



2013 郑州两会

新马寨 新城区 新生活

本报记者 安群英 通讯员 杨庆

奋力前行的2012

深入贯彻落实科学发展观,紧紧围绕新型城镇化建设、现代产业发展和“坚持依靠群众,推进工作落实”等三大主题工作,马寨镇以加快转变经济发展方式、创新社会管理为主线,按照新型工业化、“四集一转”和“三年倍增,五年超越”的要求,全力保障经济运行,推进重大项目建设,增强招商引资实效,加快基础设施建设,完善集聚区功能,破解发展瓶颈,打造服务品牌,经济社会实现平稳较快发展,产城一体化程度大幅提升,各项工作取得不俗成绩。



马寨镇荣获“中国楹联文化镇”称号

各项指标超额完成

2012年,马寨产业集聚区全部营业收入完成155亿元,同比增长16.5%;规模以上工业总产值完成116.61亿元,占全年目标的101.4%,同比增长11.7%;固定资产投资完成20.6亿元,占全年目标任务的145%,同比增长35.5%;税收完成2.98亿元,同比增长21.6%;财政收入完成12283万元,占全年目标的100.4%,同比增长20%;社会消费品零售额完成2.81亿元,占全年目标的100.3%,同比增长47.3%,超额完成全年各项目标任务,被评为河南省新型工业化(食品)产业示范基地、郑州市台商园区称号。

网格化管理助推工作

马寨镇在全镇建立了82个一、二、三级网格,做到定人、定岗、定责。市、区、镇共下沉168名工作人员到三级网格,市区共有32个职能部门与马寨镇对接。建立起网格化信息管理平台联络体系,为各级网格长和各村联络员发放手机71部,实现问题的上下快速联动处理。截至目前,共发动网格管理员走访入户5400余家,录入社情1841个,排查出七个领域矛盾问题373件,已调处(整治)解决的373件,办结率100%。

大商强商云集园区

马寨镇以引进有助于形成“品牌效应、集聚效应、规模效应、辐射效应”的项目为重点,加大招商深度,提高引资质量,扩大落地实效。引进投资3.3亿美元的顶新集团扩大再投资项目、投资4.4亿元的苏宁总部中心等重大项目7家,引进恒昌养蜂等入驻标准化厂房二次招商项目21家,引进苏宁润翔餐饮总部经济12家,总协议资金42.65亿元,目前已经到位资金23亿元。顶新集团扩大再投资项目一期区域土地平整工作已基本完成,土地手续已上报省国土厅,项目建设配套设施已基本到位;花花牛乳品项目于2012年10月开工,已开始厂房和办公楼地基建施工;苏宁河南总部及商贸中心项目地块附属物已兑付清理完毕,开始土方整理工作,地块已组卷上报省国土厅。总投资5亿元京华焊管项目一期已建成投产,新大方、华中食品等一批技改项目均按节点完成目标任务。计划投资4.58亿元的丹尼斯总部经济及商贸中心、计划投资10亿元的海凭总部基地(孵化器)等一批在谈项目正在加紧对接。

基础设施不断完善

马寨镇紧紧抓住重大项目落地反推公用基础设施建设机遇,采取多渠道融资、科级干部分包责任制等方式,建成区6平方公里范围的路网、公用基础设施得到明显改善。全年共开工和建成笃学路等15项路桥工程,新建道路3.8公里、桥梁1座;自来水园区工程主管网已基本建设完毕,园区内管网已基本完成向顶新集团扩大再投资、花花牛等项目的自来水管

网铺设;污水处理厂已完成立项,可研审批和附属物清理,即将开工建设;5千伏孔河变电站增容工程已完工投用,新建11千伏魏河变电站设备招标完成;完成全年11万平方米标准化厂房建设任务,委托机械工业部第六设计院完成标准化厂房概念性规划设计,为集聚区2013年综合标准化厂房项目建设奠定基础。

合村并城强力推进

按照郑州市、二七区党委政府的工作部署要求,坚持“政府主导、规划引领、安置优先、多方融资”的原则,紧抓重点项目落户促进合村并城,成功引进郑州市建设投资总公司参与安置区建设,以中鼎置业公司为主体,成功启动马寨合村并城第一安置区(张河、程炉安置区)建设,第一安置区一期已完成附属物兑付拆除,土地手续建设已组卷上报省国土厅,即将开工建设;正在与开元公司商榷合作事宜,基本确定项目合作模式;与河南佳瑞投资有限公司签订张寨村开发协议书,正在编制项目控规和修规,即将进行项目投资评估。

规划实现有力支撑

为落实郑州市南部片区概念性总体规划要求,委托郑州市规划勘测设计研究院进行总规修编,2012年6月6日,市政府批复马寨镇总体规划(2011-2030年),实现了总规镇域全覆盖,总规划面积30.4平方公里,规划建设用地17.8平方公里,规划建设区外保留申河新型社区,同时将四环两侧、湾刘、张寨、刘胡垌纳入镇区规划,为镇区科学发展提供依据。按照合村并城要求,委托郑州市规划勘测设计研究院编制完成马寨镇老镇区控制性详细规划导则及合村并城控规,2012年12月12日,马寨合村并城控规通过市政府联审联批,为全面推进马寨合村并城工作奠定了基础。积极开展新镇区控规编制工作,将由市规划局组织召开专家评审会暨预联审联批会。编制完成了一生缘、程炉标准化厂房等8个项目控规,面积共1567亩,并取得市政府批复。

融资平台取得实效

为缓解合村并城、土地一级整理、公用基础设施提升、重大项目建设等工作中的建设资金来源问题,主要依托郑州马寨工业园建设开发公司这一平台,利用银行贷款、寻求合作伙伴、项目融资、利用土地储备证四种方式多渠道融资,通过与郑州市建设投资总公司合作,引入资金21.7亿元开展张河、程炉社区的合村并城建设,吸纳社会资金6000万元,用于顶新再投资、花花牛、苏宁等重大项目土

地整理、安置区土地整理、项目土地整理,为集聚区持续强劲发展提供了有力保障。

土地运作取得突破

围绕省重点项目推进,全力加快规划土地手续办理力度,2012年共完成省政府批准的花花牛等项目用地572.37亩,组卷申报顶新再投资、苏宁、合村并城等项目土地1000余亩,编制完成新规划拓展区控规。2012年12月5日,花花牛项目实现土地摘牌,揭开集聚区土地供应(招拍挂)的新篇章。圆满完成了“两环一七放射”拆迁任务,全年拆迁量累计突破7.83万平方米,为集聚区发展拓展了广阔空间。为推进顶新集团扩大再投资等重点项目建设,总投资6564万元,完成土地整理570亩,拆迁企业3家,企业拆迁面积达到3.53万平方米。编制的《马寨产业集聚区土地一级开发整理方案》已上报市政府。

服务水平不断提升

成功举办了马寨产业集聚区建设推进大会、郑州市产业集聚区统计工作会议等活动,建立了政企联席会、首席服务官制、银企座谈会等科学完善的服务体系,有效提升了集聚区综合服务质量。帮助企业融资贷款8000余万元;邀请专家为企业开展科技培训,鼓励企业开展科技创新,累计培训人员704人;积极帮助企业申报科技项目,促进高新技术产业发展,协助郑州新大方电子科技有限公司等企业申报各级科技项目9个;开展环保生产检查专项活动,对100多家企业进行检查,协助存在问题的企业按要求完成整改;壮大集聚区规模企业数量,完成新增郑州京华华管有限公司等7家规模以上工业企业的申报工作,待国家统计局审批;完善集聚区食品质量安全检验检测体系,成立了郑州市质量技术监督检测中心马寨检测所,提高产品安全服务水平。

休闲农业蓬勃发展

农业产业龙头培育有序推进,农业休闲旅游蓬勃发展。投资670余万元的申河大鲵救护中心和科普展览馆项目,投资56万元的好日子园艺花卉扩建项目,投资10万元的莲藕观赏湖、投资140万元委河的蝴蝶岛升级改造等项目都在稳步进行中,在全镇形成了高效农业的连片框架。成立了郑州欣苑果树种植农民专业合作社,农业综合生产能力和农民收入有了进一步提高。截至目前,全镇共种植法桐5500株,造林绿化50亩。投入资金107万元新建银杏、青竹、棕榈、木瓜、金桂、水杉、广玉兰、三角枫雪松等高档树木一批;投入资金120余万元对委河北沟滩涂岛道路、申河至赵家沟沿途进行了绿化,建设小游园2个。全镇现有林地面积1.7万余亩,被河南省评为“河南省省级绿化模范镇”。1-10月份,累计接待游客23.33万人次,同比增长10.93%;实现旅游收入653.8万元,同比增长15.4%;完成招商引资750万元,同比增长185.71%,旅游固定资产投资2000万元,同比增长88.7%。

文化活动形式多样

镇文化站定期组织开展乒乓球、羽毛球、棋类比赛,书法讲座以及文化志愿者、农民培训讲座等一些群众喜闻乐见的文化活动,为辖区群众营造了良好的文化氛围。今年以来,文化站先后被评为“中国楹联文化镇”、“河南省先进文化站”、“郑州市文化产业特色乡镇”、“二七区行风评议十佳站所”等荣誉称号。

民生事业不断进步

完成城镇职工基本养老保险7053人,占年度任务的235.1%。为辖区267户低保户累计发放最低生活保障金174.6973万元,累计发放五保金43776元。对60岁以上残疾人进行免费体检;先后荣获“郑州市残疾人先进工作集体”、“河南省级村务公开民主管理示范镇”。出台了《马寨镇农村环境卫生综合整治长效机制》和《马寨镇创文创卫及城市管理提升工作奖惩办法》,农村环境卫生整治不断提升。

厚积薄发的2013

马寨管委会主任、马寨镇党委书记赵国玺表示,2013年,马寨镇将以晋级“城市新区”为总目标,在二七区委、区政府的正确领导下,在区委书记蔡红、区长王鹏的带领下,以加快镇区经济建设为主线,继续深化“坚持依靠群众,推动工作落实”长效机制、新型城镇化建设等工作,继续坚定不移地走产业集聚、品牌带动、城镇一体化之路,大力提升经济承载力及发展活力,提升城镇形象品位,提升居民幸福指数,全面推动经济和社会各项事业跨越式发展,努力把马寨打造成郑州西南“产城一体”的现代化城镇。



市民拍摄蝴蝶岛美景

重抓招商引资 在突破重大项目上谱新篇章

继续实施招商选优计划,增强产业集群效应。以现代食品制造业为主,招大与引优并重,重点招引大项目、龙头项目和附加值高、产品理念新、技术含量高的中小食品项目,力争集聚区企业全部营业收入达到204亿元,集聚区企业数量达到360家,其中新增年销售收入30亿元以上企业1家、10亿元以上企业3家、5亿元以上企业7家、2亿元以上企业15家;集聚区税收达到4亿元;固定资产投资达到30亿元;主导产业企业数量占全部企业数量的62%以上。加快顶新国际集团扩大再投资项目的土地整理工作,确保8月份正式投产;加快苏宁总部物流园项目的土地整理和手续办理工作,确保6月底前开工建设;强力推进花花牛项目,5月底前厂房建设竣工,9月底前一期中高端功能性发酵乳制品生产线设备安装到位,10月底前投产。继续创新招商思路。引进超20亿元特大项目1个以上、超10亿元重大项目2个以上、亿元以上项目6个以上;总部经济35家以上、商贸服务业150家以上。

重抓城镇管理 在改善人居环境上展新风貌

加快第一安置区(张河、程炉)建设任务,6月底前完成安置区二期范围内房屋拆迁,12月底前完成整理面积不少于500亩。探索市场化运作模式,全力推进马寨、张河、程炉等村民安置区建设,引导村民居住逐步向镇区集中、向中心村集中。继续做好“两环一七”放射及郑少航海连线的收尾工作,确保培土、绿化、土地平整有序进行。继续做好尖岗水库一级水源保护地生态水环境治理工作,计划修建排污500吨和100吨的污水处理站各一个,督促湾刘村2个污水站尽快投入运行。

重抓城镇统筹 在改善民生福祉上做新贡献

积极调整和优化产业结构,大力发展高效农业、林下经济和休闲观光旅游等优势产业,推进郑州欣苑果树种植农民专业合作社、郑州飞龙农业科技大观园、渠河村蝴蝶岛升级改造等农业项目建设。畅通转移就业渠道,促进农村剩余劳动力转移就业。进一步加强农村道路建设,2013年计划新修道路2条,总长2.3公里,总投资约297万元。丰富群众文化生活,不断巩固“全国文明镇”创建成果,大力推进精神文明建设和先进文化建设;广泛开展广场文化、农村文化等群众性文化活动,全力推进文明和谐马寨建设。

重抓党的建设 在构建和谐社会上增新活力

继续培育党建亮点,注重“先锋驿站”党员服务中心的打造工作。坚持高标准设计,高质量建设,注重统筹规划全镇党组织和党员活动,打造以非公党建为重心,囊括全镇党组织活动的“先锋驿站”党员服务中心;继续完善水磨村等示范点的建设,力争新打造闫家咀、水磨村、涉农企业穆水农业观光园等新的党建活动示范点。



康师傅生产线



东方集团生产流水线



合村并城第一安置区效果图



群众文化生活丰富多彩