

# 郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2013—06)

项目名称：郑州市管城回族区尚庄村第五、六村民组城中村改造控制性详细规划

委托单位：郑州市城乡规划局

用地位置：机场高速公路西、南三环东路北、团结路东、尚庄路北

用地面积：规划用地面积为159.37公顷（2390.6亩），尚庄村第五、六村民组改造用地面积为85.37公顷（1280.6亩）。

用地规划分类：本次规划范围内用地分为二类居住用地（R2）、中小学用地（A33）、商业用地（B1）、一类物流仓储用地（W1）、城市道路用地（S1）、公共交通场站用地（S41）、社会停车场用地（S42）、公园绿地（G1）、防护绿地（G2）、供电用地（U12）、消防用地（U31）

公共设施：本次规划范围内配置的公共设施有：初中2所，小学4所，幼儿园2所，社区卫生服务站1处，文化活动站1处，社区体育活动场地6处，菜市场2处，托老所1处，邮政所1处，社区服务站1处，居委会1处，物业管理2处，开闭所2处，再生资源回收站1处，热交换站7处，公共厕所6处，公交首末站1处，消防站1处，社会停车场4处，变电站1处，每个独立的居住地块内应配置居民健身设施，每个独立的居住地块和商业地块内应配置便民店，治安联防站，变电室，垃圾收集点，非机动车存车处，机动车停车场/库。

公示内容：1. 区位图 2. 用地现状图 3. 用地规划与地块编号图 4. 道路交通系统规划图 5. 公共服务设施配套图 6. 地块控制指标一览表

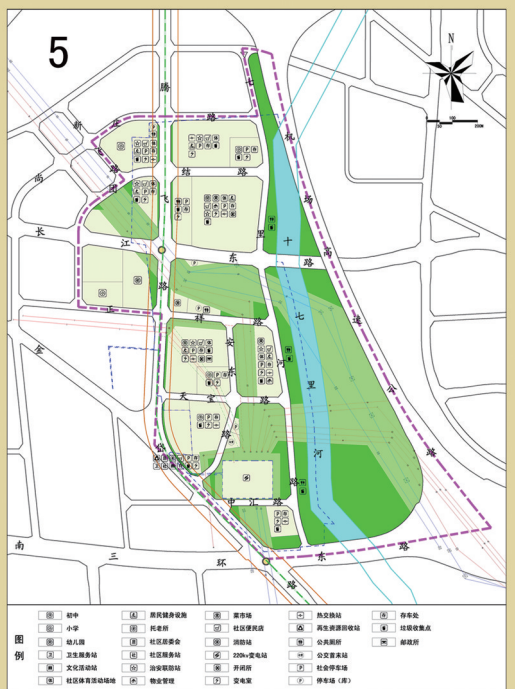
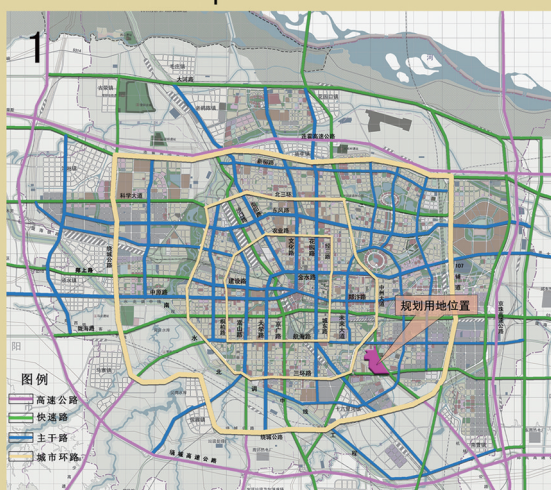
公示期：2013年4月28日至2013年5月27日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识，维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67888916（郑州市城乡规划局）

67188539（郑州市城乡规划局信访处）

- 1. 区位图
- 2. 用地现状图
- 4. 道路交通系统规划图
- 5. 公共服务设施配套图
- 3. 用地规划与地块编号图
- 6. 地块控制指标一览表



| 街坊编号  | 用地性质     | 用地代码 | 地块面积(平方米) | 容积率  | 建筑密度(%) | 建筑限高(米) | 建筑容量(平方米) | 绿地率(%) | 人口容量(人) | 停车位(个)          |
|-------|----------|------|-----------|------|---------|---------|-----------|--------|---------|-----------------|
| A1-1  | 小学用地     | A33  | 22255     | —    | —       | —       | —         | —      | —       | —               |
| A1-2  | 社会停车场用地  | S42  | 1941      | —    | —       | —       | —         | —      | >25     | —               |
| A1-3  | 公园绿地     | G1   | 1101      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| A1-4  | 二类居住用地   | R2   | 1191      | <3.5 | <25     | <100    | <41269    | >30    | 1258    | >1.0车位/户        |
| A2-1  | 小学用地     | A33  | 1101      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| A2-2  | 二类居住用地   | R2   | 121       | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| A2-3  | 二类居住用地   | R2   | 49147     | <3.5 | <25     | <100    | <172015   | >30    | 5255    | >1.0车位/户        |
| A2-4  | 小学用地     | A33  | 14580     | <0.8 | <25     | <20     | <11664    | >35    | —       | >2.0车位/百师生      |
| A3-1  | 公园绿地     | G1   | 19857     | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| A3-2  | 公园绿地     | G1   | 20979     | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| A3-3  | 公园绿地     | G1   | 9201      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| A4-1  | 二类居住用地   | R2   | 8530      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| A4-2  | 公园绿地     | G1   | 541       | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| A4-3  | 公园绿地     | G2   | 16769     | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| A4-4  | 公园绿地     | G1   | 1299      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| A4-5  | 二类居住用地   | R2   | 13908     | <3.5 | <25     | <100    | <48328    | >30    | 1473    | >1.0车位/户        |
| A4-6  | 公园绿地     | G1   | 1277      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| A4-7  | 公园绿地     | G2   | 10777     | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| A5-1  | 公园绿地     | G1   | 1494      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| A5-2  | 商业用地     | B1   | 20082     | <4.0 | <45     | <100    | <80328    | >25    | —       | >1.0车位/百平方米建筑面积 |
| A5-3  | 二类居住用地   | R2   | 78093     | <3.5 | <25     | <100    | <273328   | >30    | 8330    | >1.0车位/户        |
| A6-1  | 二类居住用地   | R2   | 22107     | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| A6-2  | 小学用地     | A33  | 22525     | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| A6-3  | 防护绿地     | G2   | 1190      | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| A6-4  | 防护绿地     | G2   | 2718      | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| A6-5  | 公园绿地     | G1   | 3642      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| A6-6  | 小学用地     | A33  | 15007     | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B1-1  | 社会停车场用地  | S42  | 1800      | —    | —       | —       | —         | —      | >25     | —               |
| B1-2  | 防护绿地     | G2   | 60237     | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| B1-3  | 公园绿地     | G1   | 595       | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B1-4  | 消防用地     | U31  | 5010      | <0.8 | <35     | <24     | <4008     | >25    | —       | —               |
| B1-5  | 社会停车场用地  | S42  | 5363      | —    | —       | —       | —         | —      | >25     | —               |
| B1-6  | 公园绿地     | G1   | 794       | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B1-7  | 公园绿地     | G1   | 3492      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B2-1  | 防护绿地     | G2   | 7545      | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| B2-2  | 二类居住用地   | R2   | 48973     | <3.5 | <25     | <100    | <171408   | >30    | 5224    | >1.0车位/户        |
| B2-3  | 公园绿地     | G1   | 1588      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B2-4  | 小学用地     | A33  | 14580     | <0.8 | <25     | <20     | <11664    | >35    | —       | >2.0车位/百师生      |
| B3-1  | 防护绿地     | G2   | 23228     | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| B3-2  | 二类居住用地   | R2   | 23543     | <3.0 | <25     | <60     | <70629    | >30    | 2153    | >1.0车位/户        |
| B4-1  | 公园绿地     | G1   | 169       | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B4-2  | 一类物流仓储用地 | W1   | 4160      | >1.0 | >30     | >54     | >4160     | >20    | —       | >8.0车位/万平方米建筑面积 |
| B4-3  | 公园绿地     | G1   | 1387      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B4-4  | 一类物流仓储用地 | W1   | 16156     | >1.0 | >30     | >24     | >16156    | >20    | —       | >8.0车位/万平方米建筑面积 |
| B4-5  | 小学用地     | A33  | 26984     | <0.8 | <25     | <24     | <24268    | >35    | —       | >1.5车位/百师生      |
| B4-6  | 公园绿地     | G1   | 808       | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B4-7  | 二类居住用地   | R2   | 4761      | <2.5 | <28     | <40     | <11903    | >30    | —       | >1.0车位/百平方米建筑面积 |
| B4-8  | 防护绿地     | G2   | 5334      | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| B4-9  | 公园绿地     | G1   | 617       | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B4-10 | 公园绿地     | G1   | 214       | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B4-11 | 公园绿地     | G1   | 84        | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B5-1  | 公园绿地     | G1   | 483       | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B5-2  | 社会停车场用地  | S42  | 1694      | —    | —       | —       | —         | —      | >25     | —               |
| B5-3  | 公共交通场站用地 | S41  | 2817      | <0.8 | <35     | <24     | <2310     | >25    | —       | —               |
| B5-4  | 公园绿地     | G2   | 51116     | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| B5-5  | 公园绿地     | G1   | 8949      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B5-6  | 防护绿地     | G2   | 1531      | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| B5-7  | 公园绿地     | G1   | 63        | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B5-8  | 公园绿地     | G1   | 60        | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B5-9  | 公园绿地     | G1   | 1497      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B5-10 | 防护绿地     | G2   | 189       | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| B5-11 | 供电用地     | U12  | 29456     | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B6-1  | 公园绿地     | G1   | 1504      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B6-2  | 公园绿地     | G2   | 14237     | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| B6-3  | 商业用地     | B1   | 12459     | <4.0 | <45     | <60     | <49836    | >25    | —       | >1.0车位/百平方米建筑面积 |
| B6-4  | 公园绿地     | G1   | 5532      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B7-1  | 公园绿地     | G1   | 1688      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B7-2  | 公园绿地     | G1   | 13559     | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B7-3  | 防护绿地     | G2   | 8211      | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| B7-4  | 防护绿地     | G2   | 152348    | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| B7-5  | 公园绿地     | G1   | 18463     | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B7-6  | 防护绿地     | G2   | 8280      | —    | —       | —       | —         | —      | >85     | —               |
| B7-7  | 公园绿地     | G1   | 23322     | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B7-8  | 公园绿地     | G1   | 75908     | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |
| B7-9  | 公园绿地     | G1   | 2379      | —    | —       | —       | —         | —      | >70     | —               |