

龙湖：昂起新郑发展龙头

本报记者 刘冬 刘栓阳 文/图 通讯员 李华 吕旭卿 张海青

注重群众利益和谐拆迁

2012年的料峭春寒中，龙湖吹响了拆迁战役的进军号角。

去年2月，新型城镇化的“首战”——道路及生态廊道建设全面铺开。时间紧，任务重，面对电视台摄像机镜头，龙湖负责人立下了“军令状”，保证按期完成道路及生态廊道建设任务。

作为郑州市“两环十七放射”交通体系重点辐射区域，龙湖承担着郑新快速通道、107国道、新老107连接线、双湖大道东段和西南绕城高速的生态廊道建设工作，是“挑担子”最重的区域。

在拆迁中，龙湖在政策允许范围内千方百计保障群众利益最大化，从置换比例到安置补助，从大面情况到细节问题，都充分体现群众所思、所想、所盼，切实解决好事关群众利益的实际问题。

为此，龙湖多次召开动员大会和不同规模的讨论会，组织各种考察活动，仅方案就修改了近10次，充分体现群众的广泛参与和公开协商。同时，积极开拓沟通交流渠道同样重要。龙湖创办了《龙湖新城》报，定期宣传国家政策和新城建设动态，让老百姓充分了解建设情况和遇到的问题。

“一方面是提高补偿标准，在政策许可范围内，按照上级规定标准上限，对被拆迁群众按时、足额补偿。”龙湖相关负责人告诉记者，“我们坚持以人为本、和谐拆迁、惠及百姓、造福人民的原则，采取‘1+1’（确保每户分到两套房子，一套用于居住，一套用于出租）的双补偿方案，最大限度保障群众利益，切实解除群众后顾之忧，保证了拆迁工作顺利、和谐、快速开展。”

风生水起，春潮涌动。新郑市作为全省加快城乡一体化进程试点市，按照组团周边8公里、新市镇5公里及新型社区3公里为半径，对全市村庄进行有效整合，以乡镇为单位，制定2~5年的行动计划，构建“两城、两市镇和52个新型农村社区”的新型城镇化建设体系。龙湖作为其中重要的一“城”，有理由走前头、创经验。

东风吹来满眼春。面对新形势、新要求，龙湖对总体发展思路、战略举措进行了再审视、再认识、再思考和再定位，从更宽视野、更高层次、更大范围、更远景来谋划和推动龙湖新型社区建设。

思路决定出路，眼界决定境界。龙湖以“把龙湖的事情办好、把龙湖人民的事情办好”为使命，“改善群众居住环境，让群众享受到城市公共服务”为目标，坚持“五不批、五不拆”规范机制和“三加快、三落实”推进机制的工作要求，采取“政府主导、村民主体、企业参与”的方式，不等不靠、积极运作，广筹资金、快速推进，积极探索合村并城新模式，着力建设高档次、多功能的大型新型社区，并按照“六通八有”（通路、水、电、气、有线电视、宽带，有社区综合服务中心、标准化卫生室、连锁超市、文化活动室、科技文化活动中心、小学和幼儿园、养老院、特色农民创业园）的标准，切实做好新型社区配套设施建设，使社区居民享受与城市居民同等公共服务和生活环境。

目前，龙湖规划建设4个新型社区，分别是龙湖中心社区、东徐社区、古城社区和泰山社区。其中，龙湖中心社区已全面启动，包含林锦店、小乔、郑老庄、沙窝李4个安置区。村庄占地共1.4万亩，按照初步规划，用于村民安置用地约4835亩，全部建成后节约土地约9000亩。“目前，这几个安置区都在加快建设。”

一年来，龙湖高标准完成了廊道建设和合村并城拆迁任务。围绕新型城镇化建设工作，全面完成重点区域拆迁面积182万平方米，惠及群众10025人，商户354户。

当建设中原经济区、郑州都市区的奋进号角在中原大地上吹响，新郑人逢山开路，遇河架桥，展开了一场艰苦卓绝的龙湖建设大会战，在以新型城镇化引领的“三化”协调发展之路上悄然前行。

2012年，龙湖地区生产总值完成70.55亿元，规模以上企业增加值完成40.08亿元，地方财政收入实现3.93亿元，农民人均纯收入达到14923元……

砥砺奋进，足音铿锵，龙湖在新郑城市发展史上无疑是最具华彩的一笔。从一张白纸到巨作呈现，在改革中破解建设难题，在发展中解决建设之困，龙湖前进之路越走越宽广。



郑州华南城会展中心效果图

城建工程建设亮点频现

科学发展，龙湖精心绘就“特色”、“亮点”城建工程。

“在工作推进中，我们把‘先规划、后建设’、‘先地下、后地上’、‘先环境、后招商’作为建设的基本原则，避免重复建设和低水平发展，避免留下遗憾。”龙湖负责人谈起建设历程，悠然神往。

龙湖提出“建设生态园林城市、营造宜人宜居环境”的总体目标，全面推进城区拆墙透绿及围墙美化工程。将拆墙透绿、春季绿化和校城融合紧密结合起来，着力打造立体、自然、生态的精品城区绿色生态廊道。

2012年，区域内120余家单位的拆墙透绿及围墙美化工作已全部完成，共拆除实体围墙10600米，新修铁艺围墙8900米，改造美化围墙7800米，粉刷破旧围墙6500米，墙体加盖琉璃瓦5800米，极大地提升了城市人居环境的档次和品位，有力推进了城镇化建设的深入开展。

实现城乡一体化大融合、大发展，必须让整个区域“血脉相连”。而打通以路、电、气、水等为主的市政基础设施网络，则是提升城市承载力、加速一体发展的关键。

龙湖的广大建设者用“一线工作法”与时间赛跑，吃住在一线，“5+2”、“白加黑”、“雨加晴”，大手笔全面推进水、电、路、广场、游园等公益设施建设，进一步增强了龙湖的承载力、辐射力、带动力。

一条条道路，一座座高楼，从蓝图变为现实。截至目前，龙湖实施了阳光大道及大桥、湖滨路改造、鸿鹤路南延及鸿鹤路大桥等工程，初步形成了“八纵九横”约80公里的城区交通体系；投资1500万元对祥和路、祥安路、鸿鹤路、翠竹路等五条道路进行了高标准绿化；投资1000多万元，对湖滨路、翠竹路、鸿鹤路等6条道路进行了亮化，安装太阳能和LED高标准路灯1300余盏，并对主要建筑物、公交停靠站、广场、游园等进行了灯光亮化；新购置环卫车辆近500辆，建成一体化环卫中转站、公厕5座，成立了200余人的城市综合执法队伍和400余人的环卫园林队伍。

城市的发展为当地百姓的生活带来了前所未有的改变，然而受利益的驱动，龙湖违法建设开始抬头。各方目光都聚焦到了这座新城。怎么办？龙湖给出了掷地有声的回答：坚决拆，让违法建设在龙湖无容身之地！

土地、执法、公安、电力、建设、规划、巡防等多部门组成的治理队伍，在各主要道路设立10多个检查点，每天劝阻未经批准的建筑材料运输车辆，彻底断绝违法建设的建筑材料运输渠道，从源头上遏制了违法建设蔓延趋势。同时，通过广播、电视、宣传单等方式营造浓厚的舆论氛围，并依托网格化管理采取法律、行政、经济等多种办法综合整治违法建设，建立长效管控机制，充分发挥好基层组织 and 人民群众的监督作用，建立健全违法建设监管巡查网络，有效遏制了违法建设的蔓延。

就地城镇化，内涵式拓展，龙湖勾画出一幅通过区域集聚、集群、集约，集自然之美、城乡和谐、社会公正为一体的现代田园城市美景。



绿荫葱葱扮靓观龙湖大道



大红樱桃催生近郊旅游热



公园大地连片村安置区正加紧施工

着力打造商贸物流航母

作为南北通衢、承东启西的郑州南大门，龙湖无疑是新郑市实施“双服务、双承接”发展战略的前沿阵地。市场之手点“土”成“金”。龙湖采用少量财政投入建设高规格基础设施，“抛砖引玉”成功吸引大批投资商入驻。

2012年8月28日，各界目光汇聚龙湖，郑州华南城项目正式开工建设。“华南城全部建成后总面积达1200万平方米，这意味着将增加8万个就业机会、20万个就业机会和数十亿元税收。”

每周召开项目推进会，熬夜制定拆迁补偿方案，烈日下帮助群众搬迁……3名同志晕倒在征迁现场，20天完成了3个月的拆迁工作任务。“新郑的干部就像一群拼命三郎。”华南城控股有限公司高层人士这样评价。最终，“龙湖速度”缔造了奇迹。

一个项目的发展，如果没有当地政府和企业互相信任和信任，很难创造出高的效率。否则受损失的不仅是企业，还有当地百姓。

龙湖的领导每天天早上上班前，都要先到华南城工地上转一转，看一看，随时发现问题，解决问题，真正做到马上看，马上办，甘当入驻企业的“办事员”，一切围绕项目转。经过近半年的紧张施工，华南城项目1号交易广场四层模板安装完成40%；4A区基础地梁完成100%；4B区主体结构施工完成60%；行政中心室内装修完成95%。

“会展中心是华南城发展重点之一。”龙湖负责人表示，该会展中心总建筑面积规划60万平方米，规模大、标准高，更符合国际一线会展要求。“建成之后，一方面通过会展带动郑州经济和配套产业的发展；另一方面，将打造‘全产业链一站式’供应服务平台，提供全方位运营完善服务，为各企业入驻华南城提供全方位的服务平台。”

在这座配套完善、超大规模的商贸物流“航母”里，规模效应和便利的交通支撑，能为企业节省大量的采购生产成本。而对于迁入华南城的商户来说，也将迎来新的发展机遇，足不出“城”就能满足生活、就业、娱乐等方面的需要。

除了“商贸物流巨舰”华南城项目，龙湖不断加大招商力度，积极协调项目建设，为实现可持续发展提供了充足后劲。截至目前，共签约总投资20亿元的国内国际用机电展览贸易中心项目、总投资约30亿元的国内不锈钢物流园、总投资7.5亿元的河南泰丰医药物流园项目等7个优质项目。此外，2012年，龙湖共有在建、续建、新建项目69个，其中，房地产项目43个，院校、培训项目8个，其他项目18个。

“政府搭台，企业唱戏，环境引商，项目带动。”龙湖历经了“招商、招商、招商、招商”四个阶段。仅去年，累计完成固定资产投资47亿元，使一座经济繁荣、宜居宜业的龙湖全新呈现。

作为新郑市三大主导产业之一商贸物流业的主战场，龙湖又一次被赋予厚望。新郑市《政府工作报告》指出，要加快龙湖商贸会展建设，打造省会南部新城，努力打造“在国际上有影响力、在国内有辐射力、对国内外资源有整合力”的物流航母。在全力支持华南城项目建设的同时，做好已签约的物流项目的前期工作，力争年内开工。

每一次的嬗变，承载着一次次艰辛的付出。龙湖的建设者们，是普普通通、踏踏实实、不畏艰难的龙湖人，是厚德自强、传承创新的新郑人，是平凡之中孕育伟大追求，平静之中饱含满腔热血，平常之中凝聚极强责任感的河南人；秉承“阳光、坦诚、求实、创新”的龙湖精神，用他们的心血和汗水，焕发了龙湖地区经济社会快速发展，固定资产强势递增，重点项目建设全力推进的可喜态势。

蓬勃发展的龙湖，在转型升级中完成了华丽转身，成为推动新郑市跨越发展的强力引擎。龙湖一班人正满怀希望和激情，在打造省会南部新城中大展拳脚，走前头，奋勇前进。

龙舟大赛为宜居生态龙湖增添风采。



龙湖美景

