

# 范

中央政治局常委、国务院总理李克强对我市以郑东新区为样板走出的新型城镇化建设的路子给予充分肯定。省委要求我们在全省“挑大梁、走前头、作表率”。  
各级各部门要不空谈、不争论、不摇摆，坚定不移，紧盯目标，突出重点，强化措施，促进新型城镇化建设不断取得新突破，为郑州都市区建设打下坚实基础。  
——摘自市委书记吴天君在郑州新型城镇化建设推进大会上的讲话

## 郑州新型城镇化建设 [十强乡镇]



来集镇松亭社区



### 新密市 来集镇

本报记者 张立 通讯员 申军锋

# 来集镇：紧扣切入点 建设示范镇

## 全面启动突出特色

来集镇紧邻新密城区，路网完善，交通便利，工业产业以耐火材料和煤炭为主，农业产业以粮食种植、蔬菜种植和畜禽养殖为主。2012年，该镇坚持以新型城镇化引领，紧扣切入点，把握关键点，坚持科学发展，建设美丽来集，努力打造“三化”协调科学发展示范镇，取得明显成效。

一是重规划。圆满完成全镇空间布局规划、社区规划和园区规划，并通过评审。全镇新型社区规划占地6900亩，全部建成后节约土地11000亩。二是全面启动。全镇21个行政村有4个村并入

城区，6个村并入镇区，其余11个村并入4个新型农村社区。规划建设社区已全部启动，其中有4个社区规划为万人规模，有5个社区达到入住条件。三是进展快。截至2012年底，全镇已建成5个新型农村社区，分别是祥和社区、浮山雅居社区、云梦山城社区、百合锦鸿社区、镇中心社区，建成住宅7128户92.7万平方米，已有1985户8337人入住社区。四是效果好。通过强力推进新型城镇化建设，进一步改善了群众居住环境，提升了群众生活质量，受到广大群众的欢迎。



来集镇云梦山城翟坡社区

## 把握重点整体推进

社区建设稳步推进。按照“建成社区抓入住、配套要好、在建社区抓进度、品质要高”的基本思路，注重突出社区的“洋气”和“雅气”，严把施工程序，确保工程质量。社区基础设施和公共文化服务设施完成投资2.6亿元。

生态廊道景观初现。按照城区到镇区双向4车道、两侧各绿化30米，镇区到社区双向2车道、两侧各绿化20米，社区之间双向2车道、两侧各绿化10米的规划和

“高密度、高中低、三季花、四季绿”的标准，把生态廊道建设与新型社区绿化相结合，完成绿化面积181.704万平方米，绿化成活率达90%以上。抓好交通路网建设，投资380万元新建道路5条，总长5.6公里，道路面积3.82万平方米，现已全部建成通车，完工率达100%。持续深化清洁家园行动，初步形成了生活垃圾“社区收集、镇运输、市处理”的新模式。

产业发展步伐加快。目前该镇已发展主导产业集聚区1个，农民创业园区4个，达到“一区一园”。主导产业集聚区已入驻企业98家，产值95亿元，安置群众就业7000多人。4个农民创业园区流转土地6000多亩，发展规模经营，新建大棚500亩，安排群众就业9000多人，优化了农业结构，方便了群众就业，增加了群众收入。

## 创新机制提供保障

创新新型社区管理，建立了4个新型农村社区党委，党政班子成员兼任社区党委书记，主抓社区事务。原村党支部书记任社区主任，主抓经济发展。结合产业发展探索成立种植业党支部、农业合作社党支部等行业党组织，以组织设置创新带动新型农村社区产业发展。扎实开展“党建带团建”、“党建带妇建”活动，全省首家新型农村社区联合团委在祥和社区成立。组织开展新型社区文明卫生户评选活动，对评选出的100名文明卫生户进行表彰奖励，把社区精神文明创建活动引向深入。

建立责任目标考核机制，把网格化管理与新型城镇化建设有机结合，按照“条块融合、职责明确、联动负责、逐级问责”的原则，构建“全覆盖、无缝隙”的网格

化管理体系，定岗、定人、定责、定目标，各网格人员下到社区查问题、解难题，促进度、抓落实，确保了任务与时间同步；建立督查机制，镇新型城镇化建设办公室和督查考评办公室联合督查督办，先后召开各类协调会10多次，使水、电、气、通信等问题得到及时解决；建立考核奖励机制，对涉及城镇化建设重大工程项目实行以奖代补，2012年全镇用于拆迁、廊道绿化、道路建设等工作的奖补资金达500多万元，充分调动了广大干群的积极性和创造性。

乘着党的十八大的浩荡东风，抢抓中原经济区郑州都市区建设的宝贵机遇，来集镇将坚定不移地以新型城镇化引领，持续探索，先行先试，不断开创“三化”协调科学发展新局面。

### 简介

来集镇位于新密市中部，区域面积63平方公里，辖21个行政村，246个村民组，人口5.6万。2012年，全镇完成生产总值63亿元，财政收入1.1508亿元，农民人均纯收入达到14553元。全镇规划建设新型社区7个，计划2013年底全镇一半人口入住新型社区。来集镇是河南省“百强乡镇”、郑州市“二十强乡镇”，连续多年夺得新密市“奋进杯”金杯及优秀单位，荣获2012年度郑州市新型城镇化建设“十强”乡镇、郑州市网格化管理先进单位、河南省新农村建设十大幸福乡镇等荣誉。



### 新密市 超化镇

本报记者 张立 通讯员 姬宏宇



超化新区

# 超化镇：全镇规划六大社区组团

超化镇距新密市区10公里。总人口7.8万人，耕地面积4.2万亩。2012年，全镇各项税收2.4亿元，财政收入1.57亿元，生产总值77.8亿元，农民人均纯收入15051元，在全省“百强乡镇”排名第12位，位列郑州市三十强乡镇第9名。先后荣获“中国乡镇之星”、“全国重点镇”、“郑州市新型城镇化建设十强乡镇”、“新密市新型城镇化建设重点乡镇”、“新密市新型城镇化建设先进单位”等荣誉称号，2012年被确定为郑州市新市镇。

### 简介

## 高标准规划中心社区

在规划设计上，本着“宁留空白、不留遗憾”的原则和“城市定位、社区规模”的理念，聘请一流设计单位，对全镇6个中心社区进行高标准规划。以空间布局规划为基础，注重集约节约，实现合村并镇、合村并点。镇区规划面积扩大一倍，达到11平方公里，人口容纳规模达到10万人。全镇24个行政村按照地域、产业、区位和人口规模等特点，规划为6个社区组团，其中镇

区、新区组团为合村并镇，新庄、圣帝庙、崔庄和龙湖河西组团为合村并点。以设施规划为关键，注重方便实用，实现基础设施、公共服务综合配套。同步建设含初中、小学、幼儿园的教育园区；配套建设8纵10横路网、给排水、电力、消防等基础设施；集中建设多功能便民服务中心、社区医院、老年公寓、通讯、邮政、广播电视、超市、酒店、宾馆服务设施。

## 把产业发展放首要位置

把产业发展放在首要位置，在全镇6个中心社区中，规划建设了郑州市级耐材产业集聚区，开发建设了九里山森林公园和超化寺文化旅游景区，规划了3个高效农业示范园和4个工业创业园。耐材产业集聚区已入驻企业110家，产值达162亿元，安排劳动力就业35000人。高效农业初见成效，黄固寺社区建成蔬菜大棚200个，栽植优

质核桃林1300亩；周岗社区建成集花卉、名贵树种培育、葡萄、核桃种植和农业观光为一体的综合型农业项目500亩；李坡社区规划建设休闲观光农业园1000亩；樊寨社区通过土地流转种植优质核桃2000多亩。



超化龙湖河西社区建设场面

加大土地流转力度，让群众在增加务工收入的同时，拥有一份永久性的财产性收入。集中建设高标准社区医疗中心，对原中心社区各村的医护人员、医疗设施等进行重新整合利用，为社区居民就医提供方便。加大教育投入，投资8000多万元新建一处集幼儿园、中心小学和初级中学为一体的教育园区。大力发展社区文化，在每个社区都规划建设了文体活动中心、社区公园、文化广场等公益设施，为群众提供良好的学习、娱乐、休闲场所。

## 完善机制坚持组织推进

镇党委在6个中心社区分别成立社区党委，由镇主要领导担任党委书记，全面负责各个社区建设的组织、协调、督促和落实。至2012年底，全镇已经建成3个新型农村社区，分别是超化新区、镇区社区、龙湖河西社区，建成住宅4426户61.9万平方米，入住1350户5670人，近期又启动建设3个社区，分别是崔庄社区、圣帝庙社区、新区社区。绿色通道5.4万平方米，新修道路18万平方米，铺设排水管网1.9公里，架设路灯685盏等。

(一)社区建设齐头并进。超化新区已累计投资近8亿元，建成区连排别墅已入住760户，新建的2440户86栋多层居民楼已全部完工；总投资7500万元的教育园区已完成初级中学和中心小学建设；投资400万元建成了社区老年公寓；投资2000多万元建成了“微水湖”生态水系；投资1500万元建成生活污水处理

厂一座；投资2500多万元开通了8纵10横道路网络；投资1200万元铺设各类管网2.5公里，投资200多万元完成了人工湿地公园；环保服务站、邮政服务中心等其他设施正在建设。河西社区已完成社区道路6500平方米，完成绿化1.2万平方米，架设路灯80盏。崔庄社区逐步融入新区，圣帝庙社区和新庄社区已经完成选址。

(二)交通路网进一步完善。投资760多万元完成了新区纬二路、纬五路等6条道路2970米，配套建设的雨污管网、管线铺设等同步完成。投资350多万元完成了各社区之间5条8.9公里的村道建设或整修。

(三)生态建设成效显著。投资500多万元升级改造镇区大道生态景观，建设精品廊道9.6公里；投资400多万元建设50亩生态主题公园一处，投资560万元的人工湿地已投入使用。