



华商汇：国际综合商贸物流“航母”春日启航

本报记者 任志伟 通讯员 王东升

3月23日上午，总规划面积约1280万平方米、总投资超过600亿元的郑州国际商贸物流“航母”——郑州华商汇，在新郑市会展物流园区举行奠基仪式。以此为起点，标志着由郑州华商汇控股有限公司倾力打造的航母级商贸物流总部基地正式启航。作为郑州市中心城区市场外迁的主要承接地和商品种类齐全、规模大、辐射范围广泛的全球交易专业市场，华商汇将依托其专业化运作优势，立足中原、辐射全国，开启国际商都郑州商贸物流的新篇章，助推中原经济区和郑州航空港经济综合试验区腾飞。



大中原风鹏正举 华商汇应运而生

随着中原经济区正式上升为国家战略，郑州航空港经济综合试验区的获批，作为中原要地、我国中部地区的区域性中心城市和交通枢纽、物流中心、贸易中心的郑州及其周边，因承东启西、贯通南北这一优越的地理位置，成为我国东部产业转移、西部资源输出、南北经贸交流的桥梁和纽带，已经步入大开放、大发展的千载难逢的良机，成为中国的新兴市场和国内外战略投资者青睐的热土，面临着前所未有的发展机遇。目前，中原经济区正处于工业化、城镇化加快推进阶段，具有巨大的投资和消费需求，随着国家扩大内需战略的深入实施，人力资源、物流体系、产业配套、基础设施等优势凸显，发展中的郑州迫切需要一国际化、现代化、超大规模、具有强劲辐射力的综合性商贸物流园区，来满足中原地区未来物流业的快速发展需求。

“正是在此背景下，华商汇项目应运而生。”郑州华商汇控股有限公司总经理刘华龙表示，“作为超大规模的国际综合商贸物流总部基地，华商汇以突出的区位和交通优势，为中部及中西部地区引进和发展制造业提供重要的产业配套。”

据了解，华商汇项目总规划面积约1280万平方米，预计总投资超过600亿元，是由郑州华商汇控股有限公司精心打造的国家一流、国际知名、中原地区最大的专业市场。项目建成后预计入驻商户近万余户，年销售额达千亿，实现税收数十亿元，创造就业岗位三十余万个。

根据规划，华商汇将重点发展建材家居、机械机电、现代材料、物流仓储等四大核心业态，涵盖建材装饰、家居家装、茶叶茶具、陶瓷地板、橱柜厨具、灯饰五金、石材板材、古玩字画、服装鞋帽、电线电缆、零配件及部件、原料仓储、仓储配送中心、物流代办中心、信息中心等20个产业门类，将逐步建成一个集聚展示交易、生产加工、品牌推广、商务会展、电子信息交流、仓储配送、金融结算、人才交流、商业和生活等配套服务于一体的全球综合商贸总部基地。

承市场外迁使命 造商贸物流基地

2012年6月，郑州市公布《关于加快推进中心城区市场外迁工作的实施意见》，宣布中心城区177个批发市场将于2015年底前陆续外迁完毕，未来打造新的商品交易市场集聚区，围绕郑州市区形成环城经济圈。

“市场外迁的原因在于城市发展的整体规划，也在于市场本身存在的问题和瓶颈。随着经济的迅速发展和城市框架的扩大，传统的商贸物流市场模式已不符合城市化发展进程，专业市场外迁是市场细分、商业集聚的必然结果，有利于打造新的商品交易市场集聚区。”刘华龙表示，“作为郑州中心城区市场外迁规划中的主要承接地，华商汇项目的落地与运营，有助于大幅度提升郑州市商贸物流业竞争力，有助于巩固与强化郑州市的中部商贸物流中心地位。”

创新运营模式 引领市场走向

“商家入驻到华商汇，我们的服务才刚刚开始。”奠基仪式上，刘华龙表示，华商汇综合商贸总部基地致力于打造百万平方米公共仓储、物流货运市场、物流信息平台、电子商务物流服务等四大核心业务平台，这决定了它与一般的房地产开发不同。除了一般的房地产开发环节外，华商汇的开发还包含了与商贸物流行业相关的上、下游各环节，从原材料到生产加工再到仓储、物流、运输以及批发销售等。“产业链式的开发模式让华商汇经营与管理提升至项目运营过程至关重要的环节。同时，我们将改变传统的运营模式，根据客户需求进行量身打造，采取专业化管理模式，统一管理、统一培训，共赢美好未来。”

刘华龙介绍说，在华商汇这个专业市场中，不仅商品种类齐全、规模大，每一个门类都将形成一个商业集

群，从而实现商户抱团发展，将市场辐射能力和影响力不断提升。“同时，根据国家相关政策，入驻华商汇的商户还可以享受到政府税收等多方面的优惠与扶持。”

据了解，华商汇目前已与中原陶瓷城共同打造立足中原、规模最大、规格最高、品种最全、价格最低的陶瓷经营专业市场；与四川昇昇三农实业有限公司携手全面打造产业集聚、功能齐全、交易现代、特色鲜明的具备现代化农机展示、贸易和物流园区功能的现代化农机产业新城，实现大农机产业综合服务平台的现代化跨越式发展。

为服务好商家，华商汇还将打造一个以生态、健康为主题的生活环境。配套建设住宅、甲级写字楼及教育、医疗、社区服务、高档会所、餐饮娱乐等各种生活配套设施，实现贸易与生活的零距离对接；规划旅游、时尚流行馆、饮食新

天地、休闲娱乐广场、五星酒店、商务酒店等配套。刘华龙表示，“我们还要签约国际级物业公司，打造全新的综合商业物业管理服务体系。”

“中国的区域协调发展和产业转移，正在唤醒中原地区乃至整个中西部地区的巨大发展潜力，越来越多的人会将目光投向蓬勃发展的中原地区。”业内专家认为，一个国际综合商贸物流总部基地的出现，是城市经济发展进入一个崭新阶段的象征。随着郑州经济的持续发展、城市化进程的不断加快、城市人口的不断增加及中原经济区商贸物流业的不断发展，拥有庞大体量和更高起点的华商汇，所拥有的独特交通区位、市场潜力和文化底蕴等优势，有着广阔的发展空间，对于将郑州转变为现代化开放式的贸易洽谈、电子交易等多功能的商贸物流中心有着更为深远的影响。

资讯速递

亚星集团开启20周年系列活动 回馈客户



本报讯(记者 杨秀娜)春光明媚，万物复苏。近日，亚星集团20周年系列活动之“环保，从植树开始”大型公益植树活动热情开启。2013年，亚星集团将推出不同主题的特色活动，用心为大家呈现“亚星好房子，盛世一辈子”的美好生活。

日前，亚星集团各项目业主代表及社会各界环保志愿者共聚一堂，整装待发，乘坐亚星集团专车从郑州市区赶往植树造林基地。在大家齐心协力的努力下，一棵棵孕育了希望与幸福的小树苗瞬间遍布于荒岭上，用实际行动来表达对地球母亲的关爱和对社会公益环保的支持。

此次活动开展方亚星集团是郑州市第一大型房地产开发企业，也是河南目前规模较大、实力较强的专业房地产开发集团之一。自1993年3月创立至今，已经历20年风雨洗礼。作为知名房企，亚星集团始终秉承“质量为先，服务第一”的开发理念，先后在上街开发亚星新村、亚星花园、康乐小区、世纪嘉园、亚星盛世广场等项目。2002年该公司进军郑州以来，先后开发了亚星盛世家园1-7期工程53万平方米，备受郑州人民的好评和喜爱。2008年亚星集团八盘耀中原，郑州亚星盛世家园、郑州城市山水、郑州亚星西建材、郑州SOHO国际、上街亚星盛世广场、上街亚星家居建材大世界、江南小镇等项目约90万平方米同步开发，亚星集团实力尽显。

20年是沉淀，更是升华。2013年1月6日，由河南亚星置业集团有限公司主办的“亚星模式研讨会”在郑东新区举行，与会房地产业的专家学者围绕“总结亚星集团20年发展历程，展望亚星集团未来发展模式”进行深入探讨，并高度肯定了亚星20年来的发展建设成果，对亚星以公园地产角度出发建设园林景观模式表示赞叹，对亚星集团20年来改变城市区域面貌给予高度评价。

正商志愿者首度举办志愿活动



本报讯(记者 任志伟 曹阳图)3月22日下午，百余名“美丽正商”志愿者齐聚正商新蓝钻A区开展了“美丽正商”志愿者突击队成立以来的第一次志愿活动。

下班后，志愿者们迅速在正商新蓝钻A区门口集合，大家分发扫帚、铁锹、水桶等工具，随后一片热火朝天的志愿活动开始了。有的志愿者对小区环道路面进行清扫，路面上的灰尘被一扫而空；有的志愿者用水冲洗路边和水系旁的石材，石材被冲洗得一尘不染；有的志愿者用抹布擦拭地下停车场出入口的栏杆，栏杆闪耀出崭新的模样。一个小时后，志愿活动圆满结束，整个小区靓丽如新。

据悉，美丽正商是以正商社区和业主为主体发起点的志愿活动，“美丽正商”志愿者团队通过自身影响力倡导热爱自然、保护环境、践行低碳环保、勤俭节约的生活方式，它与美丽中国的理念相通。志愿者们依据“美丽正商”、“品质正商”、“秩序正商”和“节约正商”四个主题分成四个支队，并开展与主题相关的志愿活动。目前“美丽正商”志愿者主要由正商地产青年员工组成，成员近两百名。

昌建誉峰携手“汽车912” 举办明星DJ见面会

本报讯(记者 杨秀娜)春藏锦绣意阑珊，法桐掩映风拂面。3月23日，“誉满春天花绽放”昌建誉峰携手郑州都市广播“汽车912”调频明星DJ见面会如约而至。暖春时节，昌建誉峰应市推出一期稀缺景观楼王产品，“汽车912”《交通互联网》栏目亦全新改版推陈出新，二者联袂巨献，为郑州市民带来了一场精彩纷呈的演出。郑州昌建地产有限公司总经理陶彦峰及郑州都市广播相关领导悉数到场。

见面会伊始，陶彦峰登台致辞。他表示，九年砥砺，昌建地产凭借执着与坚持，不断创造属于自己的新里程。首入郑州的昌建誉峰，一定会努力给郑州市民带来一场全新的品质人居体验，并争取成为郑州乃至整个中原地区新城市生活的样板。

在昌建地产员工表演动感十足的街舞中，见面会正式开始。《天路》、《梁山伯与朱丽叶》、《风吹麦浪》，一首首动人的歌曲让观众直呼过瘾。

活动还特设游戏环节和抽奖环节。在游戏环节，现场观众不仅能够和喜爱的DJ面对面玩游戏，还可以获得由昌建誉峰提供的精美礼品。在最后的抽奖环节中，7名幸运观众获得由项目提供的移动充电宝，更有终极大奖——2张2000元购房优惠券、1张5000元购房优惠券被送入幸运观众手中。

在一片祥和的气氛中，昌建誉峰与汽车912明星DJ见面会圆满落幕。据了解，昌建誉峰5、7号楼一期楼王臻品震撼登场，3月16日VIP全城招募尊耀开启，推出88平方米魔变三房，89平方米通透三房，124-148平方米奢景三房。另外，昌建誉峰一期景观楼王1万元抵2万元VIP会员正在火热招募中，3月30日即将开盘。

2013 新型城镇化与房地产未来发展高峰论坛智光闪动

本报记者 任志伟 曹阳图



建业集团董事长胡葆森作为特邀嘉宾在论坛上作精彩演讲

3月21日，由省工商业联合会、省房地产业协会、省房地产业商会联合主办的2013年智慧城市暨新型城镇化与房地产未来发展高峰论坛在郑州国际会展中心举行。来自我省工商联、住建厅和各地市的市长及省内知名房企负责人以及相关行业代表近1300人共同见证了这一行业盛事。

新的一年房地产业如何顺势而为？未来房地产业的走势怎样？如何抢抓机遇调整战略，分享新型城镇化建设的时代红利？此次论坛组委会特别邀请了国内知名专家学者研判地产大势，分享灼见真知，共谋房地产行业未来发展大计。

本次论坛上，著名经济学家、第九届、十届全国人大副委员长成思危以“智慧城市建设及未来发展”为题，深入剖析智慧城市建设理念与发展方向，指出智慧城市建设的思路；著名经济

家、第十一届全国政协副主席厉无畏围绕“创意产业与新型城镇化”发表主旨演讲；国家发改委宏观经济研究院副院长陈东琪深度探析“国家宏观经济对房地产市场的影响”；国家住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹为大家解读“房地产政策及调控走向”；全联房地产商会执行会长、北京华远地产股份有限公司董事长任志强与大家一起展望2013年房地产市场；中房协副会长、河南省工商联副主席、河南省房地产业商会名誉会长、建业集团董事长胡葆森围绕“河南房地产业的发展机遇与挑战”，辨析地产新政下河南房地产业面临的挑战，为郑州房企迎接所面临的挑战建言献策。

众多与会的郑州房企董事长、总经理一致认为，这次论坛是河南省房地产行业最高规格的盛会，各位领导和嘉宾的讲话对房企有非常重要的指导作用，让大家知道如何化危为机，迎接挑战，

抢抓机遇，分享城镇化的红利。

今年省房地产业商会一改过去深入地帮助政府招商引资的做法，把需要推介项目的地方政府领导，把愿意在中原大地投资兴业的国内优秀房地产开发企业，邀请到郑州，集中推介城市建设项目。本次论坛上，省房地产业商会精心挑选了安阳、鹤壁、济源、新乡、林州5个市(县)的重点城市建设项目，提供无缝对接服务，搭建政企合作共赢平台。据介绍，这是一次新的尝试，今后这项工作将规模化、常态化地进行下去。

河南省房地产业商会秘书长赵进京接受采访时表示，举办这样公益性的、汇聚政府、行业组织、金融机构共同探讨行业发展趋势的活动，重在引导企业认清形势，调整布局的同时，为楼市注入新动力，探求突破、创新、发展之道，引领行业持续健康发展，推动中原经济区建设快速发展。