

乘风扬帆 跨越前行

——郭店镇“三化”协调发展纪实

本报记者 刘冬 刘桂阳 文/图

城乡一体布新局

在“三化”协调发展的伟大征程中，郭店镇始终坚持以“新型城镇化”为引领，大投资、大手笔、高标准提升城镇化建设水平，农民变市民的传奇在郭店正逐步成为现实。

郭店镇负责人认为，实现城乡一体化大融合、大发展，必须让整个镇域“血脉相连”。而打通以路、电、气、水等为主的基础设施网络，则是提升镇域承载力、加速一体发展的关键。

据统计，郭店镇累计投资2000多万元先后完成了镇区及园区道路、强弱电、通信入地、开放式下水道封闭、市场街、太阳能路灯等综合改造工程，对蔬菜市场进行了整体搬迁，新建蔬菜市场总面积5000平方米，改造或新建镇区花坛80个，栽植景观树、花卉20万余株。同时，还加快了学校、医院、文化等基础设施建设。

改旧镇，建新城，抓配套，促提升，拉框架，夯基础。该镇围绕生态廊道建设，集中人力、物力、财力，对郑新快速通道、107国道等四条道路进行拆迁，累计拆迁安置30多家企业、近700家商住户，拆除面积达32万平方米。如今的郭店镇已从人们的印象中“脱胎换骨”，彰显出一种现代时尚的城市气息。

实现“蝶变”的原动力在哪儿？郭店镇负责人说：“正是因为瞄准新郑市着力构建‘两城、两市镇、52个新型社区’的机遇，强力推进城镇化建设，持续加快城乡一体化步伐，才使得城镇面貌发生了巨大变化！”

郭店镇计划三年完成新型城镇化建设任务，建设海寨社区、中心社区、铜佛赵社区、常家庄社区、洪沟社区等5个新型社区，总占地面积2600亩，总投资75亿元，建设安置房300万平方米，安置5万人。安置房为多层和小高层，28个行政村进行拆迁安置，把社区建成基础设施完备、功能齐全、环境优美、生态宜居的示范社区。华阳寨村作为特色保护村进行保护性开发建设。

郭店依托龙湖宜居教育城和华南城项目建设，利用境内“两纵两横”的公路网交通优势，本着“围绕交通区位定，依托产业发展社区”的原则，高起点规划、高标准建设，力求城镇体系结构合理、产业布局合理、人口分布合理、就业结构合理。坚持“政府主导、村组主体、产业支撑、企业参与”的原则，按照“一年打基础、两年出形象、三年全面完成”的工作理念，强力推进新型社区建设。

目前，海寨社区和中心社区分别于去年8月份动工建设。海寨社区同时开工6栋住宅楼，一层墙体已建成；中心社区一期开工6栋住宅楼，二期16栋已动工；铜佛赵社区、洪沟社区已签订协议，土地征用已完成，正在报批相关手续，年底前全部完成前期设计及报批，随后将陆续开工建设。

郭店镇的新型城镇化建设规模宏大，底气十足，那么，郭店的底气源于什么？

工业发展迈新步

城镇是城乡一体化建设的关键节点。党的十八大对城镇化发展作出了“加快完善城乡发展一体化体制机制，着力在城乡规划、基础设施、公共服务等方面推进一体化”的战略部署。

郭店镇负责人认为，必须用统筹发展的眼光谋布局，加快对外开放步伐，加速项目建设力度。思路既定，郭店镇以重大项目为抓手，立足自身实际，不断招大引

强，抢占发展先机，巧破发展难题。时值寒冬，走进吉祥铝业有限公司建设工地，工人们在紧张地进行封顶作业，钢结构车间主体已经建成。总投资16亿元的吉祥建材项目是郭店镇大项目建设的一个缩影，也是该镇招商引资的一颗“明星”。

按照“洽谈项目抓签约、签约项目抓动工、在建项目抓进度、投产项目抓增效”的链式工作法，郭店镇严格实行重点项目领导分包联系制，对新招项目明确分包领导和联系人，重点项目和大项目主要领导亲自分包，协调服务，督促进度，及时解决建设过程中存在的困难和问题，保证了项目建设“无障碍”施工、“零阻力”推进。

2012年，区域内远大钢构、金泰选矿设备、瑞腾塑胶等7个项目顺利建成投产；华美电器、鹤立文化、凌枫实业等4个在建项目进展顺利，其中，华美8栋车间全部动工，凌枫置业办公楼主体工程已完工，鹤立文化公司5个车间基柱已浇筑完毕。

郭店工业兴起之初，记者就关注到了这里出现的村村招商、人人招商和以企招商、以产招商现象。镇域经济发展的“郭店现象”还在继续书写传奇。2012年，郭店镇纳入“麾下”的东方商都、金星啤酒厂等8个新招项目，合同投资额超过300亿元。

谈起郭店镇的招商引资环境，吉祥铝业项目负责人回忆说，就在奠基前不久，郭店镇招商办发现其企业投资项目备案确认书过期，需要重新备案，否则环评、控规等手续根本办不下去。帮办负责人主动请缨，在郑州、新郑两地奔波一周，终于在开工前补办了确认书。“为了项目快速推进，郭店镇作出了最好的跟踪服务，他们几乎把社区围墙以外的一揽子事全包了！”政府超市，证明我们当初选择郭店很明智。”该项目负责人说。

福鑫玻璃有限公司负责人李自杰也大为感慨：谁能想到，这里两年前还是一片空地，项目从立项到投产不过一年多的时间，周围已经是一个宽阔的“人造平原”，分布着大片的厂房。

走在郭店镇的项目区，一个个块头大、带动强的项目正在加紧建设，演绎着郭店镇经济转型升级、跨越发展的生动实践。郭店的工业很强大，郭店的城镇很给力。但是，郭店同样面临着“两不牺牲”的问题。那么，郭店的新型农业现代化不可小觑。

现代农业展新姿

曾几何时，种粮食不如种经济作物，两者都不如外出务工。“农资价格上涨太快，一年下来一亩田落不了多少钱，如果全靠种田日子就不好过了。”

如何解决没人种田、没人会种田的问题？“关键要让种田的人有效益。”郭店镇负责人一语中的：“必须加快土地流转，发展现代农业。”

去年，全镇流转土地2000亩。郭店西南，现代农业生态示范区建设正如火如荼。

河南绿都农业科技有限公司是集休闲娱乐、生态旅游、无公害蔬菜规模化生产、经营和销售的现代农经企业。种苗、生产资料、生产技术和产品市场为一体，实现规模化、标准化管理，走统一购种、统一育苗、统一技术指导、统一销售的新型农业发展道路。目前，通过土地流转，已经建成大棚100多座，种植有黄瓜、西红柿、辣椒等。

将“一村一品”、发展成连片板块，“小指头”捏成“大拳头”，农业经济自身的优势显示了出来。“看中一个品牌就大力优化品种结构，全面提高产品质量，举全镇之力做优、做强、做大。”郭店镇通过“基

地+农户”、“农业专业合作社+农户”等模式，在资金信贷、技术帮扶等方面制订一系列优惠政策，大力发展特色养殖业，新建日光温室500个，新增无公害蔬菜1000亩，新发展规模化养殖场5家，全镇规模化养殖场累计达97家，散养户805家，年出栏生猪28990头、牛820头、禽80多万只。

郭店镇负责人介绍，随着现代农业的发展，洗脚上田的农民越来越多，通过产、供、销产业链条延伸，帮助不少群众实现了家门口打工。全年共培训农村富余劳动力1850人，转移富余劳动力就业1850人，安排220名下岗失业人员重新就业。

郭店镇“三化”协调发展，有着讲不完的故事。但是，令许多农民津津乐道的，不是他们的致富经，而是在郭店镇经济社会发展中担任“首发”的民生实事。全镇95%的群众吃上了安全放心饮用水；完成了郑新路至冯庄村、张辛庄至王家、豫04至武岗等6.4公里的乡村道路建设工程；投资近1700万元完成了镇一中综合楼、学生寝楼和双岭移民小学综合楼教学楼建设工程；先后改造农村危房1026平方米，重建432平方米；为67户153人办理了低保手续，定期足额为全镇924户1755人低保对象发放定补资金；养老保险续保率达98%以上，新农合参保率达到100%；全镇组建了32支文艺表演队，定期举办民间文艺汇演……

网格管理给新力

依托智能化系统与网格联动，网格员抓过小偷、制止过损坏公共设施行为，及时处理过应急事件。在郭店镇，记者真切感受到网格化管理推进工作带来的便利。

自2012年以网格化管理为载体的“坚持依靠群众、推进工作落实”长效机制工作开展以来，郭店镇把网格化管理体制建设作为推动经济发展、创新社会管理、营造良好发展环境的重要抓手、途径和平台，有效促进了政府职责在基层的落实和落实。用该镇负责人的话说，2012年是该镇工作最多、任务最繁重、工作量最大的一年，班子成员和机关干部节假日几乎没有休息过，他们不是在拆迁现场，就是在矛盾和问题最多的地方，日日夜夜都是在网格中度过的。

郭店以镇为基本单元划分出三级管理网格，镇为第一网格，以村为基础划分出32个二级网格，以村组为基础划分出216个三级网格，各级网格分别选派优秀干部担任网格长，形成了“权责明确、衔接流畅、落实有力”的网格化管理新格局。各网格责任人根据所承担的工作职责，及时摸排所在网格内的“人、地、物、情、事、组织”等情况，协调解决辖区内的各类矛盾和问题。同时，郭店结合网格化管理，开展了“七大重点领域、十三项突出问题”集中整治活动。

据统计，共排查出辖区非法经营问题80起，非法生产88家，非法建设10处，各类安全隐患324处，目前已全部整改到位。

推进新“三化”，党建当先行。2012年，郭店镇以“基层组织建设年”活动为抓手，以“三讲三提升”活动为载体，强化党员干部培训，严格基层组织管理，促进基层党组织晋位升级，增强了基层党组织的号召力、凝聚力和战斗力。

该镇将各类党组织和党员全部纳入党建网格，最大限度整合人、财、物等党建资源，建立纵横结合、全面覆盖的网格化组织体系。全镇建立了6个党建二级网格，33个党建三级网格，同时建立了7支

党员志愿者服务队，开展志愿者服务50余次。围绕“党徽耀网格”活动，积极为全镇各级党组织和广大党员参与网格化管理搭建平台，先后开展“网格之中我先行”、“倾心听民声，携手大排查”、“村组一家亲，网格一片红”等活动，着力解决“看得见但管不了”和“管得了但看不见”的问题，堵塞漏洞，覆盖盲区，切实提升为群众服务的成效。

务实重做谋新篇

2013年，是全面贯彻落实党的十八大精神和实施《中原经济区规划》的开局之年，是实施“十二五”规划承前启后的关键一年，是为全面建成小康社会奠定坚实基础的重要一年。新的起点，新的征程。郭店镇以“项目引领、三产联动，多极发展，全面跨越”为总目标，又谋划出一幅三化协调、四化同步的发展蓝图。

——加快新型社区建设，拓宽镇区发展空间。加快推进中心社区和海寨社区建设，力争年内完成中心社区40万平方米安置楼建设，安置居民6000人；完成海寨社区16万平方米，安置居民3000人，全面启动洪沟社区、铜佛赵社区、常家庄社区建设；全力做好生态廊道建设拆迁群众的安置工作，确保年内60%以上拆迁群众入住新型社区；加快黄金大道东延、希望路北延和双湖路西延建设工程，完成园区与龙湖鸿鹤路连接线以及园区支路建设工程；完成镇区豫04道路拆迁拓宽，完善镇区绿化工程，努力打造“绿、亮、净、美”人居环境。

——加强产业升级改造，推进新型工业化进程。重点抓好吉祥建材、华美电器、凌枫实业、鹤立文化等跨年度续建项目建设，促其尽快建成投产；加快东方商都、郑州正大、河南国瑞塑业、河南华盟商砼、郑州豫力无纺布等新招重点项目的各种手续报批工作，确保项目早获批、早开工；力争培育出2-4个省内或国内知名品牌产品，新增规模以上企业10家。

——加快现代农业发展，提升农业基础地位。大力发展设施农业，新建蔬菜温室大棚550座，新菜田2000亩；新建规模化养殖场10家，养殖示范村1个，示范养殖小区2个，年内畜禽养殖总量达到80万头（只）；进一步强化措施，加大土地流转力度，全年实现流转土地2000亩，建设都市农业项目5个。

实现“从蛹到蝶”蜕变的郭店，已经震动了郑州南部。“雄关漫道真如铁，而今迈步从头越”。是的，如今的郭店镇，在党的十八大精神的指引下，在建设幸福生活的道路上正阔步前行。

在新郑市的经济版图上，“郭店板块”的特色产业功能区正在强势隆起，奋力跨越。

完美蝶变，硕果累累。2012年，郭店镇地区生产总值完成38亿元，财政收入达到3400万元，规模以上工业增加值完成23亿元，固定资产投资完成23亿元，农民人均纯收入达13056元……该镇先后获得省南水北调移民迁安集体二等功、郑州市计划生育一类乡镇、郑州市远程教育先进单位、郑州市卫生镇等荣誉。

踏着新郑市转型跨越的强劲节拍，郭店镇逢山开路，遇河架桥，正以气势恢弘的发展图景冲击着人们的视野，这里正在成为新郑市跨越式发展的有力支撑，在加快信息化进程中探索着“两不三新”三化协调科学发展之路。



河南吉祥铝业有限公司钢构车间主体已经建成。



河南绿都农业科技有限公司的工人在大棚内进行蔬菜管理。



河南福鑫玻璃有限公司的工人正在生产防弹玻璃。



郭店镇中心社区正如火如荼地建设。



山根移民新村的村民扭起欢快的秧歌。



畅洁绿美的郑新快速通道（郭店段）。