

房地产抵押权登记政策调整

登记办理时间缩短

本报讯(记者 刘招)昨日,记者从市房管局获悉,为了规范房地产抵押权登记行为,保障抵押当事人的合法权益,郑州市房地产抵押权登记办公室近日对房地产抵押权登记业务作出了相应调整,取消房产证上注记房地产抵押权登记信息,登记信息以房屋登记簿记载为准。

昨日上午,市房地产抵押权登记办公室召开新闻通气会,公布新的房地产抵押政策,新政从7月1日执行。目前,在办理房地产抵押权登记时,需要在房产证上注记房地产抵押权登记信息;在房地产抵押权注销登记时,需要在房产证上注记房地产抵押权注销登记信息。调整后,取消在房屋所有权证上注记房地产抵押权登记信息程序,登记信息以房屋登记簿记载为准。

郑州市房地产抵押权登记办公室副主任耿沛说,此项业务调整,缩短了房地产抵押权登记办理时间,对有关登记信息记载更加及时、准确,体现了房屋登记的权威性。

记者了解到,目前办理在建工程抵押权设立登记时,抵押物为商品房的,当事人须提交商品房预售许可证,方可办理登记。业务调整后,变更为:设立在建工程抵押权时,未取得商品房预售许可的,先进行预测绘,建立楼盘表后申请办理登记;已取得商品房预售许可的,应当提交商品房预售许可证申请办理登记。而此次对房地产抵押权登记业务调整后,大大提高了在建工程资金利用率,缩短了楼盘开发周期,改变了开发企业融资慢、融资难局面。

耿沛表示,产权抵押业务调整前,抵押当事人申请办理登记,提交的公证书材料,符合法定形式的,予以受理。调整之后变更为:房地产抵押权登记申请手续中涉及公证的,由有关公证机构对公证书的真实性先进行确认。具体操作为:公证书属于郑州市区公证机构作出的,由登记受理工作人员通过电话或传真方式,经作出文书公证机构对公证书进行真实性确认后,回复抵押当事人办理登记;公证书属于外地市公证机构作出的,由登记受理工作人员发特快函告于作出公证书机构,经公证机构确认真实性并回函后,通知抵押当事人办理登记。

耿沛称,此举将有效预防虚假公证,遏制骗贷行为,既是维护相关权利人合法权益的需要,也是提升政府职能,建设服务型政府的必然要求。

只要住房有困难就可申请公租房

首批 18782 套房源开供

本报讯(记者 刘招)日前,申请公租房的家庭人均月收入需在 2280 元以下,今后,公租房的申请将不再设门槛,只要是存在住房困难的家庭均可申请。昨日,市房管局召开新闻通气会,首批 18782 套房源开始向社会供应,市民可就近到社区或单位申请,先申请先得。

申请家庭收入不再设限

据了解,我市自今年 1 月 1 日起,全面推行廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房“三房合一”的住房保障管理新机制。按照规定,申请公租房的家庭人均月收入需在最低生活保障金 6 倍以下,目前我市最低生活保障金为每月 380 元,也就是说家庭人均收入不能超过 2280 元。

近日,《郑州市人民政府关于进一步完善住房保障制度的通知》印发出台,简化公租房申请程序,扩大申请范围。把申请重点聚焦在住房困难家庭,进一步放宽收入限制标准,对申请家庭的收入不再设限制,只要是住房困难的家庭,均可申请公租房。

据市房管局住房保障处处长冯荣智介绍,与经济适用住房准入标准比较看,住房困难标准实施了从严把控,但与城市中等偏下收入家庭、新就业职工、来郑务工人员原设计的准入门槛比较看,再次放宽了收入标准限制,这也意味着我市的住房保障政策将会惠及到更多的城市家庭、外来务工人员和新就业职工等住房困难群体。通过这一政策的实施,全市实施用工备案的 80 万人中的住房困难人员均可纳入住房保障范围。同时,市住房保障、市财政部门可根据房源供应、住房需求、资格申请情况以及经济社会发展状

况,适时对家庭收入补贴水平、住房困难标准作出相应调整。

补贴资金只能用于交房租

按照新规定,对公共租赁住房保障对象根据家庭人均月收入情况分四个层级进行补贴。每月 5 日政府把把补贴打入保障卡中,10 日交房租,并且保障卡内的资金只能用作交房租,无法取出用于其他开支。一是对持有城镇居民最低生活保障金领取证,住房保障面积标准内的租金补贴系数为 0.97;持有低收入家庭救助证的,住房保障面积标准内的租金补贴系数为 0.9。

二是对家庭人均月收入低于最低生活保障金 4 倍的其他公共租赁住房保障对象,住房保障面积标准内的租金补贴系数为 0.5。三是对家庭人均月收入介于最低生活保障金 4-6 倍之间的,住房保障面积标准内的租金补贴系数为 0.3。

四是家庭人均月收入在最低生活保障金 6 倍以上的或申请对象提供的收入证明及印证资料不能准确比对的,缴纳公共租赁住房市场租金,不再发放补贴。

冯荣智举例说,“以申请一套 50 平方米的公租房为标准,每平方米月租金最高 12 元,该套公租房月租金即为 600 元,家庭人均收入为生活

保障金 4-6 倍的,即 1420 元~2280 元之间,民政局补贴房租的 30%,即支付的 600 元的房租中,民政局将为保障对象补贴 180 元。”

安排专人管理防公租房转租

冯荣智称,本次面向社会供应的房源有 18782 套,市场租金在 8-12 元/平方米·月。今年年底可入住的有 897 套,2014 年年底可入住的有 2430 套,2015 年年底可入住的有 6082 套,2016 年年底可入住的有 9373 套。

按照新规定,为了规范公租房后期管理,防止公租房转租现象,每 100 套公租房配 1 名专职管理服务人员,或按照本市上年度城镇人均可支配收入标准向实际受托管理单位划拨工作经费。同时,政府产权的公共租赁住房租金收入扣除相应的分级补贴资金后,专项统筹用于公共租赁住房修缮维护、设备维修更新、租金补贴、物业服务补贴、房屋租赁价格调查费和管理费用。

据悉,政府产权的公共租赁住房只租不售,“三环”之外商品住房项目配建且由开发企业持有经营的公共租赁住房,可以有选择性地面向已取得经济适用住房资格证的符合政府规定条件的保障对象实施供应,可租可售。

交通违法行为网上缴费系统上线

目前处于测试阶段

本报讯(记者 王娟)记者昨日获悉,我市道路交通违法网上缴费系统开始上线测试,凡登录市公安局交通警察支队公众服务网注册成功的用户,即可正常办理车辆违法查询和缴费业务。

据悉,只要在系统内完成注册后,就可下载安装

“道路交通违法助手”客户端软件,在客户端中免费查询违法现场照片,开通网上银行的用户还可以零手续费缴纳违章罚款。我市交警部门相关负责人表示,目前系统还只是上线测试阶段,每天仅限少量注册用户,正式开通时间将以官方形式发布。

南航开通广州—榆林航线

经停郑州 每周 3 班往返

本报讯(记者 黄永东 通讯员 鹿兆民)记者昨日从南航河南分公司获悉,6 月 27 日,南航将开通广州经停郑州至榆林航线,计划每周 3 班往返,由南航河南分公司使用波音 737-800 执行航班任务。

具体航班计划为:航班号 CZ3619/20;班期时刻为每周二、四、六执行。航班时刻为:去程 11 时 10 分从广州机场起飞,13 时 20 分抵达郑州机场,14 时 20

分从郑州机场起飞,15 时 30 分到达榆林机场;回程 16 时 30 分从榆林机场起飞,17 时 40 分抵达郑州机场,18 时 40 分从郑州机场起飞,21 时 05 分抵达广州机场。据介绍,广州—郑州—榆林航线的开通,结束了榆林、郑州两地没有航班的历史,成为连接榆林和郑州的空中桥梁,对榆林、郑州和广州的经贸往来将起到重要的推动作用。



昨日,惠济区花园口浮桥开始拆除,以确保小浪底水库调水调沙期间黄河郑州段的防洪安全通过。图为惠济区地方海事处的工作人员对现场安全进行督查。

本报记者 李利强 摄

郑州晚报牵手腾讯

(上接一版)截至去年底,腾讯微博注册用户达 5.4 亿,日活跃用户超过 1 亿人。

李方还透露,腾讯微博正在推进公共账户的微信和微博的打通。“和你全媒体新闻中心一样,我们的两个团队也是高度互融。今年夏天,双微将完成打通。”他说:“二者的不同是,微博是媒体、微信是通信工具,微信的朋友圈是熟人关系链间的传播,微博则是陌生关系链的传播。”

得知《郑州晚报》与《南方都市报》签署战略合作协议,李方认为“两者的合作,是协同合作、深度融合、取长补短、互利发展的绝佳路径”。

在考察中原报业传媒集团旗下社区网站郑州 19 楼时,李方说杭州 19 楼是一家非常有名的网站,郑州 19 楼作为与杭州 19 楼合作的网站,前景光明。“用本土的视角关注每一个郑州人,郑州晚报最郑州,因为你就是郑州”。

李方在投身新媒体之前,曾做了 14 年的传统媒体。对于目前仍在报媒工作的同行,他给出了 8 个字:敢于坚持、勇于尝试。社区报一定要放在网络上,和微博、微信等新媒体结合起来,这样社区居民不仅仅是读者,也是参与者。

金水区整治“三非”攻坚战首战告捷

本报讯(记者 党贺喜 通讯员 刘冲)昨日,金水区组织行政执法、城建等多个部门对国基路街道办事处辖区的高皇寨、约袁、刘庄三个城中村内非法建设进行集中拆除,该区整治“三非”攻坚战,掀起小高潮。

“三非”(非法生产、非法经营、非法建设)问题一直是影响金水区市场经济秩序、阻碍城市发展的“顽疾”。从本月初开始,该区组织高规格领导小组,集中精兵强将,利用网格化管理机制,首先对非法建设进行大排查,进而“区别对待,分类整治”。日前,国基路街道办事处在网格化管理排查中发现约袁村有一处违规在建民房,随即开展了昨日的集中行动。

在昨日的行动中,金水区多部门联动,对国基路街道办事处 11 处城中村非法建设依法进行拆除,当天共拆除非法建设 4000 余平方米,其他的正在陆续拆除中。

记者了解到,自本月 11 日进入大整治阶段以来,金水区共组织联合执法活动 15 次,整治“三非”问题 224 起。“三非”攻坚战,首战告捷。



救助机构首设开放日

我市救助站邀市民参观

本报讯(记者 李娜 通讯员 吴文 文 李焱 图)昨日,我市救助站举行首个“全国救助机构开放日”活动,市民走进救助站,参观这里的环境并了解救助程序和相关法规。

据了解,今年民政部首次在全国召开“传递温暖、关爱救助”主题宣传月活动,并将 6 月 19 日定为全国救助机构“开放日”。

“这次我们会向前来参观的市民普及救助相关知识,提高公众对流浪人员,尤其是流浪儿童的关注度。更重要的是,我们将接受社会各界的监督,听取意见,更好地推动救助工作的开展。”市救助站副书记梁新爱介绍说。

“开放日”活动中,20 多名热心市民走进救助站,先后参观了市救助保护流浪少年儿童中心等。健身房、心理宣泄室、游戏室……看到部分曾经流浪社会的少年儿童,如今在很好的环境中生活和学习,很多市民感触良深。(图为市民与孩子一起做游戏)

“白师傅”服务队社区“问诊”

本报(记者 张丽霞 通讯员 张俊红)“师傅,我家的水龙头坏了,能帮忙换换吗?”“我家的热水器打着火,你们能修吗?”近日,在黄河西路锦隆阳光都市小区内,一群身穿蓝色工装的师傅刚刚在广场上摆开桌椅,拿出工具,就有一群居民围过来,你一言我一语地问个不停,原来是郑州供水“白师傅”便民服务队又进社区了。

郑州供水“白师傅”义务服务队成立于 2010 年 4 月 3 日,是一支由管网维修职工组成的便民服务队。谈起白师傅义务服务队的由来,还有个令人难忘的故事:2009 年 12 月 10 日,当日我市最高气温-3℃。中午时分,正在执行管道施工任务的白斌接到热线指令:紫荆山路与顺河路交叉口西北

角一台地上式消火栓被撞断。当白斌火速赶到事发地点时,只见被撞断的水柱喷涌而出,周围已是一片汪洋。白斌只身跳入水深齐腰的井中,无法用手关闭阀门,他咬紧牙,用双脚吃力地关。冰冻的水流灌满了他的衣裤,扑面而来的水柱使他张不开嘴……五分钟后,阀门终于被关闭,水势也渐渐小了……恰巧路过的河南电视台记者记录下了这一幕,一段时间,慰问和赞扬的电话络绎不绝。一件在白斌看来微不足道的小事却感动了市民,市民对抢修职工的支持理解也深深地打动了白斌,于是,他决定在工余时间为市民解决用水困难。白斌的想法得到了所在维修队职工的积极响应,2010 年 4 月 3 日以“白师傅”命名的便民服

务队在郑州自来水投资控股有限公司管网处应运而生。在接下来的日子里,一个个难得的休息日白斌和其他队员们都在忙碌中度过,周末,孩子想与他一同逛逛公园,吃顿饭竟然成了一种奢望。“白师傅”义务服务队成立 3 年以来,先后走进社区开展便民服务活动 38 次,接听用户电话咨询 200 多次,上门维修 100 多次。

为了更好地更大范围地为用户提供服务,今年管网处扩大“白师傅”便民服务人员范围,由原来一支服务队扩充到五支,持续开展“白师傅”便民活动,使便民服务更加常态化。五支“白师傅”便民服务队,将在保证日常抢修工作的情况下,利用周末休息时间,广泛开展进社区便民活动,切实为用户解决用水难题。

离校未就业高校毕业生就业促进计划今年实施

力争半年内实现就业

本报讯(记者 王红)记者昨日从省人力资源和社会保障厅获悉,按照人社部统一部署,今年起,启动实施离校未就业高校毕业生就业促进计划,力争使每一名有就业意愿的离校未就业高校毕业生,在毕业半年内实现就业或参加到就业准备活动中。

毕业生分类进行就业扶持

据介绍,这一专项计划旨在将有就业意愿的离校未就业高校毕业生全部纳入公共就业人才服务范围,对有就业意愿的,及时提供用人信息;对有创业意愿的,组织其参加创业培训,提供创业服务,落实创业扶持政策;对暂时不能实现就业的,组织参加就业见习和职业培训;对就业困难高校毕业生,提供有针对性的就业援助。

公共服务平台全面开放

按照要求,计划启动后,省、市、县(市、区)等各级人社部门所属公共就业人才服务机构和基层公共就业服务平台要面向所有离校未就业高校毕业生(包括户籍不在本地的高校毕业生)开放,办理求职登记或失业登记手续,发放就业

失业登记证。对实名登记的所有未就业高校毕业生,各地都要提供更针对性的职业指导。

大力支持毕业生网络创业

对有创业意愿的高校毕业生,要纳入当地创业服务体系,提供政策咨询、项目开发、创业培训、融资服务、跟踪扶持等“一条龙”创业服务,落实好小额担保贷款及贴息、税费减免、落户等各项创业扶持政策。对实名登记的非本地户籍的自主创业高校毕业生,要给予与本地户籍自主创业高校毕业生同等的政策扶持。积极推进大学生创业孵化园建设,大力支持离校未就业高校毕业生从事网络创业。

免费托管未就业毕业生档案

为解除毕业生求职过程中的档案难题,地方各级公共就业人才服务机构要为离校未就业高校毕业生免费提供档案托管、人事代理、社会保险办理和接续等一系列服务,简化服务流程,提高服务效率;有条件的地方可对小微企业就业的离校未就业高校毕业生,提供免费的人事劳动保障代理服务。



昨日,团市委群众工作队来到南阳路办事处阳光社区,为群众提供医疗服务。

本报记者 丁友明 摄