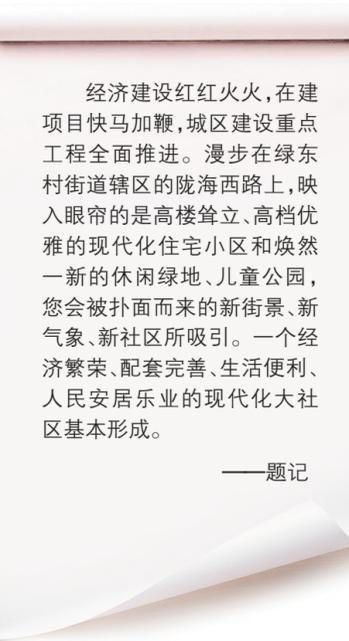


典型带动 示范点建设引领促党建

林山寨街道党工委以科学发展观为统领,按照“加快发展,维护稳定,为民谋利”的总体要求,以提高党员队伍生机活力、增强基层党组织承载力、提升基层党组织服务力为主线,建强队伍、建好场所、健全制度,全力推进党建示范点的建设工作,以点带面,充分发挥以基层党建推动经济社会持续健康发展。

占领阵地,党建工作实现全覆盖。“工作延伸到哪里,党建工作就开展到哪里。”林山寨街道党工委坚持以创先争优和基层党组织建设为契机,坚持开展中心组理论等学习活动;不断完善党建工作机制,规范党建工作管理制度;加强督导检查,强化队伍提升素质,选优、配强社区班子,打造出一支精诚团结、作风务实的班子队伍。突出特色,示范带动促党建。林山寨街道党工委积极发挥典型带动作用,以创建党建示范点为切入点,引领基层党建工作深入开展。该街道以“五有一创”



——题记

昆仑华府怡景苑

中原区林山寨街道办事处 创新驱动促提升 凝心聚力谋发展

本报记者 孙志刚 通讯员 毛淑君

活动为载体,倾力打造党建示范点,从资金、硬件、软件设施建设上给予大力支持。按照“抓点带面促全局”的思路,该街道在辖区15个社区(村)党支部、11个非公有制企业党支部中,筛选出郑州日报社区、工人路社区、林山寨村和林山寨社区服务中心、郑州有害生物防制协会五家单位作为示范点倾力打造。

特色活动,增强党员队伍凝聚力。林山寨街道党工委结合“双扶双带”活动,认真开展帮扶走访慰问的活动,落实好党员与困难群众结对帮扶,及对困难党员、新中国成立前老党员的慰问工作。还以活动为载体,凝聚力量、鼓舞斗志,振奋干群精神。深入开展“贯彻十八大,机关走前头”、“学党章、强党性”等活动。党员领导干部带头学习新党章、十八大的会议精神等党纪党规。辖区党员志愿者主动佩戴党徽,亮明党员身份,接受群众监督。该街道还深入开展中原区组工系统开展的“红网先锋”活动,组建党员志愿者服务队,深入社区开展义务服务,树立党员良好形象。

围绕中心,党建促进各项工作开展。林山寨街道党工委坚持以“围绕中心抓党建,抓好党建促发展”的工作思路狠抓各项工作落实,发挥党员先锋模范带头作用,完成了一项项艰巨的任务,促进了街道各项事业健康发展。

决战老城区 除垢革新旧貌换新颜

林山寨街道地处我市政治、经济、文化中心区域,由于辖区单位集中,人口稠密,老城区改造难度大。该街道深入贯彻落实科学发展观,紧紧围绕中原区委、区政府着力推进全域城市化的战略部署,以老城区改造开发为主战场,发扬敢打硬仗、敢啃硬骨头的精神,紧抓老城区改造不放松,以项目建设为抓手,积极谋划、着力推进一批重大项目,全力推动辖区重点项目快速推进。

截至目前,林山寨街道项目建设进展顺利,其中:陇海快速通道工程林山寨街道段房屋征拆工作涉及建筑物、附属物已全部拆除到位并完成垃圾清运工作,该项目的附属部分桐柏路下穿隧道工程已拆除部分附属

物,涉及的建筑物拆除正在加紧推进;投资68亿元的郑州市2013年重点工程恒大中原经贸中心项目,5月14日正式启动拆迁工作,规划方案正在进一步细化、论证,力争尽快报批;投资近2亿元的河南省煤田地质局嵩阳苑改造项目,目前已完成土地收储;投资约4亿元的棉麻公司家属区连片改造开发项目已在中博会期间正式签约,并完成居民和公共单位的摸底调查工作,目前正在办理项目立项、旧城改造项目报批和规划设计工作。其他市、区重点项目如郑州正道商业广场项目、郑州市老干部活动中心综合楼项目、郑州市技师学院学生宿舍楼项目、郑州日报社印刷厂旧址改造开发项目等项目正在加紧推进。

同时,郑州市档案馆新馆项目已顺利完工;153医院东区房地产综合开发项目已基本完工;郑州日报社印刷厂旧址改造开发项目和郑州市老干部活动中心综合活动楼项目正在加紧建设,主体结构已封顶;中原宝龙城市广场项目和华润欢乐颂正在与土地权属单位就地价问题作进一步沟通;河南省轻工业学校改造开发项目正在进行规划审批。

网格管理 创新驱动促进工作落实

自全市推行网格化管理工作机制以来,林山寨街道按照“一个目标、两个原则、三级网格、四级平台、五级联动”的要求,迅速行动,制订实施方案,合理划分网格。根据搭建的网格化管理平台,不断调优结构,完善制度,积极推进,形成了以网格促进全局工作开展的新格局。该街道共建立一级网格1个,二级网格15个,三级网格51个。投入50多万元整合了原有的数字化城市管理、社会治安综合治理信息网络资源,更换先进的设备设施,构建了覆盖全辖区的数字化信息平台。

完善制度,强化网格责任意识。“人在网格走,事在网格办”。林山寨街道按照这一解决问题目标,建立了网格责任人日巡查、日走访制度、重点部位巡查走访结合等制度;建立了日碰头、周例会制度,下沉单位联动执法机制,及时听取和研究网格内发现的新问题,制订解决方案。建立了定期督查制度,确保该

管理模式做到有效、实效、高效。同时,严格奖惩制度,通过量化考核,奖惩分明,激励网格人员强化责任意识,履职尽责。截至2013年4月底,该街道共排查出各类矛盾问题15882起,办结率达99.22%。

集中整治,提升城市管理水平。2012年对户外广告、门头牌匾、停车场建设、道路路面、违法建设等进行了全面整治,累计拆除违章建筑15000余平方米,取得了显著成效。2013年以来,继续加大资金投入,强化市容管理,提升城市生活品质,累计清理各种小广告、橱窗广告15000余次,排查整改窞井100余起,清理占道1500余处,拆除违章建筑1000余平方米。截至目前,连续四季度获得全区域城市提升工作前三名,获得区委、区政府表彰;连续八季度获得郑州市“爱国卫生杯”流动红旗奖励。

凝心聚力 推进陇海快速通道征拆

陇海路快速通道工程是今年市委、市政府着力实施的“畅通郑州”十大重点工程之一,任务重,时间短。为了快速推进陇海路快速通道的进展速度,中原区委、区政府高度重视,主要领导亲自抓、带头上,把此次征拆工作作为区委、区政府阶段性中心工作摆在突出位置。中原区委书记赵晋贤多次亲临现场,查看了解拆迁情况,督促指导征拆工作。

林山寨街道领导班子面对紧迫的形势和压力,为快速推进这一重大的民心工程,科学制订方案,严格实行领导分包、责任到人的工作机制,明确任务,强化措施,加强督查,严格奖惩。专门成立陇海快速通道工程征拆工作指挥部,实行“一天一上报,两天一碰头”的工作制度,及时通报情况,研究解决问题。在耐心细致的前期工作下,林山寨办事处辖区陇海快速通道拆迁涉及公共单位17家、居民住宅9栋共299户。3月2日,启动征迁工作并制订详细方案,严格实行领导分包,组成13个小组,在接受征拆政策、工作技巧等培训后,于3月5日起开始入户摸底、宣传、动员。在工作中,他们坚持以情感人、以理服人,一把尺子

量到底,一个住户包到底,一站服务办到底,并积极协调解决外语中学附近拆迁居民子女就学、外出租房等实际困难,促进了快速、平稳、和谐拆迁。3月6日,征收补偿协议实现零突破,7日,签订征收补偿协议上百户,8日,达258户,实现拆迁工作大头落地。仅用10天时间就实现299户拆迁居民除一户外全部签订协议并搬离,在一个月内全部完成了分包区域全部的拆除任务,创下了又一个重大项目建设的“中原速度”。

依托网格 搞好服务改善民生

林山寨街道以网格化管理为载体,不折不扣落实惠民政策,让群众得实惠。创新形式,切实开展走进社区、走进楼院、走进家庭,服务社区、服务家庭、服务居民“三走进三服务”活动,积极推进群众就业、就医、就学、文化、计生、物业等各项便民惠民服务,不断提高服务水平,改善辖区群众生活质量。

该街道先后开展了“春风行动”、“就业援助月”、“离校高校未就业毕业生帮扶”、家庭服务进社区及各种用工洽谈会、健康知识讲座、道德讲堂等活动,为辖区下岗失业人员、“4050人员”等群众提供就业岗位,并提供精神动力、智力支持。2012年新增城镇就业2602人,占目标任务2580人的108%。截至2012年底,该街道12个社区均建立了社区医疗服务站,实现了辖区居民出门15分钟就医的目标。2012年该街道被评为“郑州市人民满意公务员集体”,是全市唯一获此殊荣的街道办事处。

林山寨街道办事处主任王东甫表示,下一步将紧紧围绕一条主线,把握两个大局,决战三大主体工作,实现四个突破,即实施“一二三四”工程。也就是,围绕以项目带动为重点的老城区(老校区、老厂区、老社区、城中村)改造为主线,牢牢把握好经济发展和城市管理创新这两个大局,决战新型城镇化、现代产业体系构建、推进工作落实长效机制建设和完善等三大主体工作,实现强实力、保稳定、惠民生、树形象等四个有力突破,确保林山寨街道综合实力全市前三的位次。

中原区绿东村街道办事处 科学发展绘就新蓝图

本报记者 孙志刚 通讯员 方亚瑞 文/图



景桥小区

地处中原区西南部的绿东村街道,按照中原区委、区政府提出的“建设中心城区西部核心区”的要求,坚定街道办事处“夯实基础、打造亮点、再上台阶”的工作定位,按照以老城区改造提升为中心,以招商引资和项目建设为重点,以素质提升、作风转变、责任落实为保障,实现综合实力、城区环境、社区建设、干部管理的新跨越的工作思路,平稳、有序推进了各项任务。该街道获得河南省维护稳定工作先进集体荣誉称号,这是中原区唯一获此殊荣的街道办事处。

集中优势 重点项目促发展

与兄弟街道相比,绿东村街道具有“三多一重”的劣势,即公共单位多、国有企业多、困难群体多、稳定责任重。街道经过前几年的快速发展,已经进入一个相对平缓的调整期,也可以说是进入到一个发展瓶颈期。但街道也有自己的优势:交通便利,群众要求改造老城区面貌的意愿强烈。

去年以来,街道紧紧围绕老城区改造这个中心任务,强力推进重点项目。举全办之力拿下全市实行政府征收后的第一个旧城改造项目——投资12亿元的中原文化广场项目的拆迁任务,启动地基开挖;一鼓作气引进投资8亿元的和昌·湾景国际项目,改造占地近67亩的郑州光华燃料公司厂区;投资

4亿元的君安三期项目,已完成总工程量的2/3。

陇海路高架拆迁中,两周内完成了11处涉及辖区企事业单位的地面建筑物15000余平方米;桐柏路下穿隧道拆迁涉及企事业单位5处,住宅11户,需拆除面积6500余平方米,目前住宅已全部签约、腾空房屋,公共单位已签约4处,拆除4处。

打造靓点 着力提升环境品质

绿东村街道是中原区“生态廊道及交通道路建设工作先进单位”、“市政基础设施建设与管理先进单位”。该街道不断创新管理,大胆探索,加快推进城市管理进行制度化、人性化、常态化改革,实现了城市管理工作的全覆盖,上台阶、上水平。

绿东村街道以“制度化”建设为纲,切实推进各项工作落实。该街道实行每周例会制度、城管日常巡查制度、街道干部、城管工作人员、执法人员以及社区工作人员考核奖惩制度,分路段、分楼栋网格化专人包干制度;打造“人性化”管理新模式,即对辖区内街道以感化式管理为主,以正确的舆论引导群众自觉维护市容环境,让辖区居民群众自觉主动共同参与到城市管理的行列中来。

同时,在市容管理中执行“常态化”。市容管理人员实行早7点晚10点工作制,以清

理占道、突出门店经营、门头牌匾违规、违章广告、违章建筑等为工作重点,打赢了一场场攻坚战,共清理违章的墙体广告、门头牌匾、橱窗广告、霓虹灯、LED灯箱等共1168处,涉及面积50356平方米,整改率达100%;拆除违章建筑196处,涉及面积5689平方米,整改率100%;累计投入资金30余万元,完成墙体粉刷4200平方米;完成了所有门户小道的改造和窞井病害的修补、更换。

精细服务 网格化管理促落实

绿东村街道依托全市推行的网格化管理新机制,切实促进各项工作落实。该街道按照“便民、利民、惠民”原则,依据社区范围、楼院分布、人口数量和管理难易程度等情况,把辖区划分为13个二级网格和46个三级网格,下派30名机关同志担任三级网格员。将网格责任人、照片、联系电话、服务事项等在网格内进行公示,同时发放便民服务卡,为社区居民减少办理大小事来回跑的麻烦,使社区各项服务工作更加贴近居民。

为了实现“人在网格走,事在网格办”的解决问题目标,街道建立了网格责任人日巡查、日走访制度,重点部位巡查走访结合,了解掌握网格内的实情。建立了日碰头周例会制度,以及下沉单位联动执法机制,及时听取和研究网格内发现的新问题,制订解决方案。建立了定期督查制度,确保该管理模式做到有效、实效、高效。

同时,严格奖惩制度,通过量化考核,奖惩分明,激励网格人员强化责任意识,履职尽责。截至目前,该街道共排查出各类矛盾问题8882起,办结率达98.3%,开展了非法经营、非法生产、非法建设、安全生产、信访稳定、基层组织建设、公共服务7个重点领域的集中整治和城市管理13项提升整治工作,取得了显著成效。

转变职能 管理创新便民利民

在社区管理工作中,绿东村街道牢固树立“群众利益至上”、“服务就是管理”的理念,积极探索以基层管理促进社会管理新路子,着力转变街道职能,增强社区服务自治功能,做到管不厌精、理不厌细,真正把政府服务送到了群众家门口,把惠民为民工作做到了百姓心坎上,让社区成为群众生活的

“幸福港湾”。

今年以来,绿东村街道辖区新增就业人员1824人,占全年目标任务的70.7%;加大救助力度,累计审批低保140户,保障1298人次,发放低保金50.01万元。该街道对涉及民生工程资金保障一路绿灯,先后投入资金促使56个三类楼院达到“灯亮、路平、水通、安全”的标准,建设了9个文化活动中心,24处健身活动场所,部分社区办公条件不断改善,方便居民办事。

突出特色 示范带动强基固本

绿东村街道办事处告别了几十年的老办公楼,搬迁至颍河路上宽敞明亮、设施齐全的新办公楼,解决了原来办事处拥挤办公给居民办事带来的不便,较大地改善了办公环境,为更好地开展各项工作,更好地服务辖区居民提供了崭新的平台。

街道党工委乘借“五有一创”活动东风,优化调整了12名正副科级干部任职社区第一书记,推行先进社区帮扶后进社区制度,逐步建立“队伍建设+阵地建设+活动开展=党建四力发挥”工作机制,狠抓电缆一社区和陇西社区两个示范点建设,优化硬件,建立社区党员志愿者服务队和楼栋党员活动小组,设立“党情民意”箱,及时收集群众意见建议。

各社区各显其能,开展各类特色活动。如陇西社区组建了社区大妈舞蹈队,四季园社区建立“支部书吧”、“开心聊吧”,创作“党员先锋谱”,展示社区党员风采,传递正能量。今年5月电缆一社区、伏牛南社区同时被评为郑州市首批星级社区,四季园社区被评为河南省绿色社区。

如何从更高的站位、更深的层次、更新的理念对街道今后的发展做出规划?绿东村街道党工委李平涛、绿东村街道办事处主任赵晋向记者表示,下半年绿东村街道将按照全区“三大战略”、“三大战场”部署,围绕老城区改造这个中心,谋划推进5个上亿元项目,计划完成近17万平方米的拆迁任务,继续实施城市管理精细化,大干三个月,力争实现“零”违建目标;深入开展“创先争优”活动,营造学先进、赶先进、作贡献、当表率的良好风气等。从他们那满怀信心的话语里,已展现出一片更加美丽繁荣的发展新蓝图。