



责编 张学臣 编辑 刘锋 校对 孔媚媚
电话 67655285 E-mail: zrbxzrw@sina.com



广场效果图

一家人 一件事 一座城

——郑州华南城速写

一家人 力量在和谐中凝聚

徐庶谓先主曰：“诸葛孔明者，卧龙也，将军岂愿见之乎？”……由是先主遂诣亮，凡三往，乃见……先主解之曰：“孤之有孔明，犹鱼之有水也。”——《三国志·诸葛亮传》

有句话说，“诚”是工作中克敌制胜的法宝。“得黄金百斤，不如得季布一诺”讲的是诚；刘备“三顾茅庐”的故事讲的是诚；《大学》中说，“诚意”为治国、齐家、修身、正心的根本；要成为“一家人”更需要“诚”。

作为商贸物流产业中的“领航者”，华南城将它橄榄枝抛向河南的时候，在业内曾经引起了不小的波动。因为不少人对河南人的偏见，华南城高层领导对郑州华南城项目建设的推进速度开始也将信将疑。

2012年8月28日是郑州华南城项目计划开工的日子，但是在7月底，龙湖镇林锦店村还没有开始拆迁，如果按正常的工作效率估计需要两三个月的时间才能完成。面对重大的拆迁任务，郑州华南城常务副总经理温国辉担心不能如期开工，向华南城集团领导请示后，他找到新郑市委书记王广国，主动要求推迟开工。但是王广国书记却信心坚定地说：“一切为华南城项目让路，一切为华南城项目服务，一切为华南城项目发展，8月10日前，一定拆迁完毕，8月28日如期开工。”

随着时间的推移，王书记的承诺在一天一天成为现实。到了8月3日这一天，华南城领导的思想观念发生了根本的变化。说起当天的情况，温国辉还是难掩惊喜的神情：“这一天，新郑四位人大副主任到达深圳华南城集团，告知我们领导拆迁任务已经完成时，华南城董事会成员简直不敢相信自己的耳朵，我们以为做不到的事情，新郑竟然成功了，而且还提前完成了任务，他们创造了奇迹，我们对新郑刮目相看。”华南城控股有限公司董事长郑松兴当即要求郑州华南城项目的负责同志，不要有任何疑虑，大胆工作。

一个项目的发展，如果没有当地政府和企业的互相信任和信任，很难创造出高的效率。否则受损失的不仅仅是企业，还有当地百姓。

政府将服务企业当成分内的事，企业将入驻的地方当成自己的家，员工将自己的工作当成自家的事，群众将企业的发展当成家乡的发展；建设郑州华南城的力量在“一家人”的和谐氛围中凝聚。

56岁的张彦军是龙湖镇东张寨村人，为了支持华南城建设，他和村里200多户人一起，在去年春节前搬进了临时板房，全家人住在不足20平方米的小房子里过完了蛇年春节。他说：“郑州华南城项目符合未来的发展趋势，发展前景好，只要能带领老百姓致富，我们愿意听从政府安排，我们受点委屈不算啥。”

26岁的张振云是郑州华南城项目工地的建筑工人，来自河南漯河，自去年8月华南城项目开工以来，他就一直在工地打工。他说，知道政府非常重视这个项目，经过半年他们夜以继日地施工，现在他所在的一号工程已完成四层封顶，在整个项目进度中排名第一。春节没有回家过年，他说为了华南城的建设，这样做很值得。

郑州华南城常务副总经理温国辉说，郑州华南城的推进速度，是全国七个华南城中速度最快的，也是第一个一次性开工面积最大的。经过近半年的紧张施工，华南城项目1号交易广场第三层已经封顶，第四层已建设30%。“今年有决心完成300多万平方米，部分市场还要开门试营业。新郑市政府和百姓为我们做了很多贡献和牺牲，我们只有加快工程进度，保质保量完成任务，才能回报大家。”

“我们一定要把握这个机遇，全力以赴服务好这个项目，让它如期建成，如期发挥效应，真正成为拉动新郑以及郑州都市区、中原经济区快速发展的强力引擎。”新郑市四大班子领导对郑州华南城的发展充满信心。

一座城

梦想在实干中成真

“黄帝即位，施惠承天，一道修德，惟仁是行，字内和平”——汉代韩婴《韩诗外传》

黄水河畔，轩辕之丘。五千年前，轩辕黄帝立誓要铸剑为犁，仁德安邦，以求普天百姓共享安康。今天，新郑大力建设项目的根本目的是让城乡广大群众过上幸福和谐的生活。

这座承载着众多人梦想的“城市”，从一开始就站在“聚光灯”下，被寄予厚望。

“郑州位居中原要地，对中部和西部地区具有较强的辐射力。在郑州建设超大规模商贸物流城，可以为中部及西部地区引进与发展制造业提供重要的产业配套。”华南城控股有限公司董事长郑松兴表示，郑州华南城建成之后，将成为集商贸交易、会议展览、物流集散、展示推广、信息交流、创新促进、产业培育、特色旅游、城市化综合配套等功能于一体的超大规模现代综合商贸物流城。

作为河南省重点建设项目，郑州华南城的建设与运营，将通过为新增城市人口提供就业岗位、住房及城市生活配套，促进郑州及其周边地区的城市化进程，进而带动整个河南省的城市化进程。郑州华南城项目的开工拉开了华南城集团进军中原，打造大中原商贸物流圈，完善全国商贸物流网络布局的序幕。省、郑州市领导多次到郑州华南城项目工地调研，对它的发展寄予厚望。

2012年12月25日，郑州华南城招商中心正式开放，3000多名客户来到现场进行铺位预约登记。“截至下午两点，已有上千人当天缴纳3万元的商铺预约金，成功举行了预约登记。”华南城招商中心负责人介绍说。史老板经营着一家小商品店，他说自己早就关注郑州华南城了，昨天看到招商中心的广告，今天早就来抢铺：“我对这个地方很有信心。今天早上吃了饭就过来排队了。”

未来，在这座配套完善、超大规模的商贸物流“航母城”里，规模效应和便利的交通支撑，能为企业节省大量的采购生产成本。而对于迁入华南城的商户来说，也将迎来新的发展机遇，足不出“城”就能满足生活、就业、娱乐等方面的需要。这座“城”也将成为新郑市和龙湖商贸会展新城的产业支撑和经济增长极。

“种下”梦想的不仅是政府、企业和商户，新郑当地的群众，对华南城的期待，更为热切。李海军是新郑市龙湖镇人，他说他知道郑州华南城不仅有交易市场，还有零售、超市、宾馆、餐饮、住宅以及休闲娱乐等各种城市功能配套。“到时候肯定会给他们这儿带来人气、财气，致富就不愁了。”

种子在雨露中发芽，梦想在实干中成真。

汤汤浩浩奔流，千载古都悠悠。新郑，从远古一路铿锵走来，见证了轩辕黄帝的丰功伟绩，铭刻着“厚德、自强、传承、创新”的铮铮誓言。春天里，黄帝故里唱出最动人的交响曲！

本报记者 孙瑞 高凯 刘桂阳 文/图



综合购物中心效果图

一件事 项目在拼搏中推进

禹疏九河，浚济、漯而注诸海；决汝、汉，排淮、泗而注之江。然后中国可得而食也。当是时也，禹八年于外，三过其门而不入。——《孟子·滕文公上》

城市要发展，就需要有“三过家门而不入”的拼劲。元和年间，唐朝著名诗人白居易兼济天下，写下了不少使权贵切齿、扼腕、变色的诗篇；明隆庆年间，高拱尽心国事，在吏治、筹边、行政等方面多有建树——新郑人从不缺少不怕死的拼劲。

新郑把郑州华南城项目作为事关长远的大事、转型升级的要事、务实重做的实事来抓。

新郑做的点点滴滴，郑州华南城项目负责人如数家珍：“新郑在举全市之力帮助我们，新郑干部群众的精神，让我们特别感动。有一次，白天我向张国宏市长反映的问题，第二天凌晨一点他还不忘记给我打电话，问我问题是否解决了，我们都在为了一件事而努力。”

每周召开项目推进会，熬夜制定拆迁补偿方案、烈日下帮助群众搬迁……3名同志

晕倒在征迁现场，20天完成了3个月的拆迁工作任务。“新郑的干部就像一群拼命三郎。”华南城控股有限公司战略发展部总经理姜玲这样评价。

创造奇迹的队伍是2012年7月，新郑市成立的郑州华南城项目建设现场指挥部。这个指挥部下设12个工作小组，所有市委常委亲自挂帅，宣传、工商、公安、税务等多个部门联合“作战”。完成拆迁任务后，他们继续投入“战斗”。

2013年2月18日，春节过后第三个工作日，新郑市主要领导按照“惯例”到龙湖召开华南城项目建设推进会，听汇报、看进度、解难题，全力支持郑州华南城项目建设。

当天会上还在反映道路建设存在问题，两天后，郑州华南城道路建设就迎来了开工仪式。

周例会、周督察、周通报，党政一把手全部参加。“企业签约了不等于我们的工作完成了，我们还要排除一切困难帮助企业顺利建设。”签约项目的进展情况，时刻牵动着新

郑市领导的心。

南湖宜居教育园区管委会领导每天早上上班前，都要先到华南城工地上转一转，看一看，随时发现问题，解决问题。

甘当入驻企业的“马前卒”、“办事员”，为维护企业发展当好“黑包公”，新郑市一切围绕项目转。



▲郑州华南城招商中心展示的整体概念沙盘

精品商业市场效果图



双湖大道入口效果图

东风欲来、草木发芽的早春二月，黄帝故里万木葱绿，生机勃勃。与盎然春意相媲美的，是郑州华南城项目建设工地上热火朝天、只争朝夕的场景。

世界著名建筑师沙里宁说：“城市是一本打开的书，从中可以读出它的抱负。”作为郑州华南城项目建设的跟踪报道记者，从2012年8月28日的开工到今天，我见证了这一个新郑历史上招商引资最大、拆迁效率最高的项目，华南城历史上签约动工最快、一次性开工面积最大项目的成长过程，记录了“一家人、一件事、一座城”的动人情节。



会展中心效果图