

郑州商铺租金水涨船高

有些租金占运营成本70% 部分商户苦笑称“在为房东打工”

本报记者 刘招 实习生 颜晓航

本科一批17所院校再征志愿

本报讯(记者 王红)河南考生报考一本还有一次机会。记者昨日从高招录取现场获悉,今日上午,本科一批15所院校、本科一批预科班两所院校再次征集志愿,个别学校将根据生源情况降分备档。

据介绍,7月22日全省本科一批(含预科班)征集志愿按程序投档录取后,部分院校招生计划仍有余额,现面向符合条件的考生再次征集志愿(其中部分学校降分征集)。凡高考文化成绩达到省定普通类本科一批分数线或备档线,当前未被录取的考生,可补报再次征集志愿的本科一批院校。

拟选报征集志愿的考生,须于7月23日12时至20时之间登录河南省招生办公室网站,查阅相关信息,按照规定程序和时间完成网上志愿填报操作。逾期网上填报系统关闭,考生将无法再进行任何填报操作。普通类考生可选报1~6个学校志愿,1~5个专业和是否同意调剂专业志愿;预科志愿单独填报,每个考生可选报1~2个学校志愿,1个专业。

定向西藏就业招生计划只招收应届高中毕业生,考生在填报定向西藏就业志愿时须写出书面申请,由考生家长或监护人签署意见(考生本人、家长或监护人亲笔签名),于7月24日10时之前,交县区委办。

本次征集志愿均按平行志愿规则投档,只填报本次征集志愿且符合相应条件的考生档案。

全省培育名校长 首批51人入选

本报讯(记者 王红 实习生 蔡菲菲)一位好校长、好园长,不仅仅可以带出一大批好教师,成就一所好学校,更重要的是可以给予千万孩子们带来更好的优质教育。记者昨日从省教育厅获悉,全省今年启动实施“河南省中小学名校长培育工程”,我省首批51名优秀中小小学校长、幼儿园园长入选。

据介绍,“河南省中小学名校长培育工程”旨在选拔培养我省在职的普通中小小学校长和幼儿园园长。按照计划,工程启动后,2013年至2016年,我省将利用4年时间在省范围分期遴选、培养200名有较大发展潜力的优秀中小小学校长(园长),通过理论学习、专家指导、教育考察与课题研究等形式进行重点培养,使其成长为区域教育领军人才和社会公认的专家型校长。

经过严格选拔,全省首批51名优秀中小小学校长(园长)入选,在未来两年中,入选者将采取理论学习和实践锻炼相结合、专家引领和自主研修相结合的方式开展教育研修。培育周期届满,省教育厅对培养对象进行考核认定,综合考核合格者授予“河南省中小小学校长”荣誉称号。

公选300名骨干教师 每人平均资助4万

本报讯(记者 王红 实习生 蔡菲菲)昨日,记者从省教育厅获悉,2013年度河南省高等学校青年骨干教师资助计划开始申报,今年计划资助300名青年骨干教师。

“骨干教师资助计划”在全省高等学校所有学科中开展,每年选拔资助一次,以竞争择优、项目资助方式,省教育厅将根据国家有关政策和我省区域经济社会发展需要,定期研究确定一些学术发展领域。在同等级条件下,优先资助区域特色明显、学术发展潜力大的新兴学科。

“骨干教师资助计划”培养期三年,每人平均资助4万元,其中教育厅安排2万元,学校匹配2万元。申报条件为从事教学科研一线工作,年龄在40周岁以下,具有硕士学位,副教授以上专业技术职务的专任教师。

受甘肃定西地震影响 火车站4趟列车停运

本报讯(记者 张丽霞 宋建巧 通讯员 李婧)受甘肃定西地震影响,昨日,陇海铁路线由西向东途经郑州火车站的4趟列车停运,8趟列车晚点。

4趟停运车辆是:郑州发T197次,兰州发K2062次、K225次、K1028次。截至昨日16:00,陇海线由西向东的8趟列车晚点,具体为T191次、T198次、K1352次、1086次、K176次、K623次、K890次、K386次。

为应对此次突发情况,最大限度降低停运、晚点列车对旅客造成的影响,郑州火车站通过广播宣传、人工引导的方式,做好晚点旅客的安抚解释工作;同时为旅客提供免费开水、配备人丹、藿香正气水等防暑降温物品,保证空调设备运转正常,缓解旅客焦躁心情;分别在东、西售票厅增开7个退票窗口,为晚点旅客办理改签、退票手续;郑州火车站官方微博、微信等平台,及时发布列车晚点、停运信息,提醒旅客及时关注车站车次信息,为旅客出行提供方便。

郑州火车站提醒旅客,4趟停运车辆何时恢复运行目前尚无法确定,旅客出行前最好提前登录郑州铁路局门户网站或者车站官方网站——铁行网了解详情。

上半年我市规模以上工业增加值总量稳居中部第二

本报讯(记者 赵文静)今年上半年,我市规模以上工业完成增加值1342.59亿元,总量稳居中部六省省会第二,同比增长10.8%。

今年以来,面对国内外经济环境复杂严峻形势,全市工业经济努力稳增长,突出强投资,主动调结构,加快转方式,积极促提升,着力解难题,经济运行总体平稳。据统计,上半年全市规模以上工业完成增加值1342.59亿元,同比增长10.8%。其中,6月份全市规模以上工业完成增加值236.04亿元,同比增长10.4%。

统计数据显示,今年上半年,全市七大工业主导产业同比增长13.5%,高于全市增速2.7个百分点,对全市贡献率为80.25%,拉动全市工业增长8.67个百分点;预计实现主营业务收入3352亿元左右,同比增长21%左右。其中,汽车及装备制造工业逐渐回暖,完成工业增加值226.86亿元,同比增长9.8%,对全市贡献率为17.61%,拉动全市工业增长1.9个百分点;电子信息工业形势明显,完成工业增加值123.05亿元,同比增长40.2%,对全市贡献率为31.86%,拉动全市工业增长3.44个百分点;新材料产业增长较快,完成工业增加值190.88亿元,同比增长11.7%,对全市贡献率为17.42%左右,拉动全市工业增长1.88个百分点。

对郑州的商户来说,一直上涨的租金成了心中很大的隐忧。

记者连日调查发现,与两年前相比,我市的商铺房租一直大幅上涨,房租占运营成本的比例由40%~50%上升到了60%~70%。不少商户大呼,同样的销售额,去年挣钱,今年只够保本,完全是在为房东打工。

周悟空图



这么高,还怎么生存下去?

门面房量少价贵

“你先登记吧,得慢慢遇。”昨日,在花园路某中介,记者声称想租一间门面房创业,店员麻利地登记完信息后告诉记者,门面房不太好租,转让的比较多,但是转让的都有转让费,少则三四万,多则十来万。店员声称,如果不想出转让费,找个门面房等上几个月很正常。随后,记者又走访了几家房屋中介公司,商铺几乎都是每家的稀缺资源。

据了解,近年来,我市的商铺租金几乎全线上涨,按照地段和铺面大小不同,少则一年上涨几千元,多则一年上涨几万元,尤其是一些处于黄金地段的商铺,涨幅更高。比如,位于经三路上的几家茶叶店,5年前租金为8万元左右,现在已经涨到了20万元。而兴华街、淮河路、东风路、未来路等普通的商业街道,房租也涨到了150元/平方米以上,几年前,这些路段50元/平方米~100元/平方米,如果开个50平方米的小吃店,每个月的房租至少是7500元。而在二七广场、万达广场、大商新玛特等这些商圈,商铺租金在200元/平方米~300元/平方米。

商户戏称为房东打工

潇潇在淮河路兴华街附近做服装生意已经5年了,房租由最初的40元/平方米涨到了如今的180元/平方

米。月底又该交房租了,这几天她很纠结,是继续干下去,还是换个地方。

潇潇给记者算了一笔账:店面是92平方米,4年前每个月的房租是3680元,雇了两个营业员,加上人工工资、水电费及各种其他费用,一个月的经营成本大概是8500元。这两年房租连着涨,60元/平方米、80元/平方米、100元/平方米、120元/平方米,去年年底直接涨到了180元/平方米,为了降低成本,店里如今只留了一个营业员,但每个月的经营成本达到了24000元左右,其中房租是16560元,占整个经营成本的70%左右。

东风路一家经营烟酒百货的王姓老板更是叫苦连天:“服装、小饰品,这些东西无可比性,房租涨了,每件衣服上加些价,生意也还能干,可油盐酱醋、烟酒、牛奶、冷饮这些商品,价格都是透明的,你这个店卖得稍微贵了些,人家直接去商场了,你的生意还怎么做?其实我们辛苦一个月,几乎都在为房东打工。”王老板说,去年每个月平均3万元的营业额,能有六七千的利润,可是现在房租连着上涨,差不多只能保本。在王老板眼里,目前这种状况下,房东才是最大的赢家。

写字楼渐成香饽饽

门面房租居高不下,让不少租户望而生畏,逐渐把目光投向了一些写字楼。

贾女士曾经在东风路上了家美容院,可是随着房租越涨越高,为了不丢失附近的客户,半年前她把店搬到了南阳路富田丽景的一栋写字楼上。“还在这一块儿,房租仅是门面房租的一半,老客户都留住了,但是这半年新客户没怎么发展。”贾女士认为,写字楼因为不临街,宣传的效果差些,只能口碑相传,这对服务质量要求很

高,否则店做不长久。

记者从市房产租赁处了解到,非商圈内,市区北边的写字楼价格在40~60元/平方米,南边价格在35~65元/平方米,西边30~70元/平方米,东边40~70元/平方米。虽然这个价格远远要低于临街商铺或批发市场,但不是所有的商铺都可以搬到写字楼内。记者在调查中发现,写字楼内快餐店、西餐店、冷饮店、美容院、养生会馆、茶馆较多,百货店、服装店、烟酒店、五金店,没人搬到写字楼内。

高房租是如何“炼”成的

河南省房地产业协会秘书长赵进京认为,商铺房租一直高涨的原因有几点,首先是房东的心理底价高。房东们在购商铺时,肯定要比普通的商品住宅价格高很多,投入得多,自然想快速收回成本。其次,郑州作为省会城市,首位度在日益提高,也聚集了全省乃至全国大量的创业者、流动人口,消费度提高、购买力提高,形成人气的商业圈,商业街的店面自然成了香饽饽,这样水涨船高。再次,从去年开始,按照规定非住宅要征收租金总额的33%的房屋租赁税,本来这部分费用是由房东支出的,但是房东把这部分费用转嫁给了租户,自然又加剧了房租的高涨。

市房管局房屋租赁处相关负责人表示,商铺房租还有一个原因是有些房子,倒了很多次,有部分“二手房东”的存在,到租户手里的时候,价格能翻倍。另外一些批发市场内,房东们嫌麻烦直接由物业公司代租,举个例子,房东可能每个月一间商铺要价2000元,但是物业公司往往会根据租户多少来调整租价,如果租的人多,2000元/月的房租就有可能炒到4000元/月。

两所市属中学 招聘149名教师

本报讯(记者 王红)昨日,郑州市人力资源和社会保障局发布公告,经市政府批准,郑州龙湖一中、郑州市实验高级中学面向社会公开招聘149名优秀教师,其中,郑州龙湖一中100名,郑州市实验高级中学49名。

郑州龙湖一中是经市政府批准新设立的重点中学,面向社会公开招聘的100名优秀教师名额中,85个名额面向省示范性学校在一线教师招聘,15个名额面向2013年新毕业的免费师范生招聘。其中,招聘在职教师,年龄要求40周岁以下,高级职称以上教师可放宽至45周岁。需具备省级示范性高中一年以上工作经历。市级以上优秀教师、优秀班主任、骨干教师、学科技术带头人、名师,讲授过市级以上教研部门组织的优质课(一等奖)、示范课或观摩课两次以上者。

郑州市实验高级中学为我市新建学校,隶属于郑州市教育局,拟面向全国公开招聘优秀教师49名。招聘对象分两类:长期从事高中教学工作的在职教师,2012年、2013年免费师范生和具有高中教师资格证的研究生。其中,在职教师基本招聘条件为:男40周岁以下(1973年7月1日以后出生),女35周岁以下(1978年7月1日以后出生);从事高中相关专业一线教学工作5年以上并在省级示范性高中工作一年以上。

两所学校招聘均采用现场报名,报名时间为7月27日~7月28日。郑州龙湖一中报名地点为中原西路182号郑州一中,郑州市实验高级中学报名地点为郑州市文化北路236号。经资格审查通过的考生进入面试环节,面试分数不计入总成绩。根据面试成绩分学科由高分到低分按1:3比例确定参加试讲人员。采取分学科统一命题,统一组织,统一评分的方式进行。

河南省中医院与郑州清华园签署合作协议

双方共建郑州西北功能齐全、设施先进的省级中医医院

本报讯(记者 任志伟)昨日上午,作为省级公立医院与民营房企的一次全新合作创举,河南省中医院(河南中医学院第二附属医院)与郑州清华园房地产开发有限公司在江南春酒店正式签署战略合作协议,合作共建河南省中医院清华园分院。

根据协议内容,双方初步确定河南省中医院清华园分院选址大河路(北四环)北侧的清华·忆江南项目内,设计床位500张,日门诊量2000人次接待。主要建筑包括门诊、急诊、病房、医技和院内后勤生活用房等。整个工程将有计划、分期分批逐步建设,并最终建成成为郑州西北门户一所功能齐全、设施先进的省级中医医院。

“作为河南省中医院入驻郑州市的亮点工程,河南省中医院清华园分院的建成,将更直接提升本地区的医疗服务水平。该医院建成运营后,我们将以最大的热忱,为清华·忆江南业主及周边惠济区、古荥镇、广武镇、荥阳市等居民提供更优质高效的医疗、保健、康复、养老服务。”河南省中医院院长韩丽华对本次合作表示了由衷的期待,希望能与清华园公司一起携手,发挥各自的优势,真正回报于社会。

河南省中医院与清华园地产的强强联合,得到了省、市政府与卫生部门的高度重视。郑州清华园房地产开发有限公司副董事长李玉平表示,清华·忆江南作为郑州市游憩、养生、旅游、生态人居大盘,这里拥有良好的生态环境,珍贵的养生条件,与中医所提倡的天人合一、自然养生不谋而合,非常适合康复治疗、健康养生。通过本次与河南省中医院的合作兴建清华园分院,在中医基础上共同建设真正的大自然社区,打造出中原地区的养生胜地,更好地回馈社会。

郑州台北共话航空城市建设

(上接一版)它具有五大战略定位:国际航空物流中心、以航空经济为引领的现代产业基地、内陆地区对外开放的重要门户、现代航空城、中原经济区核心增长极等。

论坛上,郑州航空港区管委会主任张延明介绍了郑州航空港经济综合实验区的概况:实验区规划面积415平方公里,共规划为三区两廊。三区是指航空港区、城市综合服务区、高端制造业集聚区;两廊则指两条生态廊道。目前,郑州航空港经济综合实验区在国家政策支持、先天地理优势、综合保税区平台优势、交通枢纽优势、基础设施配套等良好的基础和优越条件下,已有富士康、统一集团、台塑、南亚等企业进驻。未来更将着力推动三层面:大力发展航空物流;努力打造国际电子信息产业基地,如智能手机、高世代液晶显示、半导体照明产业;云计算、物联网、移动互联网等新一代信息产业;积极发展其他航空关联型产业,如航空设备制造维修、电子商务、会展等服务业。到2025年,航空货运吞吐量达到300万吨,产业发展格局年收入超过10000亿元,进

出口总额达到2000亿美元,建设成为拥有200万人的现代化航空大都市。

智慧航空城商机无限

速度经济时代,航空城正成为一大亮点。如何建设智慧航空城,与会代表各抒己见。

桃园国际机场公司总经理林鹏良说,目前桃园机场共有145个航点,其中与大陆已有43个航点。以桃园机场为核心,方圆50公里内共汇集779家上市公司,高铁可串连竹科与南科,而公路、铁路、海港合一,已达到连接性、敏捷度与速度等航空城应具备的发展特色。

神基科技股份有限公司董事长黄明汉以与德国法兰克福机场的合作经验,分享智能航空城的合作经验,认为智慧航空城要依赖智慧联网与先进的IT服务。智慧联网需要感知技术、网络架构与数据分析支撑。法兰克福机场每天起降700架飞机,每小时处理两万件行李,旅客满意度全球排名第11名,正是得益于强大的后台技术支持。

远雄自由贸易港区邻近桃园

国际机场,目前规划有增值园区、企业运筹中心、国际物流中心、仓办大楼、港区货栈等,具备五大功能总面积45公顷的贸易港区,目前第一期园区出租率达75%。董事长叶灼耀表示,目前自贸港的货物进出动线规划是货物进口从货机坪送抵货运站约8~10分钟,进行拆点作业,客机/货机拆盘各2~4小时,再送交业者,业者进行简易加工,进仓后1~2小时完成装盘作业,送回货运站打盘装柜,同样8~10分钟即可送达机坪再出口货物,整个流程约两天内即可将货物送至客户手上。未来,自由贸易港区与机场专用区再结合航空产业区、机场兼容产业区、滨海游憩、精致农业、生活机能地区等8大产业区,将规划为桃园航空城,是人流、物流、金流、信息流、科技流汇聚的区域。叶灼耀认为自贸港能有配合境内外的空间分层管制观念与政府的弹性法令政策最为重要。而未来朝向大陆制造、台湾增值与运筹的产业分工模式,制成成品送至自贸港储存与配送全球客户,创造台湾为国际发货增值中心,提升国际竞争能力。