

范

中央政治局常委、国务院总理李克强对我市以郑东新区为样板走出的新型城镇化建设的路子给予充分肯定。省委要求我们在全省“挑大梁、走前头、作表率”。
各级各部门要不空谈、不争论、不摇摆，坚定不移，紧盯目标，突出重点，强化措施，促进新型城镇化建设不断取得新突破，为郑州都市区建设打下坚实基础。
——摘自市委书记吴天君在郑州新型城镇化建设推进大会上的讲话

郑州新型城镇化建设 【十强乡镇】



广武镇唐垌社区



荥阳市
广武镇

本报记者 史治国 通讯员 李春梅 代中和

广武镇：重规划 强产业 维民利

以科学规划为引领 打造独具魅力新市镇

高标准定位，科学规划。广武镇始终坚持工业向园区集中、人口向城镇和新型农村社区集中、土地向规模经营集中的理念，高起点高标准编制“三化”协调空间布局规划暨广武镇总体规划。
突出重点，整合资源。广武镇结合自身产业发展与布局、土地流转、耕作半径、交通条件等，将全镇43个行政村进行整合，突出产业集聚区所在地、旅游景区所在地、镇政府所在地三大重点区域，将25个行政村并入镇区，16个行政村并入3个新型农村社区，形成“一中心、五基点”的城镇体系空间结构，可节约集体用地1.65万亩。一中心，即广武镇区，由南北两个组团构成；五基点为分布在镇区周边的五个新型农村社区，即唐垌社区、后王社区、南董社区和两个移民村社区。

合理布局，着眼长远。在综合考虑资源、环境承载能力等因素的基础上，计划到2020年，将中心镇区由现在的3.2平方公里扩大到17.5平方公里，人口由1万人增加到5万人，形成中心镇区、产业集聚区和农民创业园——新型农村社区——高标准农田的空间布局，城镇化率达到100%。
精心设计，和谐拆迁。广武镇坚持“分类指导、科学规划、群众自愿、就业为本、量力而行、尽力而为”的原则，本着群众认可、美观实用的目的，编制新型农村社区建设规划和建筑设计；坚持民主决策，尊重群众意愿，让群众广泛参与到新型社区建设的整个过程，做到和谐拆迁、统一安置。目前，已完成房屋拆迁33万平方米，安置农户400多户约1500人，建成安置房14万平方米。



廊道绿化场景

以特色产业为支撑 打造实力雄厚新市镇

广武镇依托自身区位优势、交通、资源优势，综合研究产业发展现状，本着发展壮大“北部旅游、中部工贸、南部农业”三大板块的整体思路，合理布局产业结构，促进经济快速发展。

在北部旅游板块中，以桃花峪3A级景区、汉霸二王城景区、江南春温泉度假酒店、河南中原影视城和百果庄园等重要景点为着力点，沿黄生态文化旅游区、体验式农业度假区和温泉度假—养老服务产业区构成；重点开发广武山旅游项目，总投资50亿元，占地19344亩，计划5年创成5A级景区，项目完成后，预计年接待游客1000万人次，实现年综合营业额12亿元，新增3000个服务性岗位就业机会；积极引导桃花源社区、唐垌社区的农民到旅游景

区开办农家乐、经营旅游产品等，促进农民增收。在中部工贸板块中，以省级重点项目四维机电为依托，由商贸文化核心区、煤矿装备制造产业集聚区、农民创业园构成，引导中心镇区的农民到附近企业就业。同时，在农民创业园规划建设标准化厂房，鼓励全镇零散企业进行集中布局，集约节约用地。在南部现代农业板块中，充分利用郑州市优质粮主产区、种子基地独特优势，以5万亩高标准示范方为依托，投资4000余万元，着力打造“田成方、路成网、林成行、渠相连”的现代农业生产区，招引农业龙头企业，引导后王社区、南董社区的农民，通过土地经营权合理流转，实现现代农业规模化、集约化、产业化发展。

简介

广武镇位于郑州市西北30公里，总面积154平方公里，辖43个行政村，人口9.6万，是郑州市最大的一个镇，荣获“中州名镇”、“国家级生态镇”、“省级生态镇”和“郑州市文明镇”。广武镇历史文化积淀深厚，地处黄河中下游分界线，是中国象棋文化的发源地和历史上著名的楚汉争霸古战场；其农业经济独具特色，河阴石榴久负盛名。“鸿沟”牌大葱品质独特，已成为国家地理标志保护产品。

以群众利益为核心 打造和谐幸福新市镇

新型城镇化建设的目的是为群众谋发展、谋幸福，群众利益是一切工作的立足点和出发点。
政策惠农，维护群众利益。坚持“不在农民身上打主意、不以牺牲粮食为代价”的原则，将新型农村社区建设与解决民生问题结合起来，确保农民在新型城镇化推进中眼前得实惠、长远有保障。
设施惠农，改善生活环境。多方筹措

资金，强力推进基础设施建设，进一步改善广大农民的生活环境。在交通建设方面，投资约4亿元。在配套设施方面，投资270万元建设镇区中心水厂一座，目前管网铺设结束；投资2600万元规划建设污水处理厂一处，目前已完成投资1800万元；与雨润天然气公司达成协议，管网开始铺设。
医保惠农，解决看病难题。持续加大财

力投入，关注农民身体健康。目前已实现新农合全覆盖，新农保参保率98%，有效解决农民因病致残、因病致困问题。
科技惠农，提高创业能力。利用开办农民就业免费培训班，开放远程教育和社区阅览室等形式，着力提高广大农民的创业技能，并多方位向农民提供就业岗位，方便农民不出家门就能就业，实现由农民向工人的转变。



登封市
大冶镇

本报记者 李晓光 通讯员 于汝涛 松涛



大冶镇弋湾社区

大冶镇：4.8 亿力推新型城镇化

简介

大冶镇地处嵩山东麓，位于登封市区东南25公里、郑州市西南64公里处，总面积98.7平方公里，辖34个行政村，341个村民组，人口7.8万，全镇规模以上企业57家，是传统曲剧《卷席筒》和现代豫剧《朝阳沟》的故事发源地。近年来，先后荣获“中国最佳新农村示范镇”、“全国争先创优示范单位”、“全国生态文明先进单位”、“2011年中国可持续发展百强乡镇”、“河南省先进基层党组织”、“河南省卫生镇”、“郑州市文明镇”、“郑州市人民满意的公务员集体”、“郑州市新型城镇化十强乡镇”、“郑州市文化产业特色镇”等荣誉称号。

超前谋划，确保规划的科学性和前瞻性

该镇邀请中国城市建设研究院河南分院修编《镇总体规划》，将34个行政村规划为一个中心镇区、四个新型农村社区，既发挥了镇区的中心带动作用，也便于群众就近居住。在社区周边规划建设农业自主产业园，实现农民群众有事干，有钱挣，进一步提高群众生产生活水平。

突出工作重点，社区建设取得明显成效。2012年，全镇开工建设四个社区，完成投资1.08亿元，开工建设家属楼36栋。

科学布局，发挥产业对新型城镇化的支撑作用

注重产业布局对新型城镇化的支撑作用，对全镇产业发展进行科学布局：东北部特色养殖和农业种植经济区、南部特色养殖和林业经济区、西部产业集聚区、东部和西部森林公园及中部综合服务区（中心镇区）。目前，该镇已形成一个工业经济园区和以香椿、核桃种植等特色农业为基础的农民创业园，有效实现了社区群众就近就地解决就业，实现增收。2013年，镇政府计划投资3850万元，建设朝阳沟森林公园、弋湾香椿产业园、

中心镇区大冶新区前期准备工作已到位，老井社区开工建设16栋住宅楼，弋湾、西施二个新型农村中心社区进展顺利。西施新型农村社区建成住宅楼5栋，在建7栋住宅楼。扎实推进交通路网及生态廊道拆迁建设工作，完成拆迁18.8万平方米，新修公路3.5公里，完成生态廊道建设7公里，绿化面积35万平方米。强力查处违法建设，扎实开展省级卫生镇创建，顺利通过了省级卫生镇验收。

石岭头社区蔬菜种植园、中心镇区农民创业园四个特色产业园。

以大冶工业园区为平台，加大园区基础设施建设，主动引进劳动密集型产业，积极引导社区群众到园区就业。群众入住社区后，充分尊重群众意愿，原有耕地在不改变土地承包权的前提下，采取公司化管理的模式，对连片耕地进行规模经营，委托企业集团，实行“公司+农户”的方式，对土地经营管理权进行流转，安排社区群众到附近农业产业公司



大冶镇中心镇区居民住宅

务工，实现土地的增值和种地农民向产业工人身份的转换，带动社区居民收入的增加。刘碑社区原有土地实现流转后，发展规模经营和立体套种的模式，实现了土地承包权与经营权的分离，亩均产值达到5700元，有效地提高了社区居民收入。近年来，该镇累计流转土地7000亩，通过“森林公园+农户”、“合作社+农户”、“公司+农户”等引领带动农民参与市场经营，推动了农村城市化进程，使农村人享受到城市人的现代化生活。

建立机制，引导新型城镇化工作有序推进

在新型城镇化建设过程中，大冶镇制定了一系列相关政策：一是控制宅基地手续，一律不得在未经规划的土地上建宅，公共基础设施一律不再向人口居住分散地投入；二是投入大量资金，加强社区水、电、路等基础设施及卫生所、文化大院、排污等公益设施，增强社区对群众的吸引力，对于自愿入住规划社区的群众，镇政府根据不同情况实行数量不等的奖励，充分调动群众入住社区的积极性；三是积极整合上级各项支农资金，将各项惠农支农资金集中利用于社区建设，利用政策资金的导向作用，集中资金提高社区建设质量，完善社区服务功能，以提高资金利用效率；四是充分发挥党员干部在新型城镇化建设中的先锋模范作用；五是在全镇范围内推行60岁以上老人镇政府每人每月发放40元补贴制度、农村

合作医疗制度及养老保险制度，5年来累计发放60岁以上老人补贴1420万元，逐步解决社区群众的后顾之忧；六是加强管理，打造精细化城镇。全镇配备环卫工人300余人，对镇区卫生实行网格化管理，取得了明显成效。2011年，该镇被命名为省级文明镇，去年被命名为省级卫生镇。
近年来，大冶镇新型城镇化建设累计投入资金4.8亿元，开工建设居民小区5个，入住群众2.5万人，老井社区16栋住宅楼5栋二层已封顶，其他11栋地基已完成，预计10月底建成入住。大冶新区计划开工建设15栋家属楼，前期工作正在进行。朝阳沟森林公园、弋湾香椿产业园也进入实施阶段。大冶镇将以新型城镇化建设统领全镇工作大局，着力打造平安、实力、富裕、生态、文化、和谐大冶。