

省十二届人大一次会议21日召开 会期9天半 将选举省政府领导班子等

本报讯(记者李娜)昨日上午,省十一届人大常委会第三十一次会议圆满完成各项议程后闭幕。会议表决通过了河南省第十二届人民代表大会第一次会议主席团和秘书长建议名单(草案)、河南省第十二届人民代表大会第一次会议列席人员、邀请人员名单(草案)、河南省第十二届人民代表大会第一次会议议案审查委员会建议名单(草案)、河南省第十二届人民代表大会

大会第一次会议计划、财政预算审查委员会建议名单(草案)、河南省第十二届人民代表大会第一次会议建议议程(草案)、关于省十一届人大代表出缺情况的代表资格审查报告、关于省十二届人大代表的代表资格审查报告和河南省人民代表大会常务委员会工作报告稿。

省第十二届人民代表大会第一次会议将于2013年1月21日在郑州召开,正式会期9天半。据悉,本次会议不仅要听取和审议省政府、计划、财政、省人大常委会、法院、检察院6个工作报告,还将选举产生出席十二届全国人代会的河南代表团代表和新一届全国人大常委会、有关专门委员会组成人员、省政府领导班子以及省法院院长、省检察院检察长。

吴天君在驻郑省十二届人大代表培训会上寄语新当选省人大代表 认真履行代表职责 充分发挥模范作用

本报讯(记者李娜)昨日,我市出席省第十二届人民代表大会的代表在市人大常委会机关开展集中培训。省委常委、市委书记吴天君出席培训会并讲话。市领导白红战、李公乐、雷志、刘全心、贾记鑫、王平、周长松、赵武安,市人大常委会秘书长范强等出席。

吴天君在讲话中指出,新当选的省人大代表承载着人民的高度信任,肩负着法律赋予的神圣使命,要正确认识人民代表大会制度,不断增强坚持和完善人民代表大会制度的自觉性和坚定性;要正确认识人大代表的性质和地位,全面把握人大代表的权利和义务,不断增强代表意识;要正确认识人大代表肩负的职责,以主人翁的姿态,以强烈的社会责任感,认真履行好代表职责,充分发挥好代表作用。

吴天君强调,人大代表要牢记使命,坚持党的领导与发扬民主的统一,始终以先进的标准要求自己,发挥好人大代表的模范带头作用,做政治坚定、勤奋学习、联系群众、推进发展、遵纪守法的模范。人大工作基础在代表,活力在代表,发展靠代表,各级各部门要充分尊重代表的主体地位,切实做好人大代表履职的服务保障工作,优化代表的履职环境,拓展代表知情知政渠道,积极开展好闭会期间的代表活动,切实提高代表议案的办理水平,认真履职尽责,积极发挥作用,为推进我省和我市民主法治建设、服务中原经济区郑州都市区建设、促进社会和谐稳定做出应有的贡献。

市人大常委会主任白红战指出,出席省十二届人民代表大会的驻郑省人大代表肩负着全省、特别是郑州人民的嘱托和希望,希望驻郑各位省代表要以这次履职培训为契机,进一步熟悉和掌握代表法等法律的基本知识,明确代表职责、权利和义务,提高履行代表职责的能力,发挥好参与决策、监督协助、桥梁纽带和模范带头作用,为中原经济区建设做出自己的贡献,为省十二届人大一次会议的圆满成功奠定良好基础。

培训会上,省人大常委会法制委员会主任委员毛引端就宪法、组织法、选举法、代表法等法律内容对代表们进行了深入浅出的辅导。我市新当选驻郑省十二届人大代表、市人大常委会组成人员、各县(市)区人大常委会主任、分管代表工作的副主任参加会议。

市委常委,宣传部部长王哲指出,第九届武术节的圆满成功体现在三个方面。首先是发扬成绩,把武术节筹办过程中形成的良好作风落实到郑州都市区建设之中;其次是再接再厉,切实把武术节办成助推郑州都市区发展的强劲载体;再次是强基固本,做大做强武术文化,做大做强武术文化产业。王哲希望继续发扬成绩,再接再厉,把今后的活动办好,为加快中原经济区郑州都市区建设,全面建成小康社会做出更大贡献。

“三级”网格长 群英传

马战军:将信访变信任

本报记者 张立 通讯员 马晓光 文/图



马战军(右一)走访商户。

“你放心,这件事我一定会帮你解决好。”面对网格内群众的信访要求,曲梁镇信访办主任马战军拍着胸脯保证。

122户,491人,879亩地,新密市曲梁镇黄台村十一、十二组三级网格长的马战军,对网格内的一事一物均熟记于心。他充分利用自身从事信访工作的优势,对七个重点领域矛盾问题深入细致地排查,并积极化解到点。

信访工作主要是和群众打交道,从鸡毛蒜皮的小事到人命关天的大事。在日常信访调解工作中,马战军将信访人的事情当作自己的事情,想他人之所想,急他人之所急,变“信访”为信任。

去年汛期,马战军带着网格员头顶烈日进行排查,发现郑州郑南50万变电站由于排水系统管道断裂,导致黄台村十一组农户责任田被冲毁,了解情况后,他当即向二级网格长作了汇报,并主动与电力部门联系。电力部门及时抢修,并对受损农户按规定赔偿,群众对处理结果很满意。“要不是

战军帮我们协调解决,这几亩地的损失该怎么办呢?这可是我们半年的心血。”村民张红军一提到这位“马大哥”就满怀感激。

去年9月,曲梁镇20多位农民在江苏某企业工地务工时,均不同程度吸入有毒气体。其中周德卫等四人肺中毒严重,一人经抢救无效死亡,3人需住院治疗。此事涉及三省和我市三个乡镇,情况复杂,解决难度大。为此,马战军远赴江苏,与涉事企业联系协调。该企业认识到问题的严重性,派专人和马战军一起回到郑州协商此事。最终让死、伤者家属获得了满意的赔偿。

“群众的合理诉求要给予满足和基本满足,就算是不合理的诉求,我们依然会向他们做好解释工作,消除他们心中的疑虑。”坚持这一信访原则,自网格化管理工作开展以来,马战军所在网格共排查出各领域内矛盾问题30余起,化解网格内信访案件150余起,有力维护了社会稳定,获得了群众信任,他也被群众亲切地称为“马大哥”。

郑汴票据交换同城 8天办4.5万笔业务

本报讯(记者张齐普 实习生张亚洲)昨日下午,省政府召开新闻发布会,通报郑汴金融同城相关事宜。郑汴金融同城相关项目已于今年1月1日起实施。参照人民银行2012年的数据,如果人民银行跨行支付系统处理的业务有10%转化为支票结算,则相当于全年创造了1150亿元的融资额。

目前,在郑汴两地之间,银行卡、存折在同行之间取款时不再收取异地费用,若跨行取款仅收取跨行费用;资金汇划在同行之间不再收取汇划费用,通过银行柜台办理业务的已实现免费,通过网上银行、手机银行和自助银行等办理业务的,目前正在对软件升级调整;票据已于1月4日开始实现同城方式使用,截至昨日,8个工作日,相关部门就办理了4.5万笔郑汴票据同城交换业务。

省政府金融服务办公室副主任郭浩表示,郑汴金融同城实现了两地间的资金汇划、票据结算等金融业务的同城化处理,为两地经济社会发展注入了新的动力和活力。郑汴票据同城将有效促进票据特别是支票的使用,充分发挥票据融资功能。参照人民银行2012年的数据,如果人民银行跨行支付系统处理的业务有10%转化为支票结算,则相当于全年创造了1150亿元的融资额。

与此同时,郑汴金融银行卡、存折业务和资金汇划业务同城大幅降低了两地间的资金结算成本,为两地居民和企业带来了实实在在的实惠。据工商银行和中国银行测算,郑汴金融同城实施后,两行分别将减少异地业务费用360万元和620万元,并逐年递增,其他各行也都有不同程度的业务减收。

人民日报 深阅读

从“被推销”到“众人抢”,再到现在开工建设量不断萎缩

经适房正逐渐退出

人民日报记者 王炜 曲昌荣

郑州市二七区房管局两名工作人员违规取得27套经适房源、房地产公司擅自销售131套经适房涉千万……在郑州市纪检、检察、公安、房管、土地、规划等部门组成的专案组的逐一核查下,部分问题目前基本查清,其中暴露出来的经适房开发、管理、销售乱象令人惊心。

当前经适房管理存在哪些问题?应怎样严格经适房制度?经适房何去何从?记者就此采访了住房和城乡建设部与有关专家。

发展中伴随各种问题
提供虚假证明、伪造资格情况不断,腐败案件时有发生。郑州市在2012年停止了新的经适房项目选址。

几乎从经适房诞生之初,问题和质疑就一直伴随着制度的发展。如初期经济适用房保障人群错位,多数经适房落入有较高购买能力的群体手中。

郑州市房管局规划和住房保障处处长冯荣智回忆,最初,经济适用房并不像现在这么抢手,2005年之前,由于经济适用房和商品房价格相差不多,甚至比当初的职工集资建房价格还高,位置比较偏,尽管审核程序很简单,条件放宽后销售还是遇冷。有一阵,房管部门甚至不得不到广场上去推销。有很多符合“中低收入家庭”标准的机关和事业单位人员,也住进了经济适用房。

2006年到2009年,由于与商品房价格差从每平方米几百元扩大到两三千元,经济适用房开始逐渐“受宠”,同时由于准入门槛较低(企事业单位人员大都可纳入保障范围),收入认定程序简单等

原因,申购经济适用房“井喷”。为此郑州市建立了“摇号”供应制度,要求开发企业所建房屋必须公开供应。

但在供应方式转变期间,仍存在着企业自行向符合条件的家庭销售与政府“摇号”供应并存的现象。而且,有部分企业为解决建设资金紧张问题,自留房源、违规销售,有人通过提供虚假的收入、户籍或婚姻证明,骗取购房资格,也出现了倒卖经济适用房的问题。此外,定向开发和拆迁安置用房也纳入了经济适用房,在此过程中,部分不具备资格的人员也通过伪造资格等方式进入了这一序列。

2011年,郑州市纪委就查办了二七区原常委、统战部长曲某,郑州市经济适用房建设管理中心原副主任林某,中牟县公安局黄店派出所所长李某受贿案等经济适用房领域系列腐败案件。该系列案党政纪立案15起,查办15人,移送司法机关12人,涉案金额1.1亿元,通过办案收缴违纪违法资金5200余万元。

2011年、2012年,郑州市共有2404户家庭被取消经济适用房购买资格,5462户家庭被取消廉租房保障资格。

正因为存在各种问题,目前经适房制度在很多地方已退出历史舞台。郑州也在2012年停止了新的经适房项目选址。

制度补漏总落后一拍
在北京这样的一线城市,个别经适房价格是周边商品房的1/4,甚至更低;价格差促使有人想钻漏洞。

长期研究经适房政策的中国经济发展基金会有关专家告诉记者,国家近

几年虽然对经适房的户型、上市交易做出了严格限定,但由于种种原因,旧问题还是时有出现,新问题也层出不穷。如济南、杭州、石家庄、广州等地出现经济适用房遭套购,武汉发生“六连号”事件,北京、重庆大量经适房违规出租。此次发生“房妹”事件的郑州,前几年也出现过经适房规划用地违规建起小别墅等负面新闻。

为什么经适房问题层出不穷?
专家表示,表面上看,一是规划选址和建设把关不严,选址偏僻,质量有待提高,导致人们抢购经适房。二是在准入审核关口,政府部门难以准确把握居民的实际收入和财产情况,各部门之间信息无法联通共享,公示制度也常常流于形式,难以做到真正的公平,发生了骗购和权力寻租等问题。三是管理部门人员紧张,仅凭一个街道两三个工作人员,要完成所有经适房申请对象的资格审核、复核和对房屋的管理,难免有疏漏。

其实,经适房面临的这些问题,也是保障房制度普遍面临的。在经济适用房的准入分配管理上,目前的制度可谓不严格。除了普遍实施的三级审核、两级公示外,各地还会对经适房摇号进行现场直播,接受公众的监督。既然制度看上去如此天衣无缝,为什么经适房还是容易“出事”?

究其根本,还是因为能提供产权的经济适用房与商品房巨大的价格差,带来利益空间。在郑州,经济适用房和商品房每平方米的平均价格差,在2001年为200元,在2005年为1349元,至2009年达到2027元;在北京这样的一线城市,个别经适房的价格是周边商品

房价格的1/4甚至更低。专家表示,只要有这样的利益空间存在,少数人寻租的冲动就不会消失;只要有这样的价格差存在,就会有人想钻漏洞。

立法应该进一步加快
经适房正在逐渐退出住房保障体系;在房价比较的大中城市,很多“夹心层”的住房问题仍要靠经适房来解决。

既然经适房在制度设计上存在众多问题,是不是应该退出我国的住房保障体系呢?
记者查阅住房和城乡建设部相关资料发现,经济适用房的开工建设量在不断萎缩,尤其是2009年国家明确提出以公共租赁住房为未来保障房的主要形式后,保障房制度建设思路的重心发生变化。以2011年为例,全国开工建设保障性住房1043万套,其中经适房110万套。2012年初全国制定的保障房建设700万套任务中,经适房则进一步减少至59万套。由此可见,经适房正在逐渐退出住房保障体系。

然而,经适房制度的退出,是该快还是该慢呢?专家认为,从目前来看,经适房的历史使命似乎还没有完成。在公租房刚刚开始大规模建设,供应量和覆盖面还远远不够的情况下,各地还是存在不少既不能享受廉租房,又买不起商品房的中低收入家庭。特别是在房价比较高的大中城市,经济适用房的价格优势仍然很明显,很多“夹心层”的住房问题仍要靠经适房来解决。此外,经济适用房的建设不需要政府投入大量资金,因此投入回报周期较短,建设起来比公租房容易。

(下转第二版)

随着后续调查的深入,秉承郑州市委“一查到底,绝不手软”的态度,司法机关拿出经得起时间检验的调查处理结果,给舆论和公众一个公正、真诚的交代。毕竟,彻查“房妹案”具有非同一般的意义。

为了让“房妹案”经得起检验,调查取证的过程,仍需时间保证。比如1月14日《人民日报》的“快评”中便提到,在翟振锋是否涉嫌伪造“集体研究决定”挪用公款问题上,2007年的调查和当前的调查,是两个结果。对此,郑州市委主要负责同志表示,如果发现上次调查存在问题,也将严肃追究责任。

检视之下不难发现,由于翟振锋及其家人从经商获利违法违规,周期较长,时间跨度大,调查取证必须足够细致严谨,才能结果公正。因为郑州市委“一查到底,绝不手软”的表态,我们相信,随着后续调查的逐步深入,诸如兰亭公司从有到无有猫鼠鼠等问题,会渐次真相大白。

而最新的更为彻底的调查,也会对此前的相关调查,进行一定程度的纠偏。
在学者匡贤明看来,从发展趋势看,经济适用房这个设计不成熟、实践中走形变样的制度,应该尽快终结,把解决“住有所居”的资源集中到廉租房建设上。基于此,2012年4月,郑州市已宣布停建经适房;当年8月,河南省住建厅负责人称2013年全省将全面取消经适房。正如匡贤明所说:需要进一步完善廉租房的整套制度,包括廉租房的资源投入、日常管理、退出机制、公开监管等,以此真正保障有住房需求的困难中低收入者。

中共中央总书记、中央军委主席习近平告诫党员领导干部:“打铁还需自身硬。”“千万不要既想当官又想发财。”彻查“房妹案”,是为给舆论和公众一个公正、真诚的交代,更是为利住个别领导干部“既想当官又想发财”的贪腐之风。

徒法不足以自行,完备反腐制度的建设,必须强调刚性执行。具体到郑州,要想让“房妹案”警示教育最大化,必须把经得起时间检验的彻查,贯彻到廉租房建设、分配的全过程,贯彻到作风建设、廉政建设的全过程。

后续调查仍在进行,我们再次呼吁,应该给严格程序公正的“房妹案”足够的时间,也应该给彻查后的“房妹案”足够的司法制度固化空间,比如在预防廉租房腐败层面的积极价值。而这,无疑也是舆论和公众的最大期待。

郑州晚报刊发评论员文章 让「房妹案」经得起时间检验

郑记