



深入学习贯彻落实十八大精神 努力开创郑州都市区建设新局面

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 张莉)把学习贯彻落实党的十八大精神作为一项重要中心工作,学促落实,学促提升,学有成效。中原区委书记赵书贤表示,中原区将紧扣全市“三大主体”工作,以全域城市化为主线,立足中原宜居商贸城市建设,常西湖新区开发、老城区改造提升“三大主战场”,克难攻坚,务实重做,提速发展,建设文明生态、宜居宜业、和谐发展新中原。

中原区紧扣中心目标迅速行动 立足“三大战场”建西部核心区

湖公园游园建设雏形已现,土丘上植绿,自然景观升级改造以及河道疏通已近尾声,令人振奋的是常西湖流域全长11公里的截污管网投运,可拦截西流湖流域38个村民组、19个自然村、共约2.39万常住人口的生活污水,水清景美,沿线居民已经感受到身边发生的巨大变化。中原区力争三年内完成三环区域内全部村组的改造,今年有17个村纳入郑州市城中村改造计划,13个村已完成规划编制,9个村办理了国有土地证,5个村完成土地招拍挂;有8个项目列入郑州市旧城(棚户区)改造计划。

连日来,中原区干部群众学习贯彻落实党的十八大高潮迭

起,更让他们振奋的是,在党的十八大精神鼓舞下,新一轮发展的号角已经吹响;11月15日,投资20亿元的恒大中原经贸中心项目成功签约入驻中原区;12月3日,世界500强企业中国五矿集团有限公司所属企业五矿建设与中原区签署战略合作框架协议,拟投资100亿元建设商业地产项目。今年以来,王府井百货(集团)股份有限公司、欧凯龙国际家具等9个重大项目落地中原区,投资总额约153亿元。新项目频频落地,早签约的项目已近瓜熟蒂落。“我们商场招商、内部装修已完成90%,争取到12月下旬开业。”12月4日,北京王府井百货(集团)股份有限公司郑州店总经理助理鹿淑琴激动

地告诉记者。据介绍,投资10亿元的王府井百货郑州店,投运后年销售收入可达15亿元,可实现年税收7500万元,吸纳就业4000多人,一流的管理理念,将进一步提升郑州商业品质。中原区加快现代产业体系建设,强力打造“功能齐全、环境优美、产城融合、宜居宜商”的新城区。该区对原有郑州纺织产业园和郑州机械制造(加工)产业园、两个产业园区进行整合提升,按照产业集聚区的标准积极打造,坚持抓品牌促效益,抓服务促提升,抓项目促投资,提升竞争力、知名度,也使品牌服装、商贸物流两大主导产业地位更加凸显。1~10月份,该区域规模以上工业

销售收入完成26.9亿元,固定资产投资完成11.1亿元,税收收入完成6400万元。中原区积极实施大项目带动战略,把项目建设作为一切工作的总抓手,围绕主导产业注重引进市场前景好、附加值高的大项目、好项目,今年新引进22个,总投资332.7亿元,其中超10亿元项目11个。

依托网格化管理推进工作落实。自全市推行网格化管理工作以来,中原区迅速推进,创新工作,划分网格,下沉干部,政府重心下移,使政府真正能够多方面了解群众需求,从多方面为群众服务,从而畅通了民情民意,夯实了基层基础。截至11月底,共排查出问题53088起,化解率达98.9%。中原区运用网格化管理长效机制,在工作一线任用干部、锻炼干部、使用干部,促使基层机关干部俯下身、下沉网格,听民声、解民意,进一步密切了党群干群关系,增强了党员干部服务意识。

加快建设跨渠桥梁 确保按时完成任务

(上接第一版)在下一步的跨渠桥梁建设中,马懿要求,一要认清形势,提高认识,切实增强跨渠桥梁建设的责任感和紧迫感。要采取有力措施,加强组织领导,科学组织施工,加快工程进度,强化工程质量,优化建设环境,确保各项工程如期完工。二要突出重点,抓住关键,全面加强跨渠桥梁建设进度。要狠抓施工进度,深刻认识我市跨渠桥梁建设的重要性,抓住关键,继续深入开展劳动竞赛,加大资金投入,抢抓施工进度,全力推进各项建设任务,要优化施工环境,服从国家建设大局,及时为建设单位排忧解难;要严抓施工质量与安全,确保把跨渠桥梁工程建成经得起历史考验的优质工程、德政工程、民心工程、廉洁工程。三要加强领导,强化责任,确保如期完成各项建设任务。各级各有关部门要对工程建设做到责任到位、措施到位、人员到位,要密切配合,形成合力;要建立高规格的例会制度,及时研究解决工作中存在的具体问题;市委督查室、市政府督查室、市南水北调办要开展联合督导,对进度滞后、推进不力的进行通报批评,确保按照时间节点完成建设任务。

何东成表示,我省南水北调工程建设取得了阶段性成效。今年以来,南水北调中线工程河南段建设进度持续加快,各关键性控制工程和重大技术难题取得重大突破,全线进入建设高峰期,进展总体顺利。配套工程取得突破,顺利实现了省委、省政府和国务院南水北调办提出的要求和目标;水源地水质保护成效显著,受到省委、省政府和国务院南水北调办的充分肯定。

何东成要求,各级各部门、各参建单位要加强领导,形成合力;要按照时间节点,倒排工期,在确保质量的前提下按时完成跨渠桥梁建设任务;保障措施要及时到位,为施工解决后顾之忧,保证施工顺利进行。他希望各参建单位要以获奖单位为榜样,进一步强化管理,加大资源投入,优质高效地推进郑州段控制性桥梁工程建设,为如期实现南水北调中线工程通水目标作出更大的贡献,确保沿线人民群众按时喝上甘甜的丹江水。

会议对第一批按期完成南水北调郑州段跨渠桥梁建设任务并向干渠移交施工工作面的桥梁参建单位进行了通报表扬,市委负责组织建设的红松路公路桥等8座桥梁、市交运委负责组织建设的孟家沟公路桥等5座桥梁和郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)管委会负责组织建设的郑港九路公路桥等8座桥梁的参建单位,分别获奖35万元。

市领导乔新国、张建慧、张延明,省南水北调办副主任杨继成等出席会议。

“绿城公仆杯”素能竞赛 宣传战线决赛昨日启动 成绩优异者将竞争公务员业务标兵

本报讯(记者 王红)昨日,郑州市“绿城公仆杯”公务员素能竞赛宣传思想文化业务决赛拉开帷幕,来自全市各级宣传思想文化战线的130余位业务能手同台竞技。

为进一步推动我市公务员岗位练兵活动开展,实现培养百名业务专家、千名业务标兵、万名业务能手的目标。今年4月,全市启动了郑州市“绿城公仆杯”公务员素能竞赛,并将推动公务员岗位练兵活动向纵深、行业延伸。本次全市宣传思想文化业务战线公务员素能竞赛,是全市“绿城公仆杯”公务员素能竞赛项目之一,竞赛范围覆盖了全市县(市、区)党委宣传部、市直宣传思想文化系统主管部门、县级事业单位,市委宣传部分机关、文明办以及互联网信息办,是针对全市宣传思想文化系统工作人员开展的业务竞赛,旨在提高全市宣传思想文化系统公务员的业务能力和水平。

经过层层选拔,初赛1590名选手最终有130余位进入决赛。决赛采取闭卷笔试,考试内容主要包括宣传思想文化业务知识以及时事政治。按照计划,在本次决赛成绩优异者,还将参加全市应知会知大赛,竞争全市公务员业务标兵、业务能手荣誉称号。

通告

郑州太阳石旅行社(经营许可证号为L-HEN-GN0103),请于2012年12月20日前到郑州市旅游局办理旅行社质量保证金退还的有关事宜,逾期不办理视为自动放弃。

郑州市旅游局 2012年12月6日

郑州市建委发布 郑州市2012年第2季度建设工程造价指标

Table with 5 columns: 序号, 工程类别, 指标, 总造价指标(元/平方米) 2011年 二季度, 2012年 二季度, 同比增长(%)

注:本造价指标仅为施工阶段的建安全部费用(不考虑优惠),不包含土地、拆迁补偿等前期建设费用。 [分析:造成今年造价指标同比去年砖混结构上涨的原因是人工费大幅上涨,其他材料变化不大或有一定下降,造成框架结构变化很小。]

努力建产业高端生态宜居高新城 坚定不移推进“三大主体”工作

本报(记者 侯爱敏)“学习贯彻落实党的十八大精神,重在结合、重在结合实际做。”高新区管委会主任张建国昨日表示,“高新区将按照省委、省政府建设中原经济区和市市委、市政府建设郑州都市区的总体部署和要求,坚定不移地推进“三大主体”工作。在新型城镇化建设方面,奋力完成“三年拆迁2000万平方米、开工建设3000万平方米,实现全域城市化”的既定目标。在构建现代产业体系方面,倾力打造一业七集群,力争2013年全区营业总收入达到1000亿元。全区将以求真务实、脚踏实地的作风,一步一个脚印,努力把高新区建设成为产业高端、文明现代、生态宜居的郑州高新新城。”

科学大道西延工程,是“二环十七放射”交通战略中第一条竣工通车的道路。昨日上午10时,阳光照在宽阔整洁的路面上,路中间及两旁的绿化带内,工人们还在施工,满头大汗的李杰是其中一员。他是高新区祥营村村民。当新型城镇化建设需要拆掉他的村庄和宅院时,他也一度转不过来弯,在村党支部的号召下,他最终带头签下拆迁协议。不久前,高新区组织村民故地重游,他被眼前的壮观震撼了:一直贯通到五环的科学大道宽阔笔直,两侧高楼大厦拔地而起,西大学城初具雏形,总投资600亿元的IT产业园建设如火如荼,须水河生态水系主河道即将通水……一幅幅画卷在他面前展现,让他振奋、骄傲,随即带领村民投身到美丽乡村的建设中。

让村民对城中村改造的好处和自己的利益看得见,摸得着,成为高新区推进拆迁工作的有利法宝。

截止到11月底,高新区已经完成了祥营、沟赵等15个村及二环十七放射道路拆迁,约929万平方米的拆迁。

科学大道向西向西四环、北侧有一大片井然有序、漂亮整洁的厂房,这就是格力电器产业园。2011年一期工程实施时,这里曾创下半年之内完成拆迁、开工到量产的“郑州高新速度”。如今,入驻高新区

的企业都知道,高新区在构建现代产业体系方面“敢于下老本,甘出出魅力”。“郑州高新速度”更吸引企业家们把这里当做投资创业的热土。

截至目前,总投资30亿元的电子电器产业园已有14家企业入驻,其中4家开始试生产;总规划10平方公里的IT产业园,计划总投资600亿元,5年成规模,其4平方公里核心区将于2014年基本建成;投资72亿元的中国联通中原数据基地,已开始了地探;投资20亿元的微软教育云计算项目已顺利摘牌;投资50亿元的中国移动数据中心项目用地正在申请报建;投资30亿元的华强电子高端服务业基地,已于11月29日开工建设;投资100亿元的大学科技园(东区)项目,已开工70万平方米;投资12亿元的动漫基地已聚集85家动漫企业……

创新是高新区的特色,也是未来经济发展的必由之路。在高新区,眼中所见、耳中所闻,处处彰显创新活力。

沿着莲花街向西画出一条优雅弧线,就可以看到新建成的威科姆生态软件园,中奥网络技术公司就位于园内。他们开发的“悠悠游戏服务网”在网络世界大名鼎鼎,日交易额突破百万元。公司执行董事原国斌说,今年的交易额目前已接近6亿。

中铁隧道的盾构及掘进技术国家重点实验室,前不久刚刚通过验收,也是我省第一家通过验收的国家重点实验室。公司副主任周建军说,这对于推动我省相关产业发展、推动产、学、研、用四位一体的盾构产业联盟,具有重要意义。

高新区也为自己明确了新经济的发展方向,大力培育信息枢纽产业集群、软件和网络产业集群、智能仪器仪表产业集群、动漫广告产业集群、电子电器产业集群、电子商务产业集群和科技创新集群等七大主导产业集群,全力打造电子信息主导产业。

新兴产业之城、科技创新之城、生态宜居之城、文明现代之城,高新区正在一心一意勾画高新城的美好明天。

本报(记者 裴其娟)落实党的十八大精神,结合郑州实际,就是要继续积极探索以新型城镇化引领的“三化”协调发展道路。市政府办公厅副主任、市新型城镇化建设办公室副主任高林照表示。

党的十八大指出:“要加大对统筹城乡发展力度,逐步缩小城乡差距,促进城乡共同繁荣。”这更加坚定了我市走新型城镇化之路的决心。坚持走新型城镇化发展之路,不仅是对于十八大精神、国务院32号文件和省九次党代会精神的落实,更是郑州自身发展的需要。郑州建设用地的使用效率远远低于江浙地区,城市道路交通面临巨大压力,产业结构不尽合理,经济发展内生动力亟待增强,城中村、农村居民居住环境有待提升,这一系列问题都需要通过新型城镇化加以解决。

今年2月16日全市新型城镇化建设推进会召开以来,我市以推进六个切入点工作为抓手,全面加快新型城镇化建设。制定了“三化”协调空间发展布局规划和新型城镇化建设三年行动计划,完善了新型城镇化支持政策体系和推进组织领导体系。在具体工作措施上,依托畅通郑州建设,以拆除违法建设为主推进“两环十七放射”、十条快速通道、16个出入口、175条断头路以及快速路网建设;依托中心城区功能提升,规划建设中原经济区级、省级和市级不同层级的中央商务区,在县城选定十字交叉的景观大道,开展商业服务功能区建设,同步推进城中村和棚户区改造;依托四类和社区建设,重新梳理和整理建设用地区块,明确功能划分,提升建设用地价值;依托新型产业布局规划,推进产业园、创业园建设,形成产业集群,促进合村并城和新型城镇化。经过全市上下的共同努力,取得了明显成效。

通过采访,记者感受到新型城镇化由拆到建转变、初见成效的良好态势:在高新区瓦屋李村,原来公共配套设施不齐全、土地利用率不高的村子已经完成拆迁,盘活出来的土地将实施合村并城建设方面,完成“两环十七放射”廊道绿化和雕塑公园二期、南环公园、西湖湖公园南区等3个公园建设,实施6条道路景观提升;中心城区功能提升方面,实施“一河两岸”拓宽改造、175条断头路打通、水电气暖配套等工程;四类社区建设方面,3年内完成所有城中村及合村并城改造;城市新区建设方面,要加快13个城市新区的规划编制,全面启动各项建设,推进县城十字景观大道、中央商务区建设;产业集聚区建设方面,要腾笼换鸟,重新布局主导产业,提升产业层级。

助新型城镇化建设取得新突破 市新城办强化服务保障

项目,再过2~3年,拆迁的村民将像城里人一样住进水电气暖、教育、医疗、健身、游乐等设施齐全的现代化社区;在西四环生态光电门口,建好的生态廊道已经发挥作用,远离快车道、位于幽静林间的自行车道上不时有人骑车穿过。放学骑车回家的沟赵中心小学五六年级学生马帅龙告诉记者,“以前在大马路上骑车,家人都很担心,现在到绿化带里骑车,安全、有趣、空气好!”

以十八大精神为指引,市新城办将按照全域城镇化、城乡一体化的要求,进一步强化服务、做好保障,努力促进全市形成城乡一体发展新格局,坚持以六项切入点工作为突破口,以产业发展为支撑,以网格化管理为基础,以项目建设为载体,实现由拆迁为主转向建设为主,努力建设生态郑州和美丽郑州,塑造生态宜居、繁华现代、畅通有序的城市形态,努力推动我市新型城镇化建设取得新突破、跃上新台阶,实现新跨越。

2013年,将围绕六个切入点开展大建设,道路建设方面,年底实现地铁1号线列车试运营,2号线一期工程5个站主体结构封顶,完成三环快速路主体工程、京广快速路二期工程高架主体施工,实施陇海路高架、金水路、花园路、紫荆山路准快速路建设工程,继续推进市域快速通道工程和出入口建设工程;生态廊道建设方面,完成“两环十七放射”廊道绿化和雕塑公园二期、南环公园、西湖湖公园南区等3个公园建设,实施6条道路景观提升;中心城区功能提升方面,实施“一河两岸”拓宽改造、175条断头路打通、水电气暖配套等工程;四类社区建设方面,3年内完成所有城中村及合村并城改造;城市新区建设方面,要加快13个城市新区的规划编制,全面启动各项建设,推进县城十字景观大道、中央商务区建设;产业集聚区建设方面,要腾笼换鸟,重新布局主导产业,提升产业层级。

中原城镇化“新龙头”

郑东新区与老城区,新区各个功能组团之间畅通连接。

新城、旧城的互动发展,开创了郑州市现代化建设的新局面,使郑州市步入了快速发展十年的。2002~2011年,郑州的生产总值从914亿元增长到近5000亿元,经济总量占全省的比重由14.8%提高到18%,在全省的辐射力、承载力和影响力显著增强。

“亲民式”城市开发思路

郑东新区引人注目的经验是,坚持以市场化运作代替政府性移民,既保障了群众利益,又解决了政府投入不足的问题。河南省副省长、原郑州市市长赵建才说:“郑东新区在开发建设过程中,没有依靠财政大规模投入,没有依靠搬迁政府机构拉动经济,没有依靠‘土地财政’,没有以牺牲老城区的发展为代价制造繁荣。妥善解决了失地群众出路,同时加快老城区升级改造。”

“我们社区人均纯收入10年增长了12倍。大家的好日子还在后头,收入会不断增加。”郑州市郑东新区五洲汇富社区党支部书记周云祥自信地为本报记者介绍说,3000余名五洲汇富社区居民,在郑东新区的开发建设中,除了拿到国家规定的征地拆迁补偿款外,还有人均60平方米的安置房。政府给社区留下了8000平方米的商业用房和80亩商业用地。安置房以低于成本价格卖给居民,现在市场价已接近1万元/平方米。

据介绍,经过社区居民集体商议,他们把安置补偿后集体还留有的车辆、拆迁工程管理等财产,成立股份制公司,股权量化到每个村民,并成立股东会、董事会、

监事会,负责公司运营,量化到每个失地农民的股权为4800元。

同时担任河南五洲汇富实业有限公司的董事长周云祥说:“我们利用预留土地在社区附近建成了陶瓷、玻璃市场,仅租赁收入每名居民每年可分红3万多元,还带动了运输业、餐饮业的发展,生意十分红火。政府对失地农民免费培训、安排工作。很多居民跳起了运输,做起了生意,收入更高。”6年来,这家股份制企业不断帮助社区发展,累计投入助残、扶贫、公益和社区基础设施建设资金1460多万元。

五洲汇富社区是郑东新区拆迁安置中的一个缩影,8万余名群众、100多个自然村因此受益。今年7月1日的全国国土资源工作会议上,国土资源部主要领导,要求认真总结郑东新区“和谐拆迁”的经验,为修改土地管理法和完善配套法规提供借鉴。

创建中原经济区核心增长极

2011年9月29日,国务院下发了《关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》,规划出以河南省为主体的中原经济区。郑州市委常委、经济地理学博士舒庆说:“从经济发展的规律来看,任何区域经济的发展都需要中心城市的带动和辐射。目前,只有郑州最有可能成为中原经济区内的中心城市,成为中原经济区的核心增长极。”

经过十年发展,郑东新区已经成为河南乃至我国中部地区金融机构最集中、业态最丰富的区域。聚集了137家金融机构,银行、证券、保险、期货、信托、基金管理等部门齐全。截至今年8月底,区内14家银行存款余

额占河南省71.4%,贷款余额占全省64.9%。高端商贸业发展迅速,总部经济渐成规模。42家世界500强企业,52家国内500强企业实现进驻。教育资源不断聚集,高校园区入驻师生约18万人。承担郑东新区产业支撑功能的经济技术开发区,基本形成了电子信息、汽车制造、装备制造业和食品加工等五大产业为主导的发展框架。

《关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》指出:“积极探索不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价的工业化、城镇化和农业现代化协调发展的路子,是中原经济建设的核心任务。”河南省委常委、郑州市委书记吴天君说:“这条路子的形成是河南十余年持续探索的结果。从一定意义上讲,河南的转型发展是以郑东新区为引领、为标志的,是郑东新区拉开了全省向‘三化’协调发展持续探索的大幕。”

2001年、2002年的河南省政府工作报告都提到要“坚持大中型中心城市、中小城市、小城镇三头并举,积极稳妥推进城镇化。”这一“城乡统筹、区域协调发展”的思想对当时以“农”字为主的河南思想意识形成了较大冲击,极大地促进了河南干部思想的解放和思维方式的转变。由此,河南步入加快工业化和城镇化、推进农业现代化的新的发展阶段,步入由农业大省向工业大省的转型发展期。

在吴天君看来,“郑东新区已经成为郑州市建设区域性中心城市和中原经济区核心增长极的战略支点。”河南省社科院副院长谷建全、河南省政府发展研究中心主任王永苏等专家进一步向本刊记者解读说,郑东新区建设开发之路的探索,有助于解决我国发展的“不平衡、不协调、不可持续”,有助于破解“两个二元结构”,为中原经济区新型城镇化提供了样本和经验。

(上接第一版)在他看来,如果没有以法律的形式加以保护和郑州市几届领导集体对规划的尊重,规划很难得到完整的执行,“中央商务区内环、外环高架是确定的,但是有的单位要突破规定高度,托熟人,找关系,批条子等方法各异。一家著名银行的大楼高出规划十多米,理由是要保持其外观形象的全国统一。最后,高出规划的部分还是拆掉了。”

首创“组团式”城市模式

采访中,许多规划专业人士的一个基本评价是,郑东新区一改过去“摊大饼”和单纯以产业为主的城市建设开发模式,突破行政区划的束缚,以“组团式”开发建设模式,跳出旧城建新城,以新区开发建设带动旧城区的有机更新,实现新城、旧城互动发展和功能复合,要素集合,“这种模式在当时的中国特别是中西部地区具有开创性、示范性和启发性”。

具体讲就是,首创“组团式”发展模式,走专业化产业发展和空间布局的道路,布局了六个“功能组团”,分别承担商务、办公、居住、产业和教育等不同功能,每个组团内部突出主要功能,共享公共资源,各个组团之间形成快速的交通系统和完整的生态循环系统,集约节约利用资源发展城市。“组团式”发展使郑东新区避免了交通拥挤、空气污染、上学就医扎堆等“城市病”。

主要的思路是,政府投入少量资金,用于对土地的整理,然后招商引资,带动周边土地升值。郑东新区的土地收益全部用于基础设施建设。郑东新区从开工建设至今,共投入建设资金约1500亿元,政府投入仅200多亿(不包括土地征迁费用),主要用于建设变电站、热电厂、水厂等基础设施,建设的50余座桥梁和280多公里道路,将