

范

中央政治局常委、国务院总理李克强对我市以郑东新区为样板走出的新型城镇化建设的路子给予充分肯定。省委要求我们在全省“挑大梁、走前头、作表率”。
各级各部门要不空谈、不争论、不摇摆，坚定不移，紧盯目标，突出重点，强化措施，促进新型城镇化建设不断取得新突破，为郑州都市区建设打下坚实基础。
——摘自市委书记吴天君在郑州新型城镇化建设推进大会上的讲话

郑州新型城镇化建设 [十强办事处]



帝湖是航海西路街道办事处新型城镇化建设成果的代表之一，目前该社区人口集中、环境宜人，形象初具规模。



航海西路街道办事处

本报记者 孙志刚 通讯员 宋桂花 任凌彦

航海西路街道办事处

打造活力繁荣生态之城

简介

航海西路街道办事处地处郑州市西南部，总面积13.91平方公里，辖9个行政村以及帝湖、启福、茜城花园、观澜4个社区，含27个自然村，60个村民组，有居民33553人，流动人口66955人，现有耕地1500多亩，居住着汉、回、满、苗、土家、蒙古等民族。

辖区内有秦岭路、陇海路、航海路、南三环等主要交通主干道经过，常庄水库、金水河、贾鲁河、南水北调运河在辖区内纵横交织，使航海西路办事处成为一个交通便利、环境良好的宜居之地。辖区现有经济发展以第二、第三产业为主；第二产业又以生产磨料磨具为主，第三产业主要以餐饮、楼宇经济、服务业为主。

突出规划先行 构筑城市新格局

城市规划是城市发展的总纲，航海西路街道办在发展中建设，始终坚持“科学规划、依法规划、规划民生”的原则，立足长远，合理布局，有序建设。准确定位，注重编制规划的科学性。围绕打造活力繁荣和生态宜居航西的目标，办事处按照“高起点规划、高标准设计、高水平建设”的要求，科学合理编制辖区的发展远景，围绕三环内城中村改造科学规划产业布局，做到改造一个，繁荣一片；引导制定三环外四村六平方公里区域规划，打造集商贸、休闲、居住于一体的居民生活小区。

立足实际，把握布局规划的可操作性。按照市委、市政府确定的把中原区建成郑州市中心城区西部核心区的蓝图，航海西路街道办坚持可持续发展、服务大众和统筹全局的指导思想，以房地产项目为带动，持续规划、建设，形成了商业氛围浓厚、人居和谐的帝湖商圈、秦岭路商贸街等以餐饮、楼宇经济、服务业为主的三产聚居区。同时，我们将文化、医疗、教育、休闲娱乐、绿化等现代化的公共设施合理配置，促进了城市全面协调发展。

突出综合治理 提升城市新品位

航海西路街道办事处坚持城镇建设和综合治理同步推进，抓住城市管理整治提升活动开展时机，大力开展辖区综合治理。一是坚持和谐拆迁。积极将重点工程任务和新型城镇化任务相结合，在“两环十七放射”、华山路打通工程、东石羊寺改造等重点工程建设中，把重点工程的拆迁任务作为所在村组新型城镇化建设的一部分进行，千方百计地保障群众的基本利益，让群众获实惠、得实惠为出发点，确保快速、平稳、有序的推进拆迁工作。二是

是改善市容市貌。深入开展市容环境综合治理，对辖区主干道实行全天“垃圾日产日清”，全面提升辖区市容环境卫生管理水平，解决了一批城市管理难点、重点和热点问题。三是严厉打击违法用地。建立长效整治机制，专门成立专项整治活动执法组，联合区执法局、国土局、建设局等相关职能部门出动人员、车辆，多次开展大规模违法建设专项治理行动，进行强制拆除违法违章建筑，有力地打击了违法建设行为。



昔日的都市村庄大岗刘村经过改造后正崛起新的商务楼宇。图为商业楼宇效果图。

突出民生为本 努力提高幸福指数

航海西路街道办事处把改善民生作为推进重点项目建设的重要抓手，深入推进创业富民、保障安民、发展惠民，努力让发展成果更加广泛地惠及民生。他们具体的做法是：一是推进创业富民。积极动员辖区广大干部群众投身重点项目建设，以典型引路，大力推介创业经验，因村因人制宜，突出区位优势、产业优势，鼓励自主创业，促进各项产业齐头并进，协调发展。二是坚持保障安民。将健全辖区居民保障体系作为重点项目建设的重要组成部分，在促进充分就业的基础上，侧重抓好城乡社会保障的全覆盖，高度关注弱势群体的生产、生活，不断提高广大群众的幸福指数。三是发展惠民工程。认真开展环境整治，针对当前辖区农民居住较为分散，村容村貌较为落后的实际，抓好环境综合整治，加快建设垃圾压缩中转站，全面落实保洁责任，努力改善农村人居环境；积极实施好各项惠民工程。重视群众文化需求，加快完善社区卫生服务体系，改善群众“看病难”问题。



嵩山路街道办事处

本报记者 安群英 通讯员 左彩霞 张俊莉 宋歌

环境优美的居民小区。



嵩山路街道办事处

建好产业创新发展

简介

嵩山路街道办事处成立于2006年10月，地处郑州市二七区南部城区，是二七生态文化新城的核心区域。面积15平方公里，常住人口约10万人，流动人口约8万人，辖14个社区，其中有5个城中村。在郑州都市区新型城镇化建设推进大会上，嵩山路街道办事处荣获“郑州市十强办事处”荣誉称号。

新型城镇化稳步推进

一是合理谋划，务实重做，城中村改造工作扎实推进。街道把城中村改造工作列为重点项目，坚持与中心城区整体形象和品位的提升有机结合，探索符合辖区实际的城中村改造路子。正在改造的5个城中村，其中4个已基本完成拆迁，局部已开工建设，截至目前，共完成拆迁面积361.71万平方米，总投资400多亿元。二是明确责任，狠抓落实，“两环十七放射”工作成效显著。该街道涉及的南三环、嵩山南路、大学南路、郑登快速通道和京广快速路，截至目前共完成拆迁108.72万平方米，清理垃圾397.33万立方米，培土104.4万立方米，新增乔木2319株，新增绿地20600平方米。三是抓住关键，精心组织，京广南路快速通道打通工程有序开展。牢固树立“阳光拆迁、人文拆迁、安全拆迁、和谐拆迁”的工作理念，坚持“四个统一”，即统一领导，整体推进；统一时段，集中推进；统一要求，强势推进；统一标尺，规范推进。四是精心组织，保障有力，路网支线建设进展顺利，涉及该辖区的25条主次干道和支线，已完成拆迁21条，完成拆迁面积31.16万平方米。

城市管理水平不断提升

采取多元化的整治方式，全力做好城市管理整治提升工作。一是区域管理网格化。坚持划定片区属地管理，重点区域交叉管理，在辖区主次干道设置公示牌，严格按照“三级四定”原则管理。二是

重点整治常态化。定期对出入市口、城乡接合部、城中村改造和项目实施场所等重点区域进行集中整治。三是督导机制长效化。实行城市管理全时制，采取“日督查、周通报、月评比、年考核”相结合的方式，通过开展“机关评、群众评、企业评”活动，对发现问题进行督促整改。截至目前，拆除违法建设32.6万平方米；整治路面900平方米；建设停车场泊位625个；整治社区用房6175.8平方米。



王胡砦社区安置房回迁选房现场

网格化管理体系健康运行

创新思路，细化举措，全面构筑了“横向边、纵到底、全覆盖、无缝隙”的管理网络。一是立足实际，统筹考虑，确保网格划分科学化。二是贴近群众，主动担当，确保为民服务特色化。三是把握关键，多方联动，确保问题解决高效化。街道积极主动为基层群众解决实际问题，积极培育了亚星、郑飞等亮点社区，并涌现出了一大批优秀网格员。2012年，共排查发现各类问题6444件，解决6401件，解决率99.33%。

2013年，街道干部职工将紧抓项目建设不放松，在招商引资、涵养税源、优化环境上下功夫，创新社会管理及各项民生事业，奏响嵩山路街道发展最强音。

加快在建安置房项目建设步伐，积极做好群众回迁期间的协调服务工作；对已完工项目，要着力做好跟踪服务，努力形成产业集聚形态。加快建设南环公园、双塔楼

地国际城的建设，并依托项目强化税源培育。抢抓二七新城开发建设和城中村改造机遇，积极引导开发企业重点发展商务地产、楼宇经济、酒店经济、总部经济，努力构建沿河商务休闲经济带。

以“两环十七放射”道路绿化提升工程为突破口，抓好道路绿化、庭院绿化、立面绿化和拆墙透绿，全力做好大学南路、嵩山南路、郑登快速路、南三环绿化4条道路的前期附属物拆迁工作及后期绿化建设工作，为“畅通郑州”做出贡献。

强力推进民生工程，重点做好拆迁过渡群众居住、生活、就业服务，加大安全隐患排查调处力度，抓好拆迁补偿、人员安置等各类矛盾和问题的化解，把保民生、保稳定、促发展、创和谐等方面工作有机结合起来，努力解决人民群众关心的热点难点问题，努力创造和谐稳定的社会环境，打造平安和谐街区。