



本报讯(记者 任志伟) 12月24日上午,中原区委书记赵书贤带领政府职能部门近百人,莅临正商明钻三期白庄城中村改造项目施工现场进行调研指导。

据悉,正商明钻白庄村改造项目是西流湖街道柿园行政村三环内一个自然村,也是中原区今年老城区实施改造提升的首个城中村。是正商地产在郑州市中原区斥巨资重点打造的正商明钻三期人居标杆项目。该项目总规划建设面积62万平方米,预计投资24亿元人民币,计划3年内完成开发。

该项目自立项以来,受到了中原区委、区政府领导的高度重视,区委、区政府专门组织成立了白庄城中村改造指挥部,整体工作于5月16日启动,10天内实现了改造动迁大头落地目标,25天全面完成安置补充协议签订,目前,地面建筑物拆除工作已全部完成,创造了白庄模式和白庄速度,有效推进了郑州市“两环十七放射”工程及常西湖新区实现网格化管理的基础城建改造进程。

改造后的正商明钻三期白庄城中村改造项目,将建成集商贸业、服务业、高档住宅等功能为一体的大型商务社区,成为中原区北部商业、居住兼容,各种市政配套设施齐全的重要组成部分。同时也是正商地产集团实施区域城市聚焦发展战略,秉承为优秀人群创造品质生活的使命,用实际行动为郑州西区公共文化服务区市民创造和谐人居环境做出的重要贡献。

金晨嘉园: 超高性价比成就热销传奇

本报记者 杨秀娜

12月22日,位于文化路与北环路交叉口的金晨嘉园二期盛大开盘,短短3个小时劲销520套,成为中原楼市逆势中杀出的一匹黑马。金晨嘉园热销96%更是印证了购房者对于品质的忠诚,金晨嘉园以高品质、低价位成为2012年末郑州购房者最受欢迎的居所。



开盘现场座无虚席。 曹阳摄

高性价比构筑理想品质

12月22日,豫发·金晨嘉园二期在弘润华夏大酒店载誉开盘,现场座无虚席,逾千名客户云集于此,场面甚是火爆。伴随着主持人的开场白,一场激烈的夺房大战正式上演,短短3小时,500余套房源便被抢定一空。不少没选到心仪房源的客户纷纷表示,将持续关注金晨嘉园二期的后续房源。

一座高品质的房子永远都是购房者心中的第一标准。记者现场采访了解到,很多业主都用“超高性价比”形容选择金晨嘉园的理由,他们表示,在同一地段这样的高品质和低价位非常稀缺,金晨嘉园是将品质放在第一位,客户利益放在第一位的好房子。

谈及金晨嘉园的高性价比,河南豫发置业有限公司董事长助理朱洪杰表示,首先,金晨嘉园拥有超超得房率,让购房者得到实实在在的使用面积,这也是我们一开始的追求;其次,购房者得到的赠送面积前优惠,最高达15%,大大增加了房子的附加值。除

此之外,电梯前室的高品质石材、五星级装修大堂等等都是注重品质的注解。

能被称为“高性价比楼盘”必定是有一定的标准,12年来,豫发置业以客户作为开发工作考量的中心,以客户、业主的居住愿望和需求作为项目产品规划设计建设的出发点,始终坚持细节决定成败的信念,在建设的过程中,以打造艺术品的尺度,考究每一个细节的营造,以完美主义者的态度要求自己,其开发的翠园·锦荣世家、海南·翡翠谷生态度假山庄等商业及住宅项目,也赢得社会高度赞誉。

“只有懂得生活,懂得做人,才能建造出好房子”,这是豫发人的理念,也是豫发成功的重要原因。金晨嘉园,作为豫发置业12年来的扛鼎之作,三年来,他们站在时代的前沿,深刻沉淀人居环境,收藏一座城市的厚度与精髓,考究每一个细节完美,集奢华与优雅于一身,融格调与品质于一体,他们坚信日本建筑大师黑川纪章先生所言“建筑是有生命的”,只有打造出城市完美居住空间,方能不负这片城市繁华枢要之地。



金晨嘉园绿地景观效果图

黄金区位中的价格洼地

文化路,纵贯郑州南北的主干道;北环,横贯郑州东西的大动脉。而金晨嘉园就位于这两条城市经纬的交会处。伴随着“北移东进”的城市发展战略持续推进以及北环快速路建设进入实质性阶段,以北环路为核心的北区俨然成为郑州目前炙手可热、寸土寸金的战略要地。

据郑州市市政工程建设中心负责人介绍,根据规划,北三环高架从南阳路到龙湖外环路,全长7.872公里。工程完工后,北三环上下两层将拥有14车道,通过把高架桥两幅桥设于立交桥两侧,桥柱设于花坛内,进而解决北三环与文化路的衔接问题,使交通快速转移。

2013年,北环立体高架桥全面启动。与此同时,多种交通在此汇聚,规划建设中的地铁2号线和4号线,提速区域生活,缩短繁华距离;另外还有30余条公交线路在此设置站点。在金晨嘉园周边,一个高速、便

捷、完善的立体交通网将带您畅达全城,对于繁华而拥挤的郑州,这是一个突破,同时也给住在这里的市民带来极大的便利。金晨嘉园恰好位于这一枢纽地,从此处启程,15分钟即可抵达全城。

朱洪杰表示:“同一地段同等品质最低价位当属金晨嘉园,同一地段同一价位最高品质当属金晨嘉园,这里可谓名副其实的价值高地,价格洼地。”

“当一个区域有了醇熟完备的配套,它几乎可以脱离这个城市。”一位业内资深人士如是说。金晨嘉园为业主营造一个全方位的配套资源,家乐福、国美电器、欧凯龙、新家园建材超市、花卉市场、海洋馆、省体育馆、汽车交易中心,城市级的生活配套,带来完美的生活享受;毗邻河南中医院、煤炭医院,让家人的健康得到丝丝呵护与温情保障;毗邻文化路第三小学、省实验中学、郑州第七中学、河南财经学院等,更是重金打造社区专属幼儿园,积极引进优质教育资源,让业主的孩子在家门口得到最好的人生启蒙,赢在起跑线上。

园林社区 怡情天地

将46%的土地献给自然,让房子长在园林里,源自金晨嘉园对自然的眷恋。秉承“一心引领空间,一湾碧水环绕,五庭交相辉映,两带南北呼应”的规划设计理念,充分考量每一寸土地,在城市瀚景中荟萃自然精华,让每栋住宅都包裹在丛林中。

46%的超高绿化率,是金晨嘉园高性价比的另一种诠释。开盘现场,记者注意到,很多人都是冲着超高绿化率来的。

城市中的水景,历来是稀缺的资源,如果水景成湖则更是稀有。金晨嘉园,在城市中央,重金打造大气瑰丽的近2000平方米的中央湖景,移步换景的园林小品,彰显四季之风韵,营造优美、和谐的心灵栖息地。内观湖光潋滟,外览都市繁华,御驾人生无以复加的醇美风景。

园林是承载人类家居梦想的地方,亦是尊崇人生不可或缺的一部分,金晨嘉园的园林景观,46.1%超高绿化率,力求使建筑与自然完美融合,意在营造优美、和谐的心灵栖息地,利用社区内的地形坡地、红砖铺砌等自然元素来表现学院情景,让英伦校园风格及国际化生活融于景观细节之中。

金晨嘉园一期业主幸福生活的见证,让客户们对二期的开盘满怀憧憬。实用、超值又不失审美趣味的人性化空间,与设计师对空间的精心考量,对生活细节的洞察密不可分,在86平方米~137平方米的空间内,设计出多种N+1灵动户型,高达13平方米赠送面积,深得不同需求客户的喜爱,让客户得到实实在在的实惠与贴心。

大浪淘沙,黄沙淘尽始见金。市场是品质的试金石。而金晨嘉园的一再热销足以证明,它是被市场检验下的真金。

【2012】郑房预售字(3067/3068)号

Sorry

抢完了!

狂销 **520** 套, 开盘即清盘!

中央景观楼王 **8** 号楼载誉加推, 最后一栋, 错过不再有!

金晨嘉园 II 期
Gorgeous Royale
| 文化路 | 地铁旁 | 繁华处 |

- BUSINESS 区域商业中心
- TRAFFIC 三维立体交通
- GREEN 46.1%绿化率
- GARDEN 英伦学院园林
- LAKEVIEW 2000m中央湖景
- UNIT 灵动户型
- EDUCATION 全程精英教育
- MATERIAL 精工建材

VIP 热线 0371 6636 2222/3666

项目地址: 文化路与北环路交汇处向北200米路西 投资人: 河南豫发置业有限公司 开发商: 郑州楷林置业有限公司 整合推广: 广州炬作

地铁2号线建设中, 4号线规划中