

# iPhone 5 今日正式开售 先对比再选购

本报记者 苏立萌



## 3G网络速率对比

如今,3G网络的普及让用户对手机上网的要求越来越高,对“果粉”而言,时尚、顶级的iPhone 5要配备高速、通畅的网络才够完美。据了解,运营商所使用的网络制式对其网络速度有一定的决定性,目前,电信的CDMA网络速度最快可达3.1Mbps,而联通的3G网络峰值速率能达到21.6Mbps,相比之下,联通的网络速度更具优势。

今天,众所期盼的iPhone 5正式在郑州市上市开售。在经历了等待、预约、预购一系列过程之后,iPhone 5行货版真机终于在郑州公众面前亮相。记者了解到,很多参加预约、预购的用户,早已抑制不住内心的激动,一早就前往首发仪式现场排队购机。

而此时,面对联通版iPhone 5和电信版iPhone 5不同的3G制式、不同的合约价格以及网速的差异,还有很多用户徘徊在两大运营商之间,难以作出抉择。

## 合约价相差数百元

一直以来,运营商提供的合约机饱受用户青睐,参与合约计划既能得到心仪的手机,又能享受话费返还,划算又省心,合约计划已成为运营商争夺用户的主要手段之一。针对备受追捧的iPhone 5,郑州联通和郑州电信也早早推出了自己的合约购机计划。

“目前,电信的16GB、32GB、64GB版iPhone 5合约价分别为5288元、6088元、6888元,参与合约有两种方式,分别为‘存费送机’和‘购机送费’,有49元~889元共11档套餐供用户选择,签约在网的时限有12、24和36个月,用户可根据自己情况自由选择。”郑州电信陇海路营业厅的相关人员告诉记者。

而郑州联通为用户提供的合约方式同样是“存费送机”和“购机送费”,但在用户最为关注的价格上,联通版16GB、32GB、64GB的iPhone 5合约价分别为5899元、6899元、7899元,套餐有66元~886元共10档,签约在网时限也是12、24、36个月三档。

从合约价可以看出,电信版的iPhone 5合约机和裸机价格持平,如果只看合约价,忽略签约时限和套餐费用,则联通版iPhone 5的合约价比电信版iPhone 5合约价贵了数百元。

“用户在选择合约和套餐的时候,可针对不同运营商给出的价格相等的套餐中所包含的数据流量、语音

时长、短信等方面进行对比,不能单看合约价就作出抉择。”走访中,文化路一家手机卖场的负责人告诉记者,“以电信版289元套餐与联通版286元套餐为例,电信版包含1500M流量,联通版包含1100M流量,电信版iPhone 5套餐中所包含的流量高于联通版36%。而在语音通话方面,电信版套餐也比联通版套餐里的语音通话时间长了90分钟。”

## 支持不同网络制式

除了价格,电信版iPhone 5和联通版iPhone 5不同的3G网制式,也是“果粉”们讨论较多的问题,并成为购机时考虑的主要因素之一。

根据国家工信部网站公布的中国iPhone 5的许可证信息显示,电信版iPhone 5支持CDMA2000(R6版本)和CDMA 1X制式,联通版iPhone 5支持WCDMA(R6版本,支持HSDPA/HSUPA)/GSM(GPRS)制式。

由此可见,电信版的iPhone 5仅支持CDMA网络,无法使用联通的WCDMA网络,同时,由于电信版iPhone 5并不支持GSM制式,可能也无法使用中国移动的GSM 2G网络。而联通版iPhone 5虽然不兼容电信的3G网络,但其有可能支持中国移动的GSM 2G制式。

# 生态宜居 新乡正商城盛装迎新

本报记者 任志伟

新年临近,不动产投资因稳健高收引投资界热切关注。新乡正商城作为正商地产品质巅峰力作,以财富空间大、升值潜力强等优势,再次吸引了行业内外的目光。

## 区域 无限潜力的高铁经济圈

随着城市化进程的快速推进,新乡市不断东移,毗邻新乡高铁站的正商城项目处于不可替代的郑新一体化核心地段,是中原经济区(CPER)的重点城市之一。这块地段是政府非常重视的一块区域,同时必将享受到政府各项配套的支持,毫无疑问,房价的升值潜力可想而知!根据欧盟、日本及国内一线城市的高铁经济发展实例显示,高铁沿线经济增长带的影响最为

显著。

## 生态 坐拥600亩人工湖

600亩生态湖与周边的绿化带为我们提供了一个天然氧吧,无形中已拥有天然绿色的宜居美景。吐纳纯氧精华,拥湖而居,依山而筑。实为上风上水之风水宝地,水代表着财运,不仅寓意小区内业主财源滚滚,更使整个社区充满灵性。傍晚微风拂面,与家人孩子漫步湖边,是多么惬意的一件事情,让您彻底放松下来,与家人享受美好时光。

## 升值 大盘首期购房正当时

首期开盘价格最低、升值最大,这是业内的定律。每个项目的定价都是遵循“低开高走”的原则,正商地产同样如此,新乡正商城是正商公司在新乡打造的第一个高

端住宅项目。为了打造公司在新乡的品牌形象,这次开盘也一定是客户得实惠的最佳时机。同时,随着项目工程的完工,周边配套逐渐完善,高铁经济圈快速形成,投资升值潜力不可估量。

## 物业 一级资质的金牌物业

物业是一个项目的坚强后盾,一个好的物业才能保证您放心、安心、舒心的居住。正商总裁张敬国说过这样一句话:正商公司任何一个部分都不会外包,让我们的业主找到物业就可以找到开发商,使正商业主高枕无忧的享受品质生活。

日前,据案场负责人透露,《正商会》会员卡已于2012年12月9日盛大办理,《正商会》会员卡卡号即为开盘当天选房顺序号,办理《正商会》会员卡可享受开盘当天的优惠政策。

## 通信快讯

### 河南移动“联姻”各大连锁渠道 加速3G产业链发展

本报讯 12月13日,河南移动与连锁渠道合作签约仪式在郑州举行。会上,河南移动与迪信通、国美、苏宁等业内领先的连锁商家签订战略合作协议,通过合作,全力推动TD终端的规模化销售,加速提升3G终端销售,形成3G(TD-SCDMA)产业链的系统性竞争优势。

记者在会上了解到,共有4家国际一线手机厂商以及4家国内一线手机厂商在现场展示了19款最新的中国移动3G(TD-SCDMA)终端产品。

河南移动负责人在签约仪式上表示,下一步,移动还将与厂商合作,陆续推出各类新型3G、4G终端产品,并进一步加大售后保障服务力度。签约仪式后,河南移动将携手包括迪信通、国美、苏宁在内的7万家渠道合作伙伴,通过买手机送话费、0元购机等活动,为消费者提供优质、丰富的机型选择,同时,利用集中采购优势,推行不绑定套餐“裸机”销售政策进一步拉低手机售价。

据悉,河南移动3G网络覆盖了全省市区、县城和重点乡镇,网络质量全国领先,全省3G客户总数已超过600万户。截至今年11月,中国移动3G终端产业链厂商已近300家,累计3G定制终端产品达到900余款,其中556款为3G手机。(韩津)

### 飞信平台助推网格化工作开展

本报讯 自今年五月份新华路办事处开始利用“长效机制飞信平台”,助推网格化工作的开展,加强网格长与基层群众之间的联系,截至目前,已累计编发发送各类信息600余条,受益人群一万余人。

据了解,新华路办事处为辖区全体网格长开通了“长效机制飞信平台”。该平台邀请辖区全体网格长共192名,并根据类别建立了一、二、三级网格长分组、各村(社区)长效办分组、市直分包领导分组、群众工作队分组、各职能部门下沉人员分组等14个飞信群组,抽调专人每天进行维护。同时,通过飞信把每天长效机制遇到的问题及解决方法、暗访通报情况、各村(社区)问题处理情况、长效机制办公室传达的相关要求及一些健康小常识,免费发送到网格长的手机上。让广大网格长随时随地了解长效机制知识,为网格化工作注入活力和动力。(华亭)

### 正商海南红椰湾书画鉴赏活动举行

本报讯(记者 任志伟)12月9日上午,正商海南红椰湾郑州营销中心书墨飘香,来自中国书法家协会、河南著名书法家谢旭的书法鉴赏活动在此举行。谢旭受中山大学河南校友会秘书处之邀,来红椰湾售楼部举行专场书法展示,并为红椰湾业主讲解中国书法作为中国传统文化最重要组成部分的人文价值和艺术精髓。

谢旭强调中国书法在陶冶艺术情操的同时,可以修炼心性,亦是养生佳途。在红椰湾现场热烈气氛中,谢旭为红椰湾项目写下“碧海蓝天”墨宝作为留念,祝红椰湾实现中原人的海居梦想。

谢旭,曾用名谢时现,号清天、晋风书屋主人,中国书法家协会会

员,中国当代书画名家,河南商丘人。多次获得国家级、省级、市级奖励,并被授予“中国当代书画名家”、“中国优秀书画艺术家”等殊荣。

据悉,海南红椰湾位于中国长寿之乡海南省文昌市,是中国房地产百强企业、河南地产龙头正商地产倾力打造的一个精品项目。项目距离海岸线1.5公里,近海而不亲海,是海景房最适宜居住的距离。红椰湾项目位于文昌市目前的发展龙头——清澜经济开发区,五十万株红椰树营造全天然居住氛围,水质优良,空气质量全优,适合度假养生、休闲投资。52-110平方米精装推荐、顶层架空泛会所概念引入、中央露天泳池设计,正商用品质为中原人带来全新的海居享受。



谢旭为海南红椰湾题字“碧海蓝天”

# 新郑市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经新郑市人民政府批准,新郑市国土资源局决定以挂牌方式出让四宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求:  
二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。境外人员和机构如欲参加竞买,应事先征得出让方同意。

三、本次国有建设用地使用权采用“价高者得”原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让地块的详细资料和具体要求,以挂牌出让文件为准。申请人可于2013年1月4日至2013年1月11日,到新郑市公共资源交易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2013年1月4日至2013年1月11日,到新郑市公共资源交易中心提交书面申请,并提供营业执

照副本、组织机构代码证副本、法定代表人身份证或本人身份证及复印件、授权委托书、保证金交纳凭证等。交纳竞买保证金的截止时间为2013年1月11日15时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,应在2013年1月11日15时前一次性完整递交资料完毕,过期为无效申请。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为新郑市公共资源交易中心;挂牌时间为:2013年1月4日9时至2013年1月15日15时(挂牌期限)。

七、挂牌竞得人的确定方式:在挂牌期限内最高报价低于底价时,挂牌不成,无竞得人;最高报价高于或等于底价时,报价最高者为竞得人,若报价相同,则先提交报价单者为竞得人;在挂牌期限截止时仍有两个或两个以上的竞买人要求报价,且报价均高于截止时报价的,由新郑市公共资源交易中心组织现场竞价。

八、其他需要公告的事项  
本公告未尽事宜详见出让地块挂牌文件,以挂牌文件为准。

九、联系方式  
联系地址:新郑市公共资源交易中心  
联系电话:(0371)62681072 69957717  
联系人:范国昌 司永涛

新郑市国土资源局  
新郑市公共资源交易中心  
2012年12月14日

编号	土地位置	界址	土地面积(平方米)	土地用途	土地现状	规划设计要点			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
(2012)115	新郑市人民路北侧,新港大道西侧	东至新港大道,西至规划道路;南至人民路;北至坡刘村土地	53772.56	普通仓储	通水、通电、通信、排水、土地平整	大于0.7	大于30%	小于20%	50	1310	655
(2012)116	新郑市人民东路北侧,坡刘村土地西侧	东至坡刘村土地;西至规划道路;南至人民路;北至规划道路	125811.2	二类工业用地	通水、通电、通信、排水、土地平整	大于1.0	大于60%	小于20%	50	3060	1530
(2012)117	河南林源建筑安装工程有限责任公司西侧,乡村道路北侧	东至河南林源建筑安装工程有限公司;西至和庄镇罗庄村土地;南至乡村道路;北至和庄镇罗庄村土地	30075.69	一类工业用地	通水、通电、通信、排水、土地平整	大于1.0	大于60%	小于等于20%	50	786	393
(2012)118	和庄镇乡村路西侧,规划道路北侧	东至乡村路;西至和庄镇集体土地;南至规划道路;北至和庄镇罗庄村土地	21543.73	一类工业用地	通水、通电、通信、排水、土地平整	大于等于1.0	大于等于60%	小于等于20%	50	565	283