

# 范

中央政治局常委、国务院总理李克强对我市以郑东新区为样板走出的新型城镇化建设的  
路子给予充分肯定。省委要求我们在全省“挑大梁、走前头、作表率”。  
各级各部门要不空谈、不争论、不摇摆，坚定不移，紧盯目标，突出重点，强化措施，促进  
新型城镇化建设不断取得新突破，为郑州都市区建设打下坚实基础。

——摘自市委书记吴天君在郑州新型城镇化建设推进大会上的讲话

## 郑州新型城镇化建设 [十快办事处]



### 巩义市杜甫路 街道办事处

巩义市杜甫路街道办事处新型城镇化  
建设工作人员入户勘测房屋面积

本报记者 覃岩峰 通讯员 张银剑

## 杜甫路 街道办事处

# 城中村改造改出新生活

### 依托项目加快改造城中村

昔日的外沟村沟壑纵横，从去年开始，该村依托投资15亿元的万洋商城项目，大力发展中、高端建材、家居、仓储等高端产业，城中村改造，让老百姓感受到新型城镇化的魅力。

杜甫路街道有4个城中村，共有农村人口1.4万，总面积10.6平方公里，耕地面积4776亩，人均耕地面积仅为0.3亩。其中，里沟、外沟人均耕

地面积更少，大部分群众以三产、加工为主业。从上世纪90年代起，里沟、外沟、东黑石关、常庄四个村没有批过宅基地，居民居住环境小，基础设施服务设施较差。

巩义市委提出着力强化“四大支撑”，要用“城中村改造”提升建成区建设档次”。自2011年3月份开始，杜甫路街道确立以里沟村杜甫西路

片区开发为带动，分片区推进街道城中村改造工作。通过宣传发动、参观培训、建立组织、编制规划等工作，目前，里沟村城中村改造一片区建设进展顺利，二片区改造方案正在制定。常庄村正在进行常庄大桥修建的各项前期工作和安置区项目的相关手续办理；外沟村和东黑石关村正在筹备城中村改造前期工作。



杜甫路街道城中村现有建筑物固化工作会议

### 科学规划统筹推进城镇化

杜甫路街道从规划、组织等多方面入手，提前谋划，统筹推进新型城镇化的各项工作。

编制规划。从2010年开始，街道投资200万元，着手对4个村的规划进行编制。目前，已经完成里沟村、常庄村规划编制，外沟、东黑石关村控规编制工作，将与巩义总体规划修编同步进行。

成立组织。2011年年初，街道抽调精干力量，成立4个城中村改造领导小组，具体负责各个城中村改造工作。

加强培训。两次邀请市规划局专家对街道班子成员、机关干部、村两委成员以及村民组长100余人进行城中村改造知识、法规、流程培训，各村也分别多次召开会议对相关人员进行培训。组织相关人员赴郑州市二七区、金水区以及山东等地进行观摩和座谈。

重点突破。从2010年7月开始，把里沟村作为试点，着手城中村改造的前期准备工作，通过各种座谈会，制定了全村城中村改造整体方案、整体推进时序、第一个改

造片区(杜甫西路北片区“甫新苑”)建设方案等基础方案。

目前，里沟村以第一片区为突破，安置区甫新苑主体正在建设，配套项目“盛威太阳城”于2013年3月27日开工建设。按照规划，在完成第二批拆迁后，“盛威太阳城”计划安置三个村民组1800余人，总投资12.2亿元，计划用4~5年时间建设村民安置房11.7万平方米，村民商业用房2.8万平方米，配套建设商品住房70万平方米，公共服务配套8万平方米。

### 城中村改造美丽前景初现

下一步，杜甫路街道以里沟村杜甫西路片区开发为带动，分村分片区推进街道城中村改造工作。其中：

里沟村要整合现有建设用地资源，扩大城市框架，向南延伸建设路、桐木路，完善道路设施，对现有里沟建材市场改造升级，发展旅游配套相关产业，繁荣第三产业。

外沟村要依托投资15亿元的万洋商城项目和巩义市经适房区域建设，大力发展中、高端建材、家居、仓储、城市商业综合体等高端

产业，规划建设好城中村改造工作，依托商业繁荣优势，打造巩义商贸中心。

常庄村要依托草堂路、和平南路的修建，推动城中村改造的实施，使我市东区和老城区连为一体，成为连接东西区城市功能的纽带。

东黑石关村要依托伊洛河景观带整治、旅游景点及城市道路向该区域延伸的优势，带动三产发展，将东黑石关村打造成宜居、宜游、宜乐业的新村庄。

### 简介

杜甫路街道是巩义市委、市政府为拉大城市框架于2003年8月成立的五个办事处之一。街道地处老城区西南部，东邻巩义新区，西接伊洛河，南起北山口，北至人民路。总面积15.5平方公里，辖4个行政村，6个社区，人口6.3万。共有基层党组织58个，877名党员。全街道共划分为10个片区，78个网格。2012年地方财政收入完成8446万元，固定资产投资完成15亿元。

近年来，杜甫路街道党工委多次荣获巩义市“五好”标兵党工委、巩义市精神文明建设先进单位、巩义市平安建设先进单位等荣誉称号。



### 上街区工业路 街道办事处

本报记者 朱华 通讯员 穆文涛

## 工业路 街道办事处

# 新型社区确保质量达标



工业路街道  
办事处安置小区  
效果图

上街区工业路街道办事处成立于2002年，是上街区老工业区，面积约4.8平方公里。所辖3个村1个居委会，辖区常住人口6000余人，流动人口4000余人，规模以上企业20家。

2012年3月，该办启动肖洼村、东柏社村新型城镇化建设工作，两个月完成拆迁面积22.56万平方米，在全区开创了当年搬迁、当年启动安置区建设的新局面。目前，安置区建设顺利推进，有望年底前群众实现回迁。仅用15天时间拆除涉及科学大道西延工程廊道建设4.6万平方米，在全市观摩评比中位列全市廊道建设第一，并多次受到市、区主要领导肯定。

### 简介

### 新型城镇化整体工作稳步推进

在新型城镇化建设中，本着统筹实施、有序开展、重点突破、整体推进的原则，工业路街道办事处自我加压、上下齐心，实现了阳光和谐拆迁，整体工作快速稳步推进。

2012年3月，该办启动肖洼村、东柏社村新型城镇化建设工作，两个月完成拆迁面积22.56万平方米，其中涉及农户526户、2414人、住宅拆迁面积12.34万平方米；村内企业拆迁面积0.65万平方米；公共设施拆迁面积4.97平方

米，在如此短的时间内，由于工作到位，没有出现一起因拆迁上访的事件，东柏社村群众还连夜排队争先丈量拆迁房，在全区开创了当年搬迁、当年启动安置区建设的新局面。目前，安置区建设顺利推进，有望年底前群众实现回迁。

工业路街道办事处仅用15天时间拆除涉及科学大道西延工程廊道建设4.6万平方米，在全市观摩评比中位列全市廊道建设第一，多次受到市、区主要领导肯定。

### 维护群众利益 实现和谐搬迁

工业路新型城镇化工作缘何如此突出？主要源于以下几点：

上街区工业路街道办事处主要领导坚守一线，及时协调化解廊道建设和两村搬迁工作中的诸多矛盾和纷争；包村主要领导具体负责，分片包干；村组干部带头响应，全程参与。办事处建立了“五加二”、“白加黑”和日例会、周评比、工作台账等制度，有效形成了分级负责、各司其职的责任落实机制。

工作开展以来，指挥部坚持“未雨绸缪”，对两村农户及安阳路和工业路两侧企业进行了充分调研和精心细致的筹备，摸清了两村农户、安阳路廊道建设和工业路两侧企业的底数。新型社区建设安置办法几易其稿，安置区选址多方论证，规划设计数番修订，拆迁时机酝酿再三。一线工作队员对村民宅基地、村组集体建筑、私人承租土地建筑情况进行了调查登记、拍照和存档，对安置房面积、数量及



上街区领导到工业路办事处就新型社区  
建设进行调研

### 安置区建设全面启动

随着拆迁工作的结束，未来建成的新型社区是什么模样？上街区区委区政府明确提出：新型社区建设，要高起点规划、高标准建设、高质量管理，立足长远发展，综合考虑产业支撑、交通条件、生态宜居、历史沿革、生活习惯、服务半径等因素，严格按照现代化城市社区的标准进行建设和管理。住宅楼全部按照国家标准建设，并在材料选择、建筑施工、项目监理等各个环节层层把关，确保工程质量达标，确保外观经典时尚。

在前期积极筹备下，去年7月6日，通航社区暨2012年第二批重大项目集中开工仪式在工业路办事处肖洼村拆迁原址上隆重举行，400余亩的安置区建设隆重拉开序幕，紧接着，3500米围墙建设完工，58台铲车、钩机、汽车等设备共同进驻，8月18日，通航社区物探及地质勘探全面展开；9月18

日，27栋高层楼房桩基钻探浇筑工作正式启动；10月18日，河南亚星集团带领的十个项目部3300余人的建筑队伍正式入住，95栋楼房地基开挖；10月28日，70%楼房沙石基础铺垫基本完工进入压力试验，42台吊塔安装完毕……截至目前，68栋多层楼房即将封顶；27栋高层楼房有4栋已建设至8层，其余楼号均在3层以上。建成后的通航社区68栋多层楼房争芳斗艳，27栋高层建筑楼亭亭玉立，沿线的商业设施婀娜多姿，东、西两区公共设施、服务设施、幼儿教育等，配套齐全，社区内的绿化、美化、亮化将同步跟进。两大干道工业路、安阳路横贯东西，云峰路、洛宁路、韶山路纵穿社区南北，为居民的生活出行带来前所未有的便利。与之配套的水系工程已列入政府规划，风光旖旎、碧波荡漾的湖面将与通航社区融为一体。