

明年起商品房预售更透明

郑州修订《商品房预售方案》

本报讯(记者 宋华 实习生 晁毅 通讯员 文保成)记者昨日从市住房保障和房地产管理局举行的新闻通气会上获悉,为维护交易双方的合法权益,修订后的新《商品房预售方案》进一步约束开发商预售行为,明晰责任,该方案将于2013年1月1日起执行。

据了解,此前的商品房预售方案内容相对来说简单,消费者掌握所购项目的整体情况较为困难,对开发商的约束相对较弱,一旦出现纠纷很难处理。新预售方案主要内容有项目基本情况,项目建设进度安排,预售情况,本期自留房屋情况,其他设施情况,预售资金监管方案,商品住房质量保证制度和措施,责任承担主体和承担方式,住房能源消耗指标和节能措施,解决商品房销售矛盾纠纷和处理突发事件的预案等,要求开发商承诺

内容更加翔实,而且必须在售楼场所公示,购房者除了知道买的房子价格外,还可以全面了解项目的其他信息,例如车位多少及后期处置管理方式、人防位置和面积,使用了什么节能产品、谁来承担房屋质量责任等等。此次新版预售方案中,节能减排标准首次写入其中。开发商需要填报屋面保温材料种类、保温层厚度、遮阳措施等。

对于违反预售方案的行为,将责成房地产开发企业作出书面说明,并限期整改,房地产开发企业拒不进行整改或整改不到位的,暂停该项目商品房销售网签备案网签资格,将违规行为记入房地产开发企业信用档案,并通过媒体予以公示曝光,情节严重的,按照法律法规予以查处。

“畅通郑州”建设发力 三个项目建成 四个项目开工

本报讯(记者 王文霞 宋建巧)昨日,我市交通重点工程建设再传喜讯,有三个交通项目正式建成通车,四个项目开工建设。据悉,今年是我市交通建设史上完成投资最多、开工和竣工项目最多的一年,也是建设速度最快、建设成效最大、建设质量最好的一年,全年共新开工市管交通重点工程项目39个,是2011年的4倍。

三个完工项目: S232线荥阳境桥北沟至新密交界段项目。G310线巩义境小管殿至巩义界段改建工程项目。S316线黄岗寺南水北调大桥(郑密公路桥)项目。这三个项目的完工对于缓解该地域交通压力具有重要意义。

四个开工项目: G107辅道南延线南四环至西南绕城高速公路项目。该项目起点位于南四环,终点接已开工建设的G107辅道南延线与西南绕城高速公路互通立交起点,路线长7.625公里,设计速度100公里/小时,采用双向8车道一级公路技术标准,计划工期15个月,投资概算4.82亿元。

大学路南延南四环至西南绕城高速公路项目。该项目起点位于大学南路与南四环交叉处,终点接于已开工建设的大学南路与西南绕城高速公路互通立交起点,路线长2.28公里,设计速度100公里/小时,计划工期12个月,投资概算1.4亿元。

以上两个项目建成后,可将西南绕城高速公路、南四环(G107辅道)与市区路网有效连接起来,对服务“畅通郑州”建设,完善区域路网结构,提高交通通行能力,方便人民群众出行,都具有十分重要的意义。

郑尧高速公路侯寨收费站连接线改扩建项目。该项目起点位于嵩山南路和南四环交叉处,终点位于郑尧高速公路侯寨收费站,路线长1.4公里,设207米大桥1座、82米中桥1座、分离式立交1座,设计速度80公里/小时,采用双向10车道一级公路兼具城市道路功能技术标准,计划工期18个月,投资概算1亿元。该项目建成后,将打造出安全畅通、舒适高效的出入市口通行环境,并能有效缓解区域交通压力,树立省会文明城市形象。

沿黄快速通道江山路至Y104段项目。沿黄快速通道是我市规划的10条快速通道中最后开工建设的一条,起于我市与开封市交界处,终于我市与洛阳市交界处。昨日开工建设的江山路至Y104段,路线长5.475公里,设计时速100公里/小时,采用双向8车道一级公路技术标准,概算投资1.9亿元,设中桥1座,涵洞5道,通道1道。该项目的开工建设,将有利于发挥我市北部区域的旅游优势,有利于提升我市干线公路网通行能力,改善市区北部通行环境。

二手房交易有了合同示范文本

2013年1月1日起在全市正式推行使用

本报讯(记者 宋华 实习生 晁毅 通讯员 文保成)记者昨日从市住房保障和房地产管理局举行的新闻通气会上获悉,为维护房地产市场秩序,规范房地产经纪行为,保障消费者的合法权益,市住宅与房地产业协会制定了《郑州市存量房(二手房)买卖合同示范文本》,该示范文本2013年1月1日将在全市正式推行使用。

近年来,虽然房地产主管部门和行业协会每年都开展房地产中介市场的专项检查,并采取手机短信提示、制作存量房经纪机构分布网上查询图、二手房消费警示手册等措施,但目前市场中仍有一定数量的“黑中介、灰中介”存在,在房产交易过程中,也时有违规和不诚信经营、利用格式合

同搞欺诈、承诺不落实等现象,造成消费者利益受损。

为了有效打击“黑中介、灰中介”扰乱市场行为,《郑州市存量房(二手房)买卖合同示范文本》封面设有监制编号,监制编号也就是中介机构经房地产主管部门备案号码,市民在签订存量买卖合同时,只要查看合同是否有监制编号,监制编号是否与机构备案证书号一致,就可判断是不是正规中介了。

此外,合同内容具体、规范,约定事项详细,签约三方责任和义务明确,可操作性强。与目前市场中使用的房屋买卖合同相比,新推出的合同文本,选择性条款、提示性条款较多,该合同推行后可切实保护交易当事人特别是不熟悉二手房交易

过程的消费者的合法权益。除了对交易产生争议和纠纷的条款进行细化外,新合同增加了执业人员责任,在合同签约人中增加了房地产经纪人和房地产经纪人协理签名,强化了房地产经纪人和房地产经纪人协理的责任,增加执业人员违规违约风险。

据不完全统计,在二手房买卖纠纷中,因房屋交割时房屋交割的设施、设备、家具等登记不详细产生的纠纷所占比例非常高,因此,此次推行的合同增加附件《房屋状况说明书》,其中详细记录交易房屋的基本信息,权益信息,配套设施设备信息,随房屋家具、电器、用品清单,债权债务信息等,交易当事人只需对照信息填写、查验即可。



昨日,郑州市无线电管理局联合工商部门,对创新大厦和中州商场部分商户销售对讲机手续不齐全、不少对讲机没有型号核准证的情况进行查处,共查处50多部对讲机。“这些未经审批的无线电对讲机使用频率混乱,进入市场后会干扰航空、公安、公众通信等重要通信频率,威胁到空中安全。”无线电管理局的工作人员告诉记者。

本报记者 宋晔 摄

中国糖酒会明年4月在郑州举行

本报讯(记者 李娜 张乔普 实习生 李燕)昨日上午,中国沿黄省区名优商品博览会——2013第十一届中国郑州糖酒食品交易会新闻发布会在郑东新区举行。明年,由中国贸促会主办、省政府支持、中国沿黄区域贸促会联盟共同承办的2013第十一届中国郑州糖酒食品交易会,将于4月26日至28日在郑州国际会展中心举行。

本届交易会将以“创新发展、和谐共赢”为主题,以“加强黄河流域九省名优产品的经贸合作”为宗旨,充分利用会展这一高效平台,促进行业发展及对话交流。计划展出面积3万多平方米,由沿黄九省区形象展示、酒类及食品饮料交易、项目投资与合作洽谈、研讨会等内容组成。其中,展区主要由酒类展区、饮料展区、食品展区、综合展区和机械展区等五大类组成。

河南省首个企业社会责任榜将发布

本报讯(记者 李娜 通讯员 车中锐)昨日,记者从省民营企业社会责任促进中心获悉,由省工商业联合会等单位共同主办的“河南省首届民营企业社会责任高峰论坛暨2012河南企业社会责任榜发布活动”,将于2013年1月12日在郑州举行。

活动当天将正式发布“2012河南企业社会责任榜”,该榜单是在多家行业主管部门指导下,由我省企业社会责任专业调研评估机构河南省民营企业社会责任促进中心负责编制发布。上榜名单包括“河南省十佳最具社会责任感民营企业、河南省最具社会责任感企业家和河南省履行社会责任优秀企业”。

实时掌控产运销 煤矿生产安全化

“郑煤E矿山”建设工程正式启动

本报记者 韩津 实习生 李冬生

12月25日,中国移动通信集团河南有限公司与郑州煤炭工业(集团)有限责任公司在赵家寨煤矿举行“移动办公及E矿山”签约仪式,并正式启动“郑煤E矿山”建设工程,共同开启煤矿生产、管理信息化的新篇章。

信息技术 打造“智能矿山”

据介绍,“郑煤E矿山”是一个将传感技术、移动通信技术、GPS定位技术与矿山现有信息化系统紧密融合,集成矿井人员定位、安全数据监测、视频监控、生产日报、产量统计、安全预警、信息发布、车辆管理八大主要功能模块,并可实现用手机等无线终端实时掌握煤矿企业“产、运、销”等环节信息,并对企业进行指挥调度的一套综合信息管理系统。

通过“E矿山”系统的安全数据监测、安全预警等功能,管理人员可随时随地掌握矿井瓦斯、一氧化碳浓度以及水浸、风速等数据。一旦瓦斯浓度等数据超标,将有告警短信提醒相关人员尽快处理。如果该报

警没有在规定时间内处理,系统还将自动升级为语音告警。

“通过‘郑煤E矿山’的应用,我们可以对矿区进行全面、实时的安全监测,提升煤矿安全生产的预报、预警和预控能力,真正实现‘智能矿山’、‘平安矿山’的建设。”郑煤集团相关负责人告诉记者,“足不出户,无线掌控‘产、运、销’的梦想真正得以实现。”

精诚合作 推动行业新跨越

在签约仪式上,郑煤集团相关负责人表示:“上天容易,下地难。以现在的发展来说,想要让矿工的安全问题落到实处,最关键的条件就是科技的发展,装备的完善。”对于传统产业郑煤集团而言,煤炭安全生产,责任重于泰山,以往在矿山安全管理过程中,往往缺乏有效的手段对矿区进行全面、实时的安全监测。

而此次,双方合作推出的“郑煤E矿山”建设工程,恰恰弥补了郑煤集团这一缺陷。据了解,应用“郑煤E矿山”之后,郑煤集团可以超前判断、超前处理设备故障,降低设备故障率,克服煤矿生产的传统安全问题,有效推动煤矿行业跨越式发展。

仪式现场,河南移动相关负责人也表示:“煤炭行业的信息化发展前景广阔,移动信息化的未来无限精彩。面向未来,河南移动将在技术上进一步积极探索,在业务上不断推陈出新,为郑州市乃至河南省的煤炭行业信息化发

展承担更多的社会责任,为实现煤炭工业跨越式发展做出新的更大的贡献。”

勇担责任 创建信息化郑州

据了解,“郑煤E矿山”建设工程实现了河南省煤炭行业信息化跨越式发展,而这只是移动推动信息化发展的一个缩影。在此之前,郑州移动以创建信息化郑州为目标,为郑州各行各业的信息化发展做出了突出的贡献。

仅去年至今,郑州移动就充分发挥其在移动通信领域的技术优势,积极创新,勇于探索,致力于移动信息化服务于社会发展的应用开发,与社会各界强强联合,在政府、教育、金融、物流、农业等多领域和行业实施了移动信息化升级工程,先后开发推出了i家校、宝贝成长计划、移动采编等数个行业信息化应用,并为郑州地税等多个行业、单位开发提供了专属的信息化解决方案,大力推动了整个郑州的信息化发展脚步。

移动400的业务亮点、优势分别有哪些?

业务亮点

- 1.“立体营销”——提升营销效果**
为集团客户提供语音、短信、彩信等与客户沟通的多元渠道,通过语音、文本、图片等承载营销信息的方式,提升营销效果。
- 2.“统一形象”——彰显品牌价值**
全国统一呼叫号码,语音与短信、彩信号码相对应,为集团客户提供统一的营销与客服形象。
- 3.“数据分析”——助力企业决策**
强大的数据分析报表功能,为集团客户提供决策依据,提高管理效率,优化管理水平。
- 4.“自助管理”——优化用户体验**
为集团客户提供友好便捷的自助服务平台,可实时修改、查看相关功能。

业务优势

- 一、提升形象:**语音与短彩信统一400号码,彰显品牌

特征,提升企业知名度。

集团客户可根据实际需求选择移动400全国统一号码,百万优质号码不受区域限制,任意选择。

二、成本控制:多元化的呼叫控制手段,成功降低企业成本。

集团客户可通过移动400提供的三种智能路由方式对电话进行灵活转接。

智能路由、密码接入、呼叫阻截、黑名单及呼入次数限制等多元化呼叫控制手段,有效降低企业通讯费用和人力成本。

三、便捷平台:便捷的客户自助服务平台,实时更改,

即时生效。

通过功能强大的移动400自助服务平台,集团客户可根据自身情况灵活实现功能设置、业务数据统计查询及下载等操作,节约了集团客户至营业厅办理业务的时间成本。

四、数据分析:领先的客户资源管理系统,为企业挖掘潜在商机。

激烈的市场竞争要求企业具备严密、科学的客户资源管理系统。通过移动400自助服务平台提供的数据分析,集团客户可深入分析行业潜在发展趋势,了解及挖掘消费者行为模式,从而为企业改善营销服务手段,制定营销战略及改善客户服务质量助一臂之力。

五、实时在线:随时随地为客户提供服务,巩固客户忠诚度与满意度。

用户无论何时何地拨打移动400号码,其呼叫均可按照集团客户预先设定的路由方式转接至企业指定的目的地号码上。移动400业务智能路由功能便于企业为用户提供灵活的客服手段,从而提升用户对集团客户服务的满意度。

手机推荐

◆ HTC T329t

●特点: 1.外观时尚设计; 2.4英寸精致大屏; 3.双核1GHz的主频处理器。

●适合人群: 女性白领

HTC T329t 外观时尚,机身厚度仅为9.3毫米,十分纤薄。4英寸大屏结合纤薄机身带来清新脱俗的感觉。HTC T329t的配置也比前代产品有所升级。并拥有目前主流的1GHz双核处理器及768MB RAM,可以流畅应对游戏及大型程序的表现。

◆ HTC T528t

●特点: 1.4.3英寸多点触控大屏; 2.双卡双模双核,时尚精彩随时享; 3.内置500万像素摄像头。

●适合人群: 学生组

HTC T528t延续了HTC一贯简约低调的设计风格,直板机身底部安置三颗触控按钮,操作便捷。配备4.3英寸超大触控屏幕,同时还有着480x800像素的分辨率,保证了整体画面效果的精细度,并拥有1800mAh大容量电池,续航功能强大,还搭载了Android智能系统,支持TD-SCDMA网络和无线WIFI功能,支持移动高速的3G网络,让网上冲浪体验更加优秀。