

范

中央政治局常委、国务院总理李克强对我市以郑东新区为样板走出的新型城镇化建设的
路子给予充分肯定。省委要求我们在全省“挑大梁、走前头、作表率”。
各级各部门要不空谈、不争论、不摇摆，坚定不移，紧盯目标，突出重点，强化措施，促进
新型城镇化建设不断取得新突破，为郑州都市区建设打下坚实基础。
——摘自市委书记吴天君在郑州新型城镇化建设推进大会上的讲话

郑州新型城镇化建设之【十快办事处】



“高新·锦和苑”安置房建设现场



高新区沟赵街道办事处

本报记者 赵文静 通讯员 李广辉

沟赵街道办事处

全力推进安置房建设

新型城镇化建设见实效

完成“两环十七放射”及重点项目用地征迁，短短6个月的时间完成4个行政村的拆迁，全速推进群众安置房项目建设……作为高新区新型城镇化建设的排头兵，沟赵办事处以贯彻落实“三大主体”工作为总目标，以推进新型城镇化建设为着力点，在高新区党委、管委的领导下，全办上下抢抓机遇，积极作为，敢于担当，勇于创新，在新型城镇化建设中“出实招、求实效”，赢得了“2012年度郑州市新型城镇化建设‘十快’办事处”的荣誉称号。

18天完成东连河行政村11万平方米拆迁任务；24天完成水牛张行政村44万平方米拆迁任务；59天完成堂李行政村57万平方米拆迁任务；在郑州市拆迁重点村之一的祥营村拆迁工作中，仅用52天便完成了1380户、126万平方米的拆迁任务。2012年，沟赵办事处创下快速和谐拆迁新纪录，顺利完成城中村改造和合村并城拆迁面积238万平方米，涉及搬迁群众3294户。

沟赵办事处在强力推进拆迁工作的同时，积极协调安置房建设，现辖区内东连河、堂李、沟赵合村并城安置房建设项目“高新锦和苑”、祥营、水牛张城中村改造安置房建设项目“美景之洲”，均已实现开工建设，并按工期向前推进。

科学大道是贯穿高新区并与市区北环相连的主干道，是整个高新区东西发展的主动脉。沟赵办事处工作人员连续奋战，仅用7天就完成了科学大道祥营段的拆迁，实现了科学大道的全线贯通。以此为突破口，沟赵办事处先后完成了“两环十七放射”项目涉及辖区的土地征迁工作。

为完善城市配套，沟赵办事处积极推进须水河生态水系建设，2012年完成了生态水系征迁范围内房屋拆迁和附属物清理工作，



虽然这里满目废墟，但很快就会建起现代化的崭新建筑。图为高新区沟赵办事处祥营村拆迁工作现场。

生态水系轮廓初显，成为高新核心区一道亮丽的风景线。

为配合高新区主导产业打造，沟赵办事处采取优先保障项目用地策略，实行班子成员包干落实制，全力保证项目按时间节点入驻、建设，尤其是保证了郑州IT产业园、中国联通数据基地、赛维云教育等一大批省市重点项目的如期建设。

推进依法拆迁和谐拆迁

善用政策，推进依法拆迁、和谐拆迁。沟赵办事处一方面坚持用“一把尺子”普查，“一个标准”兑付，严格依据法律和政策拆迁，自觉接受群众监督。另一方面抽调村两委干部、党员、村民代表成立拆迁指挥部，结合实际宣传拆迁工作政策和意义，营造安定、和谐的拆迁氛围，争取群众的理解和配合。

沟赵办事处工作人员从3月份到9月份连续奋战，全体机关干部

吃住在村，不分白天黑夜，只要群众需要，随时为群众解难题、办实事，确保顺利完成拆迁改造任务。面对艰巨的拆迁任务，沟赵办事处不拖、不等、不靠，集体敢于担当，高新区部署的全年拆迁任务，沟赵办事处定在前三季度基本收尾；个人敢于担当，工作人员“顾大局、识大体”，一个人担当几个人的工作任务，整体呈现出“敢负责、勇担当”的工作作风，加快了推进力度。

新探索 新举措 新开局

回望2012年，沟赵办事处在新型城镇化工作中取得了显著的成绩，也总结出了好的经验和做法。

善于谋划，巧于运作。沟赵办事处先从村级组织建设力量强、人口规模较小的东连河村入手，摸索出了一套方法，同时锻炼了队伍，为后期三个行政村的拆迁打下了基础。

重在为民，着眼未来。高新区制定了《关于鼓励引导村民向市民转变加快新型城镇化进程的意见

（暂行）》，确保“三基金三免费”惠及辖区村民。

革故鼎新，任重道远。2013年，沟赵办事处将严格按照高新区“双千双百”整体目标，一步一个脚印地践行“重实干、敢担当、善运作”的工作要求，一手狠抓“拆”，确保全年完成3个行政村的整体拆迁，一手稳抓“建”，协调加快推进安置房建设，同时保证基础设施建设用地和重点项目建设用地。

简介

沟赵办事处成立于2003年9月，隶属于郑州高新技术产业开发区管委会，位于郑州市西北部，北与惠济区隔索须河相望，西与荥阳市交界，南与中原区须水镇相邻。现有行政村12个，自然村29个，村民组76个，总人口约3.4万人，占地面积约36平方公里。



经开区明湖办事处

本报记者 裴其娟 通讯员 邢翔宇

明湖办事处

服务项目 重在为民

简介

明湖办事处成立于2004年10月，辖区范围为机场高速以东，新107国道以西，陇海铁路以南，机场高速与新107国道交汇处以北，总面积22平方公里。有东杨、西杨、螺蛳湖、毛庄、梁湖、赵庄、岔河7个农村社区，老南岗1个城市社区和李南岗村。明湖办事处位于经开区建成区，是郑州市新型城镇化“六旧九新片区”建设的主战场之一。

2012年，在明湖办事处党委书记张国际带领下，办事处发扬“想干事、敢干事”，“会干事、干成事”的精神，克难攻坚、开拓创新，以人为本，服务项目，圆满完成各项拆迁任务，为郑州新型城镇化建设创造了环境。



明湖办事处的领导干部多次进行安置后慰问，以宽拆迁户之心。

服务项目 快速拆迁

近年来，明湖办事处在郑州经济技术开发区管委会正确领导下，对梁湖、毛庄、岔河、赵庄、东杨、西杨6个农村社区，2123户居民实施了和谐拆迁，拆迁住宅总面积151.05万平方米，保证了南三环东延、郑州日产汽车项目、中烟工业项目、郑州煤矿机械项

目、东风日产郑州整车及发动机项目、河南媒体信息港项目等省市区重点项目的顺利实施。

2012年，明湖办事处按照郑州市新型城镇化建设的总体部署，配合经开区“两环十七放射”项目、建业体育场配套项目、中原福塔周边环境整

治项目，积极开展拆迁工作。围绕“两环十七放射”建设，拆除毛庄社区住宅户77户，房屋11.9万平方米；围绕建业体育场配套项目，拆迁西杨社区住宅户18户，房屋2.1万平方米；围绕中原福塔周边环境整

以人为本 和谐拆迁

以人为本、和谐拆迁是永恒的主题。为了确保拆迁平稳但扎实有效地进行，明湖办事处想了很多办法——

他们成立了村庄拆迁安置工作领导小组，严格执行政策，该补的一定要补，不该补的坚决不补。对拆迁办法、补偿标准一律公开，实行阳光操作。

集中培训所有参与拆迁工作人员、社区两委干部、组干部、党员、代表，封闭培训，召开村民代表大会和拆迁户代表大会，刷

写标语、悬挂横幅，逐户入户等形式深入细致政策宣传。

充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用，充分发挥党员代表的模范带头作用，在此基础上发动群众积极参与。

复核丈量，由户主、组干部、社区干部、办事处、管委会职能部门签字确认，确认附属物。界定人口，确定安置住房面积。然后核算公布，接受群众监督。签订协议，征集各户安置房户型。合理补偿，兑付

资金。办事处工作人员采取换位思考法，切实为拆迁群众解决实际问题。如积极帮助群众搬家、租房、处理物品、联系拆房队伍；制定优惠政策解决困难群众安置房购买问题等。

明湖办事处建立排查机制，对全部拆迁户定期开展隐患排查行动，对有可能发生上访、闹事的拆迁户进行重点排查。对排查出的隐患问题，研究处理对策，逐个加以解决。

直面矛盾 科学拆迁

新型城镇化建设方兴未艾。明湖办事处表示，在今后的拆迁工作中，他们将更加注重学习做群众的思想宣传工作，运用多种形式，全面深入地宣传有关村庄拆迁的法律、法规和政策，取得群众的理解和支持。在政策制定上，继续坚持公平合理，

和谐适当。严格按照国家法律法规的有关规定，结合当地实际情况，确定适当的政策标准、补偿办法、安置位置、房屋面积等，确保群众生活条件及居住环境有大的改善，统筹考虑拆迁群众的社会事业，保障群众少有所学、老有所用、老有所养、病有所医、

居得其所，促进百姓安居乐业，社会和谐稳定。在实施操作上，他们承诺阳光透明，公开公正，充分保障被拆迁群众的参与权、知情权，坚持“一把尺子量到底”，切实做到有背景的与无背景的一个样，坚决杜绝补偿不公现象。