

郑州新型城镇化建设 之 【十强乡镇】



雁鸣湖新市镇整体效果图



中牟县
雁鸣湖镇

本报记者 卢文军 通讯员 朱永林 姚慧

雁鸣湖镇：给力新型农村社区建设

简介

雁鸣湖镇北依黄河，西距郑州30公里，东距开封27公里，南距连霍高速公路5公里，距郑开大道9公里。地理位置优越，交通便利。镇域面积95.6平方公里，辖19个行政村，总人口2.6万人。因其位于中牟县“两轴双翼一核心”的“北翼”，是中牟县的品牌镇，区位优势明显。水产养殖发展迅速，黄河鲤鱼、大闸蟹、甲鱼等水产品闻名中原，形成了远近闻名的品牌效应。辖区内有雁鸣湖生态文明示范区和中牟·国家农业公园，生态环境优美，农产品丰富，田园风光秀美。

“四个到位”保障落实

雁鸣湖镇在新型城镇化建设过程中，始终坚持“四个到位”，保障工作落实：成立机构，组织领导到位。成立雁鸣湖镇新型城镇化建设指挥部，加强领导，明确责任，规定时间节点。加强宣传，落实政策到位。通过宣传车、宣传页等多种

形式向群众宣传新型城镇化建设的意义，争取群众支持；严格执行上级拆迁补偿政策，做到据实补偿，杜绝应补不补、多占少补或少占多补。实行日报，督促检查到位。实行早安排、晚汇报制度，分析研究并解决工作中存在的问题；强化对工程

监管和干部的监督，坚决防止“工程建起来，干部倒下去”，坚决防止因工程问题和干部问题，出现群众不满意和集体上访。加强协调，工作配合到位。积极搞好与上级部门、各行政村和施工方的协调，创造优良施工环境，推进工作落实。

“三化”协调科学规划

高效率推动新型农村社区建设工作。新型农村社区建设是新市镇建设的重中之重。镇党委、政府始终坚持“三化”协调，按照“有效提升发展空间、集约节约利用土地、改善环境面貌”的原则，高起点规划、高标准建设、高效能管理。通过合村并镇、合村并点两种模式，将全镇19个行政村规划设计为一个中心镇区和朱固、太平庄、万庄三个中心社区，并全面实现镇域社区规划编制工作。

快速、平安、和谐拆迁。按照“六通十有两集中”的社区建设目标，雁鸣湖镇新型农村社区建设工作高效向前推进。截至2012年底，全镇共投资1.2亿元，完成了中心镇区13栋安置房建设，安置面积10.5万平方米，年度目标完成率118.2%。

高标准推进交通路网建设工作。雁鸣湖镇在新型城镇化建设中高标准推进交通路网建设工作。全镇2012年共开工建设10条道路，年度总投资4.65亿元，其中6月开工建设的雁鸣大道、社区道路、环湖路等3条道路定于2013

年5月建成完工，农业公园内7条观光道路已全部建设完工，道路修建年度目标完成率100%，完成投资总额的72.3%。2013年计划新修高标准交通路网6.5公里。

高质量完成生态廊道建设工作。2012年雁鸣湖镇统筹谋划，全力做好廊道建设攻坚战。廊道绿化拆迁共涉及189户，拆迁面积7.37万平方米，绿化面积7万平方米，年度目标完成率100%；绿化成活率99.6%，年度目标完成率156%。

高效能实施农民创业园建设工作。雁鸣湖镇坚持走“三化”协调发展道路，积极引导传统农业向观光农业、休闲农业、度假农业为主的现代化农业转型，规划建设万亩现代农业示范区，打造新市镇农民创业园，共安排就业岗位1856个，吸纳农民工2200余人；政府投资158.4万元集中为就业人员办理医保、社保，年度目标完成率100%。



雁鸣湖新型农村社区建设效果图

新型社区 越来越美

雁鸣湖镇党委、政府始终坚持以服务群众作为新型农村社区建设的根本出发点和落脚点，扎实开展“听民声、办实事”活动，带领群众代表实地考察新乡平原新城等新型城镇示范区，让群众亲身体会新型城镇化带来的美好生活。按照规划，雁鸣湖镇新型社区建设采取先安置后拆迁，切实为群众生活着想，解除了群众心中的疑虑，使全镇干部群众对新市镇建设工作高度支持，对“建设农村社区，过城里人生活”充满信心、满怀期待。



二七区
侯寨乡

本报记者 安群英 通讯员 胡会杰 陈风华

“两环十七放射”绿化带建设现场



侯寨乡：和谐征迁服务民生

简介

二七区侯寨乡位于郑州市西南部，距离城区5公里。辖区面积83平方公里，下辖28个行政村（社区），人口5.5万。一直以来，在市委、市政府和区委、区政府和区政府的正确领导下，深入贯彻落实科学发展观，以新型城镇化为主线，以大拆迁为突破口，更新规划理念，创新体制机制，全面推进新型城镇化工作。近两年，侯寨乡新型城镇化工作取得突破性进展，“两环十七放射”绿化带建设，南岗刘和麦秸垛沟两个行政村整体改造以及侯寨滨河花园社区项目一期建设等全面铺开。一座充满活力、充满希望、文明和谐的新型乡镇正在郑州西南崛起。

规划引领先谋后动

侯寨乡坚持推行先谋后动，坚持以科学规划为发展先导引领各项建设。2012年，《郑州市二七区侯寨乡总体规划（2011—2030）》、《二七区侯寨滨河花园社区一期规划》获批，《侯寨镇区控制性详细规

划》正在报批当中，未纳入规划范围内的上李河、曹洼、西胡洞三个行政村的村庄规划编制完成，《郑州市二七区樱桃沟新型农村社区建设规划》和《二七区侯寨滨河花园社区二期规划》等正在积极编制当中。

组织到位和谐征迁

一是宣传引导到位，在启动项目拆迁之前，发放致群众一封信，张贴拆迁通告，召开群众动员会，通过一系列宣传工作，确保了拆迁居民政策知晓率达到100%。二是工作重视到位，成立了由党政“一把手”挂帅的领导机构和工作班子，特意成立了新型城镇化办公室负责整体工作的总协调。对每个项目分别成立临时性指挥机构，分别由党政班子成员担任指挥长。对干部实行责任追究和奖惩机制，对任务完成好且快的进行奖励，对规定时间内未完成的，进行惩罚。三是民情掌握到位。拆迁工作政策是固定的，做工作的方式、方法是活的，全乡严格执行拆迁规定、政策，又以灵活的角度、真诚的态度对待拆迁工作。及时掌握被拆迁居民的拆迁意愿，找准突破口解决问题。四是

方法措施到位，确保补偿款一分不少地全额发放到群众手中，确保公开、公平、公正。拆迁工作中，该乡党委、政府充分做到亲情拆迁、和谐拆迁，确保每户群众自愿拆迁，在效果上实现“好”“快”并重，不搞强制拆迁，在使群众满意上下足功夫。从转变干部作风入手，着力教育干部讲政策、善协商，实现阳光拆迁，要求包户动迁的干部勤入户、多交流，帮助群众算清“三账”（“子孙账”、“环境账”、“经济账”），让群众理解拆迁、支持项目。动迁过程中，包户干部帮助子女不在家的老人清理房间、妥善安置；对所征范围内的五保户、残疾人，帮忙联系租房子，就近安置等，从而解决了群众的后顾之忧，让群众充分感受到拆迁的重大意义，支持拆迁工作。



生态侯寨魅力尽显

服务到位倾斜一线

做好拆迁工作就是为了服务项目落实、开工建设。该乡根据项目多、任务重的特点，进一步强化项目服务。推行“三个一”项目推进机制，即每个项目坚持“一个项目部、一支队伍、一套制度”，将任务分解到人，兼顾日常工作和项目建设，双岗双责，一线倾斜；推行督查督办机制，督查办每天到项目地进行现场督查，每天下午4点组织施工单位、监理单位召开碰头会，分析进度，研究对策、部署任务；推行一线工作机制，在拆迁工作中，发扬“5+2”、“白+黑”精神，做到“一线办公、一线协商、一线调度、一线解决问题”。

侯寨滨河花园社区一期项目所占地块前期准备工作顺利完成，按照4+2工作法等要求，有序完成了拆迁地块300亩土地附属物清点、兑付和拆迁工作，较原计划提前3个月，目前，项目开工在即；“两环十七放射”所涉及的郑登快速大学南路、嵩山南路、南四环等道路拆迁任务全面完成，目前已全部进入绿化施工阶段。此外，在有效的拆迁工作保障下，凤凰岛生态文化苑项目的前期绿化工作已全面展开，郑州国际CSD时尚商贸中心、二七区第二人民医院等项目开工在即。