

郑州地产折桂香港 美丽人居星耀香江

——“2012 郑州日报香港地产年会”回声

本报记者 刘文良 采集 侯国昌 图

李红征 海马(郑州)房地产有限公司副总经理

我从海南来 心是中原心



作为一个踏踏实实做事的企业,能够得到这个奖项我们非常荣幸。这个奖项是海马公园的荣誉,也是海马(郑州)房地产有限公司荣誉,是我们这个团队每一个人的荣誉。

首先,这个奖项是对海马公园的肯定。海马公园位于郑东新区高铁站南出口,所处的位置属于高铁商务区,是未来的城市中心。交通便利,基础配套正逐步完善。海马公园占地约500亩,是郑东新区占地面积最大的项目。一期已于2010年动工,目前已经交房。海马公园最大的特点是:它是一个“公园”。纯住宅规划,3.17超低容积率,13.24%超低建筑密度,59.6%绿地率,100余种植被(大部分乔木采用全冠移植技

术)、雾森系统、ART-DECO美学建筑,真正打造出了一个舒适宜居的生活公园。而且社区内还设立公立幼儿园——普惠路第二幼儿园和公立小学——普惠路小学,为业主提供更多的生活便利。海马公园已经以自己的品质来证明自己无愧于这个奖项。

其次,这个奖项也是对海马公园的激励。海马地产将在以后的工作中证明自己无愧于这个奖项。2013年,海马公园二期也将推出。海马公园二期,是对一期的全线升级。规划更加先进、景观更加大气、户型更加合理、品质更加过硬,周边的生活配套也更加完善。我们一直在踏踏实实做好每一件事,为每一个客户创造更加优质的生活。我们相信,2013年,我们还能够获得这

个奖项,得到更多的认同和激励。

再次,这个奖项是对海马(郑州)房地产有限公司的认可肯定。海马公园,是海马地产在住宅地产获得的成功,商业地产也是海马地产在潜心营造的项目。2013年,海马地产将推出海马国际商务中心(HBC)项目。海马国际商务中心(HBC)位于高铁商务区,涵盖甲级写字楼、五星级酒店、高端商业街、服务式公寓等多种业态,各项素质更加优良。相信,海马国际商务中心(HBC)会得到更多的认同。

再次感谢每一个客户,感谢每一个员工,感谢每一个支持我们的朋友。你们是我们的责任,你们是我们的动力。因为你们,我们从不放弃。因为你们,我们会更加努力。2013年,更多精彩尚马可待!

杜静 嘉亿集团副总经理

商务新标杆 人性显价值

新年伊始,处处一派祥和,很高兴能和大家相聚于此,首先我谨代表嘉亿集团祝贺郑州日报香港地产年会活动圆满成功。

2013年对于嘉亿集团而言,将踏上第12个年头,12年根植中原大地,秉承“责任、荣誉、企业”的企训以及“为城市精英打造最优办公空间”的开发理念,立足中原,专注、专心、专业于高端写字楼开发。从郑东CBD外环的中国银行河南总部大楼,再到新乡第一高楼东方明珠,还有建设中的豫晋陕区域中心城市——三门峡最大城市综合体,务实诚信的专注精神及高规格的产品品质,使得这些项目成为区域内的标杆之作。如今,嘉亿集团早已成长为中原地产界的中坚力量,并且发展成为中原商业地产首席运营商,专注与成就的背后,是坚持,是责任,是理想。

嘉亿·东方大厦作为嘉亿集团2012年的巅峰力作,不仅是公司成长史上的一个里程碑作品,更是中原写字楼市场中以人性化办公为核心定位的创举。位居高铁站首排的核心位置,赋予其得天独厚的地理优势与升值潜力。在建筑用材、大楼配置上,我们不惜追加成本,以期营造更为舒适的办公环境。嘉亿东方大厦71%的极高得房率、10部顶级高速商务电梯、全精装的办公空间,这些高规格的硬件配比,是嘉亿集团多年经验的成果;层层特



设30平方米多功能厅、独立吸烟室、总裁专属卫浴等,这些细节也正是人性化商务的体现。

今天,嘉亿·东方大厦能够在中原写字楼市场中脱颖而出,荣膺“中原最具投资价值写字楼奖”,离不开社会各界的支持与鼓励,也离不开广大客户的信任与选择。沉甸甸的奖项背后,既是对项目含金量的充分认可与肯定,同时也是对项目的一种鞭策与激励。2013年,嘉亿集团将更加努力,对产品更加精益求精,为中原奉献更为高品质的写字楼项目。

李涛 河南星联置地(集团)有限公司副总经理

天上银河系 人间星联湾



星联湾是由河南星联置地(集团)有限公司倾力打造的城市高品质住宅项目,位于郑开大道唯鸣路南500米,南侧紧邻碧波浩淼的贾鲁河,贾鲁河桥巍然屹立在河面上,通途连接城市万千繁华,于碧水秀林的自然胜景和藏风聚气的贵脉宝地中,坐落着星联湾典雅、精致的建筑群落,散发浓郁的优雅、高贵的生活气息,是高端阶层的理想的第一居所,新的一年,值得期待。

随着中原经济区建设的加快推进,郑州城市框架不断拉大,星联湾项目所处的郑东新区白沙组团也将作为第一板块率先启动,区域位置非常优越。作为整个中原地区的封面,郑东新区集中了众多优势资源和各类配套,规划中的中

原行政服务中心更是聚集了众多省市级机关单位。可以预见,这里将成为新的行政、文化、生活中心,成为城市最繁华的核心。大郑东的居住价值受到越来越多高端人群的认同和追捧,土地更是寸土寸金,区域发展前景优越,升值潜力不可估量。

坐拥城市新核心,星联湾项目的畅达的交通网络更是接轨城市繁华。项目距CBD核心区、京港澳高速出入口、新郑机场、新东站等皆便捷可达。北侧仅500米之距的郑开大道,以及正在修建的城际高铁东西贯通郑州城市和开封古城,更是郑汴融城重要的交通枢纽。通达的交通网络营造出优越的半小时生活圈,提供了便利、舒适的环境,让优雅的人生可以从容

的享受岁月。

星联湾项目毗邻学术氛围浓厚的龙子湖高校园区,浓郁的人文气息也让区域内的生活充满了高雅氛围。周边规划有中学、小学以及大型商业、医院等生活配套,让生活优享繁华和优越。社区西侧,紧邻约60亩市政绿地。而南侧更紧邻风景秀美的贾鲁河,视野开阔,河景一览无余,闲暇时在河畔漫步,欣赏四季美景,颐养身心。

作为中原低碳生活倡导者及践行者,星联湾项目的开发企业星联置地集团一直致力于营造绿色品质生活。在星联湾项目的建设过程中,仍将延续低碳建筑的理念,植入诸如太阳能等多种建筑黑科技,为业主提供真正的绿色品质生活体验。

叶逢锦 河南冠联工程有限公司副总经理

为城市增辉 为郑州添彩



“楼宇”的荣誉称号。

硅谷广场获此殊荣,更加激励我们为城市增辉,为郑州添彩,为商业地产贡献力量。通过这次评选我们更加增加自信,同时也给项目未来的发展提高了要求,不但要在产品质量方面求突破,还要在配套服务和环境优化等方面下功夫,力争把硅谷广场建成河南科技市场智能化商业综合体。

硅谷广场能够获此殊荣,除了立足科技市场,自身配套齐全,建筑质量精良,符合专业超5A级写字楼建筑标准外,还得益于科技市场周边繁华的商业配套。创新大厦、赛博电子、百脑汇等50000户个体商家及民营企业环伺周围,500多个国际品牌云集。正是有了浓厚的电子商业氛围,科技市场首座超5A级写字楼的硅谷广场的商务价值得天独厚。即将建成的硅谷广场未来将承载中原IT市场的发展使命,力争把河南科技园区逐步打造成为中原科技产业示范区,与北京中关村、深圳华强北齐名并举。

荣誉面前,硅谷广场将不负厚望,在新的一年里创造新的佳绩,以回报社会各界和主流媒体的厚望和信任。

新年伊始,百业并举,贯彻党的十八大精神,投身中原经济区规划建设。中原科技展翼腾飞,郑州高楼大厦更如雨后春笋般拔地而起,郑州的房地产开发理念和品质日益提升,正在追赶一线城市步伐。

在日前举办的2012郑州日报香港地产年会上,硅谷广场作为河南科技市场IT-MALL综合体有幸荣获由亚洲人居环境协会和中原报业传媒集团联合颁发的“2012亚洲地产奖·中原最具投资价值写

李俊福 海南奥兰置业有限公司党支部书记

经历过大海 更懂得山林



首先非常感谢亚洲人居环境协会及中原报业传媒集团,是他们为我们与客户打造了这个弥足珍贵的交流平台;其次非常感谢郑州日报,感谢党报给了我们这光耀的荣誉和沉甸甸的奖牌。

海南保亭·奥兰花园项目是河南高速房地产开发有限公司继奥兰花园之后推出的又一力作。项目坐落在美丽的保亭黎族苗族自治县县城西部,北靠甘什山,南邻

保城河,占地150亩,容积率1.6。项目由地产国企河南高速房地产开发有限公司、深圳筑博设计公司、香港贝尔高林景观公司、同致行(郑州)营销公司、途家托管等联袂倾力打造。项目定位是为河南人打造在海南的养生、养老、休闲家园。

行业名家联手是项目成功的保证,广大客户厚爱是我们做好项目的动力,亚洲人居环境协会

与中原报业集团的首肯是我们项目成功的动力,相信占天时、地利、人和的海南保亭·奥兰花园项目必不负厚望,在海南勾勒出浓墨重彩的一笔,达到“让客户满意、让合作方满意”的和谐目标。请相信,我们一定会秉承“高速、高效、和己、和人”的企业宗旨,全心全意为河南人民打造一处养生、养老、休闲的宜居宝地。

许静 信阳建业天明住宅建设有限公司总经理

南湾扬碧波 建业待君来

工业文明的推进,钢筋水泥的侵蚀,曾几何时生态和人居远离了城市。中原,作为山水资源稀缺珍贵的中国中部区域,宜居环境的建设变得尤为重要。一个在前途中始终将自身命运与城市发展紧密联系在一起的企业,必将对生态自然的人居环境有着强烈的责任心和使命感。建业认为,在经济全球化的今天,想要提升城市和区域的竞争力,就必须做到尊重自然,时刻履行天人合一的生态文明观念。

在中原唯一的十佳宜居城市信阳,在信阳唯一的国家4A级风景区南湾湖畔,在这方中原纯粹珍稀的山水之地,蓄势5年后,我们推出建业在信阳的第二个项目——南湖壹号,也是建业集团二十年旅游地产的开山之作,它肩负着建业探索城市与自然、城市与生态的重要命题。

20年来,建业始终以“建设者”的平实姿态,把企业命运与河南这片土地融为一体。在“根植中原,造福百姓”经营理念下,用实际行动抒写了一幅波澜壮阔的地产创新画卷。一个成功项目的背后,离不开团队的全力付出,更少不了一个企业掌舵手的准确判断和严谨的运筹帷幄。

早在2008年,集团董事长胡葆森到信阳视察工作时,就发出“南湾,是河南最具休闲养生价值的风水宝地”的感叹,中原首座真正意义上的养生度假社区——南湖壹号的灵魂已在他心目中升腾、定格。

在文化上,南湖壹号秉承中国文墨文化,采用现代中式建筑风格,以现代手法再现中国古典建筑的精髓,完美设计出集



古典与现代于一体的建筑作品,既营造出适合中国人居住的传统居住环境,又符合现代人的生活习惯,这是建业在中原,探索新时期中式人居的重大实践。

摘获“2012亚洲地产奖·中原最佳生态宜居楼盘奖”,使南湖壹号走上了生态宜居的一个巅峰,而我深知,获得国际的认可,对我们来讲是荣誉,更是激励。建业将继续以最专业最执着的态度,致力于中原宜居环境的建设。南湖壹号,会始终秉持提高中原宜居标准的理想,做好生态、宜居、人文的典范,做好宜居信阳的有力宣传者,同时助力推动中原人居水平的不断飞跃。

张海超 伟业控股河南集团营销部经理

植根在河南 布局在海南



非常荣幸伟业·莱茵半岛获得“中原购房者最喜爱的海南楼盘”的奖项,我们感到由衷的高兴和自豪,这是全体伟业人共同努力、共同奋斗的结果,也是河南父老乡亲对伟业控股支持的结果,同时对获奖的单位给予伟业控股的厚爱表示真挚的感谢。

伟业控股是一家以房地产投资开发为主业的集团化专业公司。公司自1999年成立以来,秉承着“正德端行·积厚筑新”的企业理念,践行着“承载安居梦想;雕琢幸福生活”的光荣使命,先后在郑州、新乡、开封、海口、三亚、万宁等地开发项目,总开发面积

达300余万平方米,在客户中赢得了良好的信誉。伟业控股于2011年8月16日在新加坡证券交易所成功上市。

海南岛是中国唯一热带岛屿,和夏威夷、巴厘岛等世界著名旅游胜地为同一纬度,拥有中国最美最纯净的海岸线。常年平均气温25度,四季如春,森林覆盖率在75%以上,岛内平均寿命80岁,为全国之首。是中国最佳的旅居度假疗养胜地。

伟业控股根植河南,布局海南,构建海南环岛战略大盘,首创“一处置业、旅居全岛”的生活模式,致力实现“买一房、住全岛”的

海南旅居生活梦想。

伟业·莱茵半岛仅是伟业推出的一个别墅级温泉度假胜地,以天然温泉为元素、养生度假为主题的规划,低密度、多层花园洋房,堪比别墅级稀缺物业。将东南亚风情与热带园林浑然一体。更有绵延7公里瀚海银滩,专享5个国家级风情景区。现有51-92平方米精装修现房火爆发售中。

为进一步答谢河南老业主,伟业控股推出富氧生态社区伟业·氧立方,西部中心城、宜居第一站——伟业·西城国际两个项目。年底超值特惠,答谢中原,海南暖冬之旅诚邀您的参加。