

我省力促商务中心区和特色商业区建设

争取年内“两区”投资700亿 从业人员达到80万

本报讯(记者 李娜)实施精品商务中心区和特色商业区建设工程,进一步加大政策扶持力度,推动“两区”尽快出形象、出规模、见成效。记者昨日获悉,省政府办公厅下发通知,正式印发了《2013年河南省商务中心区和特色商业区建设方案》,明确提出,力争2013年全省“两区”完成年度投资700亿元以上,从业人员达到80万人。

根据安排,我省确定的商务中心区和特色商业区建设主要目标为:力争2013年全省

“两区”完成年度投资700亿元以上,实现营业收入1500亿元,从业人员达到80万人,逐步培育一批产业高集聚、产出高效益、功能高复合、空间高密度、就业高容量的服务业集群。

其中,将全面完成全省“两区”发展规划和空间规划、控制性详细规划的编制论证评审工作;产业集聚水平逐步提升,推动新建项目和企业(机构)集中布局,力争形成5个营业收入超100亿元的“两区”;加快基础设施和公共服务设施建设,力争完成投资200亿

元以上,基本实现近期建设区域主干路网和供电、给排水等主要市政配套设施全覆盖。

作为“两区”建设的重要内容之一,基础设施和产业项目建设必不可少。我省强调,将重点推进“两区”道路、市政管网、公共服务设施建设,引导新建项目和企业(机构)集中布局,力争全省“两区”建成或完成改造面积达到30平方公里。

其中,力争全省“两区”完成基础设施投资200亿元,启动200个村庄搬迁工程,建成

或改造园区道路300公里、供水管网400公里,近期开发区市政主要管网实现基本覆盖,为项目入驻和人口集聚创造条件。

产业项目建设中,将力争新开工亿元以上项目200个,完成年度投资500亿元以上项目200个,完成年度投资500亿元以上项目200个,完成年度投资500亿元以上项目200个。

城市综合体建设和楼宇经济建设中,将力争开工建设30个大型城市综合体项目,重点发展金融、商贸、信息、总部等特色服务楼宇,打造一批税收超百万元的高品质商务楼宇。

经济茶座

跟制度空间相容——浅谈企业家素质(一)

陶玉亮

冯仑是国内房地产行业的大腕,对企业运营有着深刻的领悟和独到的把握,公认的“商界思想家”,他有两本书——《野蛮生长》、《理想丰满》都拥有不少读者。冯仑写作,嬉笑怒骂,看似玩世不恭,实是用心良苦。《野蛮生长》用张维迎的话讲“不仅好读,而且读后启发你思考”,这本书里有一个观点特别要引起企业家的注意。

冯仑说,商业上的成功还要和制度环境相适应,作为一个民营企业,我们的任何商业计划都有一个跟体制环境相配合的问题,如果不能配合,你的结局只能是年其中第二。

冯仑提到的年其中,在《野蛮生长》一书中对其人其事有记述、有评价。从年其中的结局看,是以诈骗罪被判无期,后被改判为18年。对于年其中的悲剧,冯仑看得很透彻,也更入木三分,冯仑说:“年其中是被社会长期压在底层的一个角色,其悲剧性在于要用冲撞体制的办法不断证明自己的强大、要翻身。”

一个时代一定有这个时代独特性,任何一个人都不能超越时代,太过激进、太过超前必定会碰得头破血流。聪明的人一定要适应时代;时代的人注定要干时代的事。

冯仑说,一个企业家的命运不是孤立的,一定要在一个时代的背景下才能发光。你能做的事一定要取决于制度空间的大小,你个人的品质再好,能力再强,都不重要,只有跟制度空间相容,你才能够很好地成长。

冯仑有最深切的体会,所以才说得如此透彻。

对于这个观点,秦朔也曾提到过,但没有冯仑说得直接、透彻。在秦朔早期的一本书《大变局》中,谈到柳传志的成功时,有一段精彩的论述:“人有善根,也有弱点,并没有天生圣贤。柳传志今天的人生历练,主要还是从他所在的外部环境来考虑。简单说,就是‘世故’导致‘人情’,‘洞明世事’带来‘人情练达’。柳传志形成今天这样的性格和待人接物的方式,与环境是分不开的。他要做大事业,立非常之功,必须与环境有高度的和谐性,否则要么被环境排斥而无法得到发展,要么与流俗合污而丧失高远目标。而要创造这种和谐,必须有常人难以想象的智慧、坚韧和胸怀。”

秦朔所说的“环境”,更多的是一种社会关系,其实,最重要的是体制环境。做企业的,不要高调,不要出格,不要总想着出名,不要故作惊人之语,更不能碰“红线”,这不是“世故”,是智慧,是做人做事的底线。

与制度空间相容,就是坚守住了底线。

上周市场监测 半数价格回落

本报讯(记者 成燕)市商务局昨日发布的市场运行监测结果显示,上周,纳入该局监测范围的51种商品中,五成商品价格下跌。其中蔬菜价格持续下挫,禽蛋价格小幅回调,食用油、粮食和猪肉价格以稳为主。

蔬菜综合批发价格持续下挫。被监测的18种蔬菜的综合批发均价为2.68元/公斤,环比下降5.6%。因夏季气温较高,陆地蔬菜生长迅速,本地蔬菜集中上市,品种齐全,价格低廉。其中产自中牟的冬瓜上市量较大,批发均价1.75元/公斤,环比下跌15.9%;陆地种植的西红柿质量较好,供应充足,均价2.45元/公斤,环比下降19.7%。近期天气炎热,市场交易已是淡季,预计后期我市蔬菜价格仍有下行空间。

禽蛋类产品价格小幅回调。上周,鸡蛋的零售均价为7.84元/公斤,环比下跌1%;白条鸡零售价为13.14元/公斤,环比下降1.7%。前期我市禽蛋产品价格呈上行态势,近期天气炎热,消费者需求减弱,禽蛋市场小幅回调,预计后期我市禽蛋价格将以稳为主。

桶装食用油的零售价格环比持平。上周,桶装食用油零售均价为16.65元/升,环比持平。受南美大豆丰收,国际大豆价格不断回落的影响,预计后期我市食用油价格将步入下行通道。

粮食零售价格稳中有降。上周,粮食的零售价格为4.97元/公斤,环比下降0.8%。后期新粮即将上市,市场供给充足,需求转淡,预计短期内我市粮价将稳步下行。

猪肉零售价格保持平稳。上周,我市猪肉的零售价格为25.25元/公斤,环比持平。近期天气炎热,肉类消费进入淡季,预计后期我市猪肉价格将以稳为主。



7月2日,第九届中国国际铝工业展览会在上海新国际博览中心开幕,来自全球30余个国家和地区450家铝工业企业参展。此次展览展示了包括原材料、半成品、应用成品以及相关机械设备、辅料耗材在内的铝工业全产业链。

图为观众在铝工业展览会上参观。
新华社发

河南乡村消费市场增速高于城镇

本报讯(记者 侯爱敏)省统计局昨日对外公布,1~5月份,全省实现社会消费品零售总额4868.13亿元,比上年同期增长13.2%,高于全国平均水平0.6个百分点。5月份当月实现零售额946.60亿元,增长13.4%,高于全国0.5个百分点。

乡村市场增速高于城镇。1~5月份,全省限额以上企业零售额比上年同期增长14.3%。其中,城镇市场增长13.8%;乡村市场增长23.0%,高于城镇市场9.2个百分点。城镇市场和乡村市场5月当月分别增长15.0%和24.7%。

五大类商品仍是主要拉动力。汽车类、石油及制品类、粮油食品饮料烟酒类、服装鞋帽纺织品类、家用电器和音像器材类等商品零售额占限额以上批发和零售业零售额的比重居前五位,拉动限额以上批发和零售业零售额增长11.8%,贡献率达77.6%。是限额以上批发和零售业零售额增长的主要拉动力。

中原区搭建平台 助中小微企业融资

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 张黎 张金彩)为扶持中小微企业发展,缓解企业融资难题,日前,中原区召开银企合作推介会,邀请银行代表、担保公司及企业负责人共商中小微企业融资事宜。

本次活动,是中原区在前期做了大量深入调查的基础上实施的。该区深入小微企业调研,了解到小微企业融资难、贷款难、担保难现象十分普遍,于是联合十几家银行、担保公司,组织辖区五十多家中小企业,搭建政府合作平台,促进银企合作,融资中小企业,为企业发展提供优质服务。推介会上,银行和担保公司明确融资条件,并初步达成了部分合作意向,协议融资5000万元。

目前,中原区的银企合作正在有序推进之中,其他合作项目正在考察、洽谈之中,希望靠政府推动能为中小微企业融资提供便利,有助于企业发展壮大。

市地税局国际分局 半年税收近10亿元

同比增15.1%

本报讯(记者 侯爱敏 通讯员 杨一鑫)记者昨日从市地税局国际分局获悉,上半年,该局共组织各项税收收入98652万元,同比增长15.1%,增收12938万元。

其中,地方级税收91669万元,完成全年任务的50.6%,同比增长15.9%,增收12573万元。据了解,该局包括营业税、城市维护建设费、印花税、土地增值税等在内的几种税费均保持两位数增长,分别增长13.32%、13.67%、28.50%和120.06%。

据悉,今年以来,该局在宏观经济趋紧、减收因素增多的情况下,加强管理、创新举措,大力开展纳税评估,科学分析经济税源,突出抓好重点税源监管,顺利实现了时间任务“双过半”。

万达铝业铝板产品 获挪威船级社认证

本报讯(记者 赵文静 覃岩峰 通讯员 刘伟峰)记者昨日获悉,巩义市产业集聚区万达铝业的铝板产品正式通过挪威船级社的认证,这标志着万达铝业在船用铝箔领域取得了一张国际化的通行证,是国内首家经过国际权威机构认证的民营企业。

挪威船级社是国际上船用铝最权威、最严格的认证机构,通过该机构的认证,产品就会在各个国家畅通无阻。此次万达铝业铝板产品通过挪威船级社的认证,填补了河南省铝板产品国际机构认证的空白。

工商部门提示消费者

购买空调要注意以下几方面

- 应与商家书面约定送货期限及超期处理措施
- 详细了解商家的免费安装项目(对可能有争议的打孔、空调架以及空调管加长等加收费用项目应书面注明)
- 妥善保管好购物凭证和厂家保修卡等有效凭证
- 安装完毕,认真试机后再签字确认

维修空调要注意以下几方面

- 付费修理,尽量选择厂家售后服务商或专业正规维修店
- 核对维修人员的相关证件
- 维修前对修理部件及费用要约定清楚
- 维修后要索取消费凭证并约定保修期限
- 发生消费纠纷后及时向有关部门反映

● 新华社记者 冯晓 编辑

住宿企业营业额 同比增长近两成

东区占比增加 金水优势削弱

本报讯(记者 侯爱敏)来自市统计局的信息显示,郑东新区的经济活跃度在快速增加,2012年,全市住宿企业营业额排名前20的企业,共完成营业额19.7亿元,其中东区的两家住宿企业贡献了1/10。

据悉,去年全市183家限额以上住宿企业共实现营业额44.4亿元,比上年增长17.9%。其中,住宿企业营业额排名前20的企业,共实现营业额19.7亿元,占限额以上住宿企业营业额的比重为44.3%。是限额以上住宿企业营业额超过1亿元,去上年多两家。

从区域分布看,郑东新区所占份额不断扩大。2012年住宿企业营业额前20强中,郑东新区有两家,较上年增加1家,营业额为2.0亿元,所占比重为10.3%,比上年提高4.4个百分点。相比较而言,金水区的绝对优势地位略有削弱。营业额前20名的住宿企业中,有10家来自金水区,比2011年少了两家,10家企业完成营业额9.1亿元,占前20名的比重比2011年减少8.9个百分点。总体而言,在住宿企业营业额前20名中,金水区在数量和份额上仍占绝对优势地位,但比重略有下降。

非居民天然气价改革先行

民用气阶梯式定价或成方向

新华社记者 刘雪

6月28日,国家发展改革委发出通知,决定自7月10日起调整非居民用天然气价格。全国范围内的天然气价格改革即将铺开,长期存在的进口气与国内气价格倒挂的矛盾有望缓解。

本轮气价改革中,居民用天然气价格不做调整,这在理顺价格的同时,保证了居民基本生活不受影响。展望未来,专家认为以“多使用者多付费”为原则的阶梯式定价改革有望成为民用气改革的方向,既保障民生又可以体现公正公平,推动低碳节能。

缓解进口气价格倒挂的矛盾

价格杠杆是调节供需的有效工具。作为一个缺油少气的国家,近年来我国石油对外依存度居高不下,天然气进口量飞速增长给我国能源供应安全带来了挑战。

据统计,2007年~2012年,我国天然气进口量从40亿立方米增加到425亿立方米,5年增长9.6倍;进口依存度从2%升至27%,每年提高5个百分点。

“预计今年我国天然气进口依存度可能上升至30%以上,甚至可能达到35%左右。”能源研究机构东方油气网天然气分析师吕颖表示,长期以来我国天然气价格过低,不能反映清洁高效能源的市场价值。通过价格杠杆的作用,可以进一步优化天然气市场的消费结构,防止国内天然气市场非理性地盲目扩张,促进企业节能减排,加快淘汰落后产能。

生意社天然气分析师陶宝霞表示,非居民用气的消费领域主要集中在发电、工业及车船用等领域。用气成本提高后,用气单位可能会权衡投入和收益,进一步增强节约意识,提高资源利用效率。

气价上调也使得天然气生产和进口企业受提振。长期以来进口气价与国内气价倒挂,影响了企业生产和进口的积极性。数据显示,这次调价前的国内天然气出厂价格比中亚进口天然气到岸完税价格每立方米还要低1.5元。

“我国天然气价改已经到了迫在眉睫的程度。”易贸研究中心总监俞清表示,随着天然气进口管线不断延伸,海上液化天然气接收站数量不断增加,进口气价格倒挂的矛盾愈加突出。本轮气价上调有利于激励包括民营资本在内的投资者勘探开发和进口天然气资源的积极性。

中石油昆仑能源江苏华港燃气公司相关人士告诉记者,本轮气价上调幅度虽然不能

怀旧写真受青睐

本报讯(记者 郑磊 实习生 陈燕南)记者发现,随着电影《致我们终将逝去的青春》热映,不少年轻白领纷纷拍摄怀旧写真,用镜头留住青春的记忆。

昨日上午,在郑东新区华北水利水电大学校园内,一场校园怀旧“微电影”很是吸引眼球,而主角则是在郑州工作多年的白领,这些市民又戴上了红领巾,玩起了“致青春”的怀旧游戏。“电影《致青春》热映,被称为是中国式青春的集体回忆,一部电影使全民掀起怀旧校园风。”参与者刘玉玲告诉记者,她4年前从华北水院毕业,这次重回母校拍摄写真,是她和朋友的集体创意,为此还专门请来影楼的摄影师,就是想用这种方式留下青春的印记。

“拍摄怀旧写真的以年轻白领居多,也有一部分是大学毕业生意。”金水路一家特色摄影棚老板袁立告诉记者,如果放在往年,6月份算是摄影行业的淡季了,而今年受电影《致青春》影响,怀旧写真持续升温,近期前来预约拍摄的市民络绎不绝,他们也适时主打“青春怀旧”牌,以此更好吸引顾客。

完全覆盖进口成本,但可以在很大程度上为企业减负,缓解进口气价格倒挂的矛盾。

阶梯式定价成民用气价改方向

本次天然气价格调整主要针对非居民用气部分,居民用天然气价格不作调整。在专家看来,未来国内居民用气价格改革的方向可能是采取类似阶梯电价的阶梯式定价制度。

自2012年7月1日起,全国居民用电阶梯电价全面实施。在迄今近一年的时间内,运行效果良好。阶梯气价、阶梯水价在国内多个城市也已经率先试行。

“阶梯式定价体现了多使用者多付费的公平原则,符合我国资源价格改革的思路。”林伯强表示,阶梯式定价可以保证老百姓基本生活的稳定,同时对超过基本需求的部分,按照市场化定价,体现了公平公正。

华东电网发展规划部高级工程师杨宗麟表示,资源品阶梯式定价的目的并不是为了增收,而是对长期以来我国偏低的资源品价格进行修正,推动全社会低碳节能环保。

复旦大学能源研究中心副主任吴力波也认为,阶梯式定价比较适合我国民用天然气价格改革的方向。通过不同阶梯的划分可以区分不同消费群体,使得天然气定价更加科学且具有针对性。但在阶梯等级的划分时,需要充分考虑不同消费群体的承受能力,保障低收入群体的利益。

新华社上海7月2日电