

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2013—09)

项目名称: 郑州市二七区齐礼阎村城中村改造遗留地块控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 嵩山路西、郑密路东、赵庄街北、齐礼阎西路南;

用地面积: 规划用地面积9.76公顷(合146.4亩), 其中齐礼阎村改造范围用地面积13679平方米。

用地规划分类: 二类居住用地。

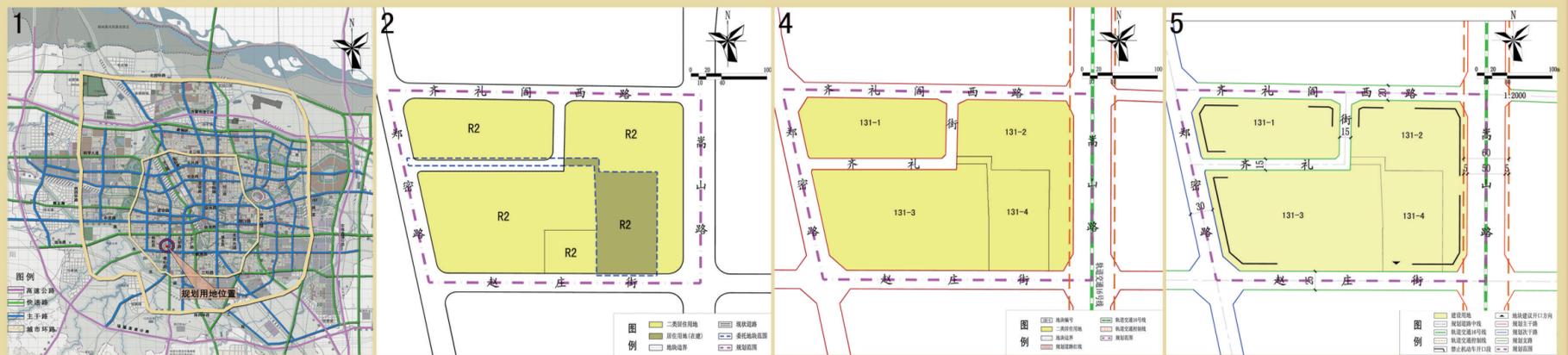
公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 社区卫生服务站1处, 文化活动站1处, 便民店4处, 健身设施4处, 物业管理3处, 居委会/治安联防站1处, 变电室3处, 热交换站2处, 每个独立地块应配置垃圾收集点, 非机动车存车处, 机动车停车场(库)。

公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划与公共服务设施配套图 4. 地块编号图 5. 道路交通系统规划图 6. 地块规划控制指标一览表

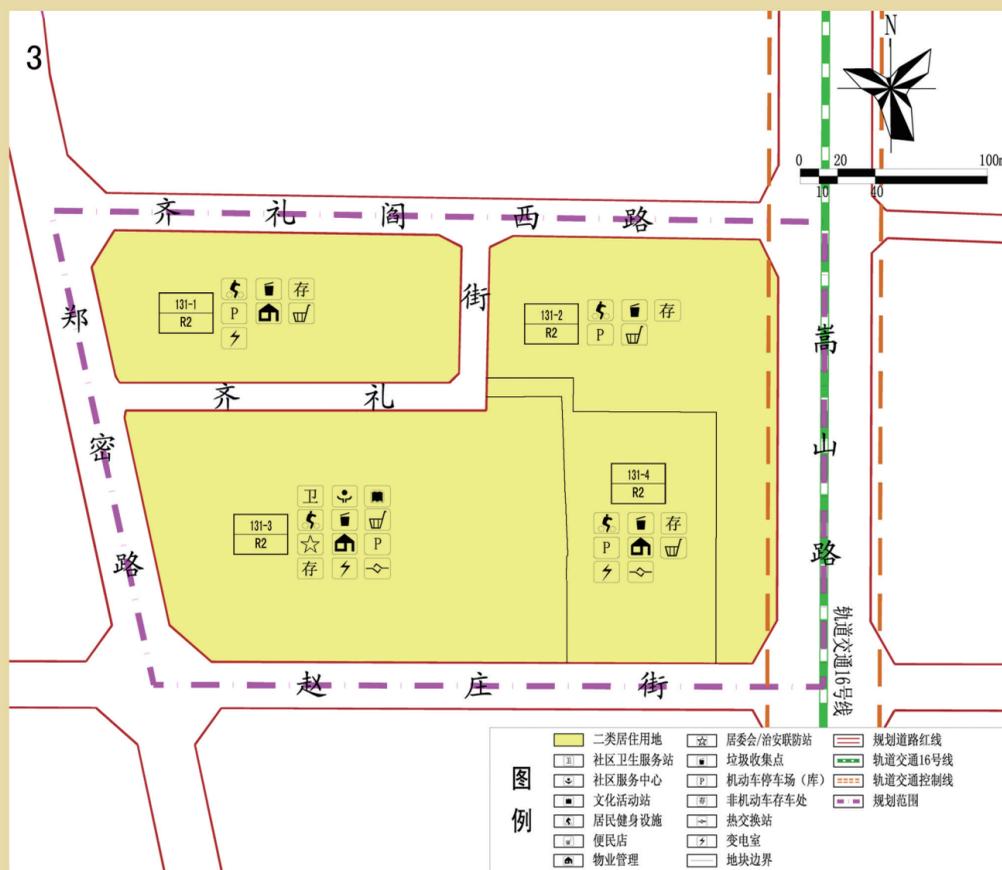
公示期: 2013年5月25日至2013年6月23日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67888916 (郑州市城乡规划局) 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



1. 区位图 2. 现状图 4. 地块编号图 5. 道路交通系统规划图
3. 土地使用规划与公共服务设施配套图 6. 地块规划控制指标一览表



6 地块规划控制指标一览表

地块编号	131-1	131-2	131-3	131-4																																				
用地性质	二类居住用地 (R2)	二类居住用地 (R2)	二类居住用地 (R2)	二类居住用地 (R2)																																				
用地兼容	商业用地 (B1)	商业用地 (B1)	-	商业用地 (B1)																																				
建筑密度 (%)	-	-	-	<27																																				
建筑限高 (米)	-	-	-	<100																																				
绿地率 (%)	-	-	-	>30																																				
容积率	-	-	-	<3.5																																				
机动车停车位配建	-	-	-	≥1.0车位/户, 大于等于130平方米的住宅户型≥2.0车位/户																																				
非机动车停车位配建	-	-	-	≥2.0车位/户																																				
配套设施	如图示																																							
日照间距	日照间距应符合《城市居住区规划设计规范 (GB 50180-93)》和《民用建筑设计通则 (GB 50352-2005)》有关规定。																																							
防火间距	防火间距应符合《建筑设计防火规范 (GB 50016-2006)》和《高层民用建筑设计防火规范 (GB 50045-95)》有关规定。																																							
总用地面积 (平方米)	97616																																							
地块面积 (平方米)	15360	17840	30285	11418																																				
建筑容量 (平方米)	-	-	-	<39963																																				
地块出入口方位	南																																							
建筑后退道路红线 (米)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>道路名称</th> <th>H≤24</th> <th>24<H≤40</th> <th>40<H≤60</th> <th>60<H≤80</th> <th>80<H<100</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>嵩山路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>郑密路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>赵庄街</td> <td>6</td> <td>8</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>齐礼阎西路</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>齐礼街</td> <td>6</td> <td>8</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table>				道路名称	H≤24	24<H≤40	40<H≤60	60<H≤80	80<H<100	嵩山路	-	-	-	-	-	郑密路	-	-	-	-	-	赵庄街	6	8	10	12	15	齐礼阎西路	-	-	-	-	-	齐礼街	6	8	10	12	15
道路名称	H≤24	24<H≤40	40<H≤60	60<H≤80	80<H<100																																			
嵩山路	-	-	-	-	-																																			
郑密路	-	-	-	-	-																																			
赵庄街	6	8	10	12	15																																			
齐礼阎西路	-	-	-	-	-																																			
齐礼街	6	8	10	12	15																																			
人口容量 (人)	-	-	-	1218																																				
备注	1. 本街坊规划人口总容量约8709人, 其中131-1、131-2地块根据已批控规规划人口为4403人, 131-3地块根据已批修规方案人口为3088人。 2. 规划范围的人防设施按国家规定和《郑州市中心城区人防工程及地下空间开发利用规划》的要求配套建设, 且相应指标在修建性详细规划中予以落实。																																							

公示内容网上可同时查询 www.zzub.gov.cn

郑州市城乡规划局
2013年5月25日