

郑州市城乡规划局 规划方案公示

·(2012—54)·

项目名称：郑州市财税学校修建性详细规划

委托单位：郑州市财税学校

用地位置：金岱路以南，南三环以北，尚庄路东西两侧区域。

用地面积：本次规划用地面积161536.138平方米。

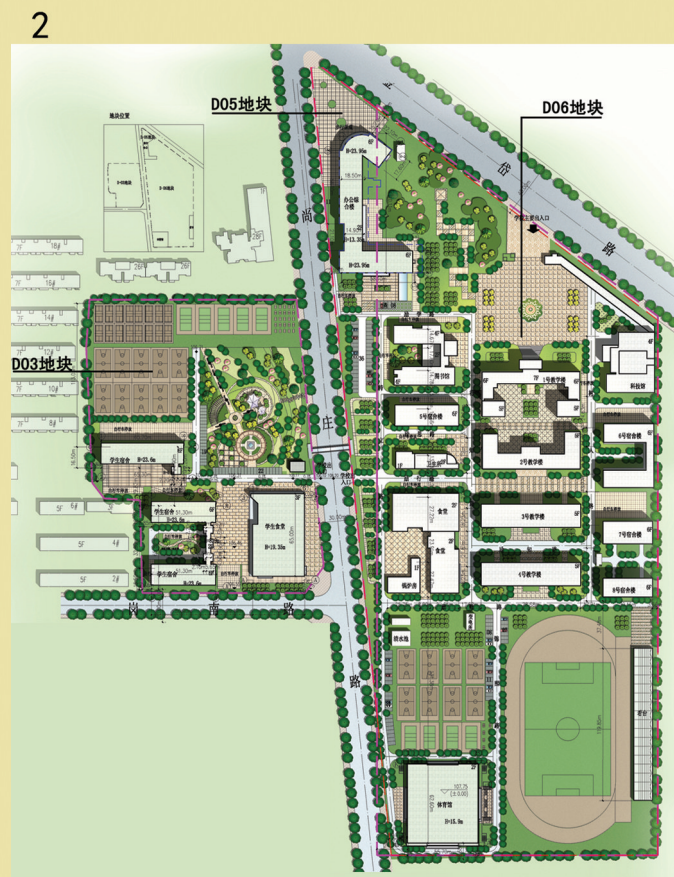
用地规划分类：教育科研用地

公示内容：1. 区域图。2. 彩色总平面图。3. 鸟瞰图。4. D-03地块经济技术指标。5. D-05, D-06地块经济技术指标。6. 日照分析图。

公示期：2012年12月29日至2013年1月27日

该项目由郑州市财税学校委托机械工业第六设计研究院有限公司本着统一规划原则在对老校区总平面优化的基础上对校园进行整体规划编制工作。为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，进一步推进城乡规划的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识，维护社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目修建性详细规划调整方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：66598009（郑州市城乡规划局管城分局） 67188539（郑州市城乡规划局信访处）



4. D-03地块新建建筑主要技术经济指标

项目	建筑面积	基底面积	单位
学生宿舍一	10895.98	1884.03	m ²
学生宿舍二	6796.80	1135.19	m ²
学生食堂	7671.61	2711.89	m ²
合计	25364.39	5731.11	m ²

5. D-05、D-06地块新建建筑主要技术经济指标

项目	地上建筑面积	地下室面积	总面积	基底面积	单位
办公综合楼	16638.30	3508.68	20146.98	2999.87	m ²
体育馆	5298.54		5298.54	3449.22	m ²
合计	21936.84	3508.68	25445.52	6449.09	m ²

D-05、D-06地块综合技术经济指标

项目	数量	单位
用地面积	124165.773	m ²
总建筑面积	91687.70	m ²
其中：地上建筑面积	88179.02	m ²
地下室面积	3508.68	m ²
基底面积	21940.56	m ²
容积率	0.710	
建筑密度	17.67	%
绿地率	30.43	%
机动车停车位	151 (其中地下停车位)	辆
非机动车停车位	1321	辆

D-03地块综合技术经济指标

项目	数量	单位
用地面积	37370.365	m ²
总建筑面积	25364.39	m ²
基底面积	5731.11	m ²
容积率	0.679	
建筑密度	15.34	%
绿地率	31.23	%
机动车停车位	41	辆
非机动车停车位	1650	辆

D-05地块综合技术经济指标

项目	数量	单位
用地面积	12630.073	m ²
总建筑面积	14773.61	m ²
其中：地上建筑面积	12166.02	m ²
地下室面积	2607.59	m ²
基底面积	2244.00	m ²
容积率	0.963	
建筑密度	17.77	%
绿地率	31.25	%
停车位	83 (其中地下36)	辆

D-05、D-06地块原有建筑主要技术经济指标

项目	建筑面积	基底面积	单位
图书馆	5800.00	1646.56	m ²
5号宿舍楼	4638.16	773.03	m ²
卫生所	885.00	546.18	m ²
食堂	5103.60	2551.20	m ²
锅炉房	360.00	360.00	m ²
1号教学楼	8927.26	1637.88	m ²
2号教学楼	4829.00	1198.98	m ²
3号教学楼	7261.04	1402.60	m ²
4号教学楼	7144.7	1403.40	m ²
科技馆	4379.00	1158.65	m ²
6号宿舍楼	8600.00	1433.33	m ²
7号宿舍楼	4383.42	730.57	m ²
8号宿舍楼	3931.00	649.09	m ²
合计	66242.18	15491.47	m ²

1. 区域图
2. 总平面图
3. 鸟瞰图
4. D-03地块经济技术指标
5. D-05, D-06地块经济技术指标
6. 日照分析图

