

郑东新区 打造城镇化建设范本

围绕三大主体工作 发挥优势 抢抓机遇



2012年,龙年,郑东新区建设的第十个年头。

龙湖蓄水,碧波潋滟,引无数游客留恋;龙子湖高校学子翩翩,气息嫣然;CBD全面收官,靓丽繁荣,魅力更显;今年喜事连连,成就丰收诗篇。

东站开通运营,机遇千载难逢;产业体系路径宽,金融集聚为统领;重大项目取得进展,处处建设热火朝天;改革创新务实转变,凝心聚力共谋发展,美丽美好终须现。

2012年,郑东新区以三大主体工作为主线,坚持改革创新双驱动,突出重点,统筹兼顾,持续求进,经济社会事业实现健康有序发展,初步发挥了其在中原经济区郑州都市区建设中的先行、示范和带动作用。

以“三新区域”为核心的新型城镇化建设实现突破

龙湖胜景展露初容。自10月18日正式蓄水以来,引水量超过400万立方米,平均水深近70厘米,初步呈现“万顷碧波湖光潋滟飞鸟群”的景象,吸引了大批游客前来参观。总长23.2公里的防渗墙全线合龙,施工长度和面积创世界之最。基础设施建设如火如荼,总投资46亿元的北三环东延、龙湖中环路、龙湖外环路等重点道路建设加快推进,累计完成投资近20亿元。

龙子湖区域建设步伐加快。以河南大学国际学院正式开工为标志,15所高校全部开工,累计完成投资近110亿元;龙子湖湖心岛9个科研创意项目成功签约,计划总投资约60亿元。

综合交通枢纽区域成效显著。郑州东站高铁效应初步显现,东站周边基础设施建设完成投资近20亿元,西广场绿地之窗、升龙站前广场和绿地中央广场等重点项目累计完成投资超过100亿元。

合村并城工作稳步推进。完成龙湖区域15个行政村37个自然村近1000万平方米建筑物的拆迁。全面启动祭城南、祭城北、柳林等3个合村并城试点项目;综合交通枢纽区域白佛穆庄的村庄拆迁有序推进。

生态廊道建设取得阶段性成果。在全市率先完成156万平方米的绿化任务,高标准配建一级驿站、公交港湾、自行车道等设施,基本实现了“公交进港湾,行走在中间,辅道在两边,休闲在林间”,在全市生态廊道建设中具有标杆意义。

以金融业为主导的现代服务业体系基本形成

金融集聚核心功能区建设全面发力。建立了省、市、区三级工作推进机制,确定了三年行动计划。华夏银行等13家金融机构先后开业,工商银行等16个金融项目实现签约,签约总额近150亿元,入区金融机构总数达到125家,5家国有银行中有4家、12家全国性股份制银行中有7家迁入或入驻郑东新区。辖区14家银行存、贷款余额占全省比重分别达到71.3%和64.9%。

高端商贸业优化升级。丹尼斯七天地等商家相继开业,万豪、洲际等国际一线酒店品牌先后入驻,宾利、劳斯莱斯等高端汽车品牌加快聚集。市场外迁快速推进,庆丰粮油市场提前完成外迁,金马马家具市场实现升级改造。河南省数字认证中心等电子商务企业正式进驻,东区成为商务部命名的首批国家电子商务示范基地。

总部经济、科技、会展等产业竞相发展。苹果、通用等知名企业相继进驻,入区世界500强和国内500强企业分别达到42家和56家。引进高新农业装备研究中心等科研项目9个,国家知识产权局专利审查协作中心正式落户,成为全国第四个、中西部第一个专利审查协作中心。国际会展中心累计举办各类会议展览1000多场次,参展人员900余万人次。

产业结构进一步优化。东区金融业增加值占三产增加值比重54%,成为拉动经济发展的主导力量;房地产业所占比重下降至25%,摆脱了长期以来单纯依靠房地产业带动发展的局面,抗风险能力和可持续发展能力不断增强。

坚持依靠群众推进工作落实的长效机制初步构建

网格化管理实现全覆盖。建立8个一级网格、77个二级网格、407个三级网格,抽调564名干部,组成58个群众工作队全部下沉到社区(行政村)。同时,组建“一长多员”的网格管理队伍,发展义务网格员1112人,使群众直接参与网格化管理。

两大类20项工作成效显著。累计发现问题16773件,办结16175件,清理违法占地1600余亩,拆除违法建筑107844平方米。东区市民纷纷反映:城市更整洁漂亮了,生活更方便舒适了,政府的服务更加贴心实际了。

东区特色的工作机制初步形成。抓好一个体系,制定问题排查的标准化体系,形成各类问题的源头治理和综合治理办法;推行“两单”(交办单和督办单)和“三色”管理,对网格长实行动态管理,调动各级网格长的积极性;推行“六个一”工作法,建立了民情问题快速收集上报机制,畅通了沟通联系渠道。

近来,国务院正式批复了《中原经济区发展规划》和《郑州市航空经济试验区建设规划》。作为中原经济区的金融支撑区和航空经济试验区的主体区之一,东区面临的机遇前所未有,机会千载难逢。

党的十八大描绘了全面建成小康社会、加快推进社会主义现代化的宏伟蓝图,提出了一系列新思想、新观点、新目标、新举措,为党和国家事业进一步发展指明了前进方向。目前,东区上下掀起了学习贯彻十八大精神的热潮。“学习贯彻党的十八大精神,根本目的在于学以致用、以用促学,达到统一思想、指导工作、推动发展的作用”,郑东新区党委书记、管委会主任吴福民认为。

2013年,郑东新区将乘十八大的东风,以邓小平理论、“三个代表”重要思想和科学发展观为指导,以率先在全市全面建成小康社会为目标,努力抢抓中原经济区、郑州都市区建设和航空经济综合试验区建设的发展机遇,坚持以领导方式转变推动发展方式转变,坚持建设、繁荣、管理和服务并重,坚持改革创新双驱动,“聚力两重”(“三新区域”建设和金融集聚核心功能区建设)、“打造两美”(美好东区和美丽东区),实现“四个提升”(网格化管理、现代产业体系、社会管理和党的建设),扎实推进三大主体工作求突破、上台阶,为新的十年发展开好头、起好步。

谈及未来3-5年的发展,吴福民充满信心:到2014年,郑东新区力争年度固定资产投资达到350亿元以上,累计增加固定资产投资1000亿元以上;地方财政总收入达到100亿元以上,公共财政预算收入达到50亿元以上;第三产业增加值达到180亿元以上;金融业增加值达到100亿元以上,占GDP的50%以上,占全市金融业增加值的四分之一以上……

届时,一座现代之城、生态之城、宜居之城、繁荣之城鼎立于中原大地,以其独具的魅力和强大的辐射力、带动力、影响力,成为中原经济区郑州都市区建设的先行区、首善区、示范区。