

微电影《伍号院》冬日首映 温情故事情暖中原

本报记者 刘文良

A 感人心者 莫先乎情

11月17日,开业不久的二七万达广场,由著名导演王岳伦执导的微电影《伍号院》在这里举行了隆重的首映仪式,由媒体记者和广大客户组成的观影团现场观看了这部影片,无不为之动容,在这寒意渐浓的初冬,一个关于爱、关于家的温情电影,为大家带来了浓浓的暖意。

电影讲述的是发生在一年轻夫妻身上的故事,工作过度劳累的丈夫患上了暂时性失明的病症,脾气也因此变得暴躁不堪,甚至想放弃自己原本幸福的婚姻,但妻子却始终坚定地陪在丈夫身边,不仅在生活中给予无微不至的照顾,更用感人的话语和一个个温馨的细节鼓励和关怀着变得脆弱的丈夫。最终,丈夫克服了重重困难,取得了事业上的成功,而夫妻二人也经受住了生活的考验,感情变得更加牢固,也迎来了自己更加幸福的明天。

电影的情节并不曲折复杂,但正是这发生在平凡人身上的故事,正是这简单但却深刻的爱情,正是这家人之间相爱相守、不离不弃的真情,激起了在场每一位观众潜藏在心里的对家的理解、对家人的感激之情。讲述普通人的事迹、反映普通人的情感,最后打动每一位普通观众,这是王岳伦导演拍摄这部微电影的初衷,从最后的效果看,他确实实实在在地做到了。

作为国内知名的电影导演,王岳伦曾执导了诸如《十全九美》、《乐翻天》等多部影片,但尝试拍摄这样一部反映普通人生活的温情电影,对他而言也意味着风格的转变和新的挑战,王岳伦也曾坦言这部影片虽然时长短、情节简单,但自己带来的心理压力也不小,因为要把对家人之间这种深厚的感情浓缩在一部短小的影片中,需要高度的凝练和化平凡为神奇的能力。因此,作为郑州市民,应该感谢王岳伦导演和他的团队,正是由于他们对艺术的深刻理解和他们专注的工作态度,让我们有幸欣赏到这样一部感人的电影佳作。



B 温情营销 首开先河

2012年下半年,在郑州房地产市场,一个重大的事件引起人们众多的关注和议论,甚至在娱乐圈也引发了众多媒体的关注和报道,那就是伍号院邀请著名导演王岳伦执导了同名电影,并邀请其夫人、著名主持人李湘莅临电影的开机仪式。

电影的投资方——河南中联创房地产开发有限公司希望通过这个营销事件,通过当今流行的微电影的形式,向世人表达家在现代社会的生命形态

和生存方式。在这样一个快节奏、高压力的现代社会,维持家庭稳固的传统因素逐渐消失,而人们却愈发需要家庭这样的心灵居所释放自己的情绪,因此家庭在现代社会中的作用不仅没有弱化,反而进一步提升,现代人更需要得到来自家庭的温暖和慰藉。正是从这样促进社会和谐的角度出发,伍号院开发商决定邀请中国著名导演王岳伦拍摄这样一部以家为话题,讲述一个发生在家庭的、充满温情温暖的故事,并

C “楼市明星” 逆市热销

解析伍号院热销秘诀,首先要从她的母体——橄榄城说起。橄榄城作为南区首个千亩大盘,从入市以来就长盛不衰,举凡郑州各大媒体所统计的郑州楼盘销售排行榜上,橄榄城无不名列前茅。

橄榄城占地近1000亩,总建筑面积近200万平方米,由高档住宅、风情商业、写字楼等多种物业类型组成,是一座具有现代都市感、以居住功能为核心、以服务产业为特色的“新都市中心”,超大型都市综合体。目前橄榄城

一期、二期已经交房,3000多户业主已经入住,写字楼环贸中心正在热销。橄榄城已经成为南城首个拥有实景现房的大体量、低密度的生活示范区,健康、和谐、丰盛的生活大城已经呈现。

作为橄榄城项目的收官之作,伍号院无论在项目产品规划上还是在景观设计上,都凝聚了前期诸多的开发经验与本地块独特风格的设计理念,可以说从内到外实现了全面升级。

伍号院是一座位于二七新城前沿、南水北调运河畔的法式墅院。伍号院占地面积约185亩,总建筑面积近50万平方米,项目总体以居住功能为主,配套商业、文化娱乐设施。院内坐落12栋墅质高层和18栋法式联排,其中法式联排产品仅有100套,乃是全城百位层峰家庭量身定制的全尊贵居所。

伍号院之所以一经推出即备受瞩目,一个重要原因就在于她是郑州全城罕有的低密度城市墅院,此次推出的虽然是高层产品,但由于与稀贵的城市联排共处一个院落,在品质上具备墅质物业的典型特征,在气质上更较一般高层优雅尊贵。

伍号院在景观方面的优势也非常明显。首先容积率不到2.8,为营造大面积绿化景观提供了充裕的空间,伍号

院的景观以法式宫廷园林风格为主,采用中轴对称式分布,淋漓尽致地展现了法式园林严谨华美的典型特征,甚至可以媲美举世闻名的凡尔赛宫园林。

伍号院在植被的选取上更不惜工本,选用了上百种珍贵植被来营造景观的层次感和透视感。可以想象,当业主进入院中,道路两旁迎接你的是高低错落的树木花草,院外运河上的清风亦徐徐而来,一股花香随之扑面而来,这样的生活是何等的惬意。

此次推出的高层产品,以其匠心独运的墅质品质和颇为诱人的高性价比而备受客户青睐,面对市场上干盘一面高层产品,伍号院以其高贵的法式格调精工雕琢的技法完全超出了市场现有水平。而在细节上,伍号院更是考究到每一处,充分运用法式的廊柱、雕花、线条等工艺,把法兰西风情挥洒到淋漓尽致。

据悉,伍号院目前还有部分88平方米的灵动2+1、89平方米的通透两房正在热销,且11号楼、12号楼墅质高层已经全面封顶,大美墅院生活即将揭开面纱。

另外,时值开发商河南中联创房地产开发有限公司五周年庆典,为感恩回馈广大客户,特别推出系列优惠活动,包括每天推出两套特价房,房源有限,限时抢购。对于老带新客户,还将另外赠送1000元的物业费抵用券,豪礼不断,惊喜连连。

正商红河谷 湿地公园影视基地揭牌



本报讯(记者任志伟文曹阳图)11月25日上午,细雨迷蒙,正商红河谷湿地公园影视基地揭牌仪式暨电视剧《兵王》新闻发布会在红河谷销售中心开幕。正商地产集团副总裁张国强、《兵王》制片人岑春江、导演王明军等相关人士出席本次揭牌仪式,来自省会20余家主流媒体记者共同见证了这一重要时刻。

张国强在致辞中表示,30集电视连续剧《兵王》摄制组选取正商红河谷湿地公园为影视拍摄基地,是对正商红河谷依托650亩溪谷、坡地、河流、森林资源等自然环境倾心打造低密度高端居住区的极大褒扬,该剧的开拍将对正商红河谷产品引领高端宜居生活产生深远影响。

《兵王》导演王明军及主要演职人员对正商红河谷在拍摄取景方面给予的支持表示由衷感谢。据悉,该电视剧以河南省消防官兵为原型,是国内首部全景式反映消防部队火热战斗生活的30集电视连续剧,由公安部消防局、河南省公安消防总队联合制作,预计明年8月份在央视八套播出。正商红河谷作为该剧的外景拍摄基地,将全景展现该剧丰富多彩的剧情生活。

据了解,正商红河谷是由正商地产倾力打造的具有浓郁西班牙风情的低密度高端社区。项目总建筑面积约50万平方米,涵盖双拼、联排别墅、退台花园洋房、电梯洋房、高层住宅等多种物业类型。项目进行景观规划设计,营造出稀缺的生态自然溪谷坡地景观。同时社区另拥有百亩原生湿地公园,独步中原。此外,项目配置有风情独特的商业街、超奢华瀑布会所、国际标准网球基地、国际幼儿园、小学、医院等一站式全方位国际级生活配套,是中原高端人居的标杆社区。

正商举办 合作银行联谊品鉴会



本报讯(记者任志伟文曹阳图)近日,正商地产项目合作银行高端联谊品鉴会在郑州兴亚建国饭店举行。来自省会郑州各大合作银行的行长、客户经理、VIP客户等200余人欢聚一堂,共同分享。

活动伊始,正商地产副总裁张国强代表正商地产首先向一直以来关注和支持正商地产发展的金融合作银行领导代表表示由衷的欢迎和感谢,他表示,正商地产将不辜负金融合作银行伙伴的信赖和嘱托,秉承诚实守信、坚持携手共赢、精工品质服务,为城市生活做好价值纽带。

随后,易居中国郑州公司副总裁赵辉、河南恒辉房地产顾问有限公司副总裁吴孔中及建正东方公司总经理马玉欣分别就正商红河谷、正商铂钻、正商红河谷、建正东方精装高端写字楼项目的区位优势,投资价值,产品特点及精益求精的建材工艺和善善美的高端人居物业服务等做了详尽解读。他们对正商高端项目的精彩分析和深刻品鉴赢得了到场嘉宾的高度称赞和充分肯定。

据悉,正商地产是集房地产开发、工程建设、物业管理一体化的企业集团,目前,在河南省郑州市、信阳市、新乡市、洛阳市和北京市、青岛市、海南等均设有分公司并有项目运作。是中国房地产名企五十强和综合实力百强企业,目前为河南省房地产业商会会长单位。截至目前已累计开发建筑面积780万平方米以上,为63000余户家庭、逾20万名业主改善了置业梦想。

正商地产 本月拍得6块土地

本报讯(记者任志伟)日前,正商地产集团为保持高效持续发展,经过公开角逐,新竞拍到了6块土地,其中在郑东新区龙子湖竞拍3块,分别命名为正商厚德广场、正商学府公馆、正商博雅广场,三宗地均位于龙子湖心岛上,预计明年上半年入市;在郑州市电厂西路的82号地,项目案名确定为正商明钻·沁园,该地块总面积38亩,容积率3.0,预计明年5月入市;惠济区的两块土地为正商玉兰谷·明园,正商玉兰谷·理园,容积率1.5,将是正商红河谷系列重要产品,预计明年上半年入市。

中原楼市感恩夜上演

本报记者 刘文良 通讯员 李战军

邀八方宾客,赏感恩盛事。11月22日晚,由中原楼市网主办的大型文艺晚会“中原楼市style”在德亿歌剧院隆重举行。500余位中原楼市地产界精英相聚一堂,共享这个专属中原地产人的狂欢party,和中原楼市网一起共度一个精彩纷呈、高潮迭起的感恩之夜。

当晚9:00,一场浩瀚的河南史诗巨著中原楼市网的忠实FANS展示了一个博大、开放、创新的河南,也拉开了“中原楼市style”狂欢party的帷幕。

今年,是楼市调控频出风云变幻的一年;今年,是房地产行业在调控中奋然前行的一年;今年也是中原楼市网与中原地产界同舟共济精彩纷呈的一年。正如中原楼市网品牌部总监张巧娟在致辞中所说,从中原楼市网联合全省房地产企业发起“爱家爱河南”置业大联盟行动到中原楼市网VIP客户俱乐部携手郑开马拉松跑进春天里;从中原楼市网中原经济系列高峰论坛相继在郑州、开封、许昌举行,到中原楼市网品牌栏目“地产下午茶”走进河南18地市,中原楼市网一路前行,一直铭记着在前行道路中,有众多的合作伙伴与

我们共度峥嵘岁月,携手互助共勉,是他们给中原楼市网的发展给予了重要的支持和信心。

活动现场精彩纷呈,高潮迭起。风靡全球的“骑马舞”、惊险刺激的力量杂技、热辣劲爆的摇滚串烧让整个现场气氛不断升温,而中原楼市网为所有嘉宾准备的奖品更是将现场气氛HIGH到极点。

据了解,本次狂欢夜得到了保利地产、郑州玉安联合置业有限公司、河南楷林置业有限公司、河南亚星置业集团有限公司、郑州鼎盛置业有限公司、郑州市正岩房地产开发有限公司、河南中豪置业有限公司、中国电信郑州分公司、郑州现宇商贸有限公司、苏酒集团贸易股份有限公司双沟酒厂、民权九鼎葡萄酒有限公司、河南金星啤酒集团有限公司、郑州江南春温泉度假酒店鼎力支持。伴随着零点钟声的敲响,“中原楼市style”狂欢party在大家的依依不舍中画上了圆满的句号,但中原楼市网前行的脚步却没有停止,中原楼市网人又开始了新的征程,时刻把握房产走势脉搏,及时准确传递地产讯息,与中原地产界一道更好地服务中原楼市。

亚新广场 举办罗大伦博士养生论坛

本报讯(记者杨秀娜文曹阳图)11月24日上午,由亚新集团和浦发银行共同主办的“超越财富 寻找幸福——亚新广场暨浦发银行卓信大讲堂养生论坛”活动成功举办。

活动当天,央视百家讲坛《大国医》主讲嘉宾罗大伦博士亲临亚新广场,与亚新广场的嘉宾共同探讨养生秘诀,同时亚新集团、浦发银行等相关领导莅临现场,活动当天场面十分火爆。

上午九点,记者来到位于郑东新区高铁站前心怡路与商鼎路南150米的亚新广场接待中心。活动还没有开始,已有不少嘉宾慕名而来。上午9点30分,罗大伦博士讲座正式开始,罗大伦博士在热烈的掌声中上台,用他惯有的幽默方式开启期待已久的养生讲座。

在讲座的过程中,罗博士用通俗易懂的语言,结合自身丰富的实践经验阐释了养生的理论知识,并且列举身边的例子,让大家学有所得,给观众带来了一场全新的养生理念。

在活动即将结束之际,为了让嘉宾学习到更多的养生知识,

亚新广场现场抽取了部分幸运嘉宾,罗博士亲自为他们进行健康咨询,同时赠送幸运嘉宾养生书籍。据了解,罗博士精彩的养生论坛,解决困扰不少到场嘉宾很久的健康问题。

据与罗博士单独进行健康咨询的李先生透露:“今天我来得很值,困扰我多年的养生问题,通过和罗博士的交流,迎刃而解。”而据今天到访的某公司领导介绍:“今天纯属意外,刚从高铁站那边过来,没想到这边的位置和楼盘品质都不错。”

亚新广场是亚新集团发展15年的全新力作,位于高铁商务区的超5A级高端写字楼。亚新广场拥有不可复制的地段价值和区域优势,是中原经济发展和高铁时代到来的首批受益者。亚新广场位于高铁商务区心怡路和商鼎路向南150米处,高铁西广场的南侧。距离CBD中央商务区12分钟车程,距离CGD中央商务区8分钟车程,距离高铁站仅500米,距圃田京珠高速5分钟车程,距离机



场14分钟车程。

亚新广场由世界五大行之一的第一太平戴维斯提供全程物业服务,第一太平戴维斯具有200多年的历史,侧重于商业地产的物业管理,在中国先后管理面积高达一亿平方米。

项目北侧,则是万平私享公园,使本项目完全实现全生态化办公,这也是项目所特有的。亚新广场以优越的区位、高度空间、高效展示、高速配置打造了郑州超高速写字楼的典范,得到了社会各界人士的高度好评。