

郑州市城乡规划局

郑州市中原区朱屯村城中村改造(C-01-2、C-02-1、C-03-1、C-03-2、C-04-1、C-04-2、C-05-1、C-07-1地块)修建性详细规划公示

(2012-50)

项目名称: 郑州市中原区朱屯村城中村改造(C-01-2、C-02-1、C-03-1、C-03-2、C-04-1、C-04-2、C-05-1、C-07-1地块)修建性详细规划。

委托单位: 中原区人民政府。

用地位置: 朱屯东路西, 朱屯西路东; 农业路南, 煤仓街两侧。

用地面积: 规划用地面积共计191870.801平方米。

用地规划分类: C-01-2、C-02-1、C-03-1、C-04-1地块为商业金融兼行政办公、文化娱乐、二类居住用地; C-03-2、C-04-2、C-05-1地块为二类居住兼商业金融用地; C-07-1地块为九年制学校用地。

公共设施: 地块设置的公共设施主要有: 物业管理、社区服务中心、文化活动中心、文化活动站、卫生站、门诊所、居委会、便民店、垃圾转运站、开闭所、公厕、街道办事处、邮政所、派出所、治安联防站。

公示内容: 1. 用地规划图; 2. 总平面图; 3. 日照分析图; 4. 经济技术指标。

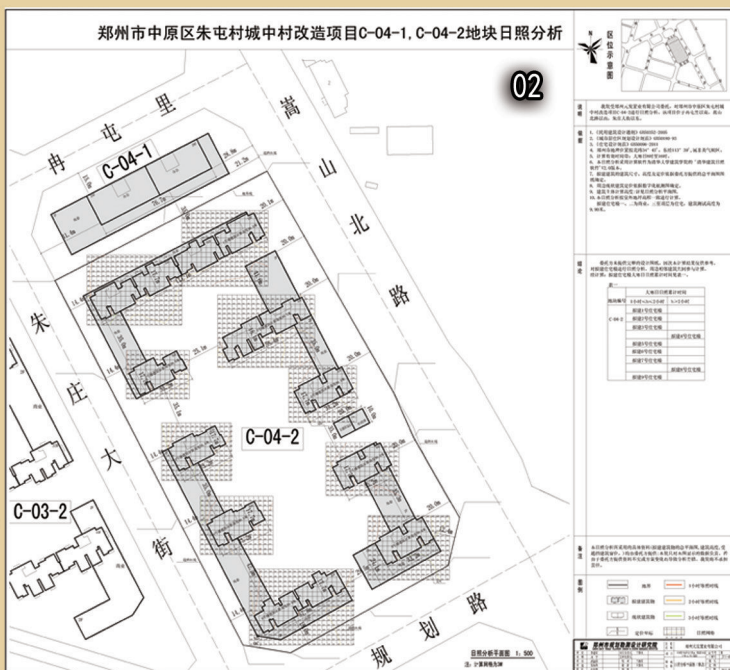
公示期: 2012年11月22日~2012年12月21日。

郑州市中原区朱屯村城中村改造项目按照控规要求, 委托上海置利建筑设计有限公司联合机械工业第六设计研究院有限公司进行了修建性详细规划方案的编制工作。

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁、公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 进一步推进城乡规划的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目(C-01-2、C-02-1、C-03-1、C-03-2、C-04-1、C-04-2、C-05-1、C-07-1地块)修建性详细规划设计方案进行公示, 欢迎各界对该项目提出宝贵意见和建议。

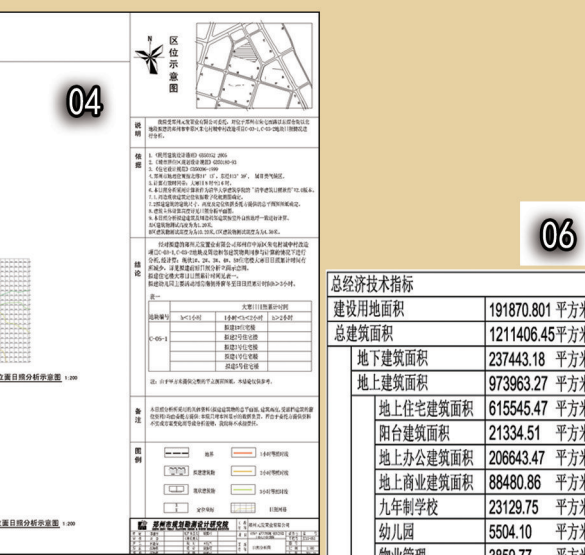
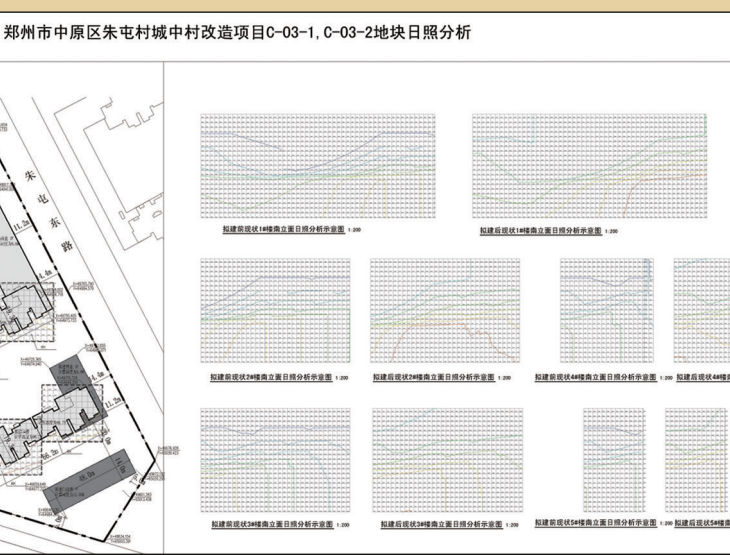
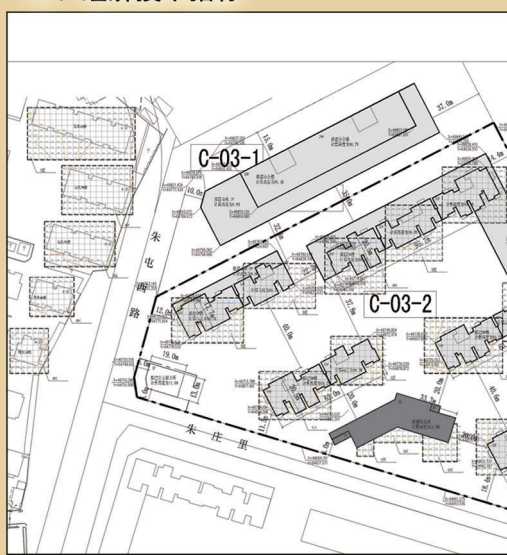
联系电话: 67661615 (郑州市城乡规划局中原分局)

67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



C-01-2地块经济技术指标		C-04-1地块经济技术指标	
用地面积	10138.651 平方米	用地面积	7338.318 平方米
总建筑面积	81150.50 平方米	总建筑面积	58108.32 平方米
其中 地上建筑面积	65900.55 平方米	其中 地上建筑面积	47690.02 平方米
其中 商业面积	10904.82 平方米	其中 商业面积	5655.19 平方米
其中 办公面积	54965.73 平方米	其中 办公面积	42034.83 平方米
其中 地下建筑面积	15249.95 平方米	其中 地下建筑面积	10418.30 平方米
建筑占地面积	4257.69 平方米	建筑占地面积	3081.66 平方米
容积率	6.498	容积率	6.499
建筑密度	41.98 %	建筑密度	41.99 %
停车	526 辆	停车	383 辆
其中 地面停车	32 辆	其中 地面停车	21 辆
其中 地下停车	496 辆	其中 地下停车	362 辆
绿地率	20.01 %	绿地率	20.05 %

C-02-1地块经济技术指标		C-04-2地块经济技术指标	
用地面积	10737.572 平方米	用地面积	40711.332 平方米
总建筑面积	68200.29 平方米	总建筑面积	234873.91 平方米
其中 地上建筑面积	69762.30 平方米	其中 地上建筑面积	223883.11 平方米
其中 办公面积	57932.13 平方米	其中 住宅面积	194941.10 平方米
其中 商业面积	11799.67 平方米	其中 商业面积	6073.07 平方米
其中 公共面积	30.50 平方米	其中 商业面积	20524.27 平方米
其中 地下建筑面积	18437.99 平方米	其中 商业面积	1343.88 平方米
建筑占地面积	4508.12 平方米	其中 社区综合用房	1000.79 平方米
容积率	6.497	其中 垃圾站	100.00 平方米
建筑密度	41.98 %	其中 治安联防站	20.44 平方米
停车	559 辆	其中 开闭所	100.00 平方米
其中 地面停车	32 辆	其中 居委会	102.91 平方米
其中 地下停车	527 辆	其中 文化活动站	597.18 平方米
绿地率	20.10 %	其中 便民店面积	80.26 平方米
		其中 地下建筑面积	7024.80 平方米
		建筑占地面积	12202.62 平方米
		容积率	5.499
		建筑密度	29.97 %
		总户数	2037 户
		总人数	6519 人(3.2人/户)
		停车	1792 辆
		其中 地面停车	106 辆
		其中 地下停车	1686 辆
		绿地率	30.10 %
		集中绿地	3600.00 平方米



C-03-1地块经济技术指标		C-03-2地块经济技术指标	
用地面积	8996.876 平方米	用地面积	34027.783 平方米
总建筑面积	70287.53 平方米	总建筑面积	239499.23 平方米
其中 地上建筑面积	58254.49 平方米	其中 地上建筑面积	187123.33 平方米
其中 商业面积	6573.71 平方米	其中 住宅面积	163724.56 平方米
其中 办公面积	51680.78 平方米	其中 商业面积	6258.82 平方米
其中 地下建筑面积	12033.04 平方米	其中 商业面积	6048.96 平方米
建筑占地面积	3757.58 平方米	其中 商业面积	2688.50 平方米
容积率	6.497	其中 商业面积	988.55 平方米
建筑密度	41.91 %	其中 社区综合用房	7433.92 平方米
停车	467 辆	其中 街道办事处	303.77 平方米
其中 地面停车	58 辆	其中 居委会	20.89 平方米
其中 地下停车	409 辆	其中 治安联防站	100.61 平方米
绿地率	20.00 %	其中 便民店面积	82.66 平方米
		其中 垃圾转运站	100.00 平方米
		其中 开闭所	406.34 平方米
		其中 公厕	30.50 平方米
		其中 街道办事处	303.77 平方米
		其中 派出所	70.28 平方米
		其中 治安联防站	61.50 平方米
		建筑占地面积	60452.39 平方米
		容积率	5.076
		建筑密度	31.51 %
		总户数	6284 户
		总居住人口	20110 人(3.2人/户)
		总停车位	6719 辆
		其中 地上停车位	774 辆
		其中 地下停车位	5945 辆
		绿地率	28.77 %
		集中绿地	10800.00 平方米

C-05-1地块经济技术指标	
用地面积	54235.122 平方米
总建筑面积	38262.92 平方米
其中 地上建筑面积	298219.72 平方米
其中 住宅面积	258879.81 平方米
其中 商业面积	9002.62 平方米
其中 商业面积	26974.22 平方米
其中 商业面积	2835.60 平方米
其中 商业面积	1527.34 平方米
其中 社区综合用房	1000.13 平方米
其中 邮政所面积	70.28 平方米
其中 开闭所	306.34 平方米
其中 居委会面积	100.25 平方米
其中 治安联防站	20.17 平方米
其中 便民店面积	80.06 平方米
其中 卫生站面积	423.03 平方米
其中 地下建筑面积	60033.20 平方米
建筑占地面积	16163.99 平方米
容积率	5.499
建筑密度	29.80 %
总户数	2578 户
总人数	8250 人(3.2人/户)
停车	1492 辆
其中 地面停车	240 辆
其中 地下停车	1252 辆
绿地率	30.01 %
集中绿地	4800.00 平方米

C-07-1地块经济技术指标	
用地面积	25714.947 平方米
总建筑面积	23129.75 平方米
建筑占地面积	6334.07 平方米
容积率	0.899
建筑密度	24.63 %
绿地率	35 %

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2012年11月22日