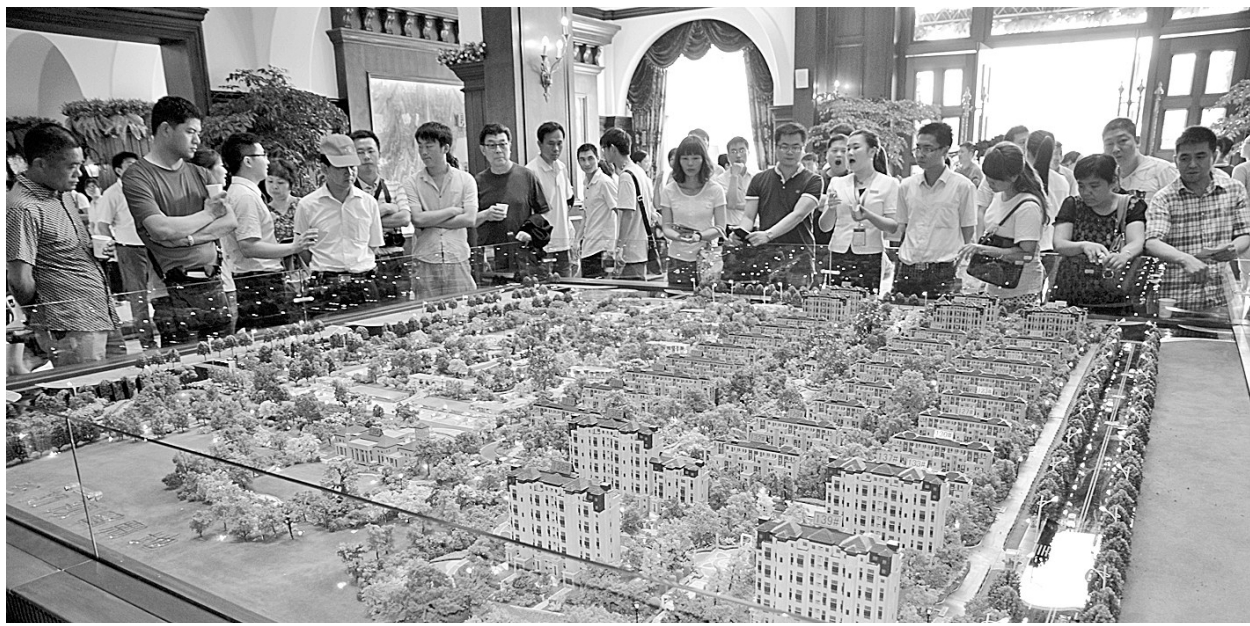


# 康桥九溪郡璀璨开园



售楼大厅里客户如织



私人飞机展引人注目

本报讯(记者 刘文良)6月15日,万众期待的康桥九溪郡盛大开园,活动现场气氛火热、人流不息。实景花海绽放,私人飞机展、欧式风情街、特色互动DIY等节目,上演一派“红透六月”的望族盛宴。首次公开的景观示范区,更是让来宾大开眼界,赞叹不已。

康桥九溪郡开园盛典启动仪式在象征“胜利远航”的船舵转动仪式中拉开帷幕。康桥地产副总裁李富年对康桥九溪郡的独特价值以及对于集团公司的特殊意义进行了介绍。他说,康桥九溪郡是康桥高端品牌的第九个名著,不仅是目前康桥开发历程中体量最大、规格最高的里程碑项目,更是首个集产品创新性、景观成熟性与服务细致化于一体的超高品质项目,当之无愧成为康桥地产躬耕中原十三年的集大成之作。加拿大CDG、香港捷奥国际等国际大师团队为康桥九溪郡聚焦中原,中西合璧,极致考究,锻造了九大主题组团的“中原郡首,名门溪墅”。

开园活动特邀景观设计单位捷奥国际的主创设计师——亨利·雷鲁现场致辞并阐释景观特色。记者了解到,亨利·雷鲁拥有超过20年的景观设计和规划经验,曾为香港迪士尼等众多知名项目做过景观设计。此次他秉承克制精神,为康桥九溪郡规划了中原首席、他处再无的“蔷薇香院、左岸幽兰、右岸香颂”等别具风格的九大主题组团、九重景观园林。稀世奢美胜境,虽由人作,宛自天开。

当日的康桥九溪郡流光溢彩,热闹非凡。3万平方米实景样板体验区辉映着法式风情的独特建筑,为康桥九溪郡增添了一份奢华。超大面积的法式浪漫主题花海更令人

震撼、赞叹,大量宾客来到浩瀚花海之中,他们或徜徉花海欣赏多彩花卉,或拍照留念珍藏美好时光,有的宾客还饶有兴致地向身边的工作人员咨询起了花卉的主题和寓意。

当日的游园活动还有原汁原味的欧式风情街开放,马克杯、陶瓷、插花、油画等特色互动DIY,让大家在游园赏景的同时,收获无限趣味和欢乐。

穿过康桥九溪郡接待中心直达后花园,记者进入了本次开园人气最高的私人飞机展区,难得一见的私人飞机和美丽的国际机型吸引了大量的目光。私人直升机越来越受到世界顶级人士的青睐,一白一蓝两架姊妹般的直升机,在900平方米翠绿草地的映衬中显得格外耀眼,现场拍立得免费拍照留念,来宾争相合影,主办方特配置专业的机械师为客户讲解飞机操作步骤,并让来宾实际操作感受飞机飞行的基本动作和要领。

作为康桥地产“溪”墅品系造景制墅之大成的康桥九溪郡,也是继林溪湾后的高端墅类项目,吸引了中原顶级人士的眼光,开园当天访问量超过600组。提及最多的就是即将推出的叠墅产品。据了解康桥九溪郡首度公开面市,首期推出的是200-400平方米的名门溪墅及90-230平方米法墅洋房系类产品,据现场一名工作人员透露,项目VIP预约将在近期启动,届时将进行集中的告知及说明。

除了精彩纷呈的节目,主办方康桥地产还在现场为大家准备了精美茶歇,众多城市名门或相邀品茗、或共议开园。他们流连于醉人的景致和回家般惬意的美好时光,意犹未尽,不舍离去。



缤纷美景让人驻足流连

## 盛润·锦绣城楼王全球首映礼举行



盛润置业副总经理吴建军为客户现场讲解楼王价值

本报讯(记者 杨秀娜 文 曹阳图)6月15日,盛润·锦绣城楼王全球首映礼在裕达国贸圆满礼成。盛润·锦绣城4号楼、8号楼楼王以西区楼王的领衔之姿,誉领一城风华。

提及盛润·锦绣城,不得不说国棉四厂,这片承载过郑州荣耀的圣地,曾是城市扩围的起点和财富的发源地。盛润·锦绣城择址国棉四厂,融高端住宅、香港新世界五星级酒店、大型国际购物中心、锦绣时代广场5A甲级写字楼等众多业态为一体,打造区域内首屈一指的一站式生活广场。同时,四棉置业捐资3000万建伊河路小学,并携社区幼儿园、市政规划中学,一站式教育体系,许孩子最好的未来。

盛润置业副总经理吴建军表示,无论从地理位置,还是从硬件、软件配置上,盛润·锦绣城推出的楼王能担得起“楼王”二字。

首先,楼王“雄踞中央,以稀为贵”,超高楼间距,一条景观大道、两处亲水广场、四个景观平台,2万平方米风景成为楼王私享;其次,楼王以18项生活细节,铸就完美人居,从两米台地造景到会呼吸的LOW-E玻璃,从地下三层车位到电梯断电自动平层,从楼王专属一梯一户到5-8米自动起杆系统,启幕极致生活;第三,智能家居,引领未来人居潮流。通过家庭智能控制中心,实现对家居生活全方位的智能化控制。

盛润·锦绣城楼王占据最好的景观地段、最好的配套设施,最好的户型配比参数,引领一城瞩目。137至160平方米楼王会员招募热动全城。

## 相约亚新广场 赏亚当斯名作

本报记者 任志伟 文 曹阳图

### 品鉴大师摄影名作 共享人文艺术盛宴

6月15日上午,亚新广场亚当斯摄影作品品鉴会暨河南省青年摄影家协会沙龙基地揭牌仪式在亚新广场举行。世界顶级摄影器材也于亚新广场同步展出。河南省青年摄影家协会秘书长马静坡,河南省政府参事、河南省青年摄影家协会名誉主席郑泰森等人共同见证了这一盛举。

“优秀的品质才能带来财富和价值”。本次大师作品品鉴会上,郑泰森应邀到场嘉宾讲述了亚当斯作品的内涵,以及亚当斯作品对现代摄影的启示,共同分享了摄影大师摄影作品精髓。他认为,亚当斯集功成名就、荣华富贵于一身,作为最“大众化”的摄影家,曾被时代杂志(TIME)做过封面人物,美国生态环境保护的一个象征人物,也是所有中国摄影师最早熟知的外国摄影师。他利用空前的测光手法和冲洗放大技术,成就了独具一格的艺术风貌,是有史以来作品风格建立在技术上的比重最高的一位摄影家。

据了解,亚当斯摄影作品展自5月11日在亚新广场展出以来,吸引了众多摄影爱好者和财智人士的莅临观赏。其超强的艺术气息以及亚新广场前所未有的商务价值得到了来访者的一致赞誉。亚新广场举办的亚当斯摄影展,给所有喜欢摄影与艺术的人提供一个零距离细读大师



作品的机会,为热爱摄影艺术的各界人士带来自然艺术的享受,为亚新广场塑造了充满文化艺术气息的精神财富。

### 高铁区域优势 亚新广场成就财富未来

随着世界首座高铁十字枢纽、中国中部最大火车站——郑州东站的落成启用,中原楼市步入“高铁时代”。未来,高铁商圈将成为郑州最重要的商务聚集区,必将成为许多大中型跨省域企业和跨国企业商务办公的首选之地。亚新广场作为高铁站前、公园里的纯粹5A甲级生态写字楼,无疑是高铁站前区受益最大的项目之一。

亚新广场,亚新集团16周年的升级力作,其联合第一太平戴维斯、远大幕墙、美国斯道沃、中铁建设等

多家国际巨擘企业,以国际知名品牌的卓越质量,搭载高端商务配套,打造现代商务的标杆作品。

亚新广场定位为5A甲级生态办公写字楼。整个项目为双塔建筑,分别由西塔与东塔组成,地下三层,地上24层,共计108层,总建筑面积约11万平方米。其中商业为一至五层,建筑面积为1.6万余平方米,配置有总裁会所、2000平方米的国际会议中心、白领餐厅、银行、高级休闲娱乐场所等;写字楼是6至24层,建筑面积为6.8万余平方米,单层1800平方米,面积80-1800平方米,室内扁梁无柱设计,高得房率的自由分割组合,满足个性化、气度化办公需求。

据悉,目前亚新广场项目16层以下房源已基本售罄,仅剩余6层整层房源,7月加推16层以上房源,均为整层出售,精装报价约17000元每平方米。

## 我市目前最大城市综合体项目 开工建设

本报讯(记者 任志伟)6月19日上午,郑州市金水区胜岗城中村改造项目村民安置房建设奠基仪式盛大举行,省、市、区各级领导及承建方代表、村民代表等200余人共同见证了这一盛典。

胜岗村是文化路街道办事处关虎屯行政村下属的一个自然村,共有2个村民组,772户,4056人,土地面积148.15亩(9.8771万平方米),此次拆迁面积约72万平方米,实际建设用地131亩(8.7867万平方米),安置回迁面积约25.17万平方米。

据了解,该项目规划开发为集商业、办公、居住、娱乐为一体的城市综合体,规划总建筑面积73.1561万平方米,地上52.313万平方米。项目计划总投资35亿元,建设周期从2012年至2015年底,是金水区在2013年确定的重点项目,同时也是郑州市目前最大的城市综合体项目。

金水区胜岗城中村改造项目指挥部负责人介绍说,该项目已于2012年10月10日完成房屋拆除工作,2013年2月拆迁垃圾清运完毕,2013年3月15日,村民安置房户型选报工作顺利完成。

项目承建方负责人表示,胜岗城中村改造项目建成后,将极大地改善胜岗村居民的居住环境,提高广大居民生活品质,提升城区形象;同时打通红专路,能有效地改善附近区域的交通环境;还将增加2万余个就业岗位,促进辖区经济发展,从而取得较好的社会效益和经济效益。

## 新田城举办《科技进步与经济升级发展》讲座

本报讯(记者 杨秀娜)日前,河南省科学院副院长张占仓一行来到新田城,参观了新田城的展示中心,并以《科技进步与经济升级发展》为主题作了讲座。讲座在新田城展示中心二楼会议室举行,来自新田置业的员工、新田城的业主以及多家媒体代表共同聆听了此次讲座。

讲座一开始,张占仓结合新田城项目,以生动形象的语言介绍了科技进步对人类历史发展所产生的影响、对社会经济的推动。在讲座的第二部分,张占仓结合他本人在国外的经历,讲述了我国科学技术的发展情况,他指出,我国虽然是一个制造业大国,但是很多核心技术并没有掌握,这对经济的长远发展十分不利,因此亟须科技创新。科技创新离不开人才的培养,尤其是对年轻人的培养,科学技术的发展也表明,往往年轻人的创新能力是最强大的。他表示对年轻人寄予厚望。讲座的最后,张占仓结合郑州的城市规划和发展情况,讲述了科技进步、大数据所起的推动作用,并对新田城为郑州新农村建设、郑州城市建设所作出的贡献给予了极大的肯定。

据悉,6月15日开始,洞林湖新田城认筹盛大开启。为了最大限度地让利给客户,新田城推出了超E特惠,即湖山美墅2万享最高60万优惠,学府洋房1万享最高5万优惠,瞰湖小高层5千享最高3万优惠,活动将持续到本月底结束。

## 裕鸿·世界港 端午欢乐嘉年华落幕

本报记者 任志伟 张子静 文 曹阳图



共庆端午 宾朋满座欢聚丽宫

每年农历五月初五的端午节,作为中国极其重要的传统节日之一,也是阖家欢乐的重要时刻。裕鸿·世界港为感谢新老业主长期以来的支持与信赖,特在今年端午节精心筹备了“粽香端午节 纵情世界港”端午欢乐嘉年华活动,以精彩的创意节目表演、趣味十足的互动游戏以及惊喜连连的抽奖等环节,带给广大新老业主一个不一样的端午假期。

6月10日晚,夕辉初显云霞映金,裕鸿·世界港庭院洋丽宫的现场一片和乐融融的景象,许多受到邀约的老业主以及有意向的新客户齐聚一堂,共度佳节。此次由航空港区万亩大盘空港城市聚合体裕鸿·世界港举办的“粽香端午节 纵情世界港”为主题的端午欢乐嘉年华活动,不仅准备有丰盛的晚宴,还有抽奖送礼、包粽子比赛以及激光舞表演等环节。

活动当天,嘉年华由妙趣横生的互动游戏拉开序幕。现场的客户都踊跃参加游戏互动,气氛热烈异常,无论输赢,参与者都能获得裕鸿·世界港准备的精美礼品。为了回馈客户,活动还特别设置了三轮抽奖环节,万元加油卡、法拉利自行车以及体感游戏机等礼物连番送出,把晚宴热烈的气氛推向高潮。

### 掌控先机 裕鸿·世界港享赢未来

要赢得世界的未来,洞悉发展轨道只是第一步,实践先行才是真正的开始。早在2010年前就精准洞察到航空港价值潜力的裕鸿置业,在一些开发商还扎堆于城市其他组团时,就已瞄准空港港区开拓先行;在其他项目还处于建设起步阶段之时,就以高品质的醇美实景现房和成熟的国际化社区建设一枝独秀,确立了自己空港扛旗者的地位。

裕鸿·世界港作为航空港区价值体系的首批缔造者,纵横郑州航空港区门户商住核心四港联动大道与郑港六路交会处,以180-400平方米5层电梯退台庭院洋房、10层电梯洋房、高端商务写字楼、星级酒店、奥特莱斯、大型超市百货、电影院等全业态板块,为人们提供了世界性、宜居性的商务、商业以及居住平台。

据悉,裕鸿·世界港180-400平方米五层电梯退台庭院洋房——丽宫一经推出,就以城市终极住宅的价值体系与高端舒适感,引起了市场的强烈反响。

目前,裕鸿·世界港80万平方米实景现房已恢弘呈现,5层电梯退台庭院洋房样板间轩昂绽放,高端商务写字楼精装样板间也已实景公开。另外裕鸿大酒店、奥特莱斯、商超百货、电影院等业态的建造也在加紧进行中,成熟的临空生活模式即将呈现。