

# 精品靚盘“群英会” 一日赏尽郑州“花”

## ——2013郑州精品楼盘市地巡展项目“红旗谱”

本报记者 任志伟 杨秀娜 实习生 闫芳

### 雅宝·东方国际广场： 踏破铁鞋有觅处 买房还是金水路

**项目坐标：**郑东新区金水东路与东风南路交汇处向东500米  
**开发商：**河南雅宝地产有限公司  
**项目类别：**住宅、写字楼  
**建筑面积：**39万平方米  
**销售电话：**0371-61275555/6666  
**巡展专享优惠政策：**住宅最高享20万钜惠；写字楼开盘在即诚意登记即享8.4折开盘钜惠。



**记者点评：**雅宝·东方国际广场是集殿堂级高档住宅、超甲级写字楼群、特色商业街、商务公寓等多种物业类型的城市综合体。为了打造国际一流的产品与服务，雅宝地产携手国际、国内著名的规划设计单位、建筑名企、金牌物业管理机构及国际顶级酒店品牌、商业巨擘，联合为中原人民奉献建筑精品，改善人民生活，为建设美丽中原、宜居郑州献出自己的一份力量。

雅宝·东方国际项目与省政府为邻，居于此，不但物业增值保值有保障，也将是居民的荣耀，充分显示地位。坐拥素有“郑州长安街”之称的政务财富大道金水路，汇聚众多机关单位、高档写字楼、星级酒店，毗邻省委、省政府、省国土资源厅、省交通厅、市国税局、市公安局等30余家行政机关，与政府机关为邻，共同为建设中原经济区、郑州都市区夯实前行。

雅宝·东方国际广场周边配套齐全，亚洲第一交通枢纽，七站合一，高铁、地铁、轻轨、长途客运、城际公交、出租车、公交车站等多种交通方式在此处汇集，真正意义上实现国际“零换乘”，交通方式的换代更新使得区域连通无障碍，推动着区域经济的不断发展。周边有京珠高速、东风路、金水路、农业路、新107国道，地铁1号线、5号线等多条线路，通往市区各个方向，方便市民出行。

雅宝·东方国际广场占地112亩，总建筑面积达39万平方米，由5栋板式高层住宅、4栋高品质写字楼及裙房底商组成。住宅社区景观采用的是法式宫廷园林设计，再加上郑州唯一80多米的超宽楼间距，出色的景观设计为舒适的生活增添光彩。86平方米尊贵臻品，136平方米景观豪宅，190平方米华墅，304平方米空中华墅，丰富的产品类型满足不同人群的需求，更重要的是，住宅部分今年10月就交房入住，准现房更有保证。写字楼部分与住宅分区管理，迪拜建筑风格打造金水路新坐标，扼守新省政府，89-1800平方米自由组合商务空间享受周边千亿配套。

秉承法式园林精髓、一心两轴规划格局、39亩中央景观，东方国际广场在细节上做到了实用和艺术的完美结合。全能户型区间及科学合理的空间布局，将精英们对家的所有想象都充分容纳。东方国际广场项目作为雅宝地产的开山之作，其产品更是在各个方面体现了独到的用心。

**推荐理由：**雅宝·东方国际广场位于金水路风光第一排，是金水东路上的高端综合体项目。金水路是郑州的“长安街”，汇聚众多机关单位、高档写字楼、星级酒店，可以享受全省一流的配套。项目的周边有大型商业中心，满足生活、娱乐一站式服务。

众所周知，写字楼的价格及回报是处于商业与住宅之间，目前住宅的投资回报率一般在3%左右，商铺在8%左右，写字楼的投资回报具体是根据其楼栋、位置、朝向决定的。另外，雅宝·东方国际广场项目紧邻高铁，处于“郑州长安街”之称的金水路，未来升值空间巨大，雅宝借此优势也将成为抢滩郑州财富的第一站。

自古至今，有价值的事物一直受到社会追捧，高端产品通常受到客户青睐。雅宝·东方国际广场屹立于黄金价值版图，囊括经济、交通、商务、政务、居住、商业6大中心价值，翘楚中原经济区；在产品上，雅宝地产品质传承，成就郑东新地标，为世界财富名流奉上一个人居价值的财富盛宴。

### 亚星盛世：都云亚星好房子 盛世基业一辈子



**项目坐标：**嵩山路与长江路交汇处东南角  
**开发商：**河南亚星置业集团有限公司  
**项目类别：**住宅  
**主力户型：**89平方米两房、120-140平方米三房  
**建筑面积：**420万平方米  
**市地巡展专享优惠政策：**凡在房展会现场咨询、登记或通过巡展获悉项目信息者，均可享受项目内部认购政策。

**记者点评：**河南亚星置业集团有限公司与二七区的发展和二七人民的生活水平提高有着息息相关、密不可分的联系。截至目前，亚星已经成功开发精品项目20余个，竣工面积300余万平方米，在建工程200万平方米以上。进军郑州以来，亚星坚持“以大开发带动城市建设”的理念，扎根西南，先后开发了明星楼盘亚星盛世家园，亚星城市山水等，拥有丰富的地产开发经验。

亚星盛世项目，是亚星集团投资开发的大型重点房地产项目，总规划占地面积高达2000亩，总建筑面积420万平方米，是郑州市较为罕见的超级大盘。项目整体分为“活力、健康、生态”三大组团来进行开发。各个组团特色鲜明、产品丰富。

亚星盛世项目区别于周边其它项目，不是过多强调其综合体效应，而是以回归生活本质内涵为初衷，讲究生活的舒适度，这与亚星集团开发理念是一致的，从公司前期开发的产品来看，亚星盛世系列项目都非常重视居住的舒适度和社区景观园林。

以嵩山路长江路为中心，亚星盛世紧邻业已成熟的生活圈亚星盛世家园、亚星城市山水及亚星财富广场。背靠大树好乘凉，在亚星集团已经开发醇熟的生活圈里，生活自然完善便捷。亚星盛世项目商业、交通、教育等配套十分完备，是理想生活的一生之城。

**推荐理由：**对于外地购房者来说，这里具有在拥挤市区不可多得的自然生态资源，让您的生活处处充满健康与惬意，假期里不出小区就可以欣赏到杨柳依依与碧波荡漾。南水北调工程自郑州西南经过，二七区内共有16.72公里河段，将来二百里宽滨河公园的生态绿化带在二七区南部形成，带来无比清新的河风绿意。亚星盛世直南水北调工程，以700万平方米水面为天然氧吧，以160万平方米市政绿化为入户花园。2013年，南水北调工程竣工，届时亚星盛世第一批房也将交付。

在亚星盛世生活的家庭，优厚的教育资源将是最大的福利。项目周边目前已形成浓厚的文化教育氛围，形成了非常完善的教育体系。小区内有兴华小学、亚星盛世幼儿园、盛世坊幼儿园，小区周边有小天才双语幼儿园、天泰实验幼儿园、22中、2中分校、74中等。满足孩子从幼儿园到初中的全程教育需求。除此以外在社区后期的规划中，项目内部规划多所幼儿园、2所小学、1所中学和1所九年一贯制中小学。实现从幼儿园到高中完整的教育体系，让孩子在家门口享受品质教育，让您和家人后期不用为孩子的教育问题担忧。

丰富、高档的商业配套是亚星盛世热卖全城的一个突出价值。从亚星盛世家园的高端商业步行街，到嵩山路高端餐饮休闲一条街、兴华南街再到亚星财富广场，形成了便利生活圈。随着南区旧城改造的推进以及二七新城的规划与实施，亚星财富广场将会成为集餐饮、娱乐、金融等配套完善的商业中心。亚星财富广场商铺炙手可热。除已经入驻投入运营的丹尼斯百货外，亚星财富广场也吸引了众多大品牌的垂青：工商银行、交通银行等多家金融机构，迪欧咖啡、味道名家、京福华、德宝御香苑等大型餐饮、娱乐机构。

“亚星好房子，盛世一辈子”。选择亚星盛世，就选择了温馨、舒适、便捷的生活，选择了浪漫幸福的人生。

### 嘉亿·东方大厦：零浪费是真奢侈 得房率是硬道理



**项目坐标：**商都路与站南路交汇处向北200米  
**开发商：**河南省嘉亿东方置业有限公司  
**项目类别：**高层、写字楼  
**巡展专享优惠政策：**嘉亿·东方大厦热心环保事业，在中原地产界首倡“环保行动”，承诺凡与环保相关的企业、各界人士，或愿意参与环保事业中来的企业或个人，认购嘉亿·东方大厦，皆可享受购房钜惠，详情咨询售楼部。

### 清华·忆江南：春风吹得豫人醉 直把郑州当江南



**项目坐标：**大河路(北四环)北侧  
**开发商：**郑州清华园房地产开发有限公司  
**项目类别：**联排、山水洋房、温泉公寓  
**楼盘均价：**一房一价  
**主力户型：**三居室、四居室  
**容积率：**1.07 **绿化率：**40.1  
**巡展专享优惠政策：**三期山水洋房，最高直惠900元/平方米，单价仅3420元/平方米起；五期多层电梯洋房，最高直惠1200元/平方米，单价仅5620元/平方米起。

**记者点评：**清华·忆江南是郑州清华园房地产开发有限公司倾力打造的中原首席山水大盘，是一个集旅游、度假、休闲、影视、高端人居为一体的人文社区，素有“中原山水温泉第一城”之称。社区建筑面积约245万平方米，自然山林湖间，分布有联排、洋房、温泉公寓等多种人居建筑形态，为中原规模最大的温泉社区。

社区位居1100平方公里黄河滨河公园中心地带，为“黄河文化都市休闲核”标杆典范之作。借助郑州四环交通与五环框架的构建，半小时即可通达全城，城里事业、城外生活的生活圈景依然跃然眼前。此外，社区周边还拥有丰富的旅游资源，万亩黄河湿地、桃花峪、三皇山、炎黄二帝王风景区、汉霸二王城、黄河中下游分界碑广场等著名人文自然景观点，赋予清华·忆江南深厚的历史与自然底蕴。

社区坐落于浩瀚自然山林间，青翠的社区内部，蜿蜒流淌着一片500亩原生态湖泊，19米落差的原生坡地景观，野趣横生，江南园林风格的景观设计，平添一分生动之美。于此，自然的润泽辅以社区人工降雨系统，形成中原独特的小气候社区。

在游憩配套上，社区打造有27000平方米江南春温泉、5500平方米山湖别墅私人会所、清华·澎湖湾等休闲、中原小秦淮夜景景观等游憩配套。此外，后山还规划开发有马术俱乐部、军事主题公园、山地拓展训练、摩尔庄园、银发休闲空间、滑雪场、滑草场、中国庭院历史文化长廊、宿营地等多重休闲配套，全方位打造中原游憩文化第一城邦。

目前，清华·忆江南共开发有一期枇杷岛、二期伴山居、三期山屿、五期河山，其中五期河山以纯粹高端联排、多层低密度花园洋房为主要人居形态，灰白分明的建筑风格，一庭三院式建筑结构，原创中原稀有建筑作品。户户亲水的居住感受，前庭后院生活延展，处处写意中原人居建筑新意识形态。

**推荐理由：**任何一位来到清华·忆江南的人，第一眼就会爱上这里。如果能够长期栖居于此，人生也许从此无憾。清华·忆江南以其特有的江南小镇风情，让居住在此的人们足不出户即可享受天时地利的山水风光，是您旅游休闲置业与孝敬父母安享晚年的首选。

清华·忆江南让家成为诗意的栖居，梦里的水乡。清华·忆江南南北落差约19米，项目内活水水域面积约500亩，秀美的镇湖藏身于得天独厚的3000亩自然山林中，尊崇礼遇追寻自然生活的层峰人士。

清华·忆江南在倾力打造名副其实的同时，交通出行非常方便，轻松转换静谧与繁华之间。项目依据近在咫尺的大河路(北四环)便捷的交通资源，将前往市区内任何地点的行车时间都控制在30分钟以内，进一步加快了忆江南畅通全城的步伐。

同时，清华园公司斥巨资打造的清华·忆江南专属配套江南春温泉酒店，总建面27000平方米，是全国首家以江南风格建筑为特色的星级温泉度假酒店，景区内设有露天温泉、餐饮、客房、会议中心、户外拓展、康乐理疗、水上娱乐、网球场、真人CS对抗等众多娱乐项目，是目前中原地区占地面积最大、项目最丰富、档次最高的温泉度假区。

之余的休闲放松，工作闲暇，可以在前庭花园及29层空中生态瞰景平台放松心情，收获工作之外的快乐。大厦启用10部国际品牌高速商务电梯，38秒直达顶层，采用500强企业级精装修，营造优质办公环境，将高品质、方便、节省三合一，免去装修烦恼，办公从此零干扰；地下三层停车场拥有80个车位：1超高层车位比，同时尊享1200个市政停车位，为商务出行提供无限便利；大厦采用5A智能化系统，绿色中央空调系统，独立新风系统，节能照明系统，使客户获得更加安全、高效、便利、舒适的体验；层层特设30平方米多功能厅、独立吸烟室、总裁专属卫浴且女洗手间多享25%空间，将人性化因素贯穿其中，从细节处彰显以人为本。同时，嘉亿·东方大厦以DTZ戴德梁行为全程战略伙伴，其世界一流的专业服务水准必将赢得客户的信赖；斥资打造1.8万平方米高端商务配套，包括24小时黄金餐饮圈、三公里有氧健身圈、金融机构、证券投资等应有尽有，餐饮、休闲、健身、娱乐一应俱全，为商务办公提供周全服务。