,加强基础设施建设,优化人居环境,增强对农业人口的吸引力。促进中心镇集聚式发展:积极探索中心镇发展模式和建设途径,支持中心镇发展成为现代中小城市、特色名镇和农村区域综合服务中心。推进新型农村社区建设:进行分类指导和模式创新,因地制宜推进新型农村社区发展。

明年年底新增城市道路1600公里

城镇的建设,离不开良好齐全的基础设施建设。我省将全面实施城镇基础设施扩容提升工程,力争到2013年年底新增城市道路1600公里,改造600公里,新增城镇供水能力25万吨/日、供水管网1500公里以上、污水处理能力40万吨/日、垃圾处理能力600吨/日,省辖市全部通管道天然气。

记者对百姓关心的几个方面进行了梳理:城市交通设施建设项目共计1719个,2012年力争完成投资791.17亿元;重

点加快郑州市轨道交通1、2、5号线建设步伐,2012年年底力争完成投资120亿元;加快郑州三环路快速化项目建设,力争2012年年底前完成投资40亿元。

公用设施项目建设方面,2012年力争完成投资67.65亿元;城镇供水项目336个,2012年力争完成投资39.17亿元。加快数字化城市管理系统建设步伐,2012年年底前,洛阳、濮阳、漯河、商丘等城市建成数字化城市管理系统。力争到2013年年底,其余省辖市全部建成数字化城市管理系统。

比比谁是家政“状元”



本报讯(记者 王红 实习生 王丽琰 丁友明)谁照顾宝宝最科学、最有经验?谁能给产妇最妥帖、最科学护理服务?……昨日,一年一度的郑州市家政服务技能竞赛拉开帷幕,来自全市各地的100名家政高手现场竞技,角逐母婴护理、专项保洁、养老护理、育婴四个项目的全市“技术状元”头衔。5分钟擦好两块玻璃有多难?“第一步要系好安全扣,给窗台铺上布;第二步要合理调配清洁剂,然后按照从外到内、先湿后干的顺序擦玻璃;第三步要清理窗框、窗台……”保洁员赵师傅一边比赛,一边介绍着自己的工作流程,光是准备区的清洁剂就有六七桶,工具



为提高社区居民安全意识,昨日,管城区南关街办事处锦艺新时代社区与物业公司举行社区消防疏散演练,消防队员、物业服务人员、沿街商户等百余人参加学习。本报记者 梁月琳 摄

违法车辆治理效果 不明显的坚决曝光

本报讯(记者 王娟 汪静文 实习生 张尧鹏)昨日下午,我市召开城区违法行驶车辆治理规范联合执法工作推进会,对上周各区联合执法工作进行总结,发现各区违法车辆明显减少,治理工作效果明显,但仍有部分地区存在执法重点不突出、执法情况无及时上报等问题。

会上,各区联合执法负责人、交警部门负责人以及督导组工作人员对上周工作进行了汇报总结。各区表示,通过部门之间的联合执法,治理规范工作取得了一些成绩。接下

来,他们将加大对重点车辆的查处力度。

督导组表示,目前,各区的违法行驶车辆已明显减少,但仍有部分地区存在执法重点不突出,执法点设置不科学、不规范等问题。下一步,各区要根据实际情况设立执法点,各部门要配合交警通过登记、查扣、明察暗访等方式摸清掌握非法营运人员的基本情况,为接下来的治理做好准备和铺垫。督导组也将加大督查力度,会同新闻媒体对治理工作不积极效果不明显的单位坚决予以曝光。

第三季度我省 消费者信心回升

本报讯(记者 侯爱敏)据省地方经济社会调查队调查结果显示,三季度,全省消费者信心总指数上升,对未来发展信心正在得到有效修复。

调查结果显示,三季度,全省消费者信心总指数为105.0,比城市高出4.5个百分点;预期指数为107.7,比城市高出5.3个百分点。与二季度相比,消费者对总指数上升0.2个百分点。三季度,全省消费者预期指数为103.9,比101.8的即期指数高出2.1个百分点。这表明,随着宏观经济运行态势的逐步趋稳,消费者对未来发展信心正在得到有效修复。

农村消费者信心继续领跑城市。国家持续加大对三

农的扶持力度,有效推动了农村消费者信心水平的提升。三季度,全省农村消费者信心总指数为106.6,比城市高出5个百分点。其中,即期指数为105.0,比城市高出4.5个百分点;预期指数为107.7,比城市高出5.3个百分点。

与二季度相比,消费者对就业、物价、收入、生活水平、家庭储蓄的满意程度以及购买商品和服务的意愿均有不同程度回升,对股市的信心指数下降。调查显示,消费者对物价的满意指数提升3.1个百分点,在各项指标中增幅最大。显示消费者对未来物价形势有着同样良好的预期。

我省三县(市)获 中国长寿之乡

本报讯(记者 李娜)昨日,记者从省民政厅获悉,随着近日永城市被授予“中国长寿之乡”称号,至此,我省共有三个县(市)被中国老年学学会正式批准命名为“中国长寿之乡”称号。

据介绍,2011年11月27日,经中国老年学学会专家评审组考核,对照中国长寿之乡的3项必需指标和12项考核指标,永城市都高于规定标准,100岁以上老人158

人,每10万人中有10.56个百岁老人,超过中国和联合国“长寿之乡”规定的“存活百岁以上老人占户籍人口比例达到十万分之七”的标准,人口平均预期寿命达74.6岁,而且人口长寿具有持续性,长寿之乡名副其实。

据了解,截至目前,我省已有夏邑县、淮阳县和永城市先后被中国老年学学会正式批准命名为“中国长寿之乡”称号。

郑州市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2012]26号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以挂牌方式出让郑政出[2012]102、103、104、105、106号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

Table with columns: 编号, 土地位置, 使用权面积(m²), 土地用途, 容积率, 建筑密度(%), 建筑高度(米), 绿地率(%), 投资总额(万元), 出让年限(年), 竞买保证金(万元), 开发程度. It lists 6 lots with their respective details.

标详见《土地出让前置条件》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采用“竞地价、竞配建”的方式确定竞得人(具体内容详见挂牌出让文件)。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2012年11月6日至2012年12月10日,到郑州市国土资源局土地交易中心1204房获取挂牌出让文件,到1207房提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2012年12月10日10时(以到账时间为准)。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为郑州市国土资源局土地交易大厅;挂牌时间为:2012年11月27日至2012年12月12日9时。六、其他需要公告的事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即

为竞得人。(三)竞买人应全面了解房管部门关于配建保障性住房的有关详细规定和程序,以确定是否参与竞买。

(四)竞买人应全面了解发改部门关于项目核准备案的详细规定和程序,以确定是否参与竞买。

七、联系方式与银行账户 联系地址:河南省郑州市淮河西路11号 联系电话:0371-68810297 68985010

联系人:高先生 彭先生 开户单位:郑州市国土资源局 开户行:兴业银行郑州分行营业部

人民币账号:462010100100428583 外币开户行:交通银行股份有限公司河南省分行 美元账号:41106000014670000154 港币账号:41106000013670000113

郑州市国土资源局 2012年11月6日