



滨河国际新城规划效果图

## 找准切入点 加快城镇化

# 经开区合村并城生态廊道建设风生水起

本报记者 裴其娟 通讯员 王晨星 文/图

### 合村并城阔步向前

城从村中来。  
经开区新型城镇化的首要任务是，投资260亿元，对下辖26个行政村全部实行合村并城，两年完成所有村597万平方米征地拆迁，三年建成总面积687万平方米的7个安置区，满足全区5.3万被征迁群众人均90平方米的安置需要，实现村庄变城区，村民变市民。

一项项举措，让经开区合村并城步履坚实、和谐有序。

“四个优先”推动村庄拆迁。一是优先拆除“两环十七放射”道路沿线村庄。其中，四港联动大道与陇海铁路互通立交涉及的圃田营村124户拆迁任务仅用7天就全部完成，实现了“和谐拆迁、高效拆迁”。二是优先拆除中原福塔等主要景观点周边村庄。岔河村和赵庄村的整村拆迁大头落地。三是优先拆除重点工业项目建设范围内的村庄。完成了梁湖、单庄等村庄的整村拆迁，为日产、海马等重点项目提供了建设及续建用地。四是优先拆除滨河国际新城起步区范围内的村庄。启动了滨河新城起步区范围内4个村庄的拆迁。

截至2012年底，经开区共投入资金17.9亿元，启动15个村庄拆迁，其中3个村庄完成整村拆迁，完成全区拆迁总任务量三成多。

“四大举措”保障安置区建设。促发展是责任，保民生是根本。本着“民生第一、安置优先”的原则，经开区党委、管委积极谋划、多措并举，采取“四大举措”，不断加快安置区建设进程。一是坚持政府主导、市场化运作的开发建设模式。加强与央企中建七局的合作，联合成立中建(郑州)城市开发有限公司，捆绑实施滨河国际新城和合村并城建设项目，安置区建设主体坚实可靠。二是立足实际完善功能，不断优化安置区空间布局。围绕打造国际社区，统筹考虑住宅、医疗、教育、商业等功能布局，形成了“生态宜居、产城融合、富有特色”的安置区建设新蓝图。三是多方融资，破解资金难题。采取BT融资、委托代建等多种模式进行安置区建设，并通过对土地资源的盘整，破解安置区建设资金难题。四是以人为本，全力以赴保障民生。不断加大财力投入力度，完善被征迁群众参与社会保险管理办法，社保参保率达到100%。把确保被征迁群众安全过冬作为头等大事来抓，积极协调过渡房源，确保过渡费按时足额发放，做好过渡房防寒、防冻等保障措施。开展“送温暖”活动，集中走访生活困难群众，发放食品、衣被、燃料、取暖设备等御寒物资，保证困难群众温暖过冬。

2012年，经开区共投资87.6亿元，开工建设盛和、世和、瑞锦、瑞绣、瑞祥、瑞春6个安置区首期项目，开工面积达292万平方米，建成后可满足辖区全部被征迁群众人均120平方米的安置需求。

2012年度，投资87.6亿元开工建设的6个安置小区塔吊如林，楼体如雨后春笋。不久的将来，这里将矗立起一片配套设施齐全、居民安居乐业的新家园。

四港联动大道、南三环等四条生态廊道两侧180万平方米郁郁葱葱的绿化横空出世，取代了原来杂乱无章的建筑，“公交进港湾，行走在中间，辅道在两边，休闲在林间”的生态出行梦想成真。

2012年以来，经开区合村并城和生态廊道建设风生水起。



大拆迁，大建设，大发展。

走进经开区，一片如火如荼的建设场面，在一个个工业项目落地的同时，城市建设异军突起，令记者感受到新型城镇化带动下产城融合的强劲脉搏：

四港联动大道、南三环生态廊道惊艳；盛和、世和、瑞锦等安置小区建设紧锣密鼓；第三大街上的经开区第一幼儿园选址公示，滨河国际新城基础设施建设启动……一片又一片新绿带来生机，一条又一条大道通向远方，一群又一群高楼即将耸立……承载着郑州新型城镇化“六旧九新”之滨河国际新城建设使命的经开区，正以惊人的速度，阔步实现从“工业兴区”时代到“产城融合”时代的华丽转身。

2012年，郑州市进入新型城镇化建设的元年。经过一年的扎实推进，到2013年，六个切入点工作成效显著，正在全面实现由拆到建的重要转变。

按照全市的统一部署，根据产城融合、建设滨河国际新城的发展规划，经开区深化认识、自我加压，以打造国际社区为引领，加快推进合村并城、生态廊道建设等工作。目前，村庄征迁、安置区建设、路网完善及廊道绿化等工作均呈现良好态势，新型城镇化的壮美画卷正徐徐铺展。

### 生态廊道大放异彩

两侧各50米宽的森林廊道绵延起伏，郁郁葱葱，蔚然成景，人行道、自行车道、公交港湾、绿岛加油站等穿插其间。在经开区，随着生态廊道建设大头落地，绿廊加漫步道的生态环保出行理念已在四港联动大道、南三环等演变为生动的现实。

2012年，经开区围绕全市生态廊道建设目标，抢抓“春冬两季”，狠抓辖区四港联动大道、南三环、机场高速和东南四环连接线4条道路、39公里、总面积7880亩生态廊道建设，并将四港联动大道和南三环确定为示范工程，力争作全市廊道建设的排头兵。目前，生态廊道建设大头落地。

据统计，4条道路累计完成征迁29万平方米，取缔治理“三小”57.7万平方米，清运垃圾77.37万立方米，完成培土487万方，完成绿化180万平方米，栽植乔木13万株，投入资金近13亿元。其中，四港联动大道10公里生态廊道建设任务全部完成，南三环生态廊道建设于2012年底基本完成。东南四环环线绿化用地征迁清场工作已全部完成，正在进行道路施工。机场高速绿化用地征迁清场工作已全部完成，待市园林局交付设计方案后将立即组织施工。

### 持续求进再谋新篇

风生水起的城镇化，得益于经开区解放思想、更新观念、拓展思路，不断深化对全区新型城镇化建设的理解和认识，更得益于拔高站位、科学布局、统筹规划，试点先行，稳妥推进，协同办公，高效运作的工作机制。

2013年是全面贯彻落实党的十八大精神的开局之年，也是郑州新型城镇化建设由拆迁向建设转变的一年，经开区将围绕新型城镇化六个切入点，加大力度，持续求进，努力在全市率先突破，建成“三化”协调发展示范区。

繁重的任务，已经细化为一项项工程——

**扎实做好征迁工作。**积极、稳妥地启动剩余村庄征迁工作。投资13.5亿元，完成已启动的东杨、西杨、螺蛳湖、毛庄、曹古寺、司赵、耿庄7个行政村，共3039户，12510人，150.1万平方米的整体征迁任务。根据重大项目和重大基础设施建设需要，投资19.7亿元，启动弓马庄、营岗、黄商等剩余11个村庄的征迁。

**大力推进安置区建设。**投资46亿元，在按计划推进在建项目的同时，确保盛和、世和、瑞祥、瑞春4个安置区后续项目早日开工建设，建设安置房152.2万平方米。

**加快交通道路和生态廊道建设。**新建道路15条，形成“区外放射，区内畅通”交通体系。加强四港联动大道和南三环苗木后期管护，确保苗木成活率。启动机场高速、东南四环连接线、107辅道生态廊道建设工程，着力实现主要交通道路环境提升。

千川汇海阔，风正好扬帆。随着新型城镇化一个个蓝图变为现实，一个土地集约利用、产业有序发展、居住环境改善的和谐美丽经开区必将渐行渐近。



盛和安置小区鸟瞰图



瑞锦安置小区1#地块鸟瞰图



世和安置小区1号地块已进入地面施工



瑞锦安置小区1号地块正在加紧土方施工



四港联动大道生态廊道景观功能初显