

汇率持续走强 创出半年高点

人民币不会出现大幅升值

新华社记者 安蓓 王培伟

近期人民币汇率走高的步伐仍在继续。12日人民币对美元汇率中间价达到半年以来的高点,即期汇率也于早盘再创历史新高,并连续第10个交易日触及交易区间的上限。分析人士指出,近期人民币汇率持续走高主要受贸易顺差扩大及发达国家出台第三轮量化宽松政策影响,但不会出现大幅升值的情况。

来自中国外汇交易中心的数据显示,12日,人民币对美元汇率中间价连续第五个交易日走高,再次突破6.30关口,达到6.292,为今年5月9日以来的新高。即期市场上,人民币对美元汇率早盘首次升破6.23整数关口,再次创出历史新高,并触及涨幅上限。

国际金融专家赵庆明说,贸易顺差是观察汇率变化的基本因素。今年以来,我国贸易顺差逐季扩大,不出意外的话,全年贸易顺差将突破2000亿美元。贸易顺差的扩大,无疑会增加外汇市场的美元供应,推高人民币汇率。

海关总署最新公布的数据显示,前10个月我国贸易顺差累计为1802.3亿美元。10月当月的贸易顺差为319.9亿美元。

另一方面,赵庆明说,美联储推出第三轮量化宽松政策后,国际上开始看空美元,看多非美元货币。近期公布的宏观数据显示,中国经济整体上已经触底回升,这使得去年第四季度以来出现的人民币贬值预期出现反转。

近期香港面临短期资金大量进入的情况。赵庆明说,与香港资本项目高度开放不同,中国内地对资本项目实行管制,没有出现国际游资的大量涌入。“但国际资本进入香港推高港币汇率以及离岸市场人民币汇率,也对内地人民币汇率走高预期产生影响。”

对外经济贸易大学金融学院院长王志杰说,从去年9月份以来,银行间外汇市场盘中交易与过去相比明显“大起大落”,阶段性触及跌停和阶段性涨停交替。“这一方面和央行逐渐放手有关,另一方面跟市场不成熟有关,还带有很重的结售汇市场的痕迹。”

他分析说,今年前三个季度,由于人民币出现贬值预期,金融机构的单位外汇存款罕见地增加了1309亿美元,还不包括企业未汇回存放境外的外汇。进入四季度,人民币开始出现升值压力,企业和银行持汇意愿下降,不仅要卖出来自当期国际收支顺差的外汇,还要抛售前期在境内持有的外汇头寸,后者给市场的压力更大。

中国人民银行发布的数据显示,今年9月份我国外汇占款增加了近1307亿美元。其中,央行外汇占款仅增加了20.38亿美元。丁志杰说,央行的外汇占款增加很少,表明央行不再增持外汇。这使得人民币升值要

比以往快一些,也反映央行对人民币升值的容忍度在上升。

尽管近期人民币兑美元汇率表现强劲,但用于衡量海外市场人民币升值预期的海外无本金交割远期市场(NDF)仍然存在一定贬值预期。远期结售汇也继续呈现逆差。

赵庆明认为,从当前的贸易顺差情况来看,人民币近期的大方向仍然是升值。但受制于稳定出口以及宏观经济等因素,人民币不会出现持续大幅度升值。随着人民币汇率趋向合理均衡水平,人民币对美元汇率双向波动的趋势将进一步增强。

据新华社北京11月12日电

土地热席卷全国

楼市步入深度博弈期

新华社记者 徐海波

在持续严厉的楼市调控下,全国许多城市土地市场犹如寒冬里的一把火,给进入冬季的楼市送去了一股暖流。然而,作为房地产市场“风向标”的土地市场,地方政府不断高涨的推地热情和开发商持续膨胀的拿地冲动,让许多购房者屡屡心惊胆战。楼市“实质性回暖”窗口是否已开启?房价是否会再次扭头回升?

多个城市土地成交与供应齐升

11月8日,武汉再度迎来一场土地拍卖,集中推出26宗地。除5宗土地流拍外,其余21宗地共拍得40亿元。其中,楼面价最高的洪山区东亭村地块,总成交价为7.2亿元。

这是近一个月来的武汉第三场土地拍卖。10月12日,武汉上演了近两年最激烈的土地拍卖。一城中村地块引来两大上市房企争抢,经过近1小时的激烈竞争,最终越秀豪掷12亿元将其收入囊中。而11月1日推出的18宗地,2宗流拍,其余16宗地共拍出近30亿元,并诞生了硚口片区的新地王。

与此同时,北京等一二线城市的土地拍卖中心也一样忙碌不停。

根据链家地产市场研究部最新统计,截至10月29日,包括北京、上海、广州、深圳、天津、南京、杭州、成都、沈阳、武汉等10个主要城市土地市场成交规划建筑面积为1510万平方米,总土地出让金高达406亿元。

面对频频出世的优质地块,品牌房企也掀起新一轮拿地潮,北京、上海等城市都出现了久违的地王。据统计,10月9日到11日,保利地产先后在佛山、长沙、上海拿下4宗土地,斥资超过110亿元。万科三季度拿地速度明显加快,新增项目23个。在成交量直线飙升的同时,各地土地挂牌量也明显加大。

中国指数研究院数据显示,10月份,全国300个城市共推出土地3242宗,推出面积13326万平方米,环比持平,同比增长8%,年内首次出现同比增长。而11月首周,土地市场延续了这种态势。监测数据显示,20个主要城市中,上海、广州、深圳等10多个城市都推出了大量的优质地块。

地方政府与开发商共同推动土地热潮

各地出现供地高潮,与今年较早时供应相对不足有直接关系,需要下半年推地弥补。

国土资源部数据显示,上半年全国住宅用地供应仅完成全年计划的29.6%。第三季度,全国105个主要监测城市土地供应5.43万公顷,环比减少4.26%,同比减少37.75%。

据显示,武汉今年综合用地计划供应量比去年减少了近40%,而今年上半年,仅完成18.04%。业内人士认为,第四季度土地供应放量“冲一冲”,也在情理之中。

同时,地方政府加速推地的更大“压力”来自于财政收支所发生的变化。财政部数据显示,上半年,全国国有土地使用权出让收入11430亿元,同比减少4342亿元,同比下降27.5%。

另一方面,持续数月的销售热潮,不仅消化了一定的库存量,使得房企土地储备开始匮乏,而且带来了足够的现金流,缓解了资金压力,开发商拿地热情明显上升。

市场深层次博弈 考验管理层智慧

近期土地成交活跃,各地推地及房企拿地热情不断高涨,是不是意味着土地市场开始回暖?

对此,中国指数研究院华中分院副总监李国政表示,只有拿地价格才决定着商品房成本,影响楼市的涨跌。土地市场是否回暖,房价是否因此而上涨,不仅要考察土地的供应量与成交量,更重要的是看成交价是否出现大幅上涨。国土资源部发布报告显示,第三季度,和住房相关度最高的住宅用地价格同比增长1.03%,同比增速连续五个季度回调,较上一季度下调0.74个百分点。

国土资源部报告显示,下一阶段须严格监控各地的房地产调控政策变化,在经济下行压力持续背景下,避免部分地方政府放弃“调结构”,重新陷入以刺激房地产拉动经济的模式。同时,研究科学实施土地供应,避免个别区域优质地块集中入市引发的炒作。

据新华社武汉11月12日电

股海观潮

利好刺激小幅反弹 未来走势仍不明朗

新华社记者 沈而默 潘清

12日沪深股市小幅收涨,温和回应周末监管层密集出台的利好消息。在经济企稳向好的基础上,类似的制度改革如何衍生长期利好?

沪深股市小幅收高

周末来自监管层的多个利好消息推动A股市场在本周首个交易日高开并小幅收涨。

证监会新闻发言人近期透露,为优化资本市场投资者结构,鼓励和引导长期投资,有关部门已原则同意近期实施股息红利差别化个人所得税政策。相关技术准备工作正在积极推进,条件具备后新政策将会公布实施。

此外,证监会与有关部门就在原有700亿元RQFII投资额度的基础上,继续增加2000亿元额度一事,原则上达成一致,将有计划、有步骤地实施。在增加RQFII投资额度的同时,有关部门正在着手修订相关实施细则,拟进一步扩大机构范围,放宽投资比例限制等。

证监会主席郭树清关于“国际板近期不会推出”的表态,也得到了市场的正面解读。

12日沪深两市指数小幅高开,并在早盘高位盘整。虽然午间指数一度跳水,但很快拉升反弹。在市场人士看来,股指午后走强,一方面是预期利好能够持续出台,另一方面,从技术层面而言,此前沪深指数已经连续多个交易日下跌,自身也有反弹需要。

当天沪深指数双双收涨,上证综指最终报收2079.27点,较前一个交易日上涨10.20点,涨幅为0.49%;深证成指上涨0.42%至8391.90点。

理性看红利税调整

红利税的差别化征收并非新话题,但其愈行愈近仍为近期持续低迷的A股市场激起涟漪。

武汉科技大学金融证券研究所所长董登新表示,红利税是世界股市通用税种,“一刀切”式的降低或完全废除均不可取。

“但我们可以对现行红利税加以改造,通过设置差别化红利税优惠政策,直接激励长期投资和长期投资。这有利于中国股市‘慢牛’运行格局的形成。”董登新说。

多位业界专家也表示,作为监管部门为投资者减负的又一举措,差别化的红利征收有望引导投资者长期持有高市值现金分红的上市公司股票,从而对其投资行为形成良性影响。不过,在A股长期以来以“重融资、轻回报”为主要特征、以价差为主要收益模式的背景下,红利政策的调整效果仍应理性看待。

数据显示,从2008年至2011年,A股现金分红的上市公司数量占比从52%逐年上升至66%。即使股息率逐年提高,至2011年也仅为1.82%。这意味着持有股票等待分红的平均收益远不及银行定期存款。换句话说,大多数投资者持股的目的在于博取价差而非分红。

另一方面,散户投资者在数量上虽然仍占据绝对多数,但在机构投资者迅速崛起的背景下,其持股比例正逐年缩减。从这个角度而言,最需要被引导的投资者群体并非红利税政策最直接的受益者。

或许,在A股真正改变融资与回报的失衡状态之前,差别化的红利征收举措只能算是一个“临时利好”。

如何形成长期利好?

股市中依旧存在制约A股健康发展的因素。正如郭树清面对“经济很好为什么股市不好”的回应:因为我们的市场不成熟,除了结构不合理、资源配置效率低之外,股市波动也太剧烈。“作为一个新兴市场,我们的资本市场还有很多不可逾越的问题,比如投资者结构、投资理念等。”

东方证券首席策略分析师邵宇表示,十月经济数据全面确认经济环比改善的判断。投资向上、消费向上、进出口向上、工业向上,CPI下行——所有的信号都指向正面,然而,没有一个指标大幅度超越市场预期,以至于市场对此抱以漠然。

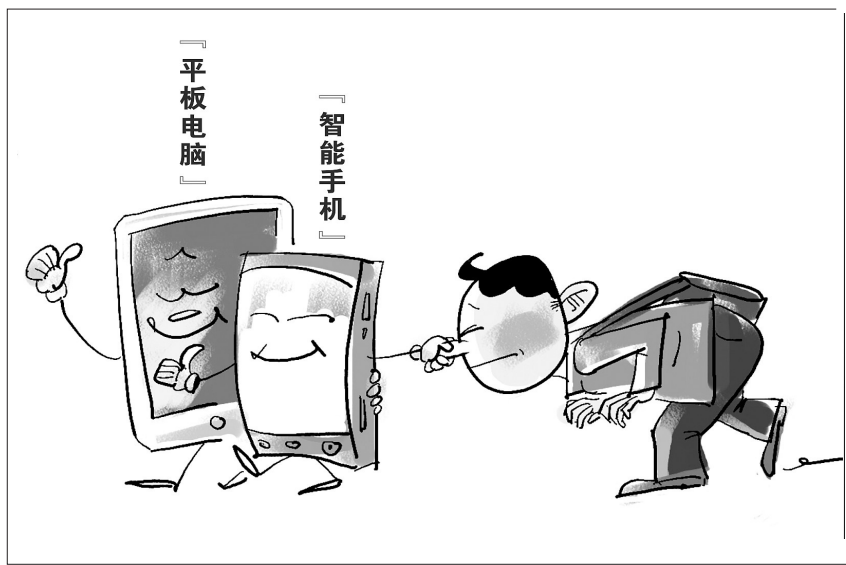
除了经济基本面之外,另一个影响资本市场更为长远的因素是资本市场自身的制度建设。在复旦大学经济学院副院长孙立坚看来,股市的表现取决于两大因素,一是投资者的专业化水平,二是投资者利益保护的制度。中国股市的问题在于制度完善。

“只有将资金配置好企业才能确保劳动收入和财富收入共同增长,反过来进一步繁荣股市。”孙立坚说。

据新华社上海11月12日电

画说财经

牵着鼻子走



自从手机成了“智能手机”,“平板电脑”走进生活,这些能够带来现代化沟通方式和休闲的数码产品便如影随形地伴随着我们。大街小巷,男男女女走路还不忘看微信、看微博;在公交车上,大家或手机或ipad,读小说、看笑话、聊QQ,乐在其中……

作为一种丰富群众生活的工具,数码产品无罪。利用得好,数码产品是我们生活的伴侣,可以打发休闲时光,愉悦生活,获取知识。如果利用不好,就会引致亲情冷漠,给学习生活拖后腿,甚至影响我们的身心健康。

所以,在这个高科技数码产品层出不穷的新时代,我们必须警惕在潜移默化中患上畸形的“数码恋”,拥有了“数码”,却迷失了“自己”。

新华社发

全国大白菜价格降至1元/斤以下

新华社北京11月12日电(记者 王晓玲)据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一相比,11月12日,鸡蛋、猪肉价格上涨;蔬菜、牛羊肉价格以涨为主;水产品价格以降为主;食用油、水果价格略有波动;成品粮、奶类价格基本稳定。

花生调和油、纯大豆油、纯葵花籽油价格上涨,大豆调和油、纯花生油、纯菜籽油价格下降,波动幅度均不高于0.2%;猪后臀尖肉、猪五花肉价格分别上涨0.2%、0.1%;普通鲜鸡蛋、白条鸡价格分别上涨0.2%、0.1%;监测的21种蔬菜中,17种价格上涨,1种价格下降,3种价格持平。

监测数据显示,9月初以来,全国大白菜价格持续下降,近日已降至每斤1.00元以下。

绿壳蛋铺出致富路

近年来,绿壳蛋鸡养殖走进了山大沟深的青海乐都下营藏族乡。该乡的王宝金是养殖户之一,她在山上建起了一处鸡舍,饲养了1500只绿壳蛋鸡,每天都能收400多枚绿壳蛋。

据介绍,绿壳蛋的营养价值远高于普通鸡蛋,同时,还具有低胆固醇、低脂肪、高钙、富硒等特点。每隔一段时间,王宝金便将收获的绿壳蛋包装好,然后送去超市,50只蛋卖90元。通过养殖绿壳蛋鸡,王宝金和乡亲们的生活好了起来。

图为11月11日,下营藏族乡村民王宝金在家中包装鸡蛋,准备送去超市销售。新华社发



“双11”大战火爆收官 电商促销如何叫座又叫好?

新华社记者 雷敏

11月9日以来的三天“双11”活动中,11日订单量略超前两天的总和,三天达成总订单量295.6万单。超过原计划同比20倍增长的目标,创造了苏宁易购上线以来单日销售和单次大促的历史新纪录。

热门品牌的销售数据也与线下市场形成了鲜明对比。天猫数据显示,天猫杰克琼斯旗舰店、骆驼服饰旗舰店、全家家居旗舰店三家店铺单日销售额都突破了亿元大关。而根据中华全国商业信息中心统计,前三季度全国百家重点大型零售企业服装零售额累计增速为11.20%,比上年同期低10.8个百分点。有媒体报道称,不少国内服装品牌已遭受库存量上升之苦。

天猫总裁张勇说,消费者的消费热情和消费力有想象空间。天猫狂欢节的成功与整个产业有关,目前物流有100万人共同参与“双11”,电子商务必将改变产业的走向,也能带来新的行业机会,将来会提升消费力,拉动内需。

不过,和往常一样,这次的“双11”价格战也使电商的综合服务能力再次面临挑战。据新浪微博上的用户反馈,由于流量过大,天猫的商品页面、支付页面均有系统不稳定问题出现。不少用户反映无法下单或者支付失败,有些热门产品缺货,还有用户反映,一些网上银行支付系统也出现问题。

此外,12日起将进入“双11”后的发货高峰。尽管“四通八达”、顺丰和EMS等快递公司已为应对“双11”提前扩充快递员,并增加货物车辆,但真正的后续环节能否顺畅还有待观察。

业内人士对“双11”这种促销模式提出了质疑。易凯资本CEO王冉发表微博称,“双11”在本来可以平滑的销售曲线上人为地拱出一个波峰,未必真能带来多大的实际增量,还让商家的仓储、物流、客服等环节直冲瓶颈。此外,“双11”进一步强化中国消费者单一维度唯价格是从的陋习,拖着中国的电子商务公司集体远离健康毛利。

业内人士的担心并非杞人忧天。今年8月由京东商城发起的号称“史上最惨烈”的电商“价格战”,最终以一种滑稽的结局收场。“价格战”发起方删除降价微博,产品价格悄然回涨。人们从当初的欣喜到茫然再到失望,无疑成为“最受伤的人”,而商家也在宝贵的诚信上失分。

专家指出,面对名目繁多、雾里看花的电商价格战,消费者首先要擦亮眼睛,货比三家,切忌盲目跟风;电商企业也要加强自律,诚信经营,同时要完善物流和售后服务上加强产业链整合;政府主管部门要制订和完善网购的相关法律法规、标准,为电子商务行业的持续健康发展营造良好环境。

商务部有关负责人曾多次表示,将尽快推动《网络零售管理暂行办法》出台,针对第三方支付平台的市场准入、市场退出、市场机制完善、各方权责等做出具体规定,促进网络零售市场的健康持续发展。

据新华社北京11月12日电