

俏也要争春 共绘“群芳谱”

——郑州地产行业女老总系列访谈之四

本报记者 刘文良 实习生 闫方

陈琛 建业集团郑州公司副总经理



追逐阳光 定格美好

事业,女性的成功在于家庭等等。女性在观念上必须接受固有定位思想观念的挑战。可以说,女人取得的每一步成功,都要克服生理、心理、社会、家庭等各方面影响和矛盾,要付出比男性多几倍的精力和心血。

在地产行业里,女性经理人相对弱势是事实,但是,地产界女性越来越多是个趋势。女性做地产是有一些优越性的,比如在地产销售、服务的工作中,女性比男性更加细心一些,也更加具备亲和力,对市场的敏感度也更高,比较有利于销售。

在劣势方面,我觉得在这一行,女性的确比男性难多了。女性相比男性而言,在这种高压下,加上生活和家庭的牵绊,在职场上行走可能会更困难一些。女人应该找到家庭和事业之间的平衡点。

记者:在工作和生活中,您有哪些理想和梦想?您认为怎样才能实现这种理想?

陈琛:对美好生活充满憧憬与渴望,用尽一生来追求完美,就像传说中的无足鸟那样永远振翅飞翔着,坚强、自信地追求,专注、热情地生活。这是我作为一个女人的梦想。我常说,有着对真、善、美的追求就有快乐,就能如愿以偿,梦想实现。

记者:除了工作之外,您还有哪些兴趣和爱好?这些兴趣与爱好能否满足和实现?您有时间进行体育锻炼吗?有时间看书吗?在看什么书?有时间出游吗?最理想的旅游目的地是哪里?如果有公休假,您最想做的是什么事?

陈琛:工作是生活的一部分,把工作带进生活,会让生活一塌糊涂。工作以外,我最喜欢的是旅行、品茶,和家人在一起。

书和运动,我相对来说,更喜欢读书。最近在读柴静的《看见》这本书,同为女人,我很欣赏她的睿智、智慧和直接。

虽然出游的时间并不多,但我仍然希望去北欧,那里干净、纯洁,一直是向往的地方。如果有公休假,最想和家人在一起,现在正好是春天,一起踏青、春游,看油菜花,一起种树,种下明天的希望。

记者:请用百字篇幅勾勒、描绘您自己,如同素描,比如您的职业经历、性格情趣、人生感言、未来期许等。

陈琛:女人是水,我认为37°的女人刚刚好,不会因为高一度而火爆,也不会因为低一度而冷漠。37度女人给人的感觉如陈酒,醇香无比,久久难忘。基础的10度是健康;中间的10度是智慧;顶层的10度是自信;收尾5度是一些可爱;最后的2度是高贵。

汪宪宏 河南振兴房地产(集团)有限公司副总经理



挚爱地产 感恩行业

业的压力大是个不争的事实,对于女性更是这样,这就要求我们有很好的心理承受能力来化解压力、解决问题;出众的社交能力也能为女性在职场中加分不少。此外,专业上的能力更是职场立足不可或缺的部分。

记者:开年之际,将会有大量的新人进入房地产行业供职,请您以一个老大姐的身份,给这些后来的妹妹们一些建言,帮她们尽快适应职场。

汪宪宏:大家都知道,房地产行业是一个压力大、强度高的行业,尤其是处于市场第一线的营销工作,更是压力大、强度高,承担的责任重。然而,对于女性来说,女性身上那种特有的细腻和忍耐力,却可以让她承受这个行业的压力和强度;但是,女性的敏感和情绪化又会让其在面临挑战和困难的时候难以抉择。其实房地产行业的分支十分庞大,女性要踏入这个行业,首先要根据自己的专业特长找准职业定位,随着房地产市场的成熟和细化,会有更多适合女性的职位涌现出来,房地产行业也会有更大的舞台留给女性中的精英人才。

记者:一个普遍的看法是,职业与事业的完美统一,是现代人的佳境。请谈谈您的理解和思考。

汪宪宏:坦白说,事业与家庭,工作和生活,这两者之间很难做到完全的平衡。对于房地产行业,我是难分难舍的,我的工作占据了生活的大半时间和精力,所以我给予家庭的时间并不多。不过,只要我一旦有空闲时间,都会选择跟家人在一起,和女儿聊聊学校的生活,也会去看望我的亲友。我非常感谢领导和同事对我工作的帮助和支持;而今天所取得的成绩也与我家人的支持和付出是分不开的。我很感恩,也很知足。

记者:除了工作之外,您还有哪些兴趣和爱好?您认为女性老总如何减压?

汪宪宏:我现在的的生活就很好,公司发展态势良好,家人平安健康,女儿聪明懂事,我觉得把握当下的幸福才是最重要的。因为工作关系,没有太多时间发展自己的兴趣,但闲暇时看看书,跟女儿聊聊学校的情况,偶尔和朋友放松一下,逛个街买些衣服,已经是奢侈的减压之法了。

段昭利 河南亚星置业集团有限公司营销中心总经理



坚守地产 成就自我

与素质?

段昭利:首先,地产行业有句话:房市即政策市。房地产行业受国家政策影响很大,因此必须具备超强的政策分析能力和预测能力,这样才能调整好目标,抓住机会或者很好地避开政策风险。再有就是超强的协调能力,房地产涉及的部门十分庞大,公司内部就有14个中心,对外联络更是涉及多个部门和机构,如果没有较好的协调与资源整合能力,效率会非常低下,目标难以达成。

记者:在地产职场生涯中,性别特征是否重要?

段昭利:我不认为性别特征很重要,女性早就能顶半边天了。女性性格上会更加细腻、温和一些,这正是做地产必须的,这样才能帮助客户建造完美的家,在营销过程中能帮客户想得周到,在业主入住后能服务更完善。

记者:一个普遍的看法是,职业与事业的完美统一,是现代人的佳境。谈谈您对事业与家庭、生活关系的理解?谈谈您心目中的理想的生活状态?

段昭利:我已经把房地产作为终身事业来做,因此,职业与事业对我来说就是一件大事!因为平时太忙,陪家人的时间非常有限,但整体上感觉非常幸福!自己需要提高的地方还有很多,也制定了很多外出考察和培训学习的计划,希望提升一下自己的视野和高度,更好地服务公司和客户,让自己的事业进一步做大做强!

记者:请您谈谈作为一名地产人的独特感悟?

段昭利:很多人都说房地产是个高利润的行业,但殊不知对于地产人来讲也是个高付出的行业,大部分消费者买一套房子是倾其所有,这套房子会成为他们一辈子的家,因此地产人的责任就更重,可以说一磅的利润也抵不上一盎司的责任,责任重于泰山。

记者:作为地产行业职业女性,您认为与其他行业相比,需要具备哪些超常的能力

杜静 嘉亿集团副总经理



岁月静好 人生如花

产人,在享受扑面而来的春天气息的同时,带着新的希望与梦想,绘制美好地产蓝图。

嘉亿集团作为中原房地产中的实力企业,如今已经迎来了第12个春秋。作为嘉亿的一员,更是见证了嘉亿集团十余年来的成长历程与层层积淀。一路走来,嘉亿集团“专注、专心、专业”的企业精神深深地影响着我,我自己始终坚信一分耕耘,一分收获。嘉亿集团专注、踏实的企业作风俨然一直影响着我的处事风格。

从销售一线起步的我,目前同时负责着嘉亿·东方明珠和嘉亿·东方大厦两个项目,对于工作的责任与用心,早已没有当初踏入地产行业时的青涩,而是干练中更多了几分成熟,柔弱中却深藏着独属于女性的坚强与魅力。嘉亿·东方明珠作为新乡第一高度纯正5A甲级写字楼,在建设之初,并没有想象中的简单,当时,谁也不会想到,一个项目,可以改变新乡人对于新乡CBD的看法;一个项目,可以改变人们对于甲级写字楼的认识与定义……我承担起这份责任,身体力行,突破万难,嘉亿·东方明珠在当地获得极大成功。然而,我并没有沉浸在成功的喜悦之中,而是马不停蹄地投入到另一个项目——嘉亿·东方大厦之中,有着“高铁心、人性商务第一栋”精准定位的全新写字楼项目,在郑州东区写字楼如林的市场中取得突围,陪着项目人员加班加点,不辞劳苦。脚踏实地,认真做人,认真做事。总之,在嘉亿集团不仅实现了自己的人生价值,也让我们懂得

寄语:天道酬勤,勤能补拙。一分汗水,一分收获。

记者:新年新气象,一年之计在于春,杜总作为郑州地产界为数不多的80后女老总,在地产行业却打拼了多年,算得上是年轻的老地产人。在万物复苏的春天里,请您谈谈作为一个女性地产人的深刻感悟?

杜静:暖暖阳春三月天,中原大地沉浸在骄阳的普照之下,处处洒满了阳光的味道。万物争先萌芽复苏,鲜花次第开放,中原经济建设同样洋溢着蓬勃的生命力,阔步向前。而郑州地产行业更是生机盎然,似乎早已得到春天的眷顾。作为一位女性地

桑蓓 郑州玉安联合置业有限公司营销总监



云淡风轻 魅力人生

也受另一半的尊重。所以任何时候,独立都是成为一个魅力女性的根本。

记者:作为地产行业职业女性,您认为与其他行业相比,需要具备哪些超常的能力与素质?

桑蓓:我觉得作为一个地产行业的职业女性,最重要的是要有一颗坚韧的心,一颗平常心。因为房地产行业是一个机遇与压力并存的行业,现在房地产市场逐步规范化了,但是在动荡的市场环境和竞争对手的双压下,很多时候工作的压力都是比较大的。所以面对一切问题,保持一颗平常心是最难得的,也是最重要的。

记者:有一种观点,认为在日趋激烈的市场竞争中,性别特征越发淡化,女性同样顶起半边天,您认同这一说法吗?

桑蓓:根据我个人在地产圈的职业经验来说,在地产这个行业里,性别特征不是非常重要的,我身边的同行有很多都是非常优秀的女性地产人。较之男性来说,女性的优势在于考虑问题的缜密性及较好的抗压能力,比男性更坚韧,而在越来越规范的市场运作下,地产也会经历一个个的考验,具有全局观,不从点而是从面上去考虑问题,才能望

最理想的当然是有钱有闲有充足的时间陪家人,我会努力的!

记者:请告诉我们有哪些属于您个人的兴趣和爱好?如果有公休假,您最希望做的事情是什么?

段昭利:喜欢逛街但基本上没时间逛,所以我更喜欢和同事们一起组织各种各样的集体活动,比如一起去吃饭、唱歌、泡温泉、看电影等,我特别喜欢看电影,最近刚看过《霍比特人》,2小时45分钟我还觉得不过瘾。

因为是做营销的,别人放假的时候正是我们最忙的时候,每周只有一天休息时间会带孩子到近郊去感受大自然。

公休假对于我们地产人只能算是一种奢侈,如果有公休假,最想做的是陪同家人。在我看来,陪同家人也是一种旅游,也是一道风景。

记者:请用百字左右勾勒、描绘您自己,如同素描,比如您的职业经历、性格情趣、人生感言、未来期许等。

段昭利:做了9年的地产营销,发现自己越来越爱这个行业,看着一块地从挖土、建造到竣工,后来陆续有业主入住再到成为一个和谐的社区,我有一种莫名的成就感。我经常会对别人指着亚星盛世花园说:“你看从5期到7期都是我卖出去的,你看长江路现在多繁华,当年商铺都还空着呢……”

今年亚星盛世就要正式面世了,420万平方米的体量相信一定能给西南带来翻天覆地的变化,请大家拭目以待。

坚强、责任与担当,对于女性地产人而言,更是无比珍贵。相信这笔巨大的人生财富,将会令我受益终生。

记者:一个普遍的看法是,职业与事业的完美统一,是现代人的佳境。您认为您现在从事的职业和事业是否能给您带来幸福?您对目前的工作与生活状态是否满意?如不满意,需要从哪些方面进行改进和提升?您的幸福指数高不高?您认为最理想的生活状态是什么?

杜静:到目前来讲,我应该还属于年轻人职业人行列,虽然已有十年房地产的从业经验,呵呵,但从自身来讲,我的职业一直都是我的事业,也许已达到了你说的佳境。这么多年一路走来,一直觉得能从事房地产行业,是最值得骄傲的,因为在这个行业能接受很多挑战,学到很多东西。很多人说我把工作当作是人生的主题,连生活都忽略了。其实不是,我认为从事的职业和事业能给我带来价值感与幸福感,同样我的骄傲也让我感到骄傲与幸福。

对目前的生活状态比较满意,可能说有一点觉得不太满意的地方,就是太忙,因为一个人的精力是有限的,忙工作多一点的话,会在生活方面缺失一些东西,但是我觉得应该把人生分为几个阶段来看,年轻人身体力行应该多奋斗,多学习,多努力,把自己的人生路铺实,未来才会更坦然一些,也能体会到更多人生的价值。最理想的生活状态就是认真做事,快乐生活,其实很简单。

一知三,走得更从容,和企业共成长。
记者:请您谈谈对幸福人生、幸福生活的看法。

桑蓓:幸福是个从古至今的问题,套句老话,如人饮水,冷暖自知。每个人对幸福的界定不同。对我而言,家人的笑脸,充实的生活,阳光、知足就是幸福的生活。虽然我不能说百分百实现这种幸福的模式,但是在努力,在努力的过程中幸福感也会提高。

记者:除了工作之外,您还有哪些兴趣和爱好?这些兴趣与爱好能否满足和实现?

桑蓓:工作之余,我比较喜欢登山、远足,亲近自然可以放松心情,身体和心灵总有一个在路上。在工作不是很忙的阶段,我的这个爱好还是可以实现的。平时逛街的时间不多。体育锻炼的时间不多,但是一般会挤出时间来锻炼,在锻炼身体过程中也可以放松自己的心情,从而以更好的状态迎接新的挑战。

记者:请您说出未来的职业规划。

桑蓓:经历了房地产行业的风风雨雨,见证了房地产业的寂寂清寒。是房地产行业,填满了我的青春岁月,未来,不管这条路荆棘还是鲜花,我都将继续行走。