

郑州地产折桂香港 美丽人居星耀香江

——“2012 郑州日报香港地产年会”回声

本报记者 刘文良 采集 侯国昌 图

靳伟伟 亚星集团副总裁

亚星二十年 盛世耀中原

首先,非常感谢郑州日报的周密安排,活动取得圆满成功。在此次盛会上,亚星地产获得了“郑州城市建设奖”,旗下郑州亚星盛世项目获得了“中原最值得期待项目奖”,亚星江南小镇项目获得了“中原最佳生态宜居奖”。在我看来,此次所获奖项比较契合项目实际。就拿亚星盛世获得的“郑州城市建设奖”来说,亚星地产,深耕郑州西南10年之久,改变的不仅仅是居民的生活方式,更是对郑州城市建设的深刻改变,提升区域整体形象和区域投资价值。2002年,郑州西南还是一片荒地和落后的村庄,城市配套也无从谈起。亚星地产从亚星盛世家园开始,直至城市山水、盛世雅居再到千亩大盘亚星盛世的开发,一路走来,区域面貌发生了翻天覆地的变化,长江路、嵩山路修缮一新,B11城市快速公交开通,区重点小学兴华小学教育配套建设,长江路、嵩山路及兴华南街成熟商业街区的形成,亚星茶城尤其是丹尼斯百货开业等等,生活在亚星社区,生活配套一应俱全。就是因为这些崭新的变化,改变了人们对西南区域的固有看法,还吸引了大量其他区域的客户前来置业。这些可喜的现象,对亚星地产是欣慰,同时也是鞭策。亚星地产将继续以“创新为业,诚信为本”的企业理念,为郑州城市建设做出新的更大的贡献。对于2013年,亚星地产有两个



期待:一个是办好亚星20周年庆典。2013年,亚星集团定位为亚星品牌年,通过20周年系列活动和推广,让亚星品牌在知名度和美誉度上有个质的提升。第二个是就是郑州亚星盛世的面世,的确是2013年最值得期待的项目。亚星盛世作为一个千亩大盘,是亚星地产深耕西南10年的又一旗舰级力作,承载了太多的城市功能,它的前瞻性规划解决的不仅仅是生活方式,更多的是依托二七新城,改变城市,提升区域竞争力!亚星地产,将以亚星盛世项目为新的出发点,扬帆起航,以雄厚的资金实力、过硬的人才团队和优秀的管理理念来操作千亩大盘,继续发扬亚星地产“以质量立本、以园林造家”的核心传统优势,继续发扬亚星地产“以质量立本、以园林造家”的核心传统优势,让这一优势渗透到亚星盛世建设的每个细节。

李爱国 河南德润置业有限公司董事长

厚德载万物 泽润千万家

2012年,注定是不同寻常的一年,这一年,中国地产行业调控仍在进行,行业发展日趋理性与成熟;这一年,德润·黄金海岸在香港地产年会上荣获“中原城市综合体标杆奖”,成就和荣誉赋予我们更多的社会责任。和谐社会从和谐人居开始,2012 郑州日报香港地产年会的评选活动不仅注重和谐人居,更提倡绿色低碳环保。希望今后主办方举办更多类似的高规格活动,这样的活动不仅是对地产项目以往成就的认可,更是对地产企业提出了更高的目标,对以后的发展有了更高的要求。郑州地产项目云集,德润·黄金海岸项目能获得“中



原城市综合体标杆奖”,还要感谢广大客户对项目一如既往的支持和信任。

王莉芳 河南雅宝地产有限公司总经理

建筑扮城市 精品献中原

新年伊始,希望满怀。首先,对长期以来关心和支持雅宝·东方国际广场的各位朋友、主流媒体表示衷心的感谢,祝愿大家在新的年里宏图大展,万事如意! 雅宝·东方国际广场获得“2012 亚洲地产奖·中原最佳性价比楼盘奖”,实属荣幸。雅宝人将以奉献中原建筑精品为己任,以建筑扮扮城市,以精品赞美中原,再接再厉,继续开来,为中原发展、为广大客户提供更加对得起这一荣誉的产品与服务。 雅宝地产有限公司成立于2010年5月29日,是江苏阳光集团与河南康利达集团联合组建的一家以房地产开发为主,涉及酒店、商业运营、金融投资、物业管理等领域的多元化企业。公司以“诚信、专业、稳健、共赢”为核心价值



观,将“为客户创造价值,为同仁搭建平台,为股东带来收益,为社会做出贡献”

德润置业作为植根河南的本土开发商,我们会坚持不懈地提升品质,将最好的产品奉献给客户,我们会担起更多的责任,为城市为郑州为人居为环境。 德润·黄金海岸志在建成中原城市综合体的标杆项目,不负这一奖项。该项目总占地面积3000余亩,规划总建筑面积300万平方米,入住人口将达13万~15万,是名副其实的城市综合体,超级大盘,是一座不折不扣的新城,其中商业高达85万平方米,堪称航母级商业旗舰,同时还规划有高端商务写字楼群、六星级豪华酒店、豪华会所、社区医院、社区服务

中心、12所幼儿园、5所小学、3所中学等全能配套。项目依托于郑州市二七新区,该项目已经成为郑州市集商务、居住、物流为一体的航母级城市综合体。 新年新气象,德润·黄金海岸能够获得“中原城市综合体标杆奖”,也可谓实至名归,但荣耀已属于昨天,我们更期待明天的卓越表现,也希望能够为业主建设更和谐乐居的低碳环保人文社区。值此新春佳节之际,我谨代表德润·黄金海岸项目恭祝郑州人民新春愉快,阖家欢乐! 郑州是一个缺水的城市,但是黄金海岸将让你的生活更加滋润、充沛、丰盛。

作为企业的经营理念。 雅宝·东方国际广场是集殿堂级高档住宅、超甲级写字楼群、特色商业街、商业群岛、商务公寓等多种物业类型的城市综合体;为了打造中原国际一流的产品与服务,雅宝地产携手国际、国内著名的规划设计单位、建筑名企、金牌物业管理机构及国际顶级酒店品牌、商业巨擘,联合为中原人民奉献建筑精品,改善人民生活。 雅宝·东方国际广场项目位于金水路中兴路交会处,金水路素有长安街之称,是郑州唯一的一条政务财富大道,汇聚众多机关单位、高档写字楼、星级酒店,目前郑州共5家五星级酒店,其中4家都在金水路上。与我们项目百米之遥就是省委、省政府,周边还聚集着省国土资源厅、省交通厅、市

国税局、市公安局等30余家行政机关,与省政府为邻,可以让您享受全省一流的配套,这也是您的房子增值保值的保障,真可谓占尽了金水路风光第一排。另外,我们项目客群多是周边行政事业单位工作人员,人文环境非常好。 随着高铁的贯通、地铁的通达,以及政府政策对周边区域的进一步支持等等,我坚信雅宝·东方国际广场会以其独一无二的优势,在郑东CBD、中央商务区(GCC)、中央生活区(CLD)、高铁商务区(TBD)等众多区域中脱颖而出,傲踞省政府旁。 最后,再一次对关心和支持河南雅宝地产有限公司发展的各位朋友、各家媒体致以衷心的感谢和诚意的祝福!祝大家新年快乐,万事如意!

冯斌 郑州鼎盛置业有限公司总经理

阳光洒郑州 品质相伴行

郑州鼎盛置业和阳光城分获2012亚洲地产奖·中原地产年度特别贡献企业奖、特别贡献楼盘奖,感谢主办方中原报业传媒集团和亚洲人居环境协会将这份殊荣授予郑州鼎盛置业及阳光城项目。 非常荣幸能够获得社会如此沉甸甸的肯定!这是一种鞭策,让我们更加坚定“建筑百年经典,提高居住品质”的开发理念。 郑州鼎盛置业由郑州煤电与泰宏集团两大实力名企强强组建。郑州煤电,中国500强企业,国有重点煤炭企业第一家上市公司;泰宏集团以建筑为依托,以地产为龙头的大型综合性集团企业、中国建筑500强企业,具备国家房屋建筑总承包特级资质和国家房地产开发一级资质,拥有两个省级技术中心,大力开展技术创新和新技术推广应用,三次荣膺中国建筑最高奖项——鲁班奖,并多次荣获“中州杯”奖和“商鼎杯”奖!集团连续多年荣获河南省建设系统综合实力五十强、河南省房地产开发综合实力五十强等荣誉称号。郑州鼎盛置业承接郑州煤电和泰宏集团精益求精、缔造精品传统和积淀,以“专家级城市运营商”的高度和魄力“打造百年经典,提高居住品质”! 阳光城是郑州煤电和泰宏集团联合打造的荣誉性项目,更是泰宏集团继“阳光新城、阳光景观苑、阳光嘉苑、阳光四季园”之后“阳光”系列作品的巅峰之作。项目踞中州大道与航海



路桥头堡,毗邻地铁4号线5号线双地铁口和机场高速入口,四大城市公园环绕,总占地面积约1300亩,总建筑面积约200万平方米,集高档住宅、商业集群、教育组团、星级酒店、精品写字楼、酒店式公寓于一体,承载具备高雅精致的ART DECO薄板建筑风格 and 法式园林艺术,社区建有3所幼儿园、1所小学、1所中学等五所公立学校,满足3~15岁孩子足不出院连读12年的精英教育。 阳光城在入市短短一年的时间里,在大盘云集、市场调控、竞争白热化的当下,开创了开盘当天劲销89%的楼市纪录。2012年连续几个月均成交额突破1.5亿元,能够获得如此的厚爱,我们深受感动。 “没有成功的企业,只有时代的企业!”2013年郑州鼎盛置业,以国际前沿的配置全面刷新了郑州现有写字楼标准,在郑州中央商务区建造一座面向中国乃至世界企业的高端商务写字楼。 得中原者得天下。众所周知,中

朱洪杰 河南豫发置业有限公司董事长助理

超高性价比 呵护您一生

2012年豫发·金晨嘉园双喜临门,继二期开盘当日创造日光盘的神话后,再次斩获“最佳性价比楼盘”的殊荣,在此衷心感谢广大客户的支持和厚爱!同时,感谢郑州日报香港地产年会提供这样一个机会,能够得到具有国际影响的权威机构和主流媒体的表彰,是对豫发·金晨嘉园品质的认可,对豫发置业12年辛勤耕耘的肯定。 所谓“最佳性价比”,就是在品质和价格上寻找一个平衡点,从而实现双赢局面。豫发·金晨嘉园充分考量置业者对居住环境的需求,在地段、交通和户型等各方面均做出努力,从而为市民打造高品质人居标杆; 地段上,金晨嘉园位于文化路与北环路两大城市主动脉的交会处,多种交通资源在此聚集。规划建设中的地铁2



号线和4号线提速区域生活,缩短繁华距离;北环立体高架全面启动,预计2013年5月份正式通车,另外还有30余

条公交站设置在此,15分钟即可抵达全城,可谓繁华璀璨永不落幕。 配套上,金晨嘉园拥有教育、医疗、休闲、娱乐一站式醇熟配套,出门即家乐福,周边还有欧凯龙、花卉市场、海洋馆、省体育馆等商业配套,河南中医院、煤炭医院也近在咫尺;除此之外,社区配备独立幼儿园,还有文化路三小、省实验中学、河南财经学院等,教育配套一应俱全。 绿化上,金晨嘉园秉承“一心引领空间、一湾碧水环绕、五庭交相辉映、两带南北呼应”的规划理念,打造35000平方米英伦园林和2000平方米中央湖景,即使是忙碌的上班族,也能在下班之余品味诗意的人生。 户型上,充分考虑不同群体的居住需求,多变的户型和超高的赠送面积,

让客户可以随心所欲:精致的两房,价格适中,全明通透;优雅的小三房,外加13平方米的赠送面积,充分满足三口之家的生活需求;还有阔绰的大三房,即使三代同堂,也可以其乐融融,共享天伦。 建筑上,金晨嘉园二期采用Art Deco风格,以西班牙风格质感涂料、断桥隔热铝合金窗,有效增强采光、隔热、保温性能;全智能安防系统,360°全方位保障业主安全;精装修星级入户大堂,步入其中,尊贵感油然而生。 获奖固然可喜,发展无止境。豫发置业将再接再厉,打造更好的房子,以回报广大市民的厚爱。再次感谢广大业主、市民及主流媒体一直以来的支持,值此新年来临之际,恭祝全市人民蛇年吉祥,阖家欢乐!

徐霖 东方鼎盛(集团)地产发展有限公司营销客服中心总经理

天地有大美 万美集一身

日前,东方·鼎盛中心项目获得了由亚洲人居环境协会和中原报业传媒集团联合颁发的“2012 亚洲地产奖·中原地产建筑规划创新奖”,这对我公司一直以来坚持精品路线的肯定,在此谨代表东方鼎盛集团对国际行业机构、主流媒体、业界同仁给予的肯定表示由衷的感谢! 东方·鼎盛中心,是东方鼎盛集团为沃土中原奉献的一座顶级商务平台,以国际前沿的配置全面刷新了郑州现有写字楼标准,在郑州中央商务区建造一座面向中国乃至世界企业的高端商务写字楼。 得中原者得天下。众所周知,中



原是中国的核心位置,可谓“天地之中”。而这片土地,随着中部崛起的战

略和中原经济区的部署,郑州正在加速崛起。 雄踞中原经济区“核心控制室”——中央商务区金水路和众旺路交会处以北,尊踞“天地之中”的“核中之核”,俯瞰四方经济蒸蒸日上,东方·鼎盛中心,秉承着“东魂西技”的理念,将世界前沿的科技配置与东方智慧融于一体。东方·鼎盛中心取形中国传统四合院,将围合精神竖向植入现代建筑内,不惜成本首创“空中商务四合院”格局。所谓“建筑规划创新奖”,创新特色当如是。 项目规划为两栋17层建筑,容积率不超过3.5,堪与低密住宅媲美,是稀

有的低密度生态商务体。而项目的配置也充分传承东方“天人合一”理念,资源占有度和企业形象力将得到无限晋升。 地产界如此形容豪宅:豪宅的生态路线是“她很美”——“她美得与众不同”——“她任何地方都很美”,而东方鼎盛集团也正在朝着这个方向努力着。如今东方·鼎盛中心斥巨资打造的东方美学售楼部已经开放,欢迎各界商务人士、艺术家亲临鉴赏,鉴证东方鼎盛集团这一座心血之作的诞生! 借此机会,我也代表公司向大家拜个早年,祝大家:蛇年大吉,福运临门,紫气东来,事业更鼎盛!