

“一半公园一半城”，作为华诚荣邦挺进郑州的首个项目，处于高新区核心位置的西雅图

为置业者许下了这样的承诺。这是一处万事万物和谐共生的宜居胜地，这是基于国际视野下西雅图生活哲学在中原的一次卓越实践

幸福相约 郑州遇上“西雅图”

电影《北京遇上西雅图》在各大影院的热映，引发了一场全民“幸福”热。电影中汤唯饰演的“拜金女”文佳佳因迷恋《西雅图不眠之夜》这部电影

无独有偶。雨后，漫步在郑州高新区，整洁宽敞的道路，苍翠欲滴的植被，立面简洁时尚的建筑群

这座由华诚荣邦全资子公司——河南省明瑞置业重金打造的一座低密度城市地标性综合体项目

如果纽约代表了美国的繁华，洛杉矶代表了美国的风趣，那么西雅图便成了这个国度浪漫和甜美的代言人

北京遇上西雅图是一种幸福，当郑州遇上“西雅图”，则将开启一种与世界同步的生活方式

作为华诚荣邦初人郑州的扛鼎力作，西雅图社区并不照搬北美西雅图的一草一木

西雅图项目总占地面积600余亩，是高新区市政重点工程，拥有76万平方米的建设体量

历史证明，区域的发展与区域房地产市场的发展往往相辅相成。如今，郑州高新区已经迈出了由区到“城”转变的实质性步伐

今年，高新区又迎来了全新的发展机遇。年底，随着地铁1号线的通车运行，郑州快速路竣工通车

其中高新商业中心位于高新区，以高新科学公园为中心规划建设。



当“西雅图”礼遇郑州

本报记者 李莉

低密王国 一半公园一半城

居住空间不是一个由钢筋混凝土堆砌的外壳，而是如何为存在更好地服务，实现人、自然、建筑三者的多元和谐、相融共生

于是，对自然环境的尊重被提出了第一高度。西雅图落户河南省唯一一个通过ISO14001环境管理体系认证的区域——高新区

屹立于健康宜居的“都市绿洲”之外，项目更以自身规划为高新区涂上了浓墨重彩的一笔

醇熟配套 宜居宜业新领地

历经20余年的风雨兼程，郑州高新区从当初近乎“隔离”状态的西北一隅成为如今中原经济建设下产城融合、宜居宜业的新领地

“生活在郑州，离不开西雅图”，这句极富生活感的宣传语温情之余，更掩饰不住对产品的自信

从区位而言，西雅图尊踞大学城中央核心，紧邻高新区正在全力打造

价值洼地 移居郑西正其时

如果说“科技”是高新区的代名词，那么“宜居”就是它的另外一张名片。这里有世界尖端的科技成果

目前，高新区的区域生活环境、居住条件、市政配套已大为改观，在区域不断地成长和成熟的同时

今年，高新区又迎来了全新的发展机遇。年底，随着地铁1号线的通车运行，郑州快速路竣工通车

其中高新商业中心位于高新区，以高新科学公园为中心规划建设。

2.56的容积率、约40%的绿化率和70米宽大楼间距是一种稀缺，更为舒适生活、诗意栖居提供了最可贵的基础

聪明的生活家们深深明白，生活的智慧在于摒弃现代都市浮华的习性，享受家庭、生活的乐趣

西雅图创新ART DECO都会建筑，汇聚东西方国际建筑大师，把ART DECO建筑的细节优势和新古典建筑的韵律完美融合

“河南教育一条街”——翠竹街，右拥河南工业大学，左抱解放军信息工程大学，郑州大学近在咫尺

从交通条件来看，西雅图距地铁一号线1000米，连霍高速沟赵入口5分钟车程

发展定位为传统商贸流通与新型商贸流通方式相融合的一站式文化体验型商业中心

事实上，尚未开盘的西雅图已经受到了大批购房者的关注。记者上周在高新区采访时看到

“高新区拥有20万左右的技术工人，房地产市场需求巨大，目前区域内购房的主力军基本上都是刚需族及改善

图基础上，强调装饰线条的必要性和比例的协调性。

大气的入口门厅，严谨的空间构造，多阳台、观景窗的人性设计，砖、涂料和石材均统一在大地色系种种

除此之外，西雅图在尊重本地历史文脉上也颇费思量，项目对园区内清代古建筑进行有效保护

多条公交线路贯穿项目左右，四通八达的交通体系不仅是高新城未来繁华生活的催化剂

商业配套亦颇为丰富：项目所在的瑞达路—莲花街餐饮、休闲、娱乐休闲场所应有尽有

“西雅图的首批产品以精品实用房型为主，面积控制在80~140平方米之间，全面满足‘进城’和‘出城’人群的居住需求

型需求消费者，而且购买意愿很强烈。”叶敏告诉记者，“每到中午，西雅图项目周边威科姆、格力集团、水利水电十一局等大型企业

的确，居住在一个离主城区“一步之遥”的后花园里，享受着花香鸟鸣的侵袭和“人少、车少、不吵”的畅快



楼市资讯

胡润机构携手世界大师摄影展 本周六登陆亚新广场

本报讯(记者 任志伟)5月11日,亚新广场将迎来世界著名摄影大师安塞尔·亚当斯的作品展

据了解,随着标榜价值与财富的胡润机构河南基地正式起航亚新广场,世界摄影大师亚当斯的作品中原首展也于此拉开帷幕

作为20世纪备受世人推崇的世界风光摄影大师,安塞尔·亚当斯三度获颁古根海姆奖金,以高超的摄影技术和完美的作品享誉世界

亚新广场负责人表示,去年,亚新广场就曾携手胡润成功举办“胡润2012河南百富榜发布会暨财富论坛”,为河南的企业家们提供了一些可资借鉴的新思路

郑州华润·悦府 “璀璨万象”瑰宝展开幕

本报讯(记者 朱桦)4月29日~5月1日,华润置地(郑州)公司携手中国东方文化研究会、台湾宝石协会,特邀海峡两岸珠宝专家

据悉,华润·悦府样板间亮相后,很快成为媒体、业内人士和高端客户关注的热点

华润置地以实力雄厚的华润集团为依托,凭借国际化的视野和诚信、务实、专业、团队、积极、创新的企业精神

正商红河谷亮相信阳房交会

本报讯(记者 任志伟)4月29日~5月1日,由信阳市政府、河南省房地产业商会、信阳市房地产协会联合主办的2013信阳春季房地产交易会

房交会期间,信阳正商红河谷推出“迎五一,盛推6套特惠房”活动,吸引了不少观展者咨询

据了解,信阳正商红河谷项目地处环境优美的汤河,凭借优越的特性真正做到了“繁华与宁静随心所欲”的境界

又讯4月29日~5月1日,新乡正商城举办了“五一欢乐购房节”活动

走进新乡正商城售楼中心,有石膏彩绘DIY、油画彩绘DIY、气球DIY等益智趣味活动

升龙金泰成 举行“雅安加油 大爱中原”活动

本报讯(记者 杨秀娜)近日,升龙金泰成举行“雅安加油 大爱中原”大型慈善义演、义卖、义拍援灾行动

活动当天,升龙金泰成国际家居广场召集灯饰、软装、建材家装商户,组织科勒卫浴、北京元洲装饰、上海华埔装饰、长城瓷艺等千余家企业

三天的拍卖活动场场火爆,现场送出了iPad、洗衣机、价值11万的奢华水晶灯、数千元的建材商品、家居饰品等众多拍品