

细则出台后末班车行情再现 需防止合理购房需求被误伤

新华社记者 叶锋 魏宗凯

记者近两日走访时发现，“国五条”细则出台后，楼市出现了一波明显的末班车行情，房屋买家们急切地想抢在政策生效之前完成签约、缴税、过户等手续。对于后市，看多、看空者各有分歧。不少人呼吁，接下来地方进一步出台的实施细则应遵循调控精神，注意体现差别化，既要严格抑制投资投机性需求，也要防止合理的购房需求受到误伤。

上海永庆房屋七宝店负责人说，根据以往经验，不少政策出台后，都会给予市场一定的消化期。将来出台的地方实施细则，一般来说不会影响到已经签订购房合同、个贷合同的交易行为。现在不少人抢着办手续，更多是只怕万一的恐慌心理驱动。

政策效果因不同市场而异

“现在购房者急于签约，但一些二手房房东并不着急，很少有人降价，有不少房东倒是趁机跳价。”上述永庆房屋门店负责人3日告诉记者。不过，业内人士认为，一旦地方实施细则出台，新政真正“落地”，“末班车”行情便会终止，市场将迎来明显降温。知名房地产分析人士杨红旭说，“国五条”细则对市场的冲击将超出预期。他预计，接下来楼市活跃度将持续下降两个季度左右；住宅成交量将在二季度明显降温，房价涨幅也将回落，下半年个别月份可能会出现环比下跌；其中，二手房降温幅度将超过一手房，一二线城市降幅将超三四线城市。

“此次细则出炉，会带来很大的市场震动。这种调控决心和姿态，会放大各项具体政策的政策影响力。”上海中原地产研究咨询部总监宋会雍说。

宋会雍分析，“20%个税”等政策的效果，会因不同市场而异。在供不应求的卖方市场，卖方有条件把这部分被切割的收益在总价中体现出来，步调一致、统一加价。但加价会影响交易，所以卖家之间的竞争也会相应加剧，导致加价幅度可能少于被削减的20%。

对于供大于求的买方市场，买方有条件挑挑拣拣，特别是舍弃背负较高所得税的二手房而转向一手房，这将使二手房面临很大的降价压力。也就是说，切割走的这一块，很大程度上由卖家自己承担。

短期降温之后，后市如何走向？业内人士认为，限制需求只是将市场再次推入观望，影响后市走势的根本还是供求和预期。此次调控提出的增加土地供应、确保保障房供应

等措施，对中长期市场影响更大。

差别化信贷政策受关注

“支持自住需求、抑制投机投资性购房是房地产市场调控必须坚持的一项基本政策。”国务院常务会议同时明确。

记者发现，目前一些合理的改善性购房需求对差别化信贷政策如何体现十分关注。一旦二套房首付款提高至七成甚至更多，贷款利率上浮至基准利率的1.3倍甚至更高，在“认房又认贷”的情形下，二套房购买者的成本将明显增加。

据21世纪不动产上海区域市场研究部计算，假设购房者购买1套250万元的房源，以七成首付、1.3倍利率计算，首付要多付25万元，而20年等额本息还款方式的商业贷款利息只减少14.6万元，月供仅减少608元。

“首付六成已是竭尽所能，哪里还有能力再增加支出？”上海市民钟建说，这样一来，一家四口“卖小房换大房”的计划只能暂时搁浅。

“合理购房需求的利益谁来保护？”一些购房者问。“从长期来看，应该降低房产交易环节税费，稳步推进持有环节税制改革，这样既能促进二级市场交易的活跃，满足购房人的自住需求，又有助于抑制投资投机。”永庆房屋相关人士对记者说。

我省首批聘任制公务员笔试结束

本报讯(记者 王红)昨日，记者从省人力资源和社会保障厅获悉，全省首批聘任制公务员公开招聘笔试结束，我省首批公开招聘的两个聘任制公务员岗位，共有13名考生进入笔试。

2012年12月，我省正式启动聘任制公务员试点，首批列入试点的城市为郑州、焦作、洛阳、平顶山。其中，焦作市率先面向社会公开招聘3名聘任制公务员，成为省内第一个“吃螃蟹”的城市。我省首批公开招聘的3个聘任制公务员职位包括：焦作市公安局警务飞行大队直升机驾驶、直升机维修维护和直升机航务管理职位。

通过发布招聘简章和网络报名，直升机驾驶员、维修维护、航务管理3个拟聘职位共报名51人。经过资格初审，直升机驾驶员职位因报名人数未达到1:3的开考比例，此次不招聘。此外，共有13名考生进入笔试环节，竞争直升机维修维护、航务管理两个职位。

据介绍，笔试由省公务员局统一部署进行，笔试内容为与聘任职位相关的理论和专业知识、运用专业知识解决工作中实际问题的能力等。笔试结束后，按照招聘职位名额1:3的比例，从高分到低分依次确定进入面试的人员。面试主要测试应试者适应所聘任职位要求的能力。

今年河南拟招300名博士后

本报讯(记者 王红)今年，我省将进一步加大高层次人才引进力度。昨日，记者从省博管办获悉，2013年，我省将扩大博士后招收规模，年内计划公开招聘博士后研究人员300名，全省博士后招收总数累计达到2000人以上。

统计显示，截至目前，全省已设立博士后科研流动站、工作站180个，累计招收博士后1760人，开展博士后项目1880个；建立博士后科研创新团队40个。科研成果转化后，累计获得经济效益120亿元，社会效益223亿元。为进一步扩大高层次人才引进力度，2013年，我省将扩大博士后招收规模，年内计划公开招聘博士后研究人员300名，其中，力争使企业博士后招收占本省招收总数的40%左右，着力用科技助推企业发展。

按照计划，今年我省在扩大博士后招收规模的基础上，还将着力加强博士后工作平台建设，2013年争取新增博士后工作站18个左右，全省工作站数量达到120个以上；在产业集聚区等企事业单位增建博士后研发基地40个，基地总数达到200个左右；博士后科研创新团队由40个增加到50个，广泛开展项目对接活动，拟开展研发项目300个。

此外，为加速“本土”博士后人才培养、引进和使用，今年我省拟出台关于加强河南省博士后人才队伍建设的实施意见，扩大本省博士后项目资助范围，争取研发基地科研资助经费，促进产学研结合。

我省有了儿童病博士后研发基地

本报讯(记者 汪辉 通讯员 王道静)昨日，记者从郑州市儿童医院获悉，继成立河南省儿童医院博士后工作站之后，该院又被批准设立省博士后研发基地。这将成为我省首家拥有博士后研发基地的儿童医院。

据悉，我省是人口大省，有2000多万儿童，但迄今只有少数几家综合性儿童医院。患儿多、病种全、相关优质医疗资源欠缺是我省儿童疾病面临的现状。

市儿童医院是我省最大的三级综合性儿童专科医院，75%的门诊患儿、85%的住院患儿来自外地，年门诊量达162万人次以上。目前该院有11名博士、尚无博士后。该博士后研发基地的成立，将有助于我省儿童疾病方面的人才引进和科研创新。

我市老旧汽车报废更新补贴发放完毕

本报讯(记者 成燕 实习生 买梦茹)记者昨日从市商务局获悉，我市2012年度老旧汽车报废更新补贴资金发放工作已圆满结束。在半年多的发放期中，我市老旧汽车报废更新补贴资金联合服务窗口共为688辆报废车车主发放国家补贴资金1081.6万元，其中，农村客运车辆210辆，补贴资金231万元；城市公交车421辆，补贴资金748万元；重型货车57辆，补贴资金102.6万元。

据了解，为做好该补贴资金发放工作，市财政局和商务局专门设立了郑州市老旧汽车报废更新补贴资金发放联合服务窗口，并抽调业务骨干于每周二、五到联合服务窗口集中办公，专门负责补贴资金申请的受理、审核、资金拨付工作。商务局负责受理车主的申请材料，审核无误后转财政部门进行复审，然后由财政部门通知车主进行确认后，由财政部门向车主拨付补贴资金，为车主提供优质服务。

据悉，此次老旧汽车报废更新补贴工作的开展，为我市城市公交、农村客运和物流运输企业淘汰黄标车、加快车辆更新起到了很大促进作用，仅我市公交总公司就更新城市公交车388辆，得到国家补贴资金698.4万元。

一批无视安全客运企业被列入黑名单

本报讯(记者 王娟)昨日，记者从省交警总队获悉，省公安厅、省交通厅近日再次对无视道路交通安全的客运企业施以重拳，河南万里集团登封市通达运输有限公司、郑州子悦汽车服务有限公司等12个道路客运企业被列入“黑名单”。

为遏制重特大道路交通事故，省交警总队连续开展了预防重特大道路交通事故百日行动、客车超速、超员及农用车违法载人等严重交通违法行为集中整治行动，清理排查客运企业924家，排查客运车辆116436台，客运驾驶人127863名，在充分掌握违法基数、违法时间、地点、情节等证据的基础上，将河南万里集团登封市通达运输有限公司、郑州子悦汽车服务有限公司等12个道路客运企业列入“黑名单”。

对于被列入“黑名单”的客运企业，公安机关和交通运输管理部门将对其实施重点监管，公安机关将按照相关规定对其进行处罚。

机场民航大巴部分线路免费

本报讯(记者 黄永东 通讯员 郑文鹏 许杨)记者昨日从郑州机场获悉，为方便京广高铁沿线城市旅客换乘和周边省份地市及省内偏远市县旅客到郑州机场乘坐飞机，郑州机场计划从3月6日至6月25日对邢台、邯郸、安阳、鹤壁、新乡、许昌、漯河、驻马店、信阳、长治、晋城、商丘、濮阳、三门峡、亳州、菏泽以及郑州东站的持当日机票到郑州机场乘机旅客实行免费乘坐民航大巴。免费具体实施办法，郑州机场将在3月6日向社会详细公布。

河南去年1.5万人次网上献爱心

本报讯(记者 成燕 实习生 买梦茹)“支付宝”昨日首次发布的网络公益数据显示，2012年我国网络公益发展迅速，公益捐赠同比增长70%，人均网络捐赠额超过20元。其中，上海网民的捐助金额占全国的17%，排全国首位。2012年，河南网民在网上的爱心捐赠达1.5万人次。

与传统的公益捐款形式相比，网络公益捐款主要通过第三方支付平台进行，由于具有便捷、安全性等优势，且整个捐赠流程开放透明，日益受到网民认可并逐渐成为一种主流捐款方式。

支付宝方面表示，从地区捐款额来看，上海网民捐助金额占全国的17%，排在上海后面的是北京和广东，网上捐款的全国占比分别是12.8%和10.9%，而紧跟其后的是浙江、江苏，分别为8.6%和8.1%。

今日举办首场女性人才招聘会

本报讯(记者 栾月琳 通讯员 刘澜)郑州市首场女性人才专场招聘会今日在郑州农村人力资源中心市场举办，120余家用人单位将进场招聘人才，行业包括金融、财会、美容、化妆品、酒店管理、人力资源等，可提供适合女性朋友从事的工作岗位5000多个。

据了解，春节后，郑州农村人力资源中心市场已经举办多场人才招聘会，许多大中专毕业生、外来务工人员通过人才招聘会找到了理想的工作，实现了就业和再就业。为缓解女性就业的社会压力，郑州农村人力资源中心市场在三八国际劳动妇女节到来前的5日上午8:30~12:00，针对女性人才推出专场招聘会，目的是为了进一步提高女性人才的就业能力，拓宽女性人才就业渠道，促进女性人才实现公平就业。



市区数十处施工 交通压力增大

交警全力疏导保畅通

即采取远近分流措施缓解交通压力；通过道路监控科学调配警力；加强交通事故快速处理，事故处理民警早7:30至晚22时在路面巡逻，事故拖车街头随时待命，尽快赶赴车事故现场；按照占一补一的原则，协调施工方修建临时保通道路；通过360度抓拍加大对违法变道、违法停车等延缓行车速度交通违法行为的查处力度；根据施工点道路交通流量的变化，对信号灯合理配时；通过微博等形式，时时发布路况信息，提醒广大交通参与者选择绕行路线。

交警也呼吁广大交通参与者：外出要减少驾车次数，短途出行尽量选择步行、非机动车、公交车等绿色环保方式出行；错峰出行，尽量避开早7:30至9时，晚17时至20时的早晚高峰期出行；在郑州绕城高速上行车，要避开车流量大的连霍高速柳林站、京港澳高速圃田站等站点下站，均匀从其他车辆较少站点下站，避免被堵在高速公路上下站口；呼吁大家要遵守道路交通安全法律法规，不违法变道，不违法超车，不乱停车，文明出行，互相礼让，共同营造畅通有序的交通环境。

本报讯(记者 王娟 通讯员 邢红军)近期，市区数十处道路封闭施工使市区交通压力大增，给市民的出行造成诸多不便，我市警方在全力保畅通的同时也呼吁广大交通参与者，尽量减少驾车次数，多选择非机动车、公交车等绿色方式出行，避开高峰期和车流量大的路段，遵守交通规则，营造畅通有序的交通环境。

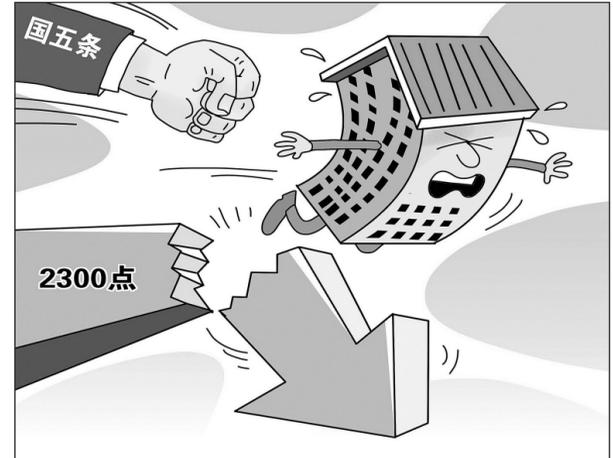
针对道路施工给市民出行带来的困难，市公安局交警支队采取以下措施进行应对：支队民警全员上路，在施工路段加大警力指挥疏导；加强远近分流，在施工点周边路口，一旦发现道路出现拥堵现象，

画说财经

重挫

伴随“新国五条”实施细则出台，楼市调控升级对A股市场形成重挫，3月4日沪深股市放量暴跌。上证综指失守2300点整数位，深证成指则大跌逾5%，创下28个月最大单日跌幅。两市超过70只个股跌停，地产、建材板块成“重灾区”。

新华社发



煤矿发生涉险事故无人员伤亡也须上报

本报讯(记者 黄永东)河南煤矿安全监察局近日发出通知，要求全省各产煤县市进一步加强煤矿事故报告工作，规定煤矿发生没有造成人员伤亡、但造成直接经济损失的涉险事故，也属生产安全事故，必须严格上报。通知称，近年来，煤矿瞒报涉险事故、性质暂时界定不清事故的现象屡有发生，严重影响正常的煤矿安全生产秩序，也造成了恶劣的社会影响。为进一步加强煤矿事故报告工作，杜绝瞒报事故现象发生，特向全省各产煤县市提出要求：煤矿在生产经营活动中发生的没有造成人员伤亡、但造成直接经济损失的涉险事故，属于生产安全事故，必须严格按照国家有关规定报告，不得瞒报、谎报、迟报、漏报。

通知重申，煤矿在生产经营中造成人员伤亡的，必须严格按照国家有关规定报告，没有报告的，按瞒报事故依法查处。同时要求，煤矿企业发生事故后，应当妥善保护事故现场及相关证据，任何单位和个人不得破坏事故现场、毁灭证据。凡是破坏事故现场或毁灭证据的，将按有关规定从严查处。