



亚星好房子 盛世一辈子

亚星集团成立20周年特别报道

本报记者 杨秀娜

20岁,对于一个人来说,到了人生最为灿烂明亮的年华以及最重要的转折点。20年,对于一个企业来说,也到了回味无穷、珍视今天和设计未来的时刻。成立于1993年的河南亚星置业集团有限公司如今已经如同一棵小树苗,成长为参天大树。它深深扎根于中原大地20年之久,足迹踏遍郑州、上街、沁阳等多个县市区,成功开发精品项目20余个,竣工面积达300余万平方米,硕大葱葱的绿叶为上百万个家庭遮风挡雨。“和谐居住,优美生活”的人居追求,一上路就是20年。

如今,“亚星好房子 盛世一辈子”的亚星承诺不仅家喻户晓,同时亚星集团也以名副其实的品质践行着这句话的分量。继亚星盛世家园成为亚星集团开发的旗舰标杆项目之后,一座420万平方米大体量生态宜居大城亚星盛世将继续辉煌西南。迎来20岁华诞的亚星集团,集花样年华的朝气活力与青壮年的成熟大气于一身,抛却身上已然夺目的光环,像一支承载着万千人居期望的地产巨舰,重新出发。

2013年,对于亚星来说,是个特别的年份。为纪念亚星集团20周年,一系列有意义的纪念活动将陆续上演。这些活动通过亚星各个项目业主以及社会各界的广泛参与、深入互动,用体验式、交互式的方式让他们重新发现亚星、感受亚星、思考亚星,与此同时,亚星一贯坚持的“和谐人居”、“美丽人居”、“幸福人居”等理念也引起了社会各界的关注与探讨。回馈新老业主、感恩回报社会、总结与展望,亚星,亚星人将以特别的方式走过2013年,度过一个充满非凡意义的20年庆典。

江南水景 尽在盛世家园



小记者在活动现场认真作画

5月17日,位于二七新城北侧,致力于打造世界级宜居健康生活方式的亚星盛世项目,迎来了一群特殊的“客人”——郑州日报小记者。活动中,郑州日报组织了来自兴华街小学的百名小记者参观亚星盛世家园社区,在风景如画的山水绿荫旁现场报道采风,并开展“发现亚星之美”主题绘画活动,融入自然,发现幸福,定格最美的风景。

在亚星集团的20多个项目中,受过国家领导人考察之礼遇的亚星盛世家园项目可谓代表之作、扛鼎之作。社区内设有具备各种娱乐功能的4000余平方米的盛世会所,2000平方米休闲中庭广场,400米休闲步行街,8大维多利亚瀑布群,6大异域景观带,200米法兰西星光大道,400米中华文化浮雕墙,3000米地中海水系;医疗诊所、便民超市、小学、幼儿园、儿童娱乐广场、大型地下停车场、8000株名贵花木、公园式景观等相关配套设施齐全。项目定位于世界景观公园大社区,是一个包含小高层、多层以及大型综合性购物商场的复合型社区,也是国家级大奖——广厦奖的获得者。

作为亚星集团大投入、大手笔打造的大环境、大配套、大居所文化社区,亚星盛世家园大规模山水风景与叠瀑的相映之美,中华文化长廊的主题内涵,尽显亚星之美、南城之美、郑州之美。踏入亚星社区亚星盛世家园小区,各式各样的花草树木随处可见,阳台上、池水边、楼宇旁有点空间就会种上花花草草,走进满目绿意扑面袭来,让人感觉空气中弥漫树木的气息,仿佛走进了江南的园林之中。

“这里真的如同花园,胜似公园。”被眼前的绮丽景色打动,一位小记者连连发出赞叹。红绿掩映的石榴林、动静环绕的小桥流水、古色古香的文化长廊等景点被“小画家”们的彩笔勾勒得惟妙惟肖、灵动有余。最终,7岁的小记者刘溪悦以一幅《飞瀑》获得一等奖以及自行车一辆,田盈、张佳琪分别获得二等奖以及亲子套装,多位小记者共同获得了优秀奖以及精美茶具。长达三个小时的动手体验活动,不仅使小记者们提升了绘画技艺,同时启发了他们关爱郑州、关心自然、保护生态的心灵。

据悉,亚星20周年系列活动已经陆续展开3季,3月“最美女人月”、4月“感恩粉丝答谢季”、5月“幸福升级年”等活动吸引了很多人的关注,后续精彩纷呈的系列活动还将继续上演。



“发现亚星之美”绘画活动部分获奖者合影

“发现亚星之美”主题绘画活动获奖名单

- 一等奖:刘溪悦
- 二等奖:田盈、张佳琪
- 优秀奖:丁泊文、李瑞博、刘航佳、王蕴琪、杨雯洁

20年如一 坚守一份承诺

“亚星好房子,盛世一辈子”,一直是亚星盛世家园的愿景,也是一个企业对消费者的庄重承诺。郑州日报小记者“发现亚星之美”体验社区采风活动正是在践行这个愿景。

致力中原人居的亚星集团,自1993年至今,已经历了20年的风雨洗礼。20年发展,从上街一路走来,以谦虚、创新的企业态度,名扬郑州,以高瞻远瞩的企业战略,布局中原。从亚星盛世广场到亚星盛世家园,再到亚星江南小镇、亚星盛世,亚星集团始终以绝对创新中原的态度,迈步走在中原人居文化的前列。亚星用一个企业20年的历程见证了“和谐居住,优美生活”的人居追求。

“盖房子是个良心活,需要责任心。”这是河南亚星置业集团董事长高国安接受采访时说的话。当问及缘由,他表示,“大多数人都是积攒一生的积蓄才买一套房子,质量上出问题能不窝火吗?我们从1994年搞开发到现在,质量的投诉很少,经验就是必须抓得严。”在高国安的眼里,他把建筑品质看得比什么都

重要,因此,严格的管控,不惜一切地保证房屋质量,一些细节的管控措施都是他亲力亲为。这样一来,“严格把控质量”成为亚星集团自上而下都严格遵守、一刻都不放松的第一准则。而正是这份对建筑品质、房屋质量看得如同生命般珍贵的态度,让“有责任的运营商”头衔在亚星的身上名副其实。

一个有责任与担当的企业,一个将“好房子”作为不懈追求的企业,一个将社会信誉视作珍宝的企业。责任,首先体现在地产行业的理念超前、思路超前:当上街商品房市场还没有概念之时,亚星就开始踏上房地产开发的征程,首度开发上街第一个花园式商品房小区——亚星花园,拉开了上街商品房开发的帷幕;1994年,当很多人都不知道“物业”为何物,全郑州实施物业管理的小区不超过三个的时候,亚星在上街的第一个项目就实行全封闭式的物业管理;当整体市场还处于只是纯粹地做到把楼盖好的阶段时,亚星已经着手打造智能化小区,到早期开发的上街最早智能化社区——康乐小区,到

后来开发的不仅注重智能化服务,同时注重景观设计、物业服务等全方位领先的高品质住宅项目——世纪嘉园,即使现在来看,其与时下流行的高尚住宅小区相比,也毫不逊色。

责任,同时体现在对建筑品质的追求远远大于对物质利益的追求。在亚星盛世家园和亚星盛世广场社区,一面雕刻了从盘古开天辟地到现在和谐家园的历史文化墙尤其为小区业主们津津乐道,谈及这面浮雕的诞生,高国安脸上总是有掩饰不住的自豪,“这面浮雕墙展示了整个中国历史,这可不是为了卖房子,这是在房子快卖完的时候才决定修建的,造价将近1000万。”回想起亚星400米华夏五千年主题浮雕墙正式揭幕的场景,亚星盛世家园业主王先生如此说道:“浮雕揭幕那一瞬间,让我深感震撼,浓厚的文化氛围扑面而来,仿佛穿越了千年时空。”在亚星开发的项目中,单纯为了美化小区的居住环境、营造文化气息而努力的例子比比皆是,它们见证了一个对城市怀抱责任、对消费者怀抱大爱的企业。

和谐人居 诠释亚星集团

当很多地产项目开始标榜自身“城市综合体”的大手笔,大规划时,亚星集团依然脚踏实地,20年如一日,坚守“和谐人居”的最初理想。它所到之处,不是过多强调其综合体效应,而是以回归生活本质内涵为初衷,讲究生活的舒适度,以求达到人与自然、人与人、人与社会的和谐共处。

谈及亚星集团,其对小区环境的极致追求不得不使很多人赞叹。在亚星对盛世家园进行规划设计时,考虑到郑州住宅缺少水系景观,亚星决定从水系景观上找一突破点,开发以水景为主导的园林风光。与郑州大多数仅限于小桥流水的社区水系不同,亚星可谓将水的文章做到了极致。

高国安是一个非常善于学习的人。每到一处考察,他都会特别留心优越的景观,回来用在自身的开发上。对于景观设计,他也有自己独到的理解,“引用别人的理念,但从不照抄照搬。景观这个东西,必须根据地形地貌因地制宜。”盛世家园的东大门大榕树附近,本来是车库入口,一个比较大的斜坡口,在小区深处影响美观,解决不妥的话会很雅观。小区竣工的那天,高国安在车库入口处来回走动,琢磨着该如何做好。灵光闪现之中,他要求做个可以

喷水的大榕树景观,这样新奇的创意与臻于完美的做事态度令身居于此的业主们深深感动。

值得一提的,还有一期工程的中心岛也是高国安的创意:湖中有岛,岛中有湖,湖湖相连,岛岛相接。2003年,中心岛完工之时,吸引了很多市民前来嬉戏、畅游。除此之外,8个水系瀑布带的设计也下了一番工夫。其中有个水帘瀑布,从假山上伸出来有6米远,从里面腾出空间,水在外面流,居民可以在里面下棋娱乐,别有一番情趣。特别是在炎热的夏天,清凉的水帘瀑布对居民是一个不小的吸引。

亚星,正是怀揣为业主创造和谐生活环境的理想,抱着对人居完美环境不懈追求的态度,实现了在各个项目随处可见的“人闲桂花落,夜静春山空”,人与自然和谐共处的故事时刻演绎动人的诗篇。

当今城市,人与人之间的交流,社区邻里的互动是最缺乏的情感。在亚星的各个社区,自发组织的民间兴趣爱好小组得到了社区管理部门的支持、引导与帮助,社区邻里在活动中建立了深厚的情感,亚星社区大家庭式的温暖使业主有了归属感。

头戴空姐帽,脚踏时装靴,手拿文明棍,在激昂的乐曲声中,一队模特闪亮登场,在舞台上炫出自

己的风采。他们中最小的已经50多岁,最大的75岁,走到哪里都有粉丝一群,走到哪里都是掌声一片。在亚星盛世家园社区,这样一支中老年模特队可谓远近闻名。亚星社区艺术团团长兼模特队队长张书贞介绍说,她们参加过郑州市大大小小的文艺汇演,把专业队都比下去了。

为了让社区部分“空巢”老人度过一个温馨的晚年,亚星社区居委会特意组织有心理辅导专长的社区志愿者,每月为“空巢”老人上一节心理课,使他们感受到社会的关爱和温暖。此外,亚星社区居委会还组织社区志愿者与每个“空巢”家庭或“空巢”老人建立“一对一”生活服务机制,定期到服务对象家中了解老人的生活需求。在亚星,丰富的社区活动的组织与开展,以及贴心的上门服务提供了人与人和谐共处的平台,提升了社区居民的幸福指数。

“开发每一个社区,我都站在业主的角度,如果我是一个购房者,那么我是什么样的要求。这样就会知道社区该怎么规划,配套设施怎么建,园林景观怎么布置,方方面面就知道怎么做了。”高国安出发点就这么简单。他始终将业主的需求放在首位,成就了亚星集团一部“和谐人居”的典范之作。

播种西南 再攀人居巅峰

20年的发展历程,让亚星地产积累了一整套成熟运作地产大盘的模式与经验。无论是先期的土地招拍挂、立项、设计、开发,还是后期的物业管理、商业地产管理等,亚星地产都以“大盘开发带动城市发展”的整体理念,融入城市的发展当中,不仅提升了区域的整体城市形象与人居水平,更为业主创造高品质的居住生活。

“如果我看得远,是因为站在巨人的肩膀上”。如今,一座420万平方米大体量生态宜居大城亚星盛世已然登陆南城核心板块。亚星盛世将站在亚星地产20年来积累的运作模式和宝贵经验之上,将一座集活力之城、健康之城、生态之城三大特色组团为一体的重量级之城献给郑州。以客户为导向,亚星盛世致力于区域人居品质升级,根据周边自然、人文、城市基础资源,以不同产品组合和配套设施,满足现代都市多样化居住需求。

秉承亚星地产始终如一的开发理念,亚星盛世同样以追求生活本质而生,为每一个亚星人营造舒适、自由、便捷的生活环境。亚星盛世项目最终的目标,是构建成一个420万平方米的中央时尚生活大城邦。

以嵩山路长江路为中心,亚星盛世紧邻亚星盛世家园、亚星城市山水及亚星财

富广场。背靠大树好乘凉,在亚星集团已经开发醇熟的生活圈里,生活自然完善便捷。亚星盛世项目商业、交通、教育等配套十分完备,是理想生活的一生之城。

风生水起,南水北调工程自郑州西南经过,二七区内共有16.72公里河段,将来二百米宽滨河公园的生态绿化带在二七区南部形成,带来无比清新的河风绿意。亚星盛世直面南水北调工程,以700万平方米水面为天然氧吧,以160万平方米市政绿化为人户花园。2013年年底,南水北调工程竣工,届时亚星盛世第一批房源也将交付。

亚星作为郑州乃至中原不多的融房地产开发一级资质、物业管理一级资质、施工总承包一级资质的集团化企业,未来黄岗寺改造项目从规划、建设到后期的物业管理都将有亚星的品质保障,亚星集团将以高品位、宜居、宜商的理念,按照城市综合体的定位进行打造和开发,力求将其打造成为二七新城的标杆项目。

“和谐居住,优美生活”,亚星用20年的承诺,20年的坚守,20年的担当完成了一个企业的蜕变与涅槃。它与岁月展开了一场如此传奇的对话,而这场关乎和谐人居、幸福人居,关乎南城蜕变、二七崛起的对话还在不断延续、不断升华。



亚星盛世郛都商业街效果图