

郑州市城乡规划局 荆胡村城中村改造项目B1-01地块、B2-01地块、B5-01地块、C6-03地块 修建性详细规划公示

· (2013-15) ·

项目名称: 泰宏建业国际城项目B1-01地块、B2-01地块、B5-01地块、C6-03地块修建性详细规划
 委托单位: 河南建业泰宏置业有限公司
 用地位置: 干渠南路以南, 杏贾路以北, 杏园路以东, 梁庄路以西
 用地面积: 170077.09m²
 用地性质: R2 二类居住用地(兼容商业金融业用地)
 公示期: 2013年7月9日至8月7日
 公共设施: 物业管理, 社区服务, 托老所, 邮政所, 幼儿园, 垃圾收集点。
 公示内容: 1. 区位图, 2. 总平面图, 3. 技术经济指标, 4. 效果图, 5. 地块编号图, 6. 日照分析图。

泰宏建业国际城项目B1-01地块、B2-01地块、B5-01地块、C6-03地块由河南建业泰宏置业有限公司开发建设。按照控规要求, 由筑博设计股份有限公司进行了修建性详细规划编制。依据《中华人民共和国城乡规划法》及《河南省城市规划公示制度》有关规定, 为确保该规划工作的顺利实施, 维护全社会对城市规划的知情权与监督权, 使城市规划更加科学、合理和规范, 保证城市建设的健康运行, 特进行修建性详细规划的公示, 欢迎社会各界对该项目的规划提出宝贵的意见和建议。联系电话: 68868090(郑州市城乡规划局二七分局) 67188539(郑州市城乡规划局信访处)



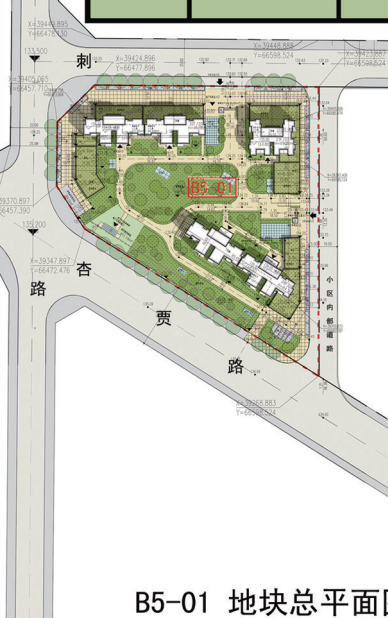
经济技术指标

项目	数量	单位	备注
1 建筑用地面积	92439.01	m ²	
2 总建筑面积	344646.76	m ²	
地上计容总建筑面积	240249.01	m ²	
住宅总建筑面积	219159.54	m ²	
其中: 住宅总建筑面积	213200.98	m ²	
其中: 住宅总建筑面积	5958.56	m ²	
商业总建筑面积	15201.74	m ²	
社区服务用房建筑面积	1002.80	m ²	
托老所用房建筑面积	19.84	m ²	
物业管理用房建筑面积	961.35	m ²	
社区居委会用房建筑面积	3005.55	m ²	
老年日间照料中心用房建筑面积	689.19	m ²	
邮政所用房建筑面积	209.00	m ²	
地下总建筑面积	104397.75	m ²	
总建筑面积	26428.40	m ²	
总户数	2093	户	
总人口	7978	人	
容积率	2.599	—	
建筑密度	28.59	%	
机动车停车位	2410	个	
其中: 地下停车位	2174	个	
地面停车位	236	个	
非机动车停车位	9225	m ²	
其中: 地上非机动车停车位	855	m ²	
地下非机动车停车位	8370	m ²	
绿地面积	27759.50	m ²	
绿地率	9.320	%	
覆盖率	30.03	%	



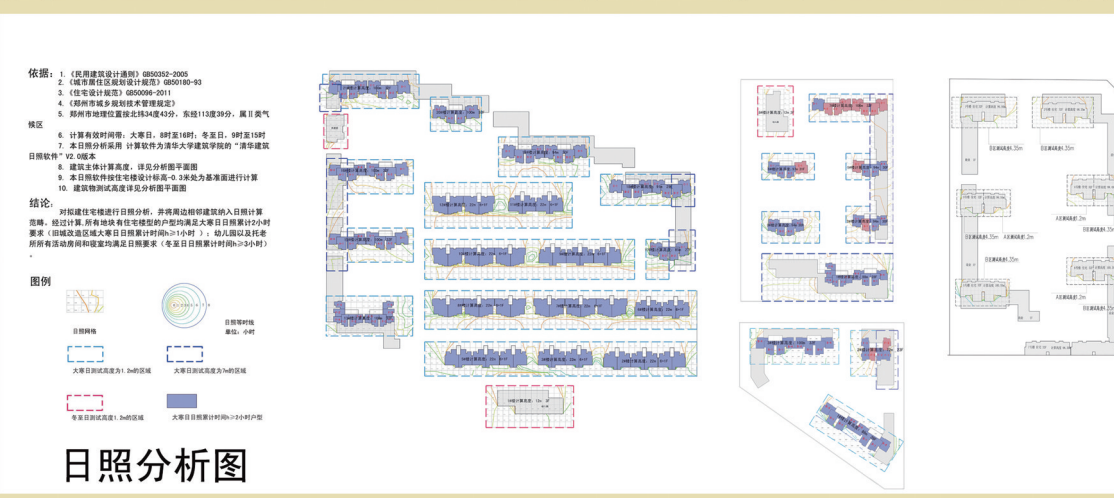
B2-01地块经济技术指标

项目	数量	单位	备注
1 建筑用地面积	28944.13	m ²	
2 总建筑面积	141336.71	m ²	
地上计容总建筑面积	101288.08	m ²	
住宅总建筑面积	91042.40	m ²	
其中: 住宅总建筑面积	88513.60	m ²	
其中: 住宅总建筑面积	2528.8	m ²	
商业总建筑面积	7350.37	m ²	
社区服务用房建筑面积	409.44	m ²	
托老所用房建筑面积	24.32	m ²	
物业管理用房建筑面积	576.24	m ²	
老年日间照料中心用房建筑面积	1885.31	m ²	
地下总建筑面积	40050.63	m ²	
总建筑面积	7461.80	m ²	
总户数	971	户	
总人口	3107	人	
容积率	3.499	—	
建筑密度	25.78	%	
机动车停车位	1018	个	
其中: 地下停车位	962	个	
地面停车位	56	个	
非机动车停车位	4154.55	m ²	
其中: 地上非机动车停车位	711.02	m ²	
地下非机动车停车位	3443.53	m ²	
绿地面积	8703.5	m ²	
绿地率	3261.52	m ²	
覆盖率	30.07%	%	



B5-01地块经济技术指标

项目	数量	单位	备注
1 建筑用地面积	15400.90	m ²	
2 总建筑面积	77405.64	m ²	
地上计容总建筑面积	53844.32	m ²	
住宅总建筑面积	49442.11	m ²	
其中: 住宅总建筑面积	48213.83	m ²	
其中: 住宅总建筑面积	1228.28	m ²	
商业总建筑面积	259.27	m ²	
社区服务用房建筑面积	25.39	m ²	
托老所用房建筑面积	337.70	m ²	
物业管理用房建筑面积	48.68	m ²	
地下总建筑面积	23512.64	m ²	
总建筑面积	3822.5	m ²	
总户数	593	户	
总人口	1898	人	
容积率	3.499	—	
建筑密度	24.82	%	
机动车停车位	539	个	
其中: 地下停车位	500	个	
地面停车位	39	个	
非机动车停车位	1775.36	m ²	
其中: 地上非机动车停车位	68.20	m ²	
地下非机动车停车位	1707.16	m ²	
绿地面积	4623.35	m ²	
绿地率	1997.46	m ²	
覆盖率	30.02	%	



C6-03地块经济技术指标

项目	数量	单位	备注
1 建筑用地面积	33293.05	m ²	
2 总建筑面积	144194.21	m ²	
3 地上计容总建筑面积	117316.00	m ²	
住宅总建筑面积	114367.56	m ²	
其中: 住宅总建筑面积	2950.44	m ²	
商业总建筑面积	6574.41	m ²	
社区服务用房建筑面积	506.60	m ²	
托老所用房建筑面积	399.34	m ²	
物业管理用房建筑面积	23.78	m ²	
地下总建筑面积	19372.08	m ²	
总建筑面积	9291.63	m ²	
总户数	988	户	
总人口	3162	人	3.2人/户
容积率	750	—	
其中: 地上容积率	3.21	—	
其中: 地下容积率	4.29	—	
非机动车停车位	235	m ²	
其中: 地上非机动车停车位	4000	m ²	
其中: 地下非机动车停车位	3.749	—	
建筑密度	27.909	%	
覆盖率	30.1	%	