

万千宠爱集一身 万和城春和景明

本报记者 任志伟 实习生 闫方

2月23日下午,在郑州都市区新型城镇化建设推进大会上,郑州市委、市政府要求确保新型城镇化建设三年行动计划顺利实施,坚持以新型城镇化引领郑州都市区建设,努力在中原经济区建设中挑大梁、走前头、作表率。

郑州国家高新技术产业开发区作为我省改革开放的窗口、省内创新科技产业的核心聚集区,也迎来了全新的发展机遇。继续实施生态廊道建设,大力推进城中村改造步伐,打造美丽郑州、生态宜居城区,为新型城镇化建设创造美好环境。在此背景下,占据高新区门户的谦祥·万和城独占天时地利,项目虽未面世,却已风华初现。

和合之城 宜居宜业宜发展

这里有世界尖端的科技成果,这里有密集的高新技术企业,这里有多所省内一流大学,这里有环境优美的绿色园区,这里还有便捷的交通、日渐成熟的生活社区以及新锐的新区文化——这就是郑州国家高新技术产业开发区。

随着城市配套的逐步完善,郑州高新区正从一个环境优美、产业迅猛发展的高新技术开发区向生活设施完善、商业日渐旺盛的新城市迈进。而地铁1号线的即将开通,将郑州西区到东区的时间缩短到了只需20多分钟。地铁拉近了郑州东、西时空的距离,让一度默默无闻的高新技术开发区变得炙手可热。

2011年5月,郑州高新区迈出了由区到“城”转变的实质性步伐。按照规划,未来的高新区,将被打造成集新兴产业、科技、创新、生态宜居为一体的郑州都市区科技创新极。郑州“高新城”将按照“产城融合,宜居宜业”的发展路径,正以现代、人文、生态理念,吸引各方目光,凝聚发展动力,精心打造新兴产业之城、科技创新之城、现代商务之城、生态文明之城,使其与郑东新区形成“两翼齐飞”战略的主导力量之一。

高新区在不断的成长和成熟,高品质的住宅配套也日渐成为其发展的必须。从早期的彩虹花园、宏联新居、启明村,再到后来的帝苑别墅、金色嘉园,再到现在的景观菩提、升龙又一城、谦祥·万和城,如今的高新区在城市建设开发方面,已经到了一个大盘云集,百花竞艳的时代。

“春江水暖鸭先知”。2013年3月8日,郑州高新区举行了2013年新型城镇化项目推介大会,推出10个招商引资和新型城镇化建设项目,保利、万科、恒大、建业等数十家知名房地产企业、金融机构参加,考察高新区投资环境,洽谈新型城镇化建设合作意向,其中有不少企业与高新区达成了战略合作意向,这显然是看好高新区未来的房地产发展前景。

高新区管委会负责人在推介会上表示,加快推进新型城镇化建设,高新区有着明显的优势。高新区将全力实施“项目带动”战略,为已经或准备在高新区投资兴业的企业家、金融家提供最佳的承接平台,创建最优的服务环境,为率先建成“产业先进、环境优美、保障有力、城乡一元”的现代化示范区奠定坚实基础。

数年前,郑东新区以瞩目之势磅礴一片,如今,“一区两翼”高新区蓬勃发展,越来越多的购房者将目光投向了这里,在此之上,加快建设郑州都市区,把郑州宜居健康城作为破题之作,也使得高新区迎来了全新的发展机遇。在城市建设开发方面,如今也是大盘云集,诸多品牌开发企业已经看到这里的消费实力、发展潜力,纷纷抢占先机。

河南谦祥置业有限公司总经理娄自然对此充满了信心:“作为郑州西区的重要组成部分,高新技术开发区具有不可比拟的交通优势及适宜人居的生态环境,这将使其成为众多商家来郑投资兴业的沃土,有着巨大的开发潜力。高新区房地产市场必将迎来发展最好的时代。”

谦祥置业开发的谦祥·万和城项目,踞守郑州高新区门户,规划中的“郑西新城”的前沿地带,莲花街与长椿路交会处,项目东起长椿路、西至月季街、北接新龙路、南至莲花街。项目总占地461亩,总建筑面积约128万平方米,项目总体规划建筑40余栋,由A、B、C、D、E五大地块组成,涵盖高层住宅、大型商业、写字楼、星级酒店等多种物业形态,项目自开发初期便引起了诸多关注。

和美之城 生态宜居正其地

近段时间以来,对于追求品质生活的城市居民来说,在PM2.5冲击波面前,十面“霾”伏的天气让每个人的心里都留下了沉重的阴影,人人渴望冲破阴霾,享受蓝天、白云、丽日、花香、草青、水明的生态宜居生活。

2月16日,市委、市政府在春节后上班第一天即召开全市生态建设工作动员大会,掀起生态建设新高潮,正式打响了郑州生态宜居城建设的春季战役,郑州正阔步朝着生态宜居城的目标迈进。

郑州高新区南接西流湖,北接邙山,区域生态绝佳,绿化率高达40%以上,加之倡导绿色低碳环保的区域属性,生态环境远胜于市中心区,非常适于居住。郑州高新区党委书记、管委会主任张建国表示:“未来的高新区,它既是宜资、宜创新的,同时也是宜人、宜居的。”

加强生态建设是落实党的十八大精神的具体举措,是为全市人民谋福祉的重大民生工程,是增创我市城市综合竞争力的重大基础工程,也是新型城镇化建设的奠基工程,把郑州早日建成生态自然、社会公正、城乡和谐的现代化都市。

伴随高新区的规划引领,创新与高端、产业与城市的衔接,将成为高新区最关注的命题,在产城一体、组团发展、生态环保的方向指引下,将注重产业、研发、居住、生态、商业等综合配套,用组团式发展



谦祥·万和城效果图

避免城市粘连式发展通病,减少“摊大饼”式的城市居住、商业等各方面压力。

如今,万科、保利、谦茂等诸多大品牌开发企业已经看到这里的消费实力、发展潜力,纷纷抢占先机。郑州西进,购房向西,高新区风帆正举,万和城潜力无限。

当前中原经济区已上升到国家战略层面,乘着郑州都市区建设的东风,高新

区产业业态与城市禀赋相符相融,宜业宜居宜商同步,推进生态建设,让郑州更美丽,让所有高新人共享改革发展成果。

娄自然表示,在此理念的感召下,扼守新区繁华未来、地铁口第一站的谦祥·万和城,开发之初便积极倡导绿色低碳环保的社区生活,依托高新区的生态自然环境,在自身景观规划上紧紧围绕着绿色环

保宜居理念,领先人居潮流。拥有1号线地铁首站的便利位置,省实验幼儿园的倾情入驻,宜居之地的绿色低碳生活,成为市民心中理想的健康居住之地,为高新区的生态建设发展增添了靓丽的一笔。而生态宜居的区域环境和不可限量的区域升值前景,都使其成为年度最值得期待的宜居之作。

和畅之城 人文商业扑面来

2013年是郑州交通日趋完善的一年。到今年年底,随着地铁1号线的通车运行,郑州快速路竣工通车,城市交通新版图业已形成。而高新区房地产业依托区位优势已从萧条弯道超车,成为市场上新的热点。

3月4日,郑州市政府发布郑政文[2013]52号文件《郑州市人民政府关于加快商业中心建设的意见》,利用地铁和快速路的交通优势,按照全新的商业发展模式,打造3个都市级商业中心:郑东CBD综合交通枢纽商业中心、高新商业中心、航空城商业中心。

其中高新商业中心位于高新区,以高新科学公园为中心规划建设。发展定位为传统商贸流通与新型商贸流通方式相融合的一站式文化体验型商业中心,重点发展休闲、购物、餐饮、娱乐等多种业态,

融合居住、办公、商务等多种功能。

随着高新商业中心的确定,郑州商业中心将从传统的二七商圈外延至三环以外,位于高新区前沿的谦祥·万和城也迎来新的发展机遇。

谦祥·万和城覆盖了各种业态,形成了集购物、娱乐、休闲、餐饮为一体的大型综合性项目,足以满足业主们日常生活的各种需求,同时,商业的规划采用的是南商北住的先进理念,出则繁华,入则宁静,人车分流,极大地提高了住户的生活品质。

项目区域内路网发达,交通便利,沿科学大道开车5分钟内驶入北三环;向西500米轻松连接310国道和科学大道,直线衔接荣阳、上街;项目北面紧邻的是市政规划的新龙路,贯穿城市东西的快速路,连接荣阳和开封,向北两公里便是连霍高

速,直连郑州绕城高速,缩短了到达城市任何角落的时间;周边公交线网环伺周边;地铁1号线,始发家门口,途经二七广场、紫荆山、郑东高铁站等重要位置,直达龙子湖。

在生活配套方面,谦祥·万和城紧邻科学公园和莲花公园,并且距离郑州市规划面积最大的西流湖公园也只有十分钟的车程。索河、须水河、南水北调工程对区域水质和空气的优化效果显著,项目周边环境优美,绿树成荫。

谦祥·万和城的建筑设计重金聘请了国际知名团队为项目量身打造,融合了国际上最先进的设计理念,采用Art Deco建筑风格,整个建筑物简约时尚,高贵大气,项目景观设计聘请国内知名公司,萃取欧洲最具古典风格的园林艺术杰作,打造郑州首个“北欧坡地生态立体”园林景观;整

体社区采用“安防高科技智能系统”,红外夜视、可视对讲、“云概念智能化”系统和智能化等高端设备,让业主在360°全景时,高度提高了社区智能安全性。

谦祥·万和城不仅拥有优美的自然环境,繁荣的商业氛围,还拥有优质的教育品牌及完善的教育设施,与郑州大学、河南工业大学、解放军信息工程大学、郑州轻工业学院等省内一流大学为邻,另有多所中小学、幼儿园聚合周边,承袭学府文脉之上,以“大社区,大教育”理念,联谊省实验幼儿园,为社区引入一流双语小学教育和幼儿园教育,让下一代在朗朗书声中成长,放飞梦想的翅膀。

在医疗教育配套方面,位于西四环和郑上路交叉口的153军区医院,各项医疗设备完善,医疗技术堪称一流;还有郑州二院附属医院,中原区第二人民医院等近在咫尺。

和谐之城 家和万和万事兴

经过20多年的建设与发展,郑州高新区已成为高新技术产业聚集的高地,创造了数十个世界或全国第一,各类科技人才密度位居河南之首。

然而随着高新区的快速成长,企业的数量与规模不断加大,大中专毕业生和外来务工人员也逐年增多,原有的上下班坐班车的模式根本不能适应现实发展的需求,高新区迫切需要一批高品质住宅与之相匹配。

为此,在高新区未来规划中,“高新新城”将被打造成为“郑州高新城”的核心组团,“产城融合、宜居宜业”的示范区域,在城市功能的定位上要求对住宅有必要的供应。

河南省社会科学院副院长刘道兴表示,只有安居,才能乐业。只有解决好区内人员的后顾之忧、解决好区内居民的住房问题,高新区才能成为特色、效益、和谐

的高新区。在高新区内,高品质的住宅资源严重不足,因此,以住宅为核心的“后院工程”将是决定高新区创业环境和发展后劲的重要指标。

据了解,2007年以前,因为社会和市场的需求,高新区用于工业地产的开发是较多的。高新区的河南省国家大学科技园、总部企业基地等都是科研用地的开发和利用,只有小部分用来开发住宅,这些楼盘的价格较低,环境、配套设施也都一般。

此外,政府也顺应市场发展要求,加大了对区域内房产开发的支持力度。为了确保城区建设与园区配套发展,郑州高新区目前已经把社会保障、医疗卫生、就业培训、村庄整合改造等列为重点民生工程。

一直以来,在郑州市房地产市场的板块中,高新区永远都是一个“特别对象”。不过,近年来随着以美景置业、升龙集团、谦茂

置业为代表的一批品牌开发商的进驻,高新区实现了由科技地产向人居地产的快速转变。优美的生活环境、便捷的交通道路,完善的配套设施,良好的教育和人文氛围,但在价格方面却一直还保持着“洼地”。

“目前,高新区的区域生活环境、居住条件、市政配套已大为改观。”娄自然表示,现在置身于此,能够感受到浓厚的文化氛围。同时政府规划也为高新区地产发展提供了重要发展机遇,一个个高品质社区的横空出世,使郑州楼市西进的脚步声显得更加铿锵有力,成为郑州“西部崛起”的新动力所在。

高新区在不断地成长和成熟,高品质的住宅配套也日渐成为其发展的必需。

有消息称,之前多家房企在高新区储备的土地预计近期开始动工,也会加剧高新板块的竞争。随着郑州市城市版图的不断西进,高新区不断做大做强,与郑州市区

无缝隙融合指日可待。

数年前,郑东新区以瞩目之势磅礴一片,如今,“一区两翼”高新区蓬勃发展,越来越多的购房者将目光投向了这里,在此之上,加快建设郑州都市区,把郑州宜居健康城作为破题之作,也使得高新区迎来了全新的发展机遇。在城市建设开发方面,如今也是大盘云集,诸多品牌开发企业已经看到这里的消费实力、发展潜力,纷纷抢占先机。

正如扼守高新区门户的谦祥·万和城,既享有区域科技、经济、教育的丰厚积淀,生态环境的自然之美,又得风气之先,在建设“美丽中国、美丽中原”和中原经济区建设新型城镇化引领三化协调发展大勢中厚积而发,必将在郑州东西两翼比翼齐飞的城市全新布局中分享红利,崛起一座和谐、和美、和乐、和畅、和合之城,引领郑州未来生态宜居发展方向。

河南省巩义市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

巩国土资告字[2013]5号

根据有关法律、法规,经河南省巩义市人民政府批准,巩义市国土资源局决定以挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求
二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
凡欠缴土地出让金、违约金、闲置土地等不符合条件的单位或个人不得参加本次国有建设用地使用权出让活动。
三、本次挂牌宗地均为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求见挂牌出让文件。申请人可于2013年4月3日至4月10日17时30分前到巩义市国土资源局113室领取挂牌文件。

五、申请人可于2013年4月3日至4月10日17时30分前持营业执照正副本、组织机构代码证正副本、法人证明、身份证(委托他人的还应提供授权委托书和委托代理人身份证明)、竞买保证金票据、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函及商业金融机构的资信证明等资料到巩义市国土资源局113室提出书面申请,办理竞买登记手续。交纳竞买保证金截止时间为2013年4月10日17时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,且具备申请条件的,我局将在2013年4月11日12时前确认其竞买资格。

六、申请人可于2013年4月3日至4月12日10时,到巩义市国土资源局提交报价单报价。

七、本次国有建设用地使用权挂牌地点为巩义市地产交易大厅;挂牌时间为:2013年4月3日至2013年4月12日10时。

八、其他需要公告的事项
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌宗地的开发程度均为现状条件交地。

(三)本次挂牌出让的成交价不含契税。

(四)工业用地中行政办公及生活服务设施用地面积不得超过该项目总用地面积的5%,严禁在项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

(五)本次出让文件规定的出让事项如有变更,将在巩义市地产交易大厅发布变更公告,届时以变更公告为准,恕不另行通知。

九、联系方式与银行账户
联系电话:0371-64589588 64582588
联系人:申先生 杨女士
开户单位:巩义市土地储备中心
开户行:巩义浦发村镇银行股份有限公司营业部
账号:13010157400000067

巩义市国土资源局

2013年3月12日

编号	土地位置	土地面积(m ²)	用途	准入产业类别	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)
					容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资强度(万元/公顷)			
2011-134	鲁庄镇南侯村	53377.17	工业	金属矿物制品业	≥0.7	≥30	≤30	≤20	≥3600	50	830	1040
2013-004	巩义市产业集聚区	37678.3	工业	金属矿物制品业	≥1.0	≥40	≤30	≤20	≥3600	50	630	787