

财经
聚焦

多地楼市开门红

能否迎来“小阳春”仍待观察

新华社记者 徐海波

2013年已走过10多天。虽然气候依然寒冷刺骨,楼市却似乎还沉浸在2012年底的温暖之中。多地楼市成交呈现“开门红”,许多房企眼见良好形势,纷纷摩拳擦掌跃跃欲试。但在楼市整体繁荣之下,仍难掩部分城市的量价齐跌。在“冰火两重天”的开局之下,楼市下一步将走向何方?未来几个月,楼市是否会随着气温的上升而步入“小阳春”?

多地楼市开局良好

1月上旬,全国楼市开局良好,多个城市成交增幅超过100%,呈现一片“红火”景象。武汉亿房网研究中心数据显示,武汉主城区销售商品住宅超过2400套,日均成交量达到240套,虽然较去年12月有所下降,但较去年同期有明显好转,整体上仍保持着较高的成交水平。

中国指数研究院的数据也传递出同样的信息。在统计的40个城市中,第一周成交量同比上涨城市占九成以上,除上海、深圳、重庆、武汉外,其他重点城市均超过一倍。元旦期间,这种涨势更加明显。全国54个主要城市新建住宅签约8438套,比去年同期上涨16.8%,京沪穗深四个一线城市共签约2127套,同比上涨57.7%。

在持续良好的销售业绩下,许多开发商的预期开始好转。“无论是各房企近期发布的年报还是制定的年初销售计划,都对楼市走势持乐观态度。”湖北最大的房地产企业武汉福星惠誉公司副总经理姚泽春对记者说,当前局部回暖已成现实,开发商期待的是未来整体性回暖。

整体回暖难掩“冷面”

虽然整体数据比较乐观,但仍难以掩盖

住楼市“冷”的一面。新年首周,杭州主城区商品房日成交量只有73套,远低于去年12月最后一周日均154套的成交量。

同样,这一周武汉出现了“久违”的量价齐跌局面:销量1848套较前一周减少85套,降幅4.40%;成交均价7938.38元/平方米,较前一周跌0.09%。

业内人士认为,楼市走软主要是由于整个市场消费更趋理性。加上同质化竞争和购房者普遍观望,一打折扣就热销的场景自然少了。

记者近日走访武汉几大楼盘销售中心,发现来来往往看房的人不少,但大多经过了三轮考察仍迟迟不出手。正在武汉世纪花园小区看房的刘先生告诉记者,一直都在关注着这个楼盘,对其价格、位置、环境等均十分了解,也考察过周边楼盘。刚好年终攒够了钱,决定在春节前出手。该小区的置业顾问分析,自住性需求仍旧是目前市场的主角,但明显越来越理性,冲动购房者已经很少。

正是看到了这一点,开发商在推盘力度上也显得更加谨慎,推盘热情几乎降至冰点。据统计,上海计划在明年1月新增入市的住宅项目有17个,较去年12月34个项目的最终开盘量缩水了一半,较去年1月仅增加两个。在武汉,预计1月份开盘19个,与去年12月相比,推盘量有所下降,推盘区域也有所减少。

能否迎来“小阳春”?

根据往年惯例,春节前后是楼市的传统淡季。业内人士预计,未来楼市将逐步降温,冷清的局面或将延续到春节后,能否迎来“小阳春”还有待观察。

中国指数研究院华中分院副总李国政指出,由于去年大多数房企完成了年度销

售任务,不少楼盘在1月份有意识地放缓了销售脚步。同时,春节日益临近,购房者对楼市的关注度明显下降,买卖双方热情的减弱,势必使楼市成交量走低。

武汉亿房网研究中心报告称,从预售证的申领情况来看,一季度将顺延去年第四季度的“翘尾”行情,春节过后将有更多的楼盘推出。而随着房源的增加,以及改善型需求逐渐入市,预计成交均价将有所上涨,成交量或与去年10月类似,出现逐步增长的情况。

“相对于往年的不明朗,今年的市场线条足够清晰,2013年将是楼市继续向上的一年。”李国政预计,抑制投机性需求的政策不会变;同时,将继续支持自住性购房需求,这一部分购买量仍会大幅增长。此外,二、三线城市新型城镇化建设也会“贡献”相当可观的消费潜力。但是,由于整个房地产市场存量仍在高位,消化周期还很长,房企的拿地规模和开工速度并未出现明显提升。因此,接下来的几个月楼市走势会与国内外经济环境,特别是金融政策紧密挂钩,预计不会出现大幅上涨,但也不会大幅下降,会逐渐脱离过去的高增长模式,转向平稳发展。

据新华社武汉1月13日电

郑州4月将举办国际宠物用品展

本报讯(记者 左丽慧)记者从昨日召开的2013年郑州国际宠物用品展新闻发布会上获悉,2013年郑州国际宠物用品展将于4月12日至14日在河南新华展览中心举行,小动物医师研讨会、世界名猫展等活动将相继呈现在广大宠物爱好者的面前。

由河南新华物资集团和郑州狼道文化传播公司联合主办的郑州国际宠物用品展作为一场让广大宠迷舒心看宠物、学习宠物知识、挑选宠物用品的专业博览会,前期各项筹备工作基本完成。亮相宠物用品展的将有猫狗类、水族类、爬行及两栖、花园宠物、宠物书刊等7大门类,CKU全犬种国际冠军展、2013宠物服装新品展示等活动,也将为广大宠迷带来一场视觉盛宴。

经济与法

货车超载司机致残 货车车主被判担责

本报讯(记者 武建玲 通讯员 李晓理)受雇司机驾驶超载货车操作不当车翻人残,货主、车主相互推卸责任。日前二七区法院审结了这起特殊侵权案,判决被告车主、货主对原告负连带赔偿责任。

吴二钧(化名)受雇给车主胡林(化名)当司机。2010年8月的一天,吴二钧受胡林指派,驾驶货车前往三门峡和洛阳为河南省某物资公司运送货物。当货车行至310国道一路口时,发生侧翻事故。经交警部门认定,事故系因司机吴二钧驾驶机动车超过核定载质量,未按操作规范安全驾驶而造成。车祸致使吴二钧肢体一级残疾。吴二钧及家属多次与货主及车主协商赔偿事宜,未果,遂将服务对象河南省某物资公司和车主胡林告到法院,请求判令二被告赔偿自己损失33.9万余元。

法院查明,货主和车主并非纯粹租车与拉货的关系。原来物资公司为工作方便索性让胡林购买的大货车“挂靠”在公司名下“租用”,行驶证上的户名就是河南省某物资公司。

法院经审理认为,被告胡林对雇员吴二钧的职业活动负有安全注意和劳动保护的职责义务。被告胡林未尽到其职责义务,对原告受伤存在过错,应当承担相应责任。

被告河南某物资公司作为肇事货车的登记所有人,同时也是该车所载货物的所有权人,应避免货车超载,故河南某物资有限公司对原告的受伤亦存在过错。原告吴二钧作为车辆驾驶员,驾驶超载车辆发生交通事故,并负全部责任,因此原告对自己受到的损害亦有过错,应承担相应责任。

法院确认,原告吴二钧的医疗费、残疾赔偿金等共计44.4万余元的费用中,原告自己应承担50%责任,被告胡林应承担30%赔偿责任,河南某物资公司应承担20%赔偿责任。故被告胡林赔偿13.3万余元,被告河南某物资公司赔偿原告8.88万余元,两被告应互负连带赔偿责任。

A股反弹一月间 50万账户清仓

新华社北京1月13日电(记者 杨毅沉)尽管自2012年12月初A股市场连续反弹一个月以来,沪深股指分别从低点上涨两成左右,但在股市回暖、成交回升的同时,不少投资者却在一个月内撤离股市,共有50.73万A股账户清仓离场。

中国证券登记结算公司的最新数据显示,截至2013年第一个交易日,A股持仓账户数量从2012年11月末的5559.99万户下降至5509.26万户,一个月内50.73万户A股账户选择清仓离场。但就在同期,沪深股市全线触底反弹,上证指数和深证成指一个月内从阶段低点最多上涨17.8%和20.9%,金融、房地产、基建、生物医药等行业板块的一大批个股反弹幅度甚至超过30%,不少股民的撤离与之形成鲜明对比。



国内首个居民用户 分布式光伏电源青岛并网发电

1月13日,徐鹏飞(左)向前来“取经”的朋友介绍在自家楼顶的太阳能光伏发电板。

“截至13日我的私人‘发电厂’累计发电123.6度,完全满足了我家用电需求。”家住青岛市市北区同德路82号的夹岭沟小区的普通居民徐鹏飞告诉记者。他所建的“发电厂”就是他建在自家居民楼楼顶的分布式光伏电源,所发电除家庭自用外,富余的电量已并入国家电网对外出售,这也是我国首个成功并网的居民用户分布式光伏电源项目。

记者在项目现场见到,8块光伏发电板建在徐鹏飞所住居民楼楼顶,装机容量2千瓦,并网电压为220伏,设计年发电2600千瓦时,主要用电设备为日常家用电器。

2012年10月26日,国家电网公司向社会各界公布了《做好分布式光伏发电并网服务的工作意见》。出台了允许分布式光伏发电分散接入低压配电网,允许富余电力上网,电网企业按国家政策全额收购富余电力的政策。

2012年12月21日,徐鹏飞申请的分布式光伏电源成功并入山东电网。设备运行20多天来,已累计发电123.6千瓦时,除自家耗电87千瓦时外,其余电量上网提供给其他用户使用。他给记者算了一笔账:设备投入2万多元,设计寿命20年,预计10年可收回全部成本,剩下的10年家庭用电可实现完全免费,这不失为当今高耗能、高电价时代,家庭电能获取的一个有效途径。

新华社发

国医大观园

突发性耳聋耳鸣的 中医针灸疗法

——访针灸中医专家王运铨

本报记者 于森 汪辉 文 丁友明 图



名家话养生

“听不到声音,不能正常地与人进行沟通交流,病人的身心会受到很大的影响。”在河南中医学院第一附属医院国医堂,谈起耳聋、耳鸣的危害,80岁高龄的王运铨老人开门见山地说。

“到我诊室前来治疗的患者中,突发性耳聋、耳鸣的患者已占一半。”老人惋惜地说,由于不规律的生活方式、过度疲劳和精神压力过重,近年来突发性耳聋、耳鸣患者与日俱增。

谈话间,记者注意到,国医堂诊室里共设有五张病床,虽如此高龄,但王运铨老人手脚麻利,不停地穿梭于各床间,熟练地为患者针刺或穴位注射。

“这把年纪,还能有这么好的身体和心态,真是多亏了呀!”老人的助理感叹地对记者说。

名医档案

王运铨,河南中医学院第一附属医院国医堂针灸科教授、主任医师。临床50余年,他勤求古训,衷中参西,辨证辨病、针药结合,擅长针灸治疗神经系统疾病,如耳鸣、耳聋、头痛眩晕、失眠、颈肩腰腿痛、胃及十二指肠病、鼻炎、肥胖病等疑难杂症。在省级以上专业杂志与学术会发表论文20余篇,主编《针灸讲义》、《临床心身医学》等著作。

宗脉聚于耳 循经配针灸

“《灵枢·口问篇》里提到‘耳者,宗脉之所聚’。”王运铨老人说,中医认为,肾与耳有着密切的关系。从脏腑来说,肾为先天之本,藏精生髓,上通于脑,开窍于耳。就经络而言,主要有手足少阳经、手太阳小肠经及足阳明、足太阳经直接行于耳。

拿着模型,老人一边展示一边说:“因足少阳胆经和手少阳三焦经均从耳后入耳中,出走耳前,手太阳小肠经入耳中,故十二经脉中与耳关系最为密切的主要是手足少阳经、手太阳经。”

按照“经络所过,主治所及”的原则,王运铨老人采用针灸治疗突发性耳聋、耳鸣,常选耳周的耳门、翳风(三焦经)、听会等穴,并配合这些相关经络及足少阴肾经远端的穴位,如外关、丘墟。循经近端远端配合取穴针灸,可起到通上达下的作用,从而达到最佳治疗效果。

针灸重辨证 辨证重虚实

“造成突发性耳聋、耳鸣的原因比较复杂,在针灸治疗中注重辨证,而辨证重在辨虚实。”王运铨老人说,由于耳鸣与肾、肝、胆、脾、胃关系密切,实证则多表现为耳鸣突然发生或与情绪刺激有关,鸣声呈低音调或隆隆声,并伴有舌红、苔黄,脉弦数。患者大多有肝火上扰、风热或痰火上扰。

虚证多见耳鸣日久,耳鸣细微或呈持续高音调耳鸣,其中肾虚耳鸣多发生于40岁以上的人,多见于年老体弱之人,“这与人体器官衰

老、功能减退有关,耳鸣多为耳聋先兆。”老人说,患者一般伴有腰酸腿乏等,舌淡红,苔薄或舌红少苔,脉细。常见证型主要是脾肾两虚。因此,针刺治疗配合辨证取穴治疗,实证常配合谷、太冲、风池祛风热、泻肝火;虚证选肾俞、脾俞、足三里、三阴交、照海、太溪补肾健脾。

特色加经验 治疗效果佳

从医50余年来,在治疗突发性耳聋方面,王运铨老人不断完善总结,除了针灸、穴位注射、中药等方法联合治疗的特色方法外,在针灸方面,老人还发现了自己的经验穴——鼻咽穴,这个穴位位于面部的下关穴的后下方。

王运铨老人说,从生理上讲,这个穴位在头颅内部正对着咽鼓管。咽鼓管,通俗地说,就是从鼻咽部到耳朵内鼓膜处的一根管。由于咽鼓管与鼻咽部相通,故咽部感染易沿咽鼓管侵入鼓室,引起耳内的炎症。从中医上讲,突发性耳聋、耳鸣与热毒侵袭、经络不通有关,也有一部分与感染有关。比如有些人感冒的时候,会觉得听力下降了,也有少部分人会出现耳聋,这与感冒时的炎症分泌物阻塞咽鼓管有关。而用针灸针刺这个经验穴,可以起到清热、祛毒、醒脑、开窍的作用。

除了针灸治疗外,老人还会选择丹皮粉等一些具有清热凉血的药物在相关的穴位上进行穴位注射。针灸是物理作用,穴位注射药物是化学作用,物理和化学作用同时发生的时候,在治疗突发性耳聋、耳鸣时效果更好。

国医
动态

我国今年再次 评选国医大师

本报讯 卫生部副部长、国家中医药管理局局长王国强10日在北京表示,我国将开展第二届“国医大师”表彰评选。

2009年我国评选出包括路志正、张琪在内的30位“国医大师”。按当时的评选要求,成为“国医大师”应具备中医药理论造诣深厚,学术成就卓越,从事中医临床或中药工作55年以上等条件。“国医大师”享受省部级劳动模范和先进工作者待遇。(王茜)

中医药系统生物学 向外国人介绍中医

本报讯 清华大学化学系教授罗国安撰写的英文著作《中医药系统生物学》日前出版,该书以翔实的数据、指标向外国人系统地介绍我国传统中医,中医和西医之间的“误会”有望逐步化解。

《中医药系统生物学》主要阐述了中医药系统生物学的形成、演变和研究内容。过去,西医认为中药在临床上有效果,可是无法解释其原理。为了解决这一矛盾,罗国安教授带领研究小组,试图用外国人看得懂的方式讲述中医。他们将西方医学中的系统生物学和中医药结合起来,利用可量化的数据和指标讲述中医药的精髓部分,也就是中药的化学物质基础和中医药的作用机理。(任敏)

医
方

治久咳不愈两验方

方一: 无论是一般感冒引起的咳嗽还是流感引起的咳嗽,取鲜姜7片,用香油炸黄(其他油无效),加白糖一次吃下,轻者当日见效,久咳者7天左右可见成效。

方二: 鲜枇杷果洗净晾干,放入容器内加蜂蜜浸泡,密封后放于凉暗处,泡至枇杷完全脱色后,即可备用。用时取泡好的枇杷蜂蜜1汤匙,含于咽喉部慢慢咽下,饭后暂时不要喝水、吃东西,让药液尽量贴在咽喉处。每日3次。

此方用于干咳少痰或痰黏难出的肺燥津伤、痰邪恋肺的顽固性咳嗽,效果更佳。阳气虚损之虚寒咳嗽,痰量多稀白者不宜服用。