

中牟农民新疆流转土地种红薯

他们注册合作社和公司 准备打特色牌

本报讯(记者 赵新蛟 卢文军 通讯员 张校强)这两天中牟县黄店镇大路张村的主任张国旺比较忙:新型农村社区正在建设,有许多事需要他协调。他心里还牵挂着,三千多公里之外的新疆那1300亩地的红薯长得怎么样了?

今年2月,张国旺和村支书张士奎等5名村干部在新疆西部的察布查尔锡伯族自治县流转了1300亩土地。3月初,他们精选70吨薯种,装了辆加重卡车,从中牟出发,沿途连霍高速跑了三天四夜才到了目的地,光运费就花了5万多元。4月中旬,秧苗育好,张士奎、张国旺从中牟带去三四十名种植能手,又在当地聘用百

余人,十多天后,光秃秃的土地上泛起了绿色。

和他们合作的是河南老乡宋烈杰。宋烈杰老家周口,在察布查尔是个老农垦,曾承包几千亩土地种棉花。近年来,棉花滞销种植受限,和老宋一样的承包户大部分都改种了小麦,只是收益欠佳。去年的一次相遇,张士奎、张国旺对老宋说的这个事儿上了心。

察布查尔地形、气候复杂,即使相邻的两块地适种的作物也可能不一样。和宋烈杰有了深交后,他们多次邀请两地农业专家考察,最后认为,宋烈杰承包的土地适合种植红薯。大路张村两个当家人喜出望外,一

番合计后很快与老宋达成合作。

原来大路张村有种植红薯的传统,并且大路张村的红薯粉条纯手工工艺,不掺杂使假,远近闻名。张士奎、张国旺他们还有个想法,咱村粉条大都是分散加工,客户多上门收购,卖不上价钱,流转土地后要规模经营,让百姓有更好的收益。

中牟县工商局的群众工作队就住在大路张村,在工作队徐亮的建议下,他们决定成立农业生产合作社,实行种植、技术、质量、价格“四统一”,同时注册公司便于以后融资做大做强,形成品牌。

6月17日,在中牟县工商局的一路绿灯下,村里的“中牟县大路农业种植专业合作社”正式挂牌,330家农户中近300户成为社员。村里“中牟县绿宝地农产品开发公司”的手续也在办理中。徐亮表示,要为他们的产品琢磨一个响亮的商标。

看似一帆风顺,其实也有不少凶险。昨日,在大路张村,张国旺介绍:3月新疆还冷,运薯种要经过的一个叫果子沟的地方还有冰冻,幸亏那两天气温反常升高,不然薯种就有全部冻坏的危险。

四天前,宋烈杰打来电话,红薯地里长草了。张国旺已派了两人坐飞机先去处理,他有点心急火燎:安置了家里的事得赶快去一趟,说啥今年也得种成功,那可都是大家伙儿的新希望呀!



拥有爱 绽放爱 ——浅谈企业家素质(二)

陈培营

每个做企业的人都想把企业做好、做成功,这是很多人的梦。

然而最终能否把梦想变为现实,取得成功,取决于一个人有无识大势、应大势、干大事的能力和水平,取决于个人品德、胸怀和心态修炼。

微软公司副总裁李开复在他的《做最好的自己》一书中谈到:一个人能否成功取决于他的核心价值观,因为核心价值观决定一个人的处世态度,决定人的行为。在李开复看来,在成功人士核心价值观里面,最重要的是正直、守信、友爱这些元素,这是取得成功的前提和基础。

有人说做企业要想取得成功,须选对行业,找准赢利模式,建立合理的薪酬体系,加强管理,用对人……

这些虽然都对,也是每个企业家应该去做的东西,但又都不是最本质的东西。作为成功企业家最本质的东西是爱,要爱社会,爱他人,爱企业,爱人才,爱员工……爱是主线,爱是灵魂。

纵观古今中外,真正成就一番伟业的企业家,莫不是把爱这个灵魂贯穿于运营企业的始终。因为爱能给成功企业家带来利润和财富,带来地位和荣耀,带来尊重和认可。

潘石屹的成功说明了这一点。潘石屹始终把自己看成是普通人,有一次在与员工交流时,他把自己比喻成是泥土,泥土的特点是朴实谦卑。如果一个人可以谦卑得跟泥土一样,他还有什么不可战胜,因为他已经把自己放到很低的位置了。

巴菲特所以成功,秘诀是他深刻洞察人性。人性所需是什么?是尊重和认可。巴菲特对属下管理者的赞美从来不容吝啬,经常向属下真诚地鞠躬。

索罗斯所以成功,是在实践中很好地贯彻了孔子的教诲:“己所不欲,勿施于人。”

笔者认识的朋友甲和乙,开始合伙做企业,按业务能力乙远不如甲,但是在管理企业时,甲心中无爱,经常训斥员工,从不考虑他人的感受,结果路越走越窄。相反,乙对员工和客户,拥有爱,释放爱。当甲乙分手时,很多员工都投奔了乙,乙把生意做得风生水起,几年下来,乙的财富远超过甲。

为什么爱有这么大的能量,因为爱能使人愉悦,让人舒服,能激发人向上、向善的正能量。当然,仅有爱不一定成功,但无爱一定不成功!

当笔者行文至此,朋友传来一则信息,转录如下,仅当文章的结尾:

“一位妇人看到三位陌生老者坐在门前,就请他们进屋休息,一位老者介绍说:我们一个叫财富,一个叫成功,一个是爱,我们不能一起进屋,你看让谁进屋呢?妇人在百般劝说无效果之下,只好先请爱进屋,结果三位老者一起进来了。在妇人疑惑的时候,三位老者微笑着回答:‘哪里有爱,哪里就有财富和成功。’”

河南上市公司诚信履约情况接受检查

本报讯(记者 宋建巧 通讯员 张颖)我省63家上市公司共同签署《河南上市公司诚信公约》已有8个多月了,执行情况如何?昨日,“河南上市公司诚信公约阳光行”首站活动在宇通公司举行,专家、学者、机构及个人投资者代表、券商分析师、部分上市公司代表百余人通过听取工作汇报、提问互动、现场参观等方式对该公司诚信承诺履行情况进行了“检阅”。

据悉,“河南上市公司诚信公约阳光行”活动计划用1~2年的时间,分行业、分地区、有重点地在63家签约公司中开展,今年7月起至2014年10月底,将进入全面开展阶段,每月对1~3家上市公司进行诚信“检阅”。

目前猪肉价格高于去年同期

新华社北京7月4日电(记者 谭晓晓)据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,6月下旬以来全国猪肉价格回升势头明显。与今年6月21日相比,7月4日,全国猪肉均价上涨1.0%。分地区来看,近七成省市的猪肉价格上涨,辽宁、吉林、黑龙江价格涨幅居前,分别为5.9%、5.7%、2.6%。目前,全国猪肉价格高于去年同期,7月4日价格同比上涨1.5%左右。

进口奶粉降价



近日,国家发改委对美赞臣、多美滋、惠氏、雀巢、雅培等品牌洋奶粉进行价格反垄调查,贝因美和惠氏相继发布公告开始降价。其中,外资乳企惠氏在其中国官网宣布降价11%,单品最高降价幅度达20%。此外,多美滋也表示积极配合国家发改委的调查,并已着手准备产品的降价方案。

据悉,此次国家发改委调查主要是针对外资品牌的高端产品和采用进口奶源的高产产品。证据表明,此次反垄调查的产品在中国市场价格偏高,从2008年以来涨价幅度达30%左右,已涉嫌价格纵向垄断。

图为7月4日,顾客在上海市的一家大型超市内选购进口奶粉。

新华社发

据整理庞杂等因素均使这项工作寸步难行。

制度化建设是联网前提

目前,限购等楼市调控政策对于控制房价、稳定楼市已取得了较好的效果。但限购仅限于以某个城市为单位展开,且局限于一二线城市,而随着城镇化进程的不断推进,一些房地产企业正在大力向三四线城市进军,带动了当地房价过快上涨,急需有效的调控政策进行调节。

中原地产市场研究部总监张大伟看来,下一步,调控政策可能对在全国拥有多套房产的人加大税费调控力度。住房信息系统联网是为建立透明的房地产信息体系,为加速房产税等政策的扩大试点提供前期条件。

“没有全国层面统一的管理和规范,系统很难真正得到应用。”李国政说,个人住房信息系统既要坚决打击房地产领域的腐败行为,防止“房叔”“房婶”们钻空子,为调控、防腐、征税、保障房分配等打下基础;又要制定相关法律条文,确保公民的个人信息安全及全面房地产市场信息的准确。此外,还要制定明确的工作推进计划,确定部门分工和职责,对规定时间内没有完成工作的单位和个人进行问责,这样才能确保个人住房信息系统按时保质完成。

据新华社武汉7月4日专电

住房信息联网一波三折 逆境突围还须制度先行

新华社记者 徐海波

财经聚焦

大限已过,全国个人住房信息联网却没有消息,公众对翔实的住房信息的希望或将落空。是什么让中央力推的这一工作渐渐陷入停滞?尤其在当前三四线城市房价不断高攀的背景下,曾被寄予调控、房产税及反腐等多项功能于一身的住房信息联网,应该如何突围,尽早实现全国房产信息“一盘棋”?

住房信息联网一拖再拖

据了解,从2010年开始,住建部便着手建设全国房地产信息联网系统,其由三个子系统组成,即个人住房信息系统、保障性住房信息系统和住房公积金信息系统。原本计划在2011年底实现40个主要城市联网,但直到2012年6月底,住建部才宣布实现了这一目标。

虽然住建部并未公开这40个城市名单,业内人士判断,这些城市主要是一线城市

和房地产调控的热点城市,包括4大直辖市及除拉萨之外的所有省会城市,还有深圳、大连、青岛、苏州等房价上涨较快的城市。

在完成40个城市联网的目标任务后,住建部曾下发相关通知,要求地方做好个人住房信息系统联网工作,计划今年6月底前,将联网扩展到县市一级,联网城市达到500个。如今,期限已过,住建部门并没有任何关于联网进展的表态和介绍。

记者了解到,当前在一些中小城市,由于住房信息不完整,给一些异地炒房者带来可乘之机。因此,政府只能采用限购这种行政手段较浓的方式,来抑制投资、投机性购房。“因为许多城市的个人住房信息仅是本地联网,并没有实现全国联网,在跨区域购房时难以受到限购的约束。”武汉市房管局相关人员告诉记者。

三大难点阻碍联网推进

住建部相关人士指出,个人住房信息联网后,同一权属拥有人名下在不同城市的房产可一并查询,异地购房的资金流向、程度、

走势将可统一监控,个人在各地限购政策中逃过一劫的“异地炒房”不再是漏网之鱼。

不过,这一美好设想却屡屡遭遇困难。住建部政策研究中心副主任王珏林认为,一些城市住房信息联网工作起步比较晚,其信息的完整性和整合度还不够,城市之间联网就暴露出来很多问题。据悉,除了商品房以外,各地还存有大量的保障房、自建房、房改房等未录入住房信息系统,甚至有些地区的住房信息还是纸质档案,未录入电子数据库。

此外,技术上的瓶颈也阻碍了联网的顺利推进。武汉市住房信息中心一位工程师告诉记者,虽然从技术上看,住房信息录入、联网并不困难,但实际上,由于各地技术标准、平台条件及人才素质不统一,在实际操作中还是会遇到很多困难。

除此之外,市场人士更多地认为,一些地方或部门不愿意主动配合是联网搁置的主要原因。中国指数研究院华中分院副总监李国政表示,住房信息联网触及部分人的利益,都不希望过份将这一财产进行暴露,地方政府不配合、官员信息难公开、基础数据

善行郑州 情暖绿城

慈善周周行 —— 走近优秀困难考生

第115期

两年心血绣成十字绣 愿能拍卖为女筹学费

她来自低保家庭 但相信努力可以改变命运

本报记者 李娜 通讯员 宋海霞 文/图



纪在军和凝练一家心血的十字绣作品

两幅精美的“十字绣”是一家的希望

一幅是长9米、宽半米的“清明上河图”;一幅是长3米、近1米宽的“红楼群芳”——这两幅漂亮、细致、壮观的十字绣作品是家住郑州市北环中方园路华瑞小区廉租房的纪在军和妻子江启英的心血和希望——他俩今年都65岁了,家里还有今年高考的女儿小玉,一家三口依靠低保维持生活。江启英用了两年的时间绣成了这两幅十字绣作品,针脚细腻、颜色鲜艳。

“我想把一幅捐了,所得的钱去帮助其他人。另外一幅最好能卖了,给闺女筹大学的学费。”纪在军抚摸着这两幅作品,语气中饱含不舍。

纪在军年轻的时候,一直依靠打工来维持生活。1995年,已经48岁的他还没有结婚。有一次,听说可以去郑州市儿童福利院领养孩子,他想着“我条件够收养孩子,我也想好好照顾一个孩子长大”。于是,他收养了

完成:“红楼群芳”,她连着工作了4个月才完成,并且装裱得很精美;“清明上河图”,她劳作了两天才完工……期间,因为劳累,她还患上肾结石住院一段时间……

暑期打工 自强自立从不放弃

这个夏天,纪在军一家有了比以往任何时候都更多的欢乐和希望,可同时,也有着更多的担忧:小玉今年高考,成绩一向不错的她取得了531分的分数。一家人既为小玉的成绩感到骄傲,也为即将面临的大学学费而担心。

“531分并不高,我在学校的时候一般模拟会取得570分左右的成绩,但是今年分数普遍偏低,我觉得我算是正常发挥了。”纪小玉就读于三金路七中,在文科重点班的她一直都是一个优秀的学生,“拿了很多的奖状”说起这些,小玉不好意思地笑了。

外表清秀的小玉高考完之后就去了一家饭店打工,“父母年龄大了,我想多努力一些

减轻他们的负担。”这是小玉的第一份工作,她说:“会比较辛苦,但是因为从小就习惯吃苦了,所以并不觉得累。”

谈起未来,小玉充满了希望,“我想读南方的大学,虽然离家远一些,但是我觉会有更好的发展。我想学习工商管理或者汉语言文学专业,这是我的爱好。将来大学毕业后希望可以深造,至于工作,我想做一名老师,我很喜欢这个职业……”

虽然在低保家庭中长大,小玉没有一丝一毫的自卑,她说:“也许上天没有给我一副好牌,但是我希望能够通过自己的努力,变成一手好牌。只要努力,总会好起来的。”

看着好强而努力的女儿,在问到心愿的时候,纪在军说:“我们一家不想给社会添麻烦,如果有人能买我们的十字绣作品,我们会非常感谢的,我们还是希望通过自己的劳动来赚钱。”

如果您想要帮助这么可爱又可敬的一家人,可以拨打郑州慈善总会救助电话:68665308。