



### 高层建筑消防安全管理座谈会召开

本报讯(记者 任志伟)6月25日,为解决房地产企业项目开发过程中在消防设施建设、验收环节等方面存在的问题,提高工程建设质量和进度,加强企业与消防主管部门的沟通,由郑州市消防支队、河南省房地产业商会主办的“房地产高层建筑消防安全管理座谈会”举办。

本次座谈会就房地产企业和消防管理部门共同关注的“地产项目如何顺利通过消防验收、消防安全怎么做”等问题进行深入探讨。郑州市消防支队支队长邢明典、河南省房地产业商会常务副会长、秘书长赵进京等领导与房地产企业代表近50人参加了会议。

地产项目如何顺利通过消防验收等问题一直困扰着开发企业。本次座谈会上,大家就高层建筑避难层建设以及消防设施的审批和验收等问题进行了交流,邢明典等对企业代表提出的问题一一解答。他表示,对房企提出的普遍性、带有制度设计缺陷的问题将会同商会深入设计机构、

房企调研,形成书面报告上报公安部。这次座谈会体现了房企重视消防安全,建议商会加强对消防管理部门和房企的双向监督,共同做好消防安全工作。

据赵进京介绍,省地产商会一直以来都非常重视高层建筑避难层建设问题,早在2011年就曾通过全国政协委员提交高层建筑要建设避难层及政府相关部门应出台措施鼓励企业做好这一工作的提案,受到了住建部、公安部等国家部委的高度重视。

## 十年筑一城 扛鼎南郑州

——访河南省多元投资开发有限公司董事长王二喜

本报记者 朱桦



**人物名片:**王二喜,河南省多元投资开发有限公司董事长,本科学历,武汉大学MBA在读研究生,工程师。中银钢材物资有限公司总经理。河南中银联合投资有限公司房地产业务部总经理。“长江一号”作为集团在房地产业的首个大型城市综合体项目,恢弘亮相南郑州。而对于南郑州,对于“长江一号”王二喜有着热切的期望。

### 案名:乘风破浪会有时

记者:“长江一号”这个名字有什么特殊意义?

王二喜:对于你提的这个问题我很感兴趣,主要有两重意义:一、多元公司是一个与时俱进、解放思想、开放型地产投资开发公司,无论从技术创新还是人才引进,都以现代的开发规划设计、施工技术、管理理念为目标,不断学习、创新,更新血液,以适应现代地产的开发需求,具有长江博大的胸怀、向上精神及包容性;二、项目紧邻南郑州的主干道长江路,我们的目标就是打造长江路上的首席高品质综合体项目,成为区域标杆项目。就是基于这两层意义命名的。

记者:目前,长江一号正在加速推进,项目在规划设计、物业形态、产品品质、营销模式上会有哪些创新?

王二喜:长江一号的每一处设计都是以提高客户的最大满意度为目标,项目一期15~21层的低密度小高层规划;酒店、写字楼,近40万平方米的集中商业规划及满足人的基本需求为目标的产品设计,如动线合理、干湿分离、动静分区、多面积赠送等基本生活功能所需,看似简单,又有几家楼盘全部做得到?但长江一号做到了。对于营销创新来说,兵法云:“兵无常势,水无常形”。长江一号的营销工作并无什么创新之处,基于市场产品差异化需求的基础上,把产品做好,做足客户体验,最大限度地提高客户满意度,让客户买得放心、住着舒心。无招胜有招,就是我们的营销手法。

### 配套:万象同宗集一身

记者:河南省多元投资有限公司是通过“招拍挂”取得了二七区高寨城中村改造地块,该地块在建设公建和配建方面有哪些超前的规划?

王二喜:多元地产作为城市运营商不仅要为市民建造舒适的房子及完善的生活配套,还要承担起辅助政府为社会建设公共配套来方便市民的生活。长江一号的公共设施建有市政小学、市政停车场、客运总站、客运南站、

四中、八十一中、市六院、长江路小学等项目;项目配套有大型集中商业、3个幼儿园、物业服务用房、社区超市、社区医疗服务中心、活动中心、地下车库等。具体来说:

**教育资源:**康平幼儿园、健达幼儿园、春晖小学、大学路小学、长江东路小学、郑州六十二中、郑州八十一中、郑州八十二中等基础教育及郑州市财贸学校、中原医学院、中原理工学院、黄河科技大学、郑州大学、郑州航空管理职业学院等众多高校。项目本身就配套建设有两所著名幼儿园和一所小学。

**医疗卫生配套:**在长江一号周边,郑州大学第一附属医院、郑州市第六人民医院、郑州创新中医院、郑州广安中医院、郑大一附院、郑大五附院、武警医院、省妇幼、创新中医院等医疗机构密集,让业主全无忧虑。

**周边公园:**净馨公园、凌秀公园广场绿树成荫,南水北调大运河近在咫尺,让您每天尽享绿色心情;一步之遥的京广路鞋城,为生活、事业加足马力。

**购物广场:**二七万达广场、世纪联华、大商千盛生活广场、长江路丹尼斯等。项目自身配套建设的大型购物广场及风情商业街区,一城之内包罗万象。

### 交通:宝马雕车香满路

记者:长江一号是河南省多元投资进驻郑州以来最大的城中村改造项目,作为该公司建造的一个真正意义的大型城市综合体,在城市综合体遍地开花、超级大盘风起云涌的今天,长江一号和周边项目相比有哪些特点和优势?

王二喜:长江一号区别于其他项目有很多不同的地方。首先就是长江一号的交通优势,处于京广快速路与长江路的交会处,其次长江一号处于二七老城区与二七新城的交界处,北靠政府的中央商务区规划,南依二七生态城,成为连接新老城区的经济桥头堡及理想生活的动静缓冲区。

再者就是长江一号的产品设计,我们的每一个户型设计都是设计院的建筑师、结构师们与业界的专家及销售团队不断从专业角度及

市场需求论证、推导的结果,同时也得到了很多购房客户的一致赞赏,这些都是客户买房最关注的问题;其次还有我们的景观设计、配套建设等,都是区域内的标杆配置。

郑州近几年的交通飞速发展,京广快速路通车以来,从北三环驱车至南三环只需20分钟。如今的长江路,在便捷交通的助力下已经是二七区重点规划发展的繁华大道。随着“南水北调大运河”、“二七新城”以及“空港经济实验区”的快速规划建设,郑州南部将又一次迎来跨越式的发展,长江一号守城南之心,揽二七新城、中央商务区繁华于此,区位优势日益凸显。

### 建筑:琼楼玉宇耀南城

记者:目前,在郑州南区还缺乏一个成规模、成体系的商圈,长江一号的建成是否会改变这一现状?在您看来,支撑该区域形成新商圈的先天条件和后天优势有哪些?该项目的建筑设计又有哪些鲜明之处?对这一区域的发展潜力您如何看待?

王二喜:长江一号的建成无论从项目规模、配套及产品优势上都必将改变南郑州人居生活格局。支撑区域商圈兴起的先天元素就是我们地段的昭示性和交通通达性。后天优势就是政府对以火车站西广场为核心的中央商务区规划及二七生态城的规划,长江一号作为连接两大经济、商务核心的纽带,无疑起到了举足轻重的作用,随着政府对经济重心的南移及大手笔规划布局,以后发展潜力不可限量。

另外,长江一号斥巨资引进国内一流团队担纲规划设计,各功能组团精心规划布局,新古典主义建筑美学筑就恢弘殿堂级社区,三段式尊贵设计树立郑州品质建筑典范。园林景观设计由加拿大 TESSUN 国际景色有限公司倾力打造,采用巴黎凡尔赛宫设计理念,各景观组团展现非凡视觉盛宴,逾百种珍稀植被点缀其间,营造天然氧吧氛围。优雅演绎立面三段式的建筑结构设计感,无不展现出忠于意大利建筑的魅力。

### 延伸阅读:长江一号项目

是由河南省多元投资开发有限公司倾力打造的首个百万平方米城市综合体项目。多元投资是河南中银联合投资集团下属的实体房地产开发公司,中银集团成立于2003年12月,业态范围涵盖金融服务、房地产开发、汽车销售服务、生态园林、高效农业、酒店管理等多种经营领域,是目前省内屈指可数的新型资本运营管理集团公司。

中银集团在坚持原有核心经营领域的基础上,以房地产业作为下一步的重点发展战略,长江一号项目作为集团在房地产业的首个大型城市综合体项目,必将积极整合集团多方资源,保证将长江一号项目打造成南区乃至整个郑州市屈指可数的精品高端项目。

长江一号项目位于二七区京广快速路与长江路交会处,北起长江路,南至赣江路,东临碧云路,西接南溪路,城市主干道京广快速路贯穿其中。项目东西跨度1.1公里,南北长约860米,占地约376亩,地上建筑面积近120万平方米,住宅部分达到80万平方米近6000户,配套建设的商业部分近37万平方米。项目分两期开发,一期由10栋15~21层的小高层及高层住宅组成,附带部分临街商业。产品采用两梯三户、两梯四户布局,户型全明设计,采光、观景效果俱佳。建成的长江一号将成为一个集居住、购物、餐饮、娱乐、商务和公共活动为一体的国际标准城市综合型社区。

## 新田城燃夏开盘 引发宜居置业潮

本报记者 任志伟 曹阳 图

### 荣耀开盘 新田城产品火爆热销

当日上午8点左右,室内外聚集了许多看房者,9点半,新田城展示中心正式开始选房,人们都按照自己手中的认购号码按顺序进行选房。现场人头攒动,热闹非凡,前来认购的人们络绎不绝,热闹场面令销售人员应接不暇,与此同时,展示中心的工作人员也不断传出客户们成功认购的捷报。

在当天的开盘之前,很多客户都提前对洞林湖、新田城这个项目做了深入的了解,也预选好了几套自己比较满意的位置和户型,所以对认购自己心仪的房源成竹在胸,脸上充满了自信和开心。由于开盘现场出现了多位客户争抢同一套房源的现象,选到的客户

喜笑颜开,没有选到合适房源或被别人捷足先登的客户在焦急地与置业顾问商议,重新寻找合适房源。

“我的孩子今年上四年级,过两年上中学不用再发愁,家门口就可以上郑州一中了。”一大早来看房的刘女士说,之所以看中新田城项目,除了大家众所周知的环境美、配套全、房子好之外,更重要的是这里有学校这个完善的教育资源。

和刘女士抱有同样想法的还有很多人。很多客户在现场都表示,他们看上的是新田城的项目规划和项目品质,住宅与景观的合理搭配,户型与风格的人性化设计,都体现了新田城缔造精品项目的企

业追求。还有很多客户看中了新田城的交通通达性,一路开车经过美丽的洞林大道,令他们心旷神怡。记者在开盘现场了解到,还有很多客户是从鹿港小镇就开始关注新田城置业的,再从最近几年异常火热的郑州国贸中心,再到眼前的洞林湖、新田城,新田置业的项目虽然不多,但每一个都是精品,都是经典,值得信赖。

新田城的持续热销和开盘现场的高涨人气展现了新老客户对新田城的青睐。为此新田也让利回馈消费者,开盘当天现场设置了多重组合大礼,推出了超E钜惠,湖山美墅两万享最高60万,洋房1万享最高5万,小高层5千享最高3万等优惠措施。



开盘现场座无虚席,客户在等待区等待选房

### 日臻完善 新田城步入快速发展时期

新田城项目作为一个大型综合地产,其规划业态十分丰富,不仅有居住,更有教育、医疗、度假、农业、商业等,共計六大业态。这种全业态的组合使得该项目的配套十分完备,让居住者充分享受到“既有田园风光,又有便利配套”的田园城市生活。

6月24日,新田置业与国际一流的雅高集团、全球规模最大的万达院线签署战略合作协议,更是为新田城的发展带来了机遇,标志着新田步入快速发展时期。据了解,新田城作为宜居健康城东南组团的首发之作,已陆续引入了众多国内外知名品牌,如引入香港华宁投资集团建设的湿地运动公园,和奥特莱斯、宜家家居、荷兰3DBA游乐公司等国际品牌签署了框架协议。

在教育配套方面,位于项目周边不足百米的郑州一中实验初中已于2012年9月正式开学。同时,新田城还打造了专业的旅游婚纱摄影基地——马寨庄园。马寨庄园位于新田城的农业区西南侧,可提供旅游、婚纱摄影、专业配套的相关服务,全新的摄影基地也将落成。

新田城的湿地运动公园项目总投资12000万元,规划利用荒山、荒坡、荒滩等非耕地1600亩,建设高尚运动场所。作为宜居健康城配套的“三院一校”建设工程,目前市妇幼保健院、市骨科医院、市中医院已经奠基开工建设,郑州卫校的建设也指日可待。同时作为现代农业配套设施的“农夫乐园”项目目前已经开工建设,预计在今年8月试营业。

在山水自然资源方面,国家投资数千亿元的南水北调工程中线在这里选址。结合南水北调中线工程,政府将适时引黄河水到洞林湖上游,以增加其水源和水域面积。

此外,新田城项目的交通地理优势更是得天独厚。项目位于荥阳、二七、中原、新密四个县市、区的围合之中,地铁一号线运行后,从新田城到达须国国际机场仅25分钟,到达郑州、荥阳、新密市区中心仅30分钟,构成新田城30分钟生活圈。在不远的将来,新田大道和航海西路、陇海西路的正式贯通垂直交接,新田城区域将会形成“七横四纵”的立体交通网络。未来的新田城不仅是郑西板块的财富核心,更是山水宜人、配置完备的宜居田园城邦。

6月29日,新田城

展示中心前鲜红的地毯、巨大壮观的展板、彩色的气拱门、白色的罗马柱,把坐落在美景之中的展示中心装饰得十分醒目。在金色阳光的照耀下,一派田园风光的山水美地国际城邦新田城显得格外美丽,绿树红花在欧式喷泉的掩映下一副欣欣向荣的姿态,迎接每一位到来的贵宾。

选择新田城,就是选择一种上城生活方式。新田城耀世开盘,再次引发郑州宜居置业热潮。



客户选房争先恐后

### 上城生活 湖山美墅花园洋房备受青睐

在当天的开盘现场,新田城湖山美墅、花园洋房等产品持续热销,受到客户们的一致青睐。湖山美墅在规划布局上,依托新田城项目地块北高南低的天然地势高差,前后两个单位落差达3米,形成层次丰富的景观视野;在整体造型上更体现出项目精湛的手工艺品质;缓坡屋面以45度向四面延伸美感,小尖顶、古朴烟窗、米黄色线型外墙结合厚重而质朴的天然文化石铺装,呈现出典雅的视觉效果,一砖一瓦的精髓雕琢与手工笔触,让优雅自然的美式生活风情蕴藏其中。

前来认购湖山美墅的赵先生说:“一直在关注郑州的

别墅项目,想买一套环境好、品质好的房子给一大家子人住,父母年纪大了也想住的清静点好养老。从去年开始关注新田城的湖山美墅,无论从规划设计还是房子质量我都非常满意,位置不错,周围交通很完善,医院学校都在家门口,总体来说性价比很高。”

如果说湖山美墅彰显奢华,花园洋房则是中产阶级的实惠首选。在城市里已经鲜见的花园洋房成为新田城的首席热销大盘,低密度、大楼层距的低层户型成为客户们争相抢购的对象。此次推出的数百套低密度花园洋房,短短的两个小时内就被抢购一空。“我们这里

的洋房产品一直很热销,产品品质高,位置好,中间隔着一条路便是学校了。”新田城销售人员介绍说,“如果在这里置业,将来孩子就是在家门口上学,孩子每天的休息时间何止多了一个小时?”销售人员还表示,新田城的花园洋房户型好、产品面全,从50多平方米的度假型假日公寓到200多平方米的复式,可以满足不同人群的不同需求。

开盘当日,新田城还举办了客户答谢会。上百位新业主在新田城欢聚一堂,参与抽奖活动,黄金书签、两颗价值万元的璀璨钻石回馈业主,让他们在置业中获得充足惊喜。