

# 金水区楼宇经济提质升档

### 目前已建成商务楼宇238幢 去年实现营业收入675亿元

本报讯(记者 党贺喜)楼宇,是现代都市的地标性建筑,楼宇经济,是城市经济的主阵地。如今,这个抽象的经济学原理在金水区得以具象验证——

2012年,全区楼宇企业营业收入达到675亿元,实现区级税收13.5亿元。全口径税收千万元以上楼宇36幢,其中亿元楼宇2幢,缴纳区级税收(不含省直属、涉外、市直属)百万元以上楼宇突破88幢。

“楼宇经济作为城市经济最具活力的阵地和舞台,就是向城市高度要发展空间,向投资强度要发展本钱,向优质服务要创业温度,向品牌形象要发展靓丽。”金水区楼宇办主任连理阐述楼宇经济的生命力所在。

#### 金色楼宇 这边风景独好

政商云集,广厦巍巍;科技文化,无边智慧。占尽天时地利之便,金水区的楼宇经济

真真切切地站在了全省制高点。记者了解到一组数据——

全区现有建成商务楼宇238幢,建筑面积466.43万平方米,楼宇入驻率达到97.9%;楼宇入驻企业15960家。全区楼宇企业属地纳税率为89%;新增企业注册资本34.95亿元,实际投资额29.81亿元。

“逐水而居,逐草而牧”。遵循市场经济的生存法则,楼宇经济在金水区也已悄然进入提质升档的新境界。记者在该区楼宇办了解到,以一大批特色专业楼宇为引领,楼宇产业集群建设发力提速。文化路办事处的金国大厦、丰产路办事处的思达数码大厦、花园路办事处的广汇国贸等特色楼宇创建,试点开花,“腾笼换鸟”,以点带面,逐步形成产业集群。

而楼宇“挂星”,也为金水楼宇贴上了与时俱进的标签。目前,该区共评出“金水区

明星楼宇”5家、“明星楼宇企业”5家和“明星楼宇物业管理企业”3家,并首次对特色专业商务楼宇和平安楼宇进行评选和授牌。

#### 创造人和 人气聚集财气

如果说,天时地利是凝固的硬实力,那么,“人和”则是流动的“软实力”。创造人和,金水区不遗余力。

这几天,区楼宇办的重点任务就是俩字:走访。新春楼宇走访慰问一直是该区亲商安商的规定动作,深入楼宇企业,为重点楼宇企业提供政策咨询等服务。

走访是一种形式,服务是永恒不变的主体。呵护项目建设,服务体贴入微,对南浦大厦、凤凰台村商务楼等重点、楼宇办一次次实地查看,现场办公,化解了项目运行中的一个难题,“助产”项目尽快落地;结合网格化管理,推行首席楼宇联络员服务制度,加强与物

业管理企业联系,及时了解企业需求,随时做好贴身服务,进一步提升企业满意度。

楼还是那座楼,但服务上了档次就会生机无限。去年,金水区打出定向招商、专业招商、网络招商“三合一”组合拳。楼宇招商,斩获颇多。楼宇办针对国内外500强、省内百强和行业百强企业,建立招商选资项目库,积极引导龙头企业到金水区设立区域或地区性总部。去年一年,共引进楼宇企业1645家,而且长江证券、平顶山商业银行、河南路港投资有限公司等14家“大腕”企业已在金水区设立区域性总部。

在金水区刚刚召开的区委十届四次全体(扩大)会议上,该区又一次抒发发展大写的豪情:努力建设“一化两区”即在全市率先实现全域城市化,打造全省现代服务业核心集聚区和全国有影响的科技文化创新区。金水楼宇经济,又将迎来新的春天。

## “民生直通车”开到群众心里头

本报记者 侯爱敏 通讯员 王海涛

“现在晚上出来亮堂堂的,自从给那个民生直通车反映博学路灯不亮的问题后,很快就解决了。”恒兴嘉苑的杨大姐高兴地说。

杨大姐说的民生直通车,是郑东新区商都路办事处独创的社区管理新模式。该办事处管辖21.5平方公里,有7个社区、2个行政村,辖区面积大,在建项目多,属于城乡接合区域,管理难度较大。从去年3月开始,商都路办事处开通了“民生直通车”,基本上是每月一期,参加人员既有办事处的工作人员,也有郑东新区管委会相关部门和里其他相关职能部门,直接走进社区大院,面对面倾听居民心声,解决实际问题,架起了一座居民与管理层沟通的桥梁。

今年1月17日上午,商都路办事处第七期“民生直通车”活动启动。据统计,民生直通车活动以来,共为居民解决问题2000余条,事情都不大,可件件关系民生。其中有为社区添加新的果皮箱、健身器材等“硬件”问题,也有协调辖区秧歌队按规定时段锻炼不扰民、腾出专门地点让社区居民充电方便等不便事,还有清理流动商贩占道与民、解决小区内无证午托部等闹心事。自从开通了民生直通车,不仅为居民解决了一件件的难题,更重要的是,办事处的社区综合服务协调能力显著提升,工作效率、社区环境都有了新变化。

## 爱心衣物 送道德模范

本报记者 党贺喜 通讯员 张亚芳

“你们送来了这么多棉衣,这下村里五保户、孤寡老人、残疾人不再为穿衣发愁了。”昨日上午,一拨儿“不速之客”为“道德模范”李春风带来意外的惊喜。

这拨儿“不速之客”来自金水区城市管理执法局。32年来,李春风自发救助本村残疾人、智障人、重病人,坚持送衣服给他们,并建起一家慈善爱心超市,帮扶更多的贫困人群。

如何助爱心人士一臂之力?昨日上午,金水区城市管理执法局发起献爱心行动——执法队员每人捐赠一件棉衣,送给李春风开办的“爱心超市”,帮助那些五保户、孤寡老人、残疾人。他们将捐助的300余件衣物打包,用面包车送到李春风的“爱心超市”。

## 有书教 我就不孤单

本报记者 聂春洁 通讯员 郭培培

2009年10月份,年过七旬的退休教师李金栋主动找到社区,想在社区免费开办英语培训班,这一教就是三年多。现在每个周末,淮河区社区的会议室都传出琅琅读书声。

李金栋老师家住淮河路53号院,今年已是78岁高龄。他毕业于郑州市师范学校,毕业后在襄阳教音乐,擅长弹钢琴,也会拉手风琴,前半辈子都在和音乐打交道。退休后老人却过不惯清闲日子,自己跑到电大上了两份英语班,随后再次“上岗”,给自己找了份英语老师的兼职。在教授英语的过程中,李老师的音乐才能也没荒废,他经常给学生自弹自唱英文歌,既懂音乐又会英语的李老师在学生中非常受欢迎。

谈到自己的英语培训班,李老师说,当初找社区请愿时,自己还有点忐忑,谁知社区非常支持,不但当即就把社区会议室的钥匙交给了她,还为培训班配备了黑板、粉笔等物品,并在区内广为宣传,帮忙招募来首批学生。这个培训班主要教授3至6年级学生,谈到开设这个培训班的初衷,李老师笑着说:“我都这么大岁数了,能多教几年是我的福气,给孩子们讲课,对他们有益,我自己也可以晚点得老年痴呆,我高兴着呢。”

社区工作人员告诉记者,李老师的老伴去世好几年了,两个女儿非常孝顺,轮流伺候他。虽然已是78岁高龄,但李老师生活非常丰富,他每天清晨都会锻炼身体,晚上到学生家中进行一对一免费英语辅导,周末还要到社区义务教英语。

现在每年教师节,李老师都会收到社区和孩子们送来的礼物和鲜花;逢年过节,社区还会送来慰问品。老人表示,教书育人既是自己的职业,也是自己的快乐源泉,“有书教,我就不觉得孤单”。

## 党课“榜上”飞信

本报记者 郑磊 通讯员 张保华

“建中街办事处淮南社区党总支恭祝各位党员合家欢乐,希望各位党员积极参与社区建设……”昨日,淮南社区老党员王致义收到这样一条飞信。

“人民生活越来越快乐幸福,看到飞信里的知心话儿真得劲儿。”今年61岁的退休老党员王致义告诉记者,当党课“榜上”飞信,这样就可以随时随地学习党和国家的方针政策,也能让自己跟上时代的步伐。收到飞信后,王致义还向社区回复了一条建议,建议社区增加健身器材,同时建议社区舞蹈队节假日给居民送上“文化大餐”,进一步丰富居民的文化生活……

淮南社区书记刘青霞告诉记者,社区通过党建飞信和微博等新兴方式给党员上党课,及时把十八大精神传达给辖区每位党员和群众,激发大家学习的兴趣。她坦言,除了利用宣传栏、社区广播等传统形式,她还针对辖区面广量大、差异较大的实际情况,充分利用飞信、微博等现代传媒,将十八大精神等编辑成短小精练的知识点,方便辖区党员和居民随时随地学习。

## 区街动态

惠济区

### 打造知名品牌学校

本报讯(记者 杨学栋 通讯员 李恒 牛俊平)昨日,教育部中国教师发展基金会、中国教师报、中国教育学会农村分会、共青团河南省委希望工程办公室、惠济区政府、河南民办教育发展基金会的相关负责人,以及来自深圳的课改专家齐聚一堂,在惠济区实验小学举行了“惠济区实验小学品牌培植项目启动仪式暨首次培训活动”。

此次品牌培植项目计划用

3~5年的时间,通过高效课堂理念、流程、基本操作技术培训,名师送课,专家指导,完善和架构学校管理体系,到全国名校学习挂职,高效读写培训等一系列的活动与措施,把惠济区实验小学打造成一所特色鲜明、个性突出、质量卓越具有国际化视野的品牌学校。

据了解,2011年,惠济区投资5000万元建设了惠济区实验小学,当年9月正式投入使用。

京广路办事处

### 为外来务工人员送万元水饺

本报讯(记者 安群英 通讯员 李伟涛)京广路办事处开展关爱农民工主题志愿服务活动,共送出1万余元的水饺,涉及农民工1000余人。

按照就近就近原则,办事处组织志愿者来到正商工地为建筑工地工人送来了饺子,他们将一袋袋饺子送给农民

工兄弟。一位农民工高兴地说:“我今年冬至就没能吃上饺子,没想到你们在腊八节前夕就给我们送过来,真好啊,今天中午能吃上饺子了……”空气中的寒意顿时被驱散,让农民工感受到家的温暖,志愿者的亲情,温暖也在每个人的心中萦绕。

福华街办事处

### 交叉巡逻护航辖区安全

本报讯(记者 聂春洁 通讯员 宋俊芳)福华街街道近日整合社区民警、巡防、协管等,并召集热心居民参与,创新推行“交叉式”巡逻模式,确保广大居民平安过年。

“交叉式”巡逻的主力是社区巡防队员和民警,同时,网格长充分发动辖区热心居民,组成低保巡逻队、傍晚巡逻队,配合巡防队员,形成交叉巡逻模式。巡防队员负责加强

道路及社区重点部位巡逻,重点是线上防;其他巡逻队伍则负责楼院巡逻、看护,重点是点上防。各队伍相互衔接,构建点线结合的交叉安全防范网络,不留巡逻盲点,不给犯罪分子可乘之机。

自元旦开始,这种交叉式巡逻模式就开始推行,截至目前,各巡逻队共发现安全隐患28起,调解矛盾纠纷5起。

济源路办事处

### 三级调解网络密切党群关系

本报讯(记者 朱华 通讯员 陈艳南)上街济源路街道办事处坚持把社会稳定和谐的重点放在源头上,从制度上创新,不断完善纠纷调解网络,夯实基层工作基础,让党群关系更加密切。

该办事处构筑街道、社区、居民小组三级调解网络,形成了一个上下贯通、左右联动的工作网络,为做好调解工作奠定了基础。办事处投资25万元专门设立了综治、信访相衔接的人民调解室,配备完整的

办公设备和便民设施。建立重大纠纷快报制度、舆情分析制度、纠纷督办制度,全面实现规范化和制度化。充分发挥“三级网络”不稳定因素排查、矛盾纠纷调处、纠纷信息报送三个作用,切实做到“小纠纷不出居民楼院,较大纠纷不出社区,大纠纷不出街道”。

新机制模式推行以来,共调解纠纷223起,未发生一起集体越级上访事件,为社会稳定和经济发展筑起了一道安全“防火墙”。

中原区民政局

### 开展民间收留孤儿弃婴排查

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 张莉)为规范民间收留孤儿弃婴行为,日前中原区民政局迅速开展社会团体、民办幼儿园、培训学校等社会组织收留孤儿弃婴行为全面排查,并加强责任落实,消除安全隐患。

中原区这次重点排查内容主要包括:民办机构是否经由

相关部门合法批准成立,是否具备社会福利机构设置基本标准,被收养儿童是否确认为孤儿或弃婴。对于符合收养条件且有收养意愿的个人,应当依法办理收养登记手续;对于借收留孤儿募捐牟利或操纵孤儿从事违法活动的,依法予以严厉打击。



昨日,在二七区龙栖湖马寨镇委河村,众多市民和网友参加了2013“春满中原”商都民俗庙会组织的“粥果果树”活动,为果树开刀修剪,保证来年树果丰硕。图为市民和网友在果农的指点下为果树剪枝。 本报记者 李利强 摄

## 凡人新事

### 吴勇 骑行倡环保

本报记者 王影

连日来,我市持续遭遇雾霾天气,为应对空气污染,不少热心市民和网友纷纷“晒”出自己的经验。记者有幸结识了这位热爱环保公益的骑行族——吴勇。

聊起他的骑行故事,那要追溯到2007年。“那个时候,我是商都网慈善板块的活跃分子,一次偶然的机会闯进了‘骑行天下’论坛。”吴勇回忆说,公益和环保都是自己热衷的两件事。

2007年的“骑行天下”论坛上,只有不到20个网友,吴勇也算

是元老级成员了。当年,他的第一辆“座驾”是一辆价值2000元的自行车。吴勇说,当妻子得知他加入骑行团队,很爽快地就给他买了这辆“价值不菲”的车,因为当时的家庭收入并不高,妻子的支持让他很感动。

如今,近6年时间,“骑行天下”论坛的网友已经飙升到1000余人。“看着越来越多的人,加入到我们的团队中,心里既高兴又欣慰。”吴勇告诉记者,他们的骑行组织,实际上更像是一支流动的

环保使者,向身边的每一个人传递着环保的意义。

正如吴勇所说的那样,他们一直都在用行动践行着环保。在他们的生活里每天都是“无车日”;而每次的骑行活动,他们总会在沿途向路人宣传环保。

采访结束时,吴勇颇为自豪地告诉记者,郑州的高档自行车市场时常是供不应求,郑州的自行车销量全国第一,“这说明什么、说明我们郑州人越来越环保了,这其中一定也有我们的努力”。



为使社区贫困群众度过一个温暖的春节,南关街道办事处辖区公共单位郑州世贸商城购买了2.5万公斤大米,帮扶、慰问辖区生活困难的居民家庭。昨日,世贸商城代表(左)向南关街道办事处移交这批慰问品。 本报记者 栾月琳 摄

## 冬季运动会居民添趣味



本报讯(记者 郑磊 通讯员 刘翠梅 文/图)“小子,你别烦,过了腊八就是年。”19日是传统的腊八节,一场热闹非凡的社区冬季运动会在永安街广场如期举行,热气腾腾的场面着实给居民增添了不少运动乐趣。

记者现场看到,“参与体育运动,享受健康快乐”是此次冬季运动会的主题,社区居民踊跃参与,一派“我运动,我快乐”的热闹场面。此次冬季运动会共分为跳绳、踢毽子、夹金蛋、家庭竞赛、管气球及踩气球6个项目,尽管天气寒冷,居民还是积极踊跃参加。