

# 郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

( 2013—09 )

项目名称: 郑州市二七区齐礼阎村城中村改造遗留地块控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 嵩山路西、郑密路东、赵庄街北、齐礼阎西路南;

用地面积: 规划用地面积9.76公顷(合146.4亩), 其中齐礼阎村改造范围用地面积13679平方米。

用地规划分类: 二类居住用地。

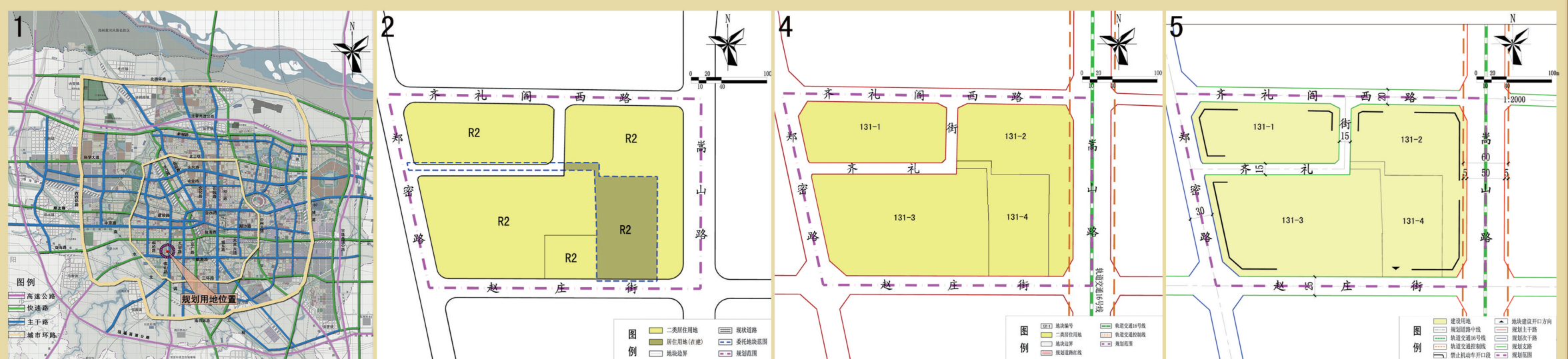
公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 社区卫生服务站1处, 文化活动站1处, 便民店4处, 健身设施4处, 物业管理3处, 居委会/治安联防站1处, 变电室3处, 热交换站2处, 每个独立地块应配置垃圾收集点, 非机动车存车处, 机动车停车场(库)。

公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划与公共服务设施配套图 4. 地块编号图 5. 道路交通系统规划图 6. 地块规划控制指标一览表

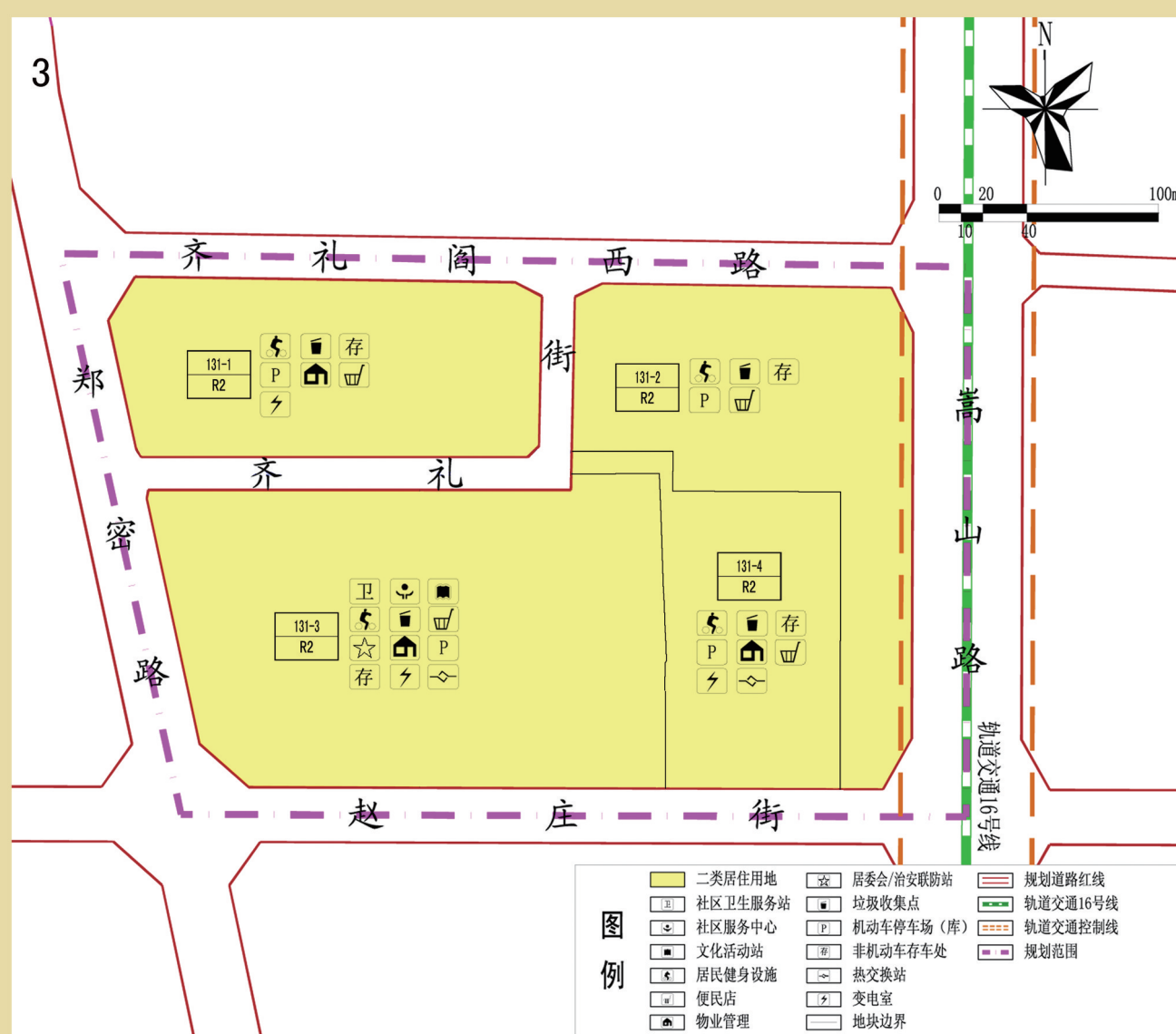
公示期: 2013年5月25日至2013年6月23日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67888916 (郑州市城乡规划局) 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



|                     |        |                |              |
|---------------------|--------|----------------|--------------|
| 1. 区位图              | 2. 现状图 | 4. 地块编号图       | 5. 道路交通系统规划图 |
| 3. 土地使用规划与公共服务设施配套图 |        | 6. 地块规划控制指标一览表 |              |



### 6 地块规划控制指标一览表

| 地块编号         | 131-1   | 131-2       | 131-3       | 131-4                             |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
|--------------|---|-------------|-------------|-----------------------------------|----------|------|---------|---------|---------|----------|-----|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|-----|---|---|----|----|----|-------|---|---|---|---|---|-----|---|---|----|----|----|
| 用地性质         | 二类居住用地 (R2)   | 二类居住用地 (R2) | 二类居住用地 (R2) | 二类居住用地 (R2)                       |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 用地兼容         | 商业用地 (B1)   | 商业用地 (B1)   | -           | 商业用地 (B1)                         |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 建筑密度 (%)     | -   | -           | -           | <27                               |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 建筑限高 (米)     | -   | -           | -           | <100                              |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 绿地率 (%)      | -   | -           | -           | >30                               |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 容积率          | -   | -           | -           | <3.5                              |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 机动车停车位配建     | -   | -           | -           | ≥1.0车位/户, 大于等于130平方米的住宅户型≥2.0车位/户 |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 非机动车停车位配建    | -   | -           | -           | ≥2.0车位/户                          |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 配套设施         | 如图示   |             |             |                                   |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 日照间距         | 日照间距应符合《城市居住区规划设计规范 (GB 50180-93)》和《民用建筑设计通则 (GB 50352-2005)》有关规定。  |             |             |                                   |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 防火间距         | 防火间距应符合《建筑设计防火规范 (GB 50016-2006)》和《高层民用建筑设计防火规范 (GB 50045-95)》有关规定。   |             |             |                                   |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 总用地面积 (平方米)  | 97616   |             |             |                                   |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 地块面积 (平方米)   | 15360   | 17840       | 30285       | 11418                             |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 建筑容量 (平方米)   | -   | -           | -           | <39963                            |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 地块出入口方位      | 南   |             |             |                                   |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 建筑后退道路红线 (米) | <table border="1"> <thead> <tr> <th>道路名称</th> <th>H≤24</th> <th>24&lt;H≤40</th> <th>40&lt;H≤60</th> <th>60&lt;H≤80</th> <th>80&lt;H&lt;100</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>嵩山路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>郑密路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>赵庄街</td> <td>6</td> <td>8</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>齐礼阎西路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>齐礼街</td> <td>6</td> <td>8</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table> |             |             |                                   | 道路名称     | H≤24 | 24<H≤40 | 40<H≤60 | 60<H≤80 | 80<H<100 | 嵩山路 | - | - | - | - | - | 郑密路 | - | - | - | - | - | 赵庄街 | 6 | 8 | 10 | 12 | 15 | 齐礼阎西路 | - | - | - | - | - | 齐礼街 | 6 | 8 | 10 | 12 | 15 |
| 道路名称         | H≤24  | 24<H≤40     | 40<H≤60     | 60<H≤80                           | 80<H<100 |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 嵩山路          | -   | -           | -           | -                                 | -        |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 郑密路          | -   | -           | -           | -                                 | -        |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 赵庄街          | 6   | 8           | 10          | 12                                | 15       |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 齐礼阎西路        | -   | -           | -           | -                                 | -        |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 齐礼街          | 6   | 8           | 10          | 12                                | 15       |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 人口容量 (人)     | -   | -           | -           | 1218                              |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |
| 备注           | 1. 本街坊规划人口总容量约8709人, 其中131-1、131-2地块根据已批控规规划人口为4403人, 131-3地块根据已批修规方案人口为3088人。<br>2. 规划范围的人防设施按国家规定和《郑州市中心城区人防工程及地下空间开发利用规划》的要求配套建设, 且相应指标在修建性详细规划中予以落实。  |             |             |                                   |          |      |         |         |         |          |     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |       |   |   |   |   |   |     |   |   |    |    |    |

公示内容网上可同时查询 [www.zzub.gov.cn](http://www.zzub.gov.cn)

郑州市城乡规划局  
2013年5月25日