

# 范

中央政治局常委、国务院总理李克强对我市以郑东新区为样板走出的新型城镇化建设的路子给予充分肯定。省委要求我们在全省“挑大梁、走前列、作表率”。  
 各级各部门要不空谈、不争论、不摇摆，坚定不移，紧盯目标，突出重点，强化措施，促进新型城镇化建设不断取得新突破，为郑州都市区建设打下坚实基础。  
 ——摘自市委书记吴天君在郑州新型城镇化建设推进大会上的讲话

## 郑州新型城镇化建设之【十快乡镇 十快办事处】



郑新快速通道郭店段，整洁通畅，生态廊道建设初显俏模样。



### 新郑市 郭店镇

本报记者 高凯 通讯员 刘栓阳 文/图

## 新郑市 郭店镇

# 拔高坐标 强势崛起

### 完善基础设施网络

郭店镇处于郑州市南扩和新郑市北进的核心地带，独特的地理位置和扎实的产业基础，为郭店镇强势崛起铺平了道路。从不墨守成规的郭店镇对机遇很有感觉，新型城镇化建设大幕拉开后，郭店镇逢山开路，遇河架桥，正以气势恢弘的发展图景冲击人们的视野。

怎样在新型城镇化建设中有作为，郭店镇相关负责人对记者说，实现城乡一体化大融合、大发展，必须让整个镇域“血脉相连”，所以，打通以路、电、气、水等

为主基础设施网络很重要。据了解，为优化镇域环境和基础设施，郭店镇累计投资2000多万元先后完成了镇区及园区道路、强弱电等综合改造工程，同时围绕交通道路和生态廊道建设等重点工作，对郑新快速通道、107国道等四条道路进行拆迁，拆除面积达32万平方米。其次是，加快新型社区建设，该镇计划建设海寨社区、中心社区等5个新型社区，总占地面积2600亩，总投资75亿元，建设安置房300万平方米，安置5万人。



在新郑市华润农业种植有限公司的大棚里，新型农业工人收获蔬菜。

### 加强产业升级改造

2013年，为进一步加强产业升级改造，推进新型工业化进程，郭店镇还专门开出清单：具体包括抓好吉祥建材、华美电器等跨年度新建项目的建设，促其尽快建成投产；加快东方商都、郑州正太等新招重点项目的手续报批工作，确保项目早获批、早开工；力争培育出2~4个省内或国内知名品牌产品，新增规模以上企业10家。

在农业产业发展方面，该镇全力加快农业基础设施建设，积极实施农业综合开发，2011~2012年先后实施1000亩和400亩中低产田；2013年将实施1万亩高标准产田。同时，该镇还按照依法、自愿、有偿的原则，进一步加快土地流转。目前，共流转土地12000亩，涉及13个行政村，并成功推进河南绿都农业科技有限公司项目向前发展。目前，该项目已建成大棚100多座，种植有黄瓜、西红柿等。

另外，特色农业同样也是郭店镇的一道独特风景。该镇通过“基地+农户”、“农业专业合作社+农户”等模式，在资金信贷、技术帮扶等方面制定一系列优惠政策，大力扶持特色种养业。截至目前，新建日光温室500个，新增无公害蔬菜1000亩，新发展规模化养殖场5家，全镇规模化养殖场累计达97家，散养户805家，年出栏生猪28990头、牛820头、禽80多万只。

冬去春来，万物一新。为在新一年中再创佳绩，郭店镇还谋划了新的发展规划，该镇将在107国道以东、107国道连接线以南、中华北路和S321以北设立37平方公里的工贸区，服务华南汇、乾龙国际物流等项目的未来发展。同时，规划上S321以南为粮食蔬菜高效农业示范区；107以西发展特色农业，以小果种植为主等，以全面提升镇域经济实力和带领群众增收致富。

郭店镇位于郑州市南20公里，新郑市区北15公里处。1963年设郭店公社，1983年改乡，1996年建镇。面积77平方公里，人口4.5万人。

### 简介

郭店镇历史悠久，境内后周皇陵被列为国家级重点文物保护单位，也是新郑市廉政建设教育基地。省级文物保护单位华阳故城、北宁名相吕夷简墓等文物古迹，是中外游人和炎黄子孙凭吊先贤、寻根拜祖的旅游胜地。

郭店镇区位优势明显，境内有107国道、豫04省道和S102省道三大轴线。近年来，该镇着力发展和培育非公有制经济，形成了南部综合经济区、西部工业经济区、东北农副产品加工区三大园区，经济发展迅猛。郭店镇多次荣获郑州市六好乡镇党委、河南省科技示范镇、河南省百强镇等称号，2002年，还被河南省建设厅命名为“中州名镇”。

### 推进新型社区建设

今年，该镇还将加大力度推进新型社区建设、交通道路和生态廊道建设，包括加快推进中心社区和海寨社区建设，力争年内完成中心社区30万平方米安置楼建设，安置居民6000人；全力做好生态廊道建设拆迁群众的安置工作，确保年内60%以上拆迁群众入住新型社区；加快黄金大道东延、希望路北延和双拥路西延建设工程，完成园区与龙湖鸿鹤路连接线以及园

区支路建设工程；完成镇区S321道路拆迁拓宽，完善镇区绿化工程，努力打造“绿、亮、净、美”人居环境。

在项目建设和产业发展方面，为实现强项目建设、壮大经济规模的目标，郭店镇“工农并举”拔高全镇经济坐标。

其中，在项目建设方面，该镇成功引进“巨头商贸物流”项目华南汇，该项目总规划建设面积逾1280万平方米，预计总投资

超过600亿元。目前，该项目已经动工；启动郭店镇家具物流市场建设，该项目总投资1.6亿元，项目建成后，可以解决1000余人就业。与此同时，一批质量高、效益好的项目也进展顺利。据介绍，该镇区域内远大钢构、金泰选矿设备等7个项目建成投产；华美电器、凌枫实业等4个在建项目顺利推进；另外，该镇还新招金星啤酒厂等8个新项目，合同投资额超过300亿元。



### 中牟县广惠街 街道办事处

本报记者 卢文军 文/图

## 广惠街街道办事处

# 加快向新型城区嬗变



广惠街规划的农村安置小区效果图

**简介**  
 中牟县广惠街街道办事处是中牟新城区所在地，是全县政治、经济、文化中心。310国道、规划中的107国道、万洪公路、陇海铁路等干线穿境而过，交通、区位优势明显。辖区总面积39.12平方公里，辖区总人口6.9万人，常住人口3.06万人，辖12个行政村，21个自然村、77个村民小组。去年，广惠街街道办生产总值完成25.26亿元，增速13.4%，居全县第一；全社会固定资产投资完成20.8亿元，增速86.8%；规模以上工业增加值完成13.15亿元，增速17.8%；城镇居民可支配收入完成1.87亿元，增速12.5%；公共财政预算收入完成1.38亿元，完成年度计划的121.34%。

### 规划先行 加快融入中牟新城

去年，广惠街街道党工委、办事处坚持规划先行、以人为本、科学管理、统筹发展，强力推进广惠街街道办事处新型城镇化建设。

规划是城镇建设的蓝图和依据，是提升城镇建设品位的基础和先决条件，街道坚持把规划放在首位。一是科学编制城镇规划。以城市总体规划为指导，按照“区域统筹、城乡一体和功能合理分区”的要求，完成了三化协调空间布局规划，完成了刘圪垯村、后潘庄村、毕虎等各村修规控规，科学定位城镇空间布局，产业发展定位、基础设施配

套和生态环境建设，切实提高规划的科学性、整体性和权威性。二是合理调整土地总体规划。在服从全市、全县总体规划要求的前提下，坚持可持续发展战略和统筹兼顾、合理用地的原则，按照用地集约、居住集中、产业集聚的要求，对土地利用总体规划进行修编，为城镇建设提供用地指导。2012年度全街道土地报批4000多亩，同比增长160%，收储500亩，增长80%；土地供应3000余亩，增长160%。此外，文化遗产得到有效保护。三是做好园区规划。高标准完成了汽车产业园区总体规划。

### 统筹发展 着力提高城镇水平

广惠街街道12个行政村全部列入全县城中村改造计划，全部实行政府主导项目。

根据全县新型城镇化建设三年规划，去年全街道完成拆迁面积15万平方米，同比增长250%；

年度建成安置房13万平方米，增长180%，年度完成群众回迁数700余人，增长120%，年度完成安置房建设投资5亿元，增长195%。其中，刘圪垯村拆迁已全部结束，安置区建设正在有序推进，回迁群众150人；后潘庄安置房建设共5栋4.1万平方米，今年5月份实现群众入住；毕虎村安置区已经建成5万平方米，回迁群众260人，占杨村完成安置房建设8万平方米，回迁群众300人。



广惠街街道办事处日新月异的新区



广惠街生态廊道美丽如画

### 以人为本 全方位提升城区品位

新开工迅达路、学苑路、文通路、牟州街、滨河路等7条道路和一个森林公园(四年园)；新增供排水及污水管网分别2.8万米，新增供气管网1.8万米，新增电力投资2800万元，新增路灯6000盏，新增垃圾中转站8个，公厕5个，新建学校1个，新建县人民医院1个，村民文化大院3个，新建牟山公园等3处文化休闲广场3座，新建便民商业场所69个，新建便民服务中心13个，新增停车位3000个。

由于广惠街街道办事处是全县政治、文化、经济发展中心，区位优势明显，近年来，随着城市化进程的加快，辖区内催生了一大批房地产项目快速发展，域内共有规模众多的房地产企业52家，成为经济增长重要动力，促使区域内发展成土地、建筑、交易、务工、投资等多链条、多渠道经济产业体系的主导型产业。下一步，广惠街街道党工委、办事处将整合资源，强力推进，以新型城镇化建设拉动辖区经济社会又好又快发展。