

我市首季商品住宅均价超六千

90平方米以上品质好的房子成首选

本报讯(记者 刘招)昨日,市住宅与房地产业协会召开新闻通气会,通报我市一季度房地产市场运行情况。一季度,商品房销售339.74万平方米,同比增长79.3%,均价为6727元/平方米。其中,商品住房销售面积298.87万平方米,同比增长76.58%,均价为6089元/平方米。90平方米以上品质好的房子成为首选。预计未来房价以平稳为主,二手房交易将呈现“前高后低”局面。

商品住房均价每平方米6089元

据统计局初步统计,一季度,市区商品房累计销售22343套(间),销售均价为7982元/平方米,同比增长17%。市区商品住宅累计销售19656套(间),累计销售面积187.89万平方米,销售均价为7206元/平方米,同比增长21%。市区非住宅累计销售2687(间),累计销售面积34.98万平方米,销售均价为12149元/平方米。

全市商品房销售339.74万平方米,同比增长79.3%,销售均价为6727元/平方米,其中商

品住房销售均价为6089元/平方米。市区商品房销售222.87万平方米,同比增长58.75%。

“由于2012年1季度多数开发企业以价换量、打折促销等因素,当季商品住房价格同比下降,基数较低,使今年1季度商品住房销售价格有一定程度的上涨。”郑州市住宅与房地产业协会秘书长叶琦认为,由于房屋建设成本上涨、部分热点区域房价对整体房价拉升、商品住房良好的销售形势和有所减少的供应造成短期内的供求矛盾等众多因素,使一季度房价有所上涨。

二手房市场交易活跃

市区二手房累计成交11976套(间),累计成交面积为111.64万平方米,累计成交均价为6005元/平方米。其中市区住宅二手房累计成交11741套(间),累计成交面积为108.32万平方米,累计成交均价为5929元/平方米。

3月份,全市二手房交易面积达到81.34万平方米,同比增长328.09%,环比增长

253.48%;其中,市区二手房交易面积达到66.79万平方米,同比增长326.6%,环比增长289.88%,创下历史最高水平。

叶琦认为,主要原因是新“国五条”以及实施细则出台后,由于涉及税收的政策细则尚未明确,形成政策“真空期”,导致市场出现交易高峰期,预计今年二手房交易前高后低。从价格上看,1季度各月全市二手房交易均价分别为5377元/平方米、5179元/平方米和5259元/平方米;其中,市区二手房交易均价分别为6083元/平方米、6160元/平方米和5932元/平方米,可以看到3月份二手房的交易均价低于春节前的水平,主要原因是交易双方急于成交,卖方不再坚守最初报价,而是选择平价或降价出售。另外,受税收政策不确定性影响,一批老旧房产集中办理过户转让手续,这部分房屋交易价格普遍较低。

未来房价将以平稳为主

从数据看,一季度,90平方米以上商品

住房销售8120套,同比增长35.56%,而价格在每平方米7000元~8000元的商品住房销售6517套,同比增长227.65%。

业内人士分析,这是因为限购政策已经实施两年,对购房心理产生一定影响。人们在置业时较为珍惜购房资格,选房时更注重一步到位和房屋品质,从而体现在房价水平的提高。虽然短期内会因供求矛盾对房价上涨形成压力,但我市在贯彻落实新“国五条”的实施细则中明确提出,2013年度新建商品住房价格增幅不高于年度城镇居民人均可支配收入实际增幅,并在预售审批时,对商品房预售方案中商品住房价格明显高于该项目上一期实际成交价格或本区域同品质楼盘实际成交价格的商品房项目,可暂不核发预售许可证;对擅自提高商品住房销售价格的行为,可暂停网上签约资格。通过这些措施的逐步落实到位,随着市场预期的变化、未来大批公租房的陆续上市,都会为稳定房价起到关键性作用。

家政服务明星受表彰

本报讯(记者 王红)昨日上午,13名家政服务员披红戴花,捧得“郑州市优秀家庭服务标兵”荣誉称号,成为业内名副其实的“家政服务明星”。此次郑州市家政服务标兵评选,旨在进一步提升家庭服务业从业人员职业素质和技能水平。

警方破获两起贩毒案

本报讯(记者 王娟)近日,我市警方破获两起运输和贩卖毒品案件,目前,涉案的5名犯罪嫌疑人均被警方刑事拘留。

17日晚,航空港派出所接到消息称,由云南景洪飞往郑州的某航班上可能有人携带毒品。警方迅速采取措施,控制了涉嫌毒品嫌疑人,查获超过1000克的毒品。

同日13时左右,丰产路派出所民警在位于经三路红专路交叉口附近的冰熊大酒店内,发现正在进行毒品交易的王某等3人,并将3人成功抓获,收缴了大约300克的冰毒。

目前,案件正在进一步审理中。

聚焦

H7N9禽流感

郑州确诊首例人感染H7N9病例

7名接触者身体状况无异常

本报讯(记者 汪辉)昨日,我市发现首例人感染H7N9禽流感确诊病例。目前患者病情稳定,7名接触者无异常。

市卫生局有关负责人介绍,38岁的患者王某,在我市管城区南曹乡从事活禽宰杀销售工作,其居所为独户独院,属典型的农村屋舍,该村常年未见候鸟和野禽,最近两周内病例家中及南曹村未发生饲养的家禽家畜病死情况。王某的妻子李某说,平日王某都是前往邻近的小李庄市场批发活禽,然后

到南曹市场进行宰杀零售,接触到禽类的分泌物、粪便、羽毛等。每日平均接触活鸡约30只,活肉鸡约5只,活鸭约5只。患者每日接触这些禽类之后,下午营业结束时才洗手。患者最近两周内未接触到病死禽类,无外出史。

患者本人自述,4月8日出现畏寒、咽痛,自行服药治疗,病情未见好转。4月11日上午,前往南曹乡卫生院就诊,初步诊断为“左下叶肺炎”。4月11日下午,患者自行到市七院急诊科就诊,CT诊断

报告为左肺下叶炎症,考虑脂肪肝,随后,患者再次返回南曹乡卫生院进行就诊。11日19时40分,以“肺炎”转至郑州市第六人民医院进一步诊治。

4月12日检验结果显示,患者H7N9禽流感病毒核酸阳性,鉴于患者为禽类接触的高危人群,疾控机构持续关注患者病情变化。

4月16日11时35分,二七区疾病预防控制中心报告该患者病情出现进行性加重,市疾控中心再次采集其鼻咽拭子和

下呼吸道分泌物标本,4月17日初步检测结果为H7N9禽流感病毒核酸阳性,将病例标本送省疾控中心复核检测。

4月18日,经省级专家组确诊为人感染H7N9禽流感病例。

目前,患者住在市六院负压隔离病房,专家组会诊后积极救治,病情相对稳定。同时,经现场流行病学调查,确定该病例的密切接触者共计7人,目前按照疫情防控规定居家隔离观察,身体状况未发现异常。

河南H7N9治疗费 纳入新农合报销范围

本报讯(记者 汪辉)昨日,省卫生厅发出《关于做好新型农村合作医疗支持人感染H7N9禽流感防治工作的通知》,要求将人感染H7N9禽流感患者就医必需的药品和诊疗项目纳入新农合报销范围,不允许出现因费用问题而影响和放弃治疗的现象。

通知要求,对于人感染H7N9禽流感住院患者,各地要将符合《人感染H7N9禽流感诊疗方案(2013年第2版)》的药品和诊疗项目纳入新农合报销范围。要重点加

强重症病例医疗救治的保障,对一次性政策范围内住院医疗费用超过5万元的,新农合实行分段补偿,5万元以内(含5万元)部分按相应级别医疗机构规定比例补偿,5万~8万元(含8万元)部分按80%的比例给予补偿,8万元以上部分按90%的比例给予补偿,切实减轻重症患者经济负担。

各级新农合管理机构要坚持以便民利民为出发点,坚持患者出院即时结算新农合补偿费用,确保患者及时得到救治。承担人

感染H7N9禽流感重症患者治疗的定点医院,均作为新农合定点医院对待。对在县外定点医院治疗的参保患者,要按照正常转诊及时办理电子转诊手续。

对于部分经新农合报销后个人负担仍较重的患者,要做好与医疗救助、大病保险、应急救治和慈善组织的衔接。要及时与医疗机构结算其垫付的报销资金,对于收治参加新农合重症患者较多的医疗机构,新农合经办机构可以预付部分费用,缓解医疗机构垫付费用压力。

我市公布11家 H7N9定点救治医院

4家市级 7家县级

本报讯(记者 汪辉)昨日,市卫生局公布了11家H7N9患者定点救治医院及救治电话,其中4家市级定点医院,7家县级定点医院。

4家市级定点医院为:郑州市中心医院(13592601766)、郑州市人民医院(13613713899)、郑州市儿童医院(69131220)、郑州市第六人民医院(15333820061)。

7家县级定点医院为:新郑市人民医院(62693486)、荥阳市人民医院(64622000)、登封市人民医院(62890608)、巩义市人民医院(64398555)、新密市中医医院(67872190)、中牟县人民医院(62181441)、上街区长铝总医院(67296120)。

胡辣汤店的特殊“顾客”

4月10日上午8点30分,我市北郊东赵街人头攒动,街口的正宗逍遥镇高记炖肉胡辣汤店内,老板正忙得不亦乐乎。此时,门口进来一行人,并不吃东西,却将目光齐刷刷地聚焦到墙上悬挂的营业执照上,并不停地向老板问这问那,全是工商管理上的问题,面对这些奇怪的顾客,老板频频露出疑惑的表情。这些特殊的顾客正是来郑州走访调研的周春艳一行。

不打招呼、不事先通知、随机检查、集中暗访,是此次“工商局长走基层”的一大特点。对胡辣汤店进行突击暗访后,周春艳沿路随机检查了批发商店、鲜面条店、宾馆等经营场所,按照营业执照上标注的经营范围,对店内的商品类别进行仔细核对,查看是否存在超范围经营等违法行为,并询问工商人员多长时间到店内巡查一次、是否熟知经营者责任和义务等,当得知工商人员经常来指导帮扶时,她露出了欣慰的微笑。

小细节彰显大务实

4月10日上午10点15分,新城工商所。“请注意,我要纠正一个字,请把‘食品’的‘食’字改为‘商品’的‘商’字。怎么能两眼只盯着食品,忽视工商部门其他职能职责?这样做的最终结果将会导致基础不牢,监管不全面。要提醒消费者全力维护自身权益的信心!”当听到该所目前监管重点主要是流通环节食品监管、无照经营查处取缔等工作时,周春艳立即予以纠正。

参与过此次“工商局长走基层”活动的工商所同行,都有一个共识,周春艳看材料、找问题、听汇报,注重细节,喜欢“较真儿”。在中牟县雁鸣湖工商所,周春艳查看该所的市场巡查记录,当看到导致一户餐饮经营者无照经营的原因是其餐饮许可证正在办理时,立即让随行人拨打该商户电话进行确认,是否真正因为这个原因,确认属实后才查看其他记录。

在城东路工商所,周春艳拿出该所个体工商户档案、食品经营者信用分类监管档案,逐页逐页仔细查看。

女工商局长下基层接地气

——省工商局党组书记、局长周春艳调研我市基层工商所

本报记者 宋建巧 通讯员 龚利文/图



在为期2天的走访调研中,周春艳一行暗访了中牟县工商局雁鸣湖工商所、城区工商所、白沙工商所、惠济分局新城工商所、管城分局城东路工商所,以及中牟县雁鸣湖镇、中牟县城区和惠济区东赵街的部分市场主体。无论是在市场主体店内,还是在基层工商所,小到一个字,大到新的工作理念,周春艳细致、务实的工作作风和饱满的工作热情,感染着每一位基层干部职工。

解剖麻雀式的集中“会诊”

4月10日下午,全市1000多位工商所长齐聚市工商局会议室,面对周春艳一行,探讨基层工商系统存在的具体问题,集中“会诊”。

“能代表郑州市工商局最高水平的工商所有哪些?”

“大马路工商所、东西大街工商所、城东路工商所……”

“好,那我们现在就去城东路工商所。”

在这一问一答间,下一个调研目标已确定。这是“工商局长走基层”中,省工商局党组书记、局长周春艳走访郑州基层工商所时的一幕。

4月的郑州,新芽吐绿,百花芬芳,我省工商系统开展的“工商局长走基层”活动,伴随春风,暖遍中原大地。在我省18个省辖市工商局中,郑州工商系统以占全省工商系统1/10的干部数量,监管着占全省1/5的市场主体,任务最重,责任最大。郑州,势必成为周春艳走访调研工商系统的重要一站。

办案培训亟待加强、执法装备的现代化水平亟待提高、郑东新区分局机构编制亟待解决、郑州航空港经济综合实验区分局机构编制亟待解决等问题,在现场被一一摆上桌面。

“我想和大家分享我所的创新举措和经验心得。我所尝试通过创新监管方式,例如以QQ群、微信、移动邮箱短信等信息平台为载体,根据行业类别逐渐建立包括‘食品安全群’、‘名烟名酒监管群’、‘网吧监管群’、‘乳制品经营群’、‘网格群’等在内的一整套监管群体,可以有效提升监管服务水平和能力,建议大家也去尝试试试。”在直面问题的同时,工商所长们也很乐意将“看家”的创新举措拿出来分享。



昨日上午,在宇通集团举办的第8届青年集体婚礼上,42对新人共同叩响通往幸福的大门。

据了解,“情系宇通,相伴一生”青年集体婚礼是宇通落实“以员工为中心”,构建和谐企业,提升组织凝聚力和向心力的重要举措,至今已举办了8届,共有212名青年员工通过这一平台踏上了幸福之路。

本报记者 赵文静 摄



昨日上午,100名高空清洁工同时为中原福塔进行清洗保洁,世界纪录协会中国高级认证官张健宣布“世界最多蜘蛛人同时高空清洗”世界纪录诞生并现场颁发认证证书。

此次活动由新成立的河南省清洗保洁行业协会主办。据了解,参加活动的100名高空清洁工均经过专业培训,并有三年以上从业经验。

本报记者 栾月琳 摄

能否请省局将系统网络维修时间适当延后,为需要加班录入数据的单位提供网络……大家还踊跃地提出各类建议。

此时,室外夜幕渐垂,距周春艳早上8点调研开始,已经过去了近10个小时。

综合基层调研所见和各位所长的意见,周春艳开出“解药”:一个理念、一项活动、一个信心。郑州工商队伍首先要确立倾力打造工商行政管理的升级版理念。郑州是河南工商行政管理工作的首善之区,是河南工商管理工作的中心、核心。郑州工商工作要成为全省工商工作的标兵和服务中原经济区建设的楷模,要以顽强拼搏、攻坚克难的精神,努力实现“三个转变”,即由监管食品向监管商品转变、由查处无照经营向查处违法行为转变、由重罚款向重监管转变。

开展一项活动,即走近市场主体、走近工作岗位、走近工商干部。领导干部要带头深入实际、深入基层,向企业群众学习、向广大工商干部学习,集思广益、凝聚智慧,在实践中查找问题,发现短板,研究出台工作新举措,持续提升工商行政管理水平。

坚定一个信心,即工商工作要为河南经济社会发展增添光彩。工商工作要紧跟河南跨越发展的步伐,紧紧抓住市场监管、行政执法等重要职责,务实重干,履职尽责,为工商系统赢得地位、树立权威。基层工商所要按照属地管辖原则,守土有责,把辖区作为阵地,把市场巡查作为主要履职方式,检查市场主体经营行为,扛起市场监管和行政执法的旗帜,真正负起责任、担当使命,为中原经济区建设做出更大贡献。

“我想问7个问题:工商所长真的是披星戴月、早出晚归吗?工商所长真的是尽职尽责、夙夜为公吗?工商所长真的是精神饱满、满腔热忱吗?工商所长真的是注重实干、加强学习吗?工商所长真的是注重创新、提高效率吗?工商所长真的是以身作则、两袖清风吗?工商所长真的是把工作当成我们的快乐吗?”作为座谈会的结束语,市工商局局长岳忠抛出的7个问号,将此次“工商局长走基层”活动延伸的更深远、更细致。