



**新田城**  
郑州上城居住区



**新田置业**  
XINTIAN REAL ESTATE

# 寻找郑州山水宜居生态大城

## 明天就住新田城，乐享八大生活

新田城，一座百万平米生态田园城邦，是郑州最具影响力的生态宜居大盘，荣获“中原首席宜居生态城”大奖。

拥有原生湖山、便利交通、国际商业、温泉会所、四大名校、有机果蔬园、养生医疗……新田城打造了一个现代的生态居住、休闲、旅游、度假的生活样本。



© 洞林湖实景图

### 1 天然之城

**1000亩洞林湖，689公顷森林公园，健康生活首选地**

新田城，位处高于郑州平均海拔184米的丘陵中，你可尽情呼吸对流的空气。有689公顷森林公园、约1000亩洞林湖水面、南水北调中线、西流湖、四库一河，超1000万立方米水储量，是全家人健康生活的首选地。



© 皮埃尔度假酒店效果图

### 6 度假之城

**五星度假酒店、四星温泉会所，回家就是度假**

城里人总是很忙，度假成了一种奢望。为何不住在度假地？这里拥有五星级皮埃尔度假酒店、四星温泉会所，回家就去泡温泉。茶余饭后到森林公园里散步，呼吸鲜氧。还可走访1800余年洞林大觉禅寺，净化浮躁心灵。

### 2 枢纽之城

**新田大道、地铁一号、郑西高铁、六横四纵路网，不只是快速畅通郑州**

拥挤的交通，堵的不仅是时间，还有你的好心情。这有9公里线性公园，让你畅享驰骋。想绿色出行？搭地铁一号或者到西区公交总站乘公交即可；想外地旅行？坐郑西高铁便是。还拥有连霍高速、绕城高速、京广铁路等形成的六横四纵高效路网，快速通达全国。



© 有机果蔬园效果图



© 皮埃尔度假酒店效果图

### 4 田园之城

**700亩有机果蔬园，回归闲适恬淡生活**

新田园，郑西最大的农业生态园。你还可可在认养区下地耕种，体验田园野趣。原生态的种植果蔬，辅以洞林湖周边的数十亩樱桃园、乡村农田，丰盛了你和家人的生态饮食，吃的更健康。

### 7 养生之城

**国际医疗养生中心，都市人远离亚健康**

都市白领普遍存在亚健康问题。居住新田城，你将拥有百分百的健康。有1600亩湿地运动公园，高端运动设施辅以天然湿地环境，让你爱上运动。重金打造的医疗养生区，集医疗、康复、养生为一体，且近邻郑州三甲医院，呵护你和家人一生的健康。



© 新田大道实景图

### 3 时尚之城

**60万㎡国际滨水商业区，让时尚成为一种习惯**

全新主题休闲商业模式，以国际化视野打造60万㎡滨水商业街区。规划发展百货超市、风情步行街、酒吧餐饮、时尚影院等高端消费场所，方便你的日常生活，同时支持周边市县近20万城市消费群体。生活在潮流前沿，让时尚成为一种生活方式。

### 5 教育之城

**全学龄名校教育系统，点亮孩子未来**

孩子是一个家庭的未来，教育十分重要。新田城5亿首创郑州“3~22岁全程名校教育模式”，引入重点学校郑州一中实验初中，北大附中河南分校、河南理工大学万方科技学院、新友好洞阳国际学校，让孩子享受先进的教学设施，接受国际一流的教导，铺垫光明的未来。



© 新田城实景图

### 8 宜居之城

**百万平米生态大城，舒享领先的上城生活**

新田城，领先规划百万平米生态城邦。引入风靡全球的上城生活方式，独具居住、度假、田园等功能的生态大城，是郑州新城市建设的一次伟大实践。湖山院墅、电梯洋房、假日公寓，多重产品组合，多种户型设计，满足不同人群宜居山水美地。



© 滨水商业街效果图



© 郑州一中实景图