

习近平结束出访回京

新华社北京3月31日电 在圆满结束对俄罗斯联邦、坦桑尼亚联合共和国、南非共和国、刚果共和国的国事访问并出席在南非德班举行的金砖国家领导人第五次会晤后，国家主席习近平31日上午乘专机回到北京。

习近平主席夫人彭丽媛，中共中央政治局委员、中央政策研究室主任王沪宁，中共中央政治局委员、中央书记处书记、中央办公厅主任栗战书，国务委员杨洁篪等陪同人员同机抵达。

习近平是在结束对刚果共和国的国事访问后于当地时间30日中午离开布拉柴维尔返京的。

上海两人染禽流感身亡

以前未见人间传播
目前国内外尚无疫苗

据新华社北京3月31日电(记者胡浩)国家卫生和计划生育委员会31日通报，我国上海市和安徽省发现3例人感染H7N9禽流感病例。

通报说，上海市患者李某，男，87岁，2月19日发病，3月4日经抢救无效死亡。上海市患者吴某，男，27岁，2月27日发病，3月10日经抢救无效死亡。安徽省滁州市患者韩某，女，35岁，3月9日发病，目前病情危重，正在南京积极救治。3例病例临床表现均为早期出现发热、咳嗽等呼吸道感染症状，进而发展为严重肺炎和呼吸困难。目前，未发现3例病例之间有流行病学关联。截至目前，3例确诊患者的具体感染来源尚不清楚。此外，3例病例的88名密切接触者均未发现异常情况。

李某发病前，其两个儿子也因相似症状到医院治疗，大儿子被诊断为肺部感染、肺炎，目前已治愈出院；小儿子被诊断为重症肺炎，经抢救无效死亡。目前两人均未检测出H7N9禽流感。

临床表现 发热、咳嗽等呼吸道感染症状 → 严重肺炎和呼吸困难

截至目前

- 未发现3例病例之间有流行病学关联
- 3例确诊患者的具体感染来源尚不清楚
- 3例病例的88名密切接触者均未发现异常情况
- 国内外尚无针对H7N9禽流感病毒的疫苗

专家认为

根据目前密切接触者医学观察结果，未提示该病毒具有较强的人传人能力

流感是由流感病毒引起的一种急性呼吸道传染病

甲型流感依据流感病毒特征可分为HxNx共135种亚型，H7N9型禽流感病毒是其中的一种，既往仅在禽间发现，未发现过人的感染情况

一旦出现发热、咳嗽等急性呼吸道感染症状，尤其是出现高热、呼吸困难者，应及时就医

保持勤洗手、咳嗽和打喷嚏时遮掩口鼻等个人卫生习惯，能够有效预防流感等呼吸道传染病

避免接触和食用病死禽、畜

新华社记者 张勤 周敏 编辑

国五条细则全面落“地” 二季度房价有望降温

3月最后两天，北京、上海、重庆等直辖市和其他一线城市按规定出台楼市调控地方版细则，加上此前广东公布的调控细则，以及国务院规划出台不动产统一登记制度，从中央到地方，从限购、限贷到税收、信息联网，新一轮调控政策升级为“史上最严”，有望在二季度让楼市停下上涨的脚步。

调控政策“史上最严”

按照国务院规定，各直辖市、计划单列市和省会城市(除拉萨外)一季度都要公布调控细则和价格调控目标。在广东率先公布细则后，3月30日与31日，北京、上海、重庆、济南、大连、合肥等城市都按时发布了楼市调控地方版细则。一系列“央地联动”的政策组合拳“出拳”迅猛，将从限购、限贷、税收和住房信息联网等方面全面升级调控。

表现一，一些城市限购范围扩大。如“广东版”调控政策出台后，原本只是主城区限购的珠海、佛山如今要求覆盖全部行政区域。

北京对本市户籍单身人士购房做出规定，未拥有住房的，限购1套住房；对已拥有1套及以上住房的，暂停在本市向其出售住房。

表现二，房价控制目标收紧。一些城市明确统计新建商品住宅价格，扣除保障房因素；一些城市提出房价涨幅不高于或低于城镇居民人均可支配收入的实际增幅。这意味着要扣除CPI，也就是物价上涨因素，因此更严格。

表现三，相关税收政策和信息联网手段，将全方位从预期上“催降”房价。从政策上看，各地不仅明确规定将严格按个人转让住房所得的20%征收个人所得税，同时国务院明确要求在2014年6月底前出台并实施不动产统一登记制度。

专家解读：中原地产市场研究部总监张大伟认为，全国对于房价的控制目标，提得更多的是稳中有降，调控肯定会有效果。

政策“组合拳”更加全面

除去上述政策，地方版细则中还包含保证供应、价格引导和打击中介违法乱象等手段。

首先，地方版细则大多提出保证普通商品住房用地及中小户型商品住房供应，完善住房保障体系建设，在稳定普通商品住房用地供应方面，上海明确提出将增加普通商品住房用地供应，北京则特别提出，要增加“自住型、改善型住房”的土地供应。在加快普通商品住房供应方面，两市均表示将在开发贷款方面，优先支持中小套型住房套数达到项目开发建设总套数70%以上的普通商品住房建设项目。

除此以外，在政策细节上，各地均要求加强对商品房销售价格引导，继续严格执行明码标价、一房一价规定。

专家解读：广发证券房地产分析师沈爱卿认为，以上政策“组合拳”只要执行得力，就一定能够稳定房价预期，实现调控目标。

房企与银行或间接“配合”调控

就在调控政策陆续出台、市场预期转向之际，不少房地产开发商却逆势上调销售目标。万科、招商地产、恒大地产、碧桂园、保利地产等国内重量级开发商最近半个月纷纷公布了2013年的销售和开发目标。大部分开发商逆势上调今年的开发面积、销售金额以及业绩增长指标。

专家解读：业内专家表示，房地产开发商存贷的大规模上升，并不是传统意义上单纯去囤积商品房，其意义还包含房企新获取项目及在建开发产品的增加。浙商证券研究所所长邓宏光认为，房企在全国范围内加大开工建设，将对新房市场的供需平衡起到积极作用。

与此同时，地方版细则明确要求进一步提高二套房首付比例。对此，张大伟分析，这依然是加大利用信贷杠杆进行投资投机行为。提高二套房首付比例的态度很明显，这将给楼市降温。

据新华社3月31日电

新房价涨幅不高于收入增幅

(上接一版)相关部门要根据开发企业信用等级实行守信激励、失信惩戒，对开发企业实施不同的监管和服务措施。加强房地产市场秩序管理，严肃查处捂盘惜售、囤积房源、哄抬房价、虚假广告等违法违规行为。加强房地产中介市场专项治理，市房管、工商、物价、人社、税务等部门要建立长效的中介市场管理联合工作机制，并及时开展房地产中介市场的专项治理工作，对扰乱市场秩序的中介机构进行集中整治和清理，进一步规范房地产中介市场秩序。

【加强市场信息引导】

建立市房管部门牵头，国土、规划、建设、统计、工商、地税等部门参与的信息公开和市场监测分析研究机制，动态监控房地产市场走势，分析住房供求结构变化和存在的问题，定期发布住房土地供应、商品住房建设、商品住房投放、交易价格和房屋租赁价格等方面的权威信息，根据市场变化及时发布住房消费警示，引导理性投资和合理消费。新闻媒体要加强正面引导，大力宣传房地产市场调控政策和我市住房建设成果，正确引导房地产市场预期，防止虚假信息和不负责任的猜测、评论误导消费，为促进房地产市场平稳健康发展提供有力的舆论支持。

朝鲜中央全会定发展路线

一手抓“经济”一手抓“核武”

据新华社平壤3月31日电(记者张利 曾涛)朝鲜劳动党中央委员会全体会议31日在平壤举行，会议决定“实行经济建设和核武力建设并行路线”。

全会决定，根据目前局势和朝鲜革命发展的要求，朝鲜将实行“经济建设和核武力建设并行路线”，即在加强发展自卫性的“核武力”、加强国家防卫力量的同时，将更大力气投入到经济建设中。这将是长期战略路线。

全会表示，朝鲜将发展自立的核动力工业，推进开发轻水反应堆的工作，以缓解电力紧张。朝鲜还将加快宇宙科技发展，更多地研制和发射包括通信卫星在内的卫星。

全会还对劳动党中央政治局常委、政治局委员和候补委员进行了调整，补选朴凤柱为党中央政治局委员，玄永哲、金格植、崔富日为党中央政治局候补委员。

石原自称脑梗未留后遗症

否认辞职传言

据新华社电 日本极右政客、维新会共同代表石原慎太郎3月30日在东京召开新闻发布会，称自身病情没有留下后遗症，不会辞去代表和国会议员职务。

石原在新闻发布会上说，他因轻微脑梗塞入院接受治疗，“我左手手指有一些麻木，但几乎没有留下后遗症”。石原否认自己将辞去日本维新会共同代表和议员职务的说法。

日本维新会当天早些时候在大阪国际会议中心举行首届党员大会。石原因身体原因缺席。

石原现年80岁，一度担任东京都知事，去年4月宣布东京都“购买”中国固有领土钓鱼岛，挑起中日钓鱼岛争端。

塞浦路斯拿大储户“开刀”

其六成存款或丢

据新华社电 多名塞浦路斯官员3月30日说，依照欧元集团的救助方案，塞浦路斯银行存款超过10万欧元(约合13万美元)的大储户将最多损失六成，远高于先前预期。

同一天，德国财部长沃尔夫冈·朔伊布勒澄清，塞浦路斯救助方案是“特例”，并非欧元集团今后的“金融施救”模板。

按照多名塞浦路斯银行工作人员的说法，银行将对大储户存款“剃头”，把超过10万欧元(13万美元)账户中37.5%的存款用作银行债务清偿和重组，另外冻结这些账户22.5%的存款，以确保满足救助方案中的筹款要求。

也就是说，如果“剃头”不能满足救助方案要求，大储户损失最多可达六成。大储户账户中剩余的六成存款“将转为6个月定期存款，以防止人们把银行中所有的钱都取出来”。

欧元集团先前要求塞浦路斯政府筹措58亿欧元(74.8亿美元)资金，以换取100亿欧元(128.7亿美元)金融救助，建议向塞浦路斯银行储户征税。不少塞浦路斯民众不满政府迫于压力给储户“剃头”，连续多天聚集在议会外示威。

巴黎一电锯大盗 夜闯博物馆割象牙

据新华社巴黎3月31日电(记者 梁霓霓)法国警方3月30日说，一名手持电锯的盗贼闯入巴黎一家博物馆，锯下一头大象骸骨标本上的一支象牙，遭随后赶来的警察堵截逮捕。

警方说，这名男子20岁，闯入这家关闭的博物馆作案。不过，电锯巨大的声响触发警报系统。警方接到报警赶往现场，在博物馆附近成功堵截携带赃物、准备逃离的案犯。

警方怀疑，盗贼作案动机是想得手后，在黑市出手这一赃物，获取高额回报。

博物馆管理人员说，象牙已经找回，可以接回到象牙。那头大象属于法国国王路易十四。除象牙外，那具象骨标本没有遭到其他损坏。

“神十”启程赶赴发射场

6月至8月择机发射

本报讯 据央视报道，神舟十号飞船3月31日上午从北京启程，前往酒泉卫星发射中心，这也意味着神舟十号任务进入准备阶段。根据安排，神舟十号飞船将于今年6月至8月择机发射，3名航天员驾乘飞船与在轨运行的天宫一号目标飞行器进行载人交会对接。

早上6时，装载着神舟飞船的卡车陆续集结，准备开赴机场。总设计师张柏楠和总指挥何宇轻松地聊着行程，看上去更像是去陪老朋友去外地旅行。过几天，他们也要去发射场和飞船会合。

相对于飞船在太空飞行时每秒7.8公里的第一宇宙速度，运送它的卡车的速度几乎可以忽略不计了，全程保持每小时35公里，为的就是不让飞船受到一点点的颠簸。

尽管路线是事先测量好的，不过车队的头车还是要装上这样一个标杆。在遇到天桥等障碍时，如果标杆能顺利过去，那说明后面的卡车通过也是安全的。

两架大型运输机从跑道上起飞，中国人的第十艘神舟飞船正在赶往它腾空的起点——酒泉卫星发射中心。

“出租”资格证轻松获利 “挂证族”不上班年薪数万

据新华社长沙3月31日电 有这样一批人，他们不用上班，通过“出租”个人职业资格证书，就能轻轻松松坐收数万。一级建造师、注册岩土工程师、注册电气工程师、爆破工程师……各种证明码标价，从培训辅导、中介介绍，“挂证”行业形成利益链。

在长沙工作的肖乐(化名)有稳定的职业，但他的主要收入却不来自工资，而是靠“出租”建造师证书。“考一级建造师后，证挂在一建筑公司，一年拿10万。和企业签订协议，公司给我买社保，不需上班，现在注册岩土工程师、注册结构工程师、注册建筑师、注册水利建造师是香饽饽，一年可以挂10多万。”

记者发现，网上不仅有诸如挂证网、挂靠网，还有各种挂证论坛，供“挂证族”交流经验。记者在一家挂证网上，看到各种挂证、求证信息竟有140页。

“行政部门有要求，市场有需求，考证挂证有奔头。”长沙一位不愿透露姓名的路桥高级工程师告诉记者，按照建设部门规定，路桥施工企业要升级资质或保级，应配备专业注册人员，目前人才缺口和实际需求有差距，企业只好“租证”，“挂证”已经成为行业潜规则。

“一级注册建造师20万2年，一级注册结构工程师20万3年，注册电气工程师45万3年……”事实上，从考前培训，考后中介介绍，完成在企业的“假注册”，“挂证”行业已形成完整利益链。

泸州老窖

一生情 一杯酒

特曲老酒

老厚酒，始于明朝
老技艺，经典传承
老味道，岁月蕴醇

历史厚，23代真传
酒味厚，工艺精湛
酒师厚，厚德载物

进口爽，沁香怡人
入喉爽，绵柔甘美
身体爽，愉悦畅快

四大名酒
1952年首届中国四大名酒

泸州老窖
特曲老酒

九年

中国·泸州老窖股份有限公司
LUZHOU LAOJIAO CO., LTD. CHINA
浓香型白酒 净含量:500ml

形象代言人：周华健

特曲老酒 七年·九年·三十年
全国招商热线 028-83181573/18615735099