

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2012—49)

项目名称: 郑州市金水区张庄村城中村改造控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 郑汴路以南、货栈街以北, 中州大道以西, 凤台南路以东围合区域

用地面积: 规划用地面积79.45公顷(合1191.8亩), 其中参与改造用地面积: 38.83公顷(合582.45亩)

用地规划分类: 二类居住用地(R2)、中小学用地(A33)、商务用地(B2)、城市道路用地(S1)、公园绿地(G1)、防护绿地(G2)

公共设施: 改造范围内设置的公共服务设施主要有: 幼儿园2所(9班), 小学1所(48班), 社区服务中心1处, 社区卫生服务站1处, 文化活动中心1处, 菜市场1处, 居民健身设施7处, 便民店5处, 物业管理6处, 居委会/治安联防站6处, 公共厕所3处, 变电室12处, 社会停车场2处, 早餐店3处, 蔬菜店2处, 开闭所5处, 热交换站10处, 公交首末站1处, 商业服务中心1处, 每个独立用地应配置垃圾收集点, 非机动车存车处, 机动车停车场/库

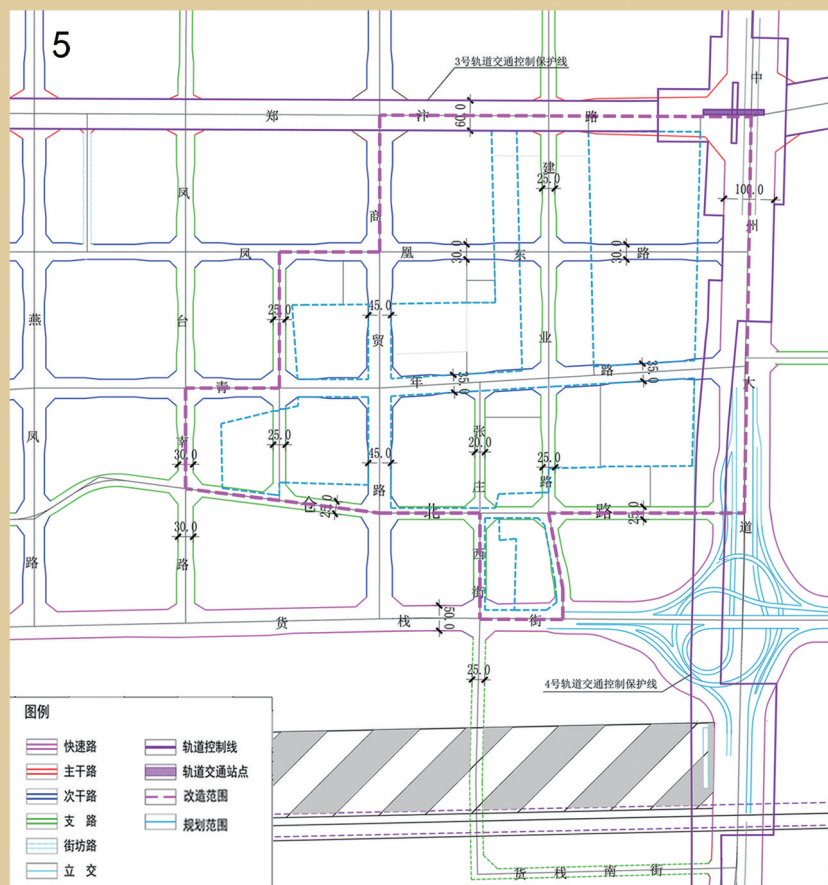
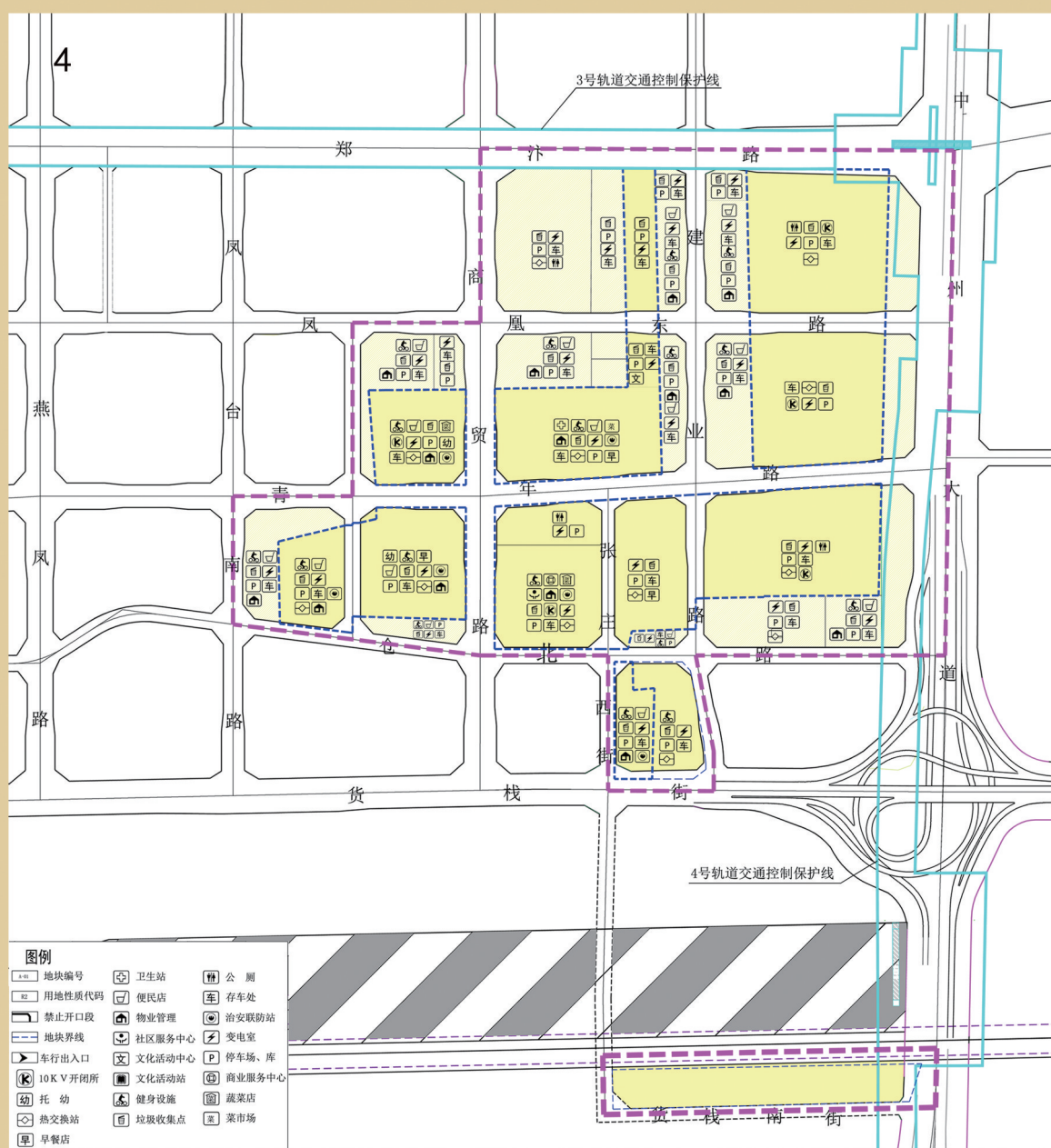
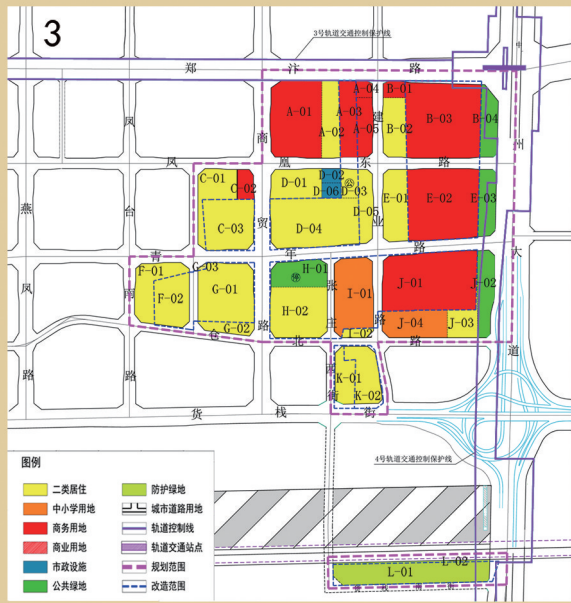
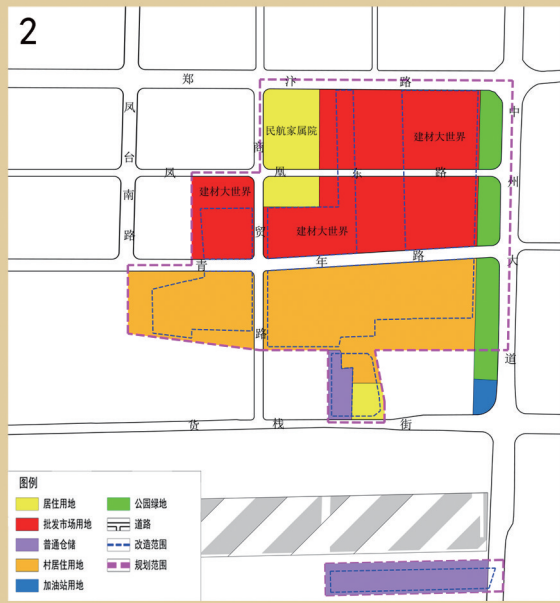
公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 地块编号与用地规划图 4. 公共服务设施配套图 5. 道路交通系统规划图 6. 控制指标表

公示期: 2012年11月16日至2012年12月15日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 相关人员如有疑问, 可向我局查询。郑州市城乡规划局: 67888916; 郑州市城乡规划局信访处: 67188539

- 1. 区位图
- 2. 现状图
- 3. 地块编号与用地规划图
- 4. 公共服务设施配套图
- 5. 道路交通系统规划图
- 6. 控制指标表



6 控制指标表

地块编号	用地性质	代码	用地兼容	地块面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	机动车位配建指标	总人数 (人)
A-01	商业用地	B1		32681						
A-02	二类居住用地	R2		11604						
A-03	商务用地	B2	B1	11108	<5.6	<55	<100	>20	>1.5车位/百平米建筑面积	
A-04	商业用地	B1		2262						
A-05	商业用地	B1		7856						
B-01	商业用地	B1		3044						
B-02	二类居住用地	R2		11550						
B-03	商务用地	B2	B1	46836	<7.0	<55	<100	>20	>1.5车位/百平米建筑面积	
B-04	公园绿地	G1		9485						
C-01	二类居住用地	R2		12342						
C-02	商业用地	B1		4023						
C-03	二类居住用地	R2	B1	20862	<4.2	<28	<100	>30	>1.0车位/户	1765
D-01	二类居住用地	R2		12449						
D-02	消防用地	U31		2289						
D-03	二类居住用地	R2		4192	<4.0	<50	<100	>25	>1.0车位/户	338
D-04	二类居住用地	R2		35845	<4.2	<28	<100	>30	>1.0车位/户	3033
D-05	二类居住用地	R2		8545						
D-06	供电用地	U12		2469						
E-01	二类居住用地	R2		14817						
E-02	商务用地	B2	B1	42120	<7.0	<55	<100	>20	>1.5车位/百平米建筑面积	
E-03	公园绿地	G1		9474						
F-01	二类居住用地	R2		13102						
F-02	二类居住用地	R2	B1	14489	<4.2	<28	<100	>30	>1.0车位/户	1226
G-01	二类居住用地	R2	B1	26985	<3.6	<28	<100	>30	>1.0车位/户	1957
G-02	二类居住用地	R2		4948						
G-03	二类居住用地	R2		287						
H-01	公园绿地	G1		12006				>70		
H-02	二类居住用地	R2	B1	24001	<4.0	<28	<100	>30	>1.0车位/户	1934
I-01	中小学用地	A33		23165	<0.8	<20	<20	>35	>2.0车位/百师生	
I-02	二类居住用地	R2		2203						
J-01	商务用地	B2	B1	45228	<5.1	<50	<100	>20	>1.5车位/百平米建筑面积	
J-02	公园绿地	G1		11329						
J-03	二类居住用地	R2		7440						
J-04	中小学用地	A33		14694						
K-01	二类居住用地	R2	B1	8102	<5.9	<28	<100	>25	>1.0车位/户	963
K-02	二类居住用地	R2	B1	12507	<5.9	<28	<100	>25	>1.0车位/户	1487
L-01	防护绿地	G2		26799				>85		
L-02	防护绿地	G2		2165						

注: 1、D-03地块地面首层为公交首末站, 地下为社会停车场。H-01地块地下为社会停车场。2、二类居住用地地块除满足1.0车位/户配建标准外, 套型建筑面积大于130m², 按照2.0车位/户配建。

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2012年11月16日